

68950

T-3286

200 Rs.



admissible under Rule 21, duty stamp.
 under the Indian Stamp Act, 1899, &
 also as Amended by W. Bengal Stamp
 Amendment Act 1962, Schedule IA
 No. 23
 and also under Section 82 (1) of the
 Calcutta Improvement Act, 1911.
 Stamp duty paid under the Stamp Act Rs 168-50
 Additional duty under C.I. Act. Rs 70-
 Paid in excess Rs
 Total Rs 218-50
 Fee paid as under:-

168 50
 70
 238-50

Signature of Registrar

A 2250
 930-
 No. 20-
 No. 2-
 N - 50
 K.L.G. 5-
 K.L. 83200
 9-
 92200
 A 25-10
 930-
 No. 20
 No. 2-
 N - 50
 K.L.G. 5-
 K.L. 83200
 9
 92200

৩৫০০ টাকা পলে সাক বিক্রয় কোবালা ।

বিক্রয় কোবালা গৃহীতা -

শ্রীমতী বাণী বালা দে
 স্বামী শ্রী বিজয় কৃষ্ণ দে
 জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী
 নং ২১এইচ।১৯ পাইকপাড়া
 রাজা মনীন্দ্র রোড,
 ধান্য চৌকপুর, ২৪ পরগণা ।

বিক্রয় কোবালা দাতা -

শ্রী হামীর চন্দ্র বসু মল্লিক
 নীরোদ চন্দ্র বসু মল্লিক এন্ডেটের
 একজিকিউটর -
 পিতা * নীরোদ চন্দ্র বসু মল্লিক
 জাতি হিন্দু, পেশা জমিদারী
 নং ১২ রাজা সুবোধ মল্লিক
 স্কোয়ার, মহর কলিকাতা -

স্বাক্ষর কালেকটরীর বিক্রয় ১৪১.১২ কাঠা বাসু জমি মায় সর্বগুকার

ইজেক্ট এপারটিভেন্স ... সমেত দরবসু হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়

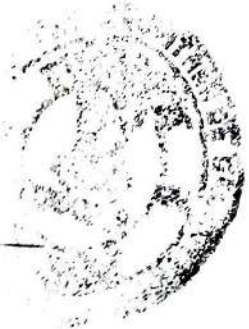
35-001-

2997

Sold to Shri. Ravi Bala Deo
of 21/11/19 Park Para Raja Monidya Rd.
Calcutta 13 13
3/6/74 13
Cat-37.

200/-
" 15/-
" 3.50

218.50



presented for registration at
at the Calcutta Registration Office
on the 1st day of June 1974
by Ravi Bala Deo
the claimant

Registrar U/S 7 (a)
of Assurances, Calcutta

শ্রী রবি বালা দেও

Claimant

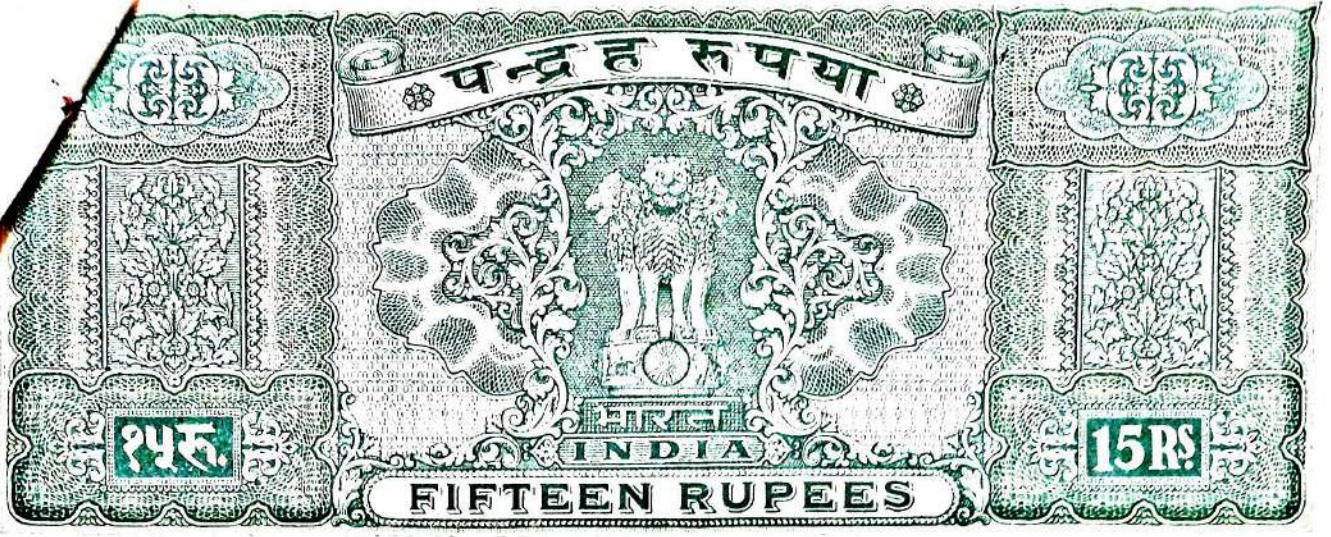
শ্রী রবি চন্দ্র বসু মল্লিক এম.ই.এ.এ. এক্সিকিউটিভ

I having visited the residence of
Shri Chandra Basu Mukherjee s/o
Late Mr. Chandra Basu Mukherjee
of 12, Raja Subodh Senapati St. Cal
I examined the said Shri Chandra
Basu Mukherjee who has been identified
to my satisfaction by Rabi Drakrishna
Sen Advocate High Court Cal
and the said name Chandra Basu
Mukherjee documents. In the Estate of Parada
Chandra Basu Mukherjee deceased
the executor I of this document

Shri Chandra Basu Mukherjee

Rabindra Krishna Das
Executor

Registrar U/S 7 (a)
of Assurances, Calcutta



121

স্বাক্ষরিত
১৯৩২

নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাক্ষর বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যক্রমে :-

জেলা ২৪ পরগণা থানা চাঁপুৰ সবরেজেন্সটী অফিস শিবদহর অধীন

ও ডিহি ৫৫ গ্রাম সংক্রান্ত ১ ডিঃ ১৬ সঃ ডিঃ মোজা পাইক পাড়া গ্রামে

২৮৮ নং হোল্ডিং ভুক্ত $\frac{১২৯৮}{২৮০০}$ নং ভৌমি ভুক্ত কলিকাতা করপোরেশনের

২১ নং পাইক পাড়া রাজা মনীন্দ্র রোড প্লেমিসেসসহিত ৩৮/ আটগ্রিন বিঘা

সমগু সম্পত্তি আমার সুভূ দখলী সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি আমি আমার

পিতৃদেব " নীরোদ চন্দ্র মল্লিক মহাশয়ের লিখিত সন ১৯০২ সালের ৪ঠা মার্চ

তারিখের উইলের ও কডিসিলের দ্বারা প্রাপ্ত হইয়া এবং উক্ত উইলের মহামান্য

হাইকোর্ট হইতে ১৫।১।৪৩ তারিখে রীতিমত প্রবেট গুহনানুর উক্ত উইলের

সর্তানুসারে কতক খাসে ও কতক পুঞ্জাবিলির দ্বারা ভোগ দখলীকার আছি।

বর্তমানে উক্ত সম্পত্তি রক্ষনা বেকশের ও দেখানুনা করিতে আমার বিশেষ

অসুবিধা হইতে থাকায় উক্ত সম্পত্তি বিভিন্ন প্লটে বিভক্ত করিয়া বিক্রয়



101

১৯৫১ সালের ১৫ জানুয়ারি
 ঢাকা পোস্ট অফিস
 স্মরণীয়
 স্মরণীয়

বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি উক্ত সম্পত্তির মধ্যে কমবেশ ১৪১.১২ কাঠা জমি আমার নিকট বন্দোবস্ত লইয়া উহাতে গৃহাদি নির্মাণ করিয়া আমার অধীনে মাসিক ঠিকা ইচ্ছাধীন গুজা সূত্রে বহুদিন হইতে বসবাস করিয়া আসিতেছেন । এক্ষণে আপনি আপনার বন্দোবস্তীয় কমবেশ ১৪১.১২ স্কেয়ার ক্রিট কাঠা জমি আমার নিকট হইতে কেলমোত ৩৫০০, জি হাজার পাঁচ শত টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি উক্ত জমিতে আপনার ঠিকা গুজাই স্তূ ধাকার বিষয় বিশেষ ভাবে বিবেচনা করিয়া আপনার প্রস্তাবিত ৩৫০০, টাকা মূল্য উচ্চ মূল্য ও বর্তমান বাজারের সর্বচ্ছোদর বিবেচনা করিয়া আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া নিম্ন ভঙ্গীতে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও চৌহদ্দিশিহত সম্পত্তি কেলমোত ৩৫০০, টাকা পণে আপনাকে বিক্রয়

১৯১৩ সালের ১১ই মার্চ তারিখে
 ১৯১৩ সালের ১১ই মার্চ তারিখে

বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য্য পনের
 সমুদয় ৩৫০০ টাকা নিম্ন জলশীল ভ্রাম্যমত কাঁদ বুঝিয়া পাইয়া আপনার
 নাম বরাবর অত্র সাক্ষ বিক্রয় কোবালা দলিল সহ সম্পাদন ও বেঞ্জেট্রী
 করিয়া দিয়া পুকাশ সূীকার ও অধীকার করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তিতে
 উইলের সূভ্রমত আমার যাহা কিছু সূভ্র সূামিভু লভ্য হক হকিয়ৎ দখল ছিল
 তাহা অদ্য তারিখ হইতে আমাতে চিরতরে রদ্র রহিত ও লুপ্ত হইয়া
 আপনাতে বর্ডা হল, আপনি অদ্য তারিখ হইতে আমার যাবতীয় সূভ্রে সূভ্রবান
 ও দখলকারি হইয়া উক্ত সম্পত্তি দান বিক্রয় হস্তানুরের সর্কবিধ কমতার
 অধিকারিনী হইয়া যথাস্থানে যথারীতি আমার নামের পরিবর্তে আপনার
 নাম জারী করিয়া যথারীতি ট্যাঙ্কাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি
 শ্হলাভিষিক্ত ওয়ারেশানগণ ক্রমে পরম সুখে নিশ্চক্টকে ভোগ দখল করিতে
 থাকুন তাহাতে আমি বা আমার শ্হলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন
 পুকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না ।
 যদি কেহ দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা হইলে তাহা সর্কত্র সর্ক
 আদালতে বাজিল অগ্রাহ্য ও নামসূত্র হইবে । বিক্রীত সম্পত্তি আমি
 ইতিপূর্বে কাহাকেও দান বিক্রয় বা হস্তানুর করি নাই বা কাহাকেও
 বন্ধক দেই নাই বা কাহারও জামিনী দায়ে আবদ্ধ রাখি নাই বা কাহারও
 খোরাকী দায়ে আবদ্ধ নাই বা উহা কোন চার্জ যুক্ত নহে বা উহা কোন
 আদালত হইতে জেকাক হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি কোন দেব সেবায় অর্পিত

অর্পিত হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি গভর্ণমেন্ট বা কোন পাবলিক বডি বা
 প্রাইভেট বডি কর্তৃক একইজিনন বা বিকুইজিনম হয় নাই উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ
 নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থাতেই আছে এবং তদ্বস্থাতেই আমি আপনাকে
 বিক্রয় করিয়া উহাতে আপনাকে খাস দখল দিলাম । উক্ত সম্পত্তি উইলের
 সর্ভানুসারে আমার বিক্রয় করিবার ক্ষমতা আছে । পুকাশ থাকে যে
 বিক্রীত সম্পত্তিতে যদি আমার কোন সত্ত্ব দখল না থাকা পুকাশ পায় বা
 আমার বিক্রয় করিবার ক্ষমতা না থাকা পুকাশ পায় তাহা হইলে আমি
 আপনার পনের সমুদয় টাকা মায় আপনার যাবতীয় খরচা আপনাকে ফেরৎ
 দিতে ওয়ারিশন শহলাভিষিক্ত গণক্রমে বাধ্য রুহিলাম । পুকাশ থাকে যে
 ভবিষ্যতে যদি আমার কোন জটীর ফলে বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার
 সত্ত্বদখলে বাধা বিঘ্ন উপস্থিত হয় এবং তাহা দূরীকরণ জন্য আমাকর্তৃক
 আপনার অনুকূলে অপর কোন দলিলাদি করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা
 আমি আপনার খরচায় উক্ত দলিলাদি করিয়া দিতে সূীকৃত রুহিলাম ।
 বিক্রীত সম্পত্তিতে যাতায়াতের জন্য অত্র সহ দাখিলী নক্সায় যে রাস্তা
 প্রদর্শিত হইয়াছে উক্ত রাস্তা আপনি ব্যবহার করিবেন এবং প্রয়োজন হইলে
 তাহার নীচে দিয়া জলের কলের পাইপ, ইলেকট্রিক লাইন, ড্রো ইত্যাদি
 লইয়া যাইতে পারিবেন, তাহাতে কাহারও কোন আপত্তি চলিবেনা ।
 বিক্রীত সম্পত্তির উইল, কন্ডিসিল ও প্রোবেটোর অবিবল নক্সা আপনাকে
 দিলাম ।

স্বদেশী কল্যাণ সমিতির কার্যক্রম

এতদর্থে সুস্থ পরীচের সুইচ্ছায় অত্র দলিল পাঠ করিয়া অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত থাকিয়া অত্র তারিখে আপনার নিকট হইতে পণের সমুদয় ৩৫০০ তিন হাজার পাঁচ শত টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাক্ষ বিক্রয় কোবালা দলিল সহ সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তাং হে - ৩/৬/৭৪

ভাঙ্গীল সম্পত্তির বিবরণ ও চৌহদ্দি :

জেলা ২৪ পরগণা থানা চাঁপুতুরের অধীন সবরেজিস্ট্রী শিবাদহের এলেকাধীন ডিহি ৫৫ গ্রাম সংক্রান্ত ১ ডিঃ ১৬ সঃ ডিঃ মোজা পাইক পাড়া গ্রামে ২৮৮ নং হোল্ডিং ভুক্ত ও $\frac{১২৯৮}{২৮৩৩}$ নং তৌজি ভুক্ত কলিকাতা করপোর্টেশনের ২১ নং পাইকপাড়া রাজা মনীন্দ্র রোড প্লেমিসেসসম্বিহত হাট নং ১৯ এর অন্তর্ভুক্ত কালেক্টারীর মিস্কর কমবেশ ১৪১.১২ চারি কাঠা চারি ছটাক বার বর্গ ফিট বাসু জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট এপারটেন্যান্স ইত্যাদি সমেত দরবসু হক হকুক সম্পত্তি । উক্ত সম্পত্তি অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রংএ বর্ণিত রহিল । উক্ত সম্পত্তির চৌহদ্দি : -

উত্তর : - মুস্করিণী

দক্ষিণ : - প্যাংসেজ

পূর্ব : - ঠিকা পুজা নগেন জানার বাটী

Act 24

Book No. *P*
 Volume No. *126*
 Pages *258* to *263*
 Serial No. *3286*
 for the year *1974*

3286
copy



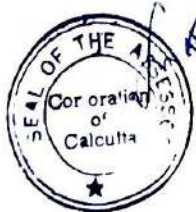
66

[Signature]
 U/S T (2)
 Assurance, Calcutta

5.7.74



Seed verified
[Signature]
[Signature]
10.8.75



[Signature]
 U/S T (2)
 Assurance, Calcutta