



46493

Tobacco Collector's  
Treasury

24/1/10

58 000 000

18 15 000

115 000

১১৫০০০  
১৮ ১৫ ০০০  
৫৮ ০০০ ০০০



Bachchan Prasad

Shri K. K. Prasad Prasad Prasad

Shri K. K. Prasad Prasad Prasad

Col 59

Bachchan Prasad

Addl District Sub-Registrar  
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

10 NOV 2010



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

075380

= ২ =

Original Holder.

বিক্রেতা :

- (১) শ্রী পীচুগোপাল ঘোষ, (২) শ্রী রবীন্দ্র নাথ ঘোষ, উভয়ের পিতা স্বর্গীয় ভোলানাথ ঘোষ, উভয়ের সাং - ১১, শ্যাম স্কয়ার লেন, থানা শ্যামপুকুর, কোলকাতা- ৭০০ ০০৩ (৩) শ্রীমতী মঞ্জু সুর, স্বামী শ্রী দিলীপ সুর, পিতা স্বর্গীয় ভোলানাথ ঘোষ, সকলের জাতি- হিন্দু, পেশা - ১ এবং ২ নং এর ব্যবসা, ৩ নং গৃহস্থালী, সাং- ১৪/এল, শান্তিঘোষ স্ট্রীট, থানা শ্যামপুকুর, কোলকাতা- ৭০০ ০০৩ পক্ষে আমমোক্তার শ্রীমতী জয়ন্তী হালদার, স্বামী শ্রী বাবলু হালদার, জাতি- হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং- সারদা পল্লী, পোঃ গৌরাঙ্গ নগর, থানা নিউ টাউন, কোলকাতা- ৭০০ ০৫৯ জেলা উত্তর ২৪ পরগণা যাহা জেলা রেজিস্ট্রী অফিস বারাসাত অফিসের ৪ নং বহির ১ নং সিডি ভলুমে ৩৭৯৩ নং পাতা হইতে ৩৮০৪ নং পাতায় নকল কৃত ০০৩৩৫ নং এক কেতা আমমোক্তার নামা দলিল মূলে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

Digitized by srujanika@gmail.com

10 NOV 2010

469  
Rajshahi Collectorate  
Treasurer  
Date 24/11/10

₹ 100,000  
₹ 15,000  
₹ 115,000



Addl District Sub-Registrar  
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

10 NOV 2010



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

075381

= ৩ =

*Holder*

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ওনির্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং  
কার্য্যার্থগে :

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা নিউ টাউন, পরগণা কলিকাতা স্থিত , জেলা অতিরিক্ত সাব  
রেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর সল্ট লেক সিটি স্থিত মৌজা চন্ডিবেড়িয়া গ্রামে জে এল নং ১৫, রে  
স্বা নং ১৭৬, ১০৭২ নং তৌজী ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর  
২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুরের অধিকারে রায়ত দখলীয় সম্পত্তি ৩২ নং জমিদারী খতিয়ান ভুক্ত  
সাবেক ৬৩ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২১৭/৪২৩ নং দাগে ৩ একর ৭০ শতক জমির কাত  
বার্ষিক ১০ টাকা করে জমি জমা যাহা কলীপদ নকর , গনেশ চন্দ্র নকর , গোপাল চন্দ্র নকর,  
নেপাল চন্দ্র নকর , লক্ষ্মীকান্ত নকর দিগের নামীয় ও স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে যাহা তাহারা  
এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকা কলীন ১ একর ৮৪ শতক জমির মধ্যে কম বেশী ৮৩ শতক  
জমি জমা ল্যান্ড এ্যাকুজিশন কত্বক গৃহিত হয় । অতঃপর ২ একর ৮৭ শতক জমির কাত ৭  
টাকা ১১ আনা ৯ পাই খাজনা স্থিরিকৃত হয় ।

Digitized by srujanika@gmail.com  
Digitized by srujanika@gmail.com

NOTES SOLD

4649

Pay to the order of \_\_\_\_\_

**Public Collector's  
Treasury**

**Date** 24/11/10

**Signature**

5L 100 000  
 1L 15 000  
 115 000



X

**Addl District Sub-Registrar  
Bichan Nagar (Salt Lake City)**

**10 NOV 2010**



পশ্চিমবঙ্গ পহিচম ঙ্গাল WEST BENGAL

075382

= 8 =

*Trust Holder.*

অতঃপর বিগত ইংরাজী ১৯৬০ সালের ২৩শে মে তারিখে উক্ত কালীপদ নক্ষর, গণেশ চন্দ্র নক্ষর, গোপাল চন্দ্র নক্ষর, নেপাল চন্দ্র নক্ষর, লক্ষ্মীকান্ত নক্ষর দিৎ তাহাদের উক্ত সম্পত্তি হইতে কম বেশী ৮০শতক জমি জমা সুধাংশু রঞ্জন ইন্দু মহাশয়কে বিক্রয় করেন যাহা কালীপুর দম দম সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬৯ নং ভল্যুমের ১৬০নং পাতা হইতে ১৬৩ নং পাতায় নকল কৃত ৪৬৩৩ নং এককেতা সাফ কোবালা মুলে লিপিবদ্ধ থাকে । অতঃপর উক্ত সুধাংশু রঞ্জন ইন্দুমহাশয় পুনরায় বিগত ইংরাজী ২৬/০৭/১৯৬১ তারিখে কালীপুর দম দম সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯৬ নং ভল্যুমের ৮ হইতে ১১ নং পাতায় নকল কৃত ১৬৩ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মুলে উক্ত কালীপদ নক্ষর, গণেশ চন্দ্র নক্ষর, গোপাল চন্দ্র নক্ষর, নেপাল চন্দ্র নক্ষর, লক্ষ্মীকান্ত নক্ষর দিৎ গনের নিকট হইতে কম বেশী ২১ শতক জমি খরিদ করেন । এইরূপে উক্ত সুধাংশু রঞ্জন ইন্দু মহাশয় ২ খানা দলিল মুলে কালীপদ নক্ষর, গণেশ চন্দ্র নক্ষর, গোপাল চন্দ্র নক্ষর, নেপাল চন্দ্র নক্ষর, লক্ষ্মীকান্ত নক্ষর দিৎ নিকট হইতে

1675382-410001 (Serial No. 1675382)  
1675382-410001 (Serial No. 1675382)

10 NOV 2010

Sl. No. 4697

Pay to the order of \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Public Collectorate  
Treasury**

Date 24/11/10

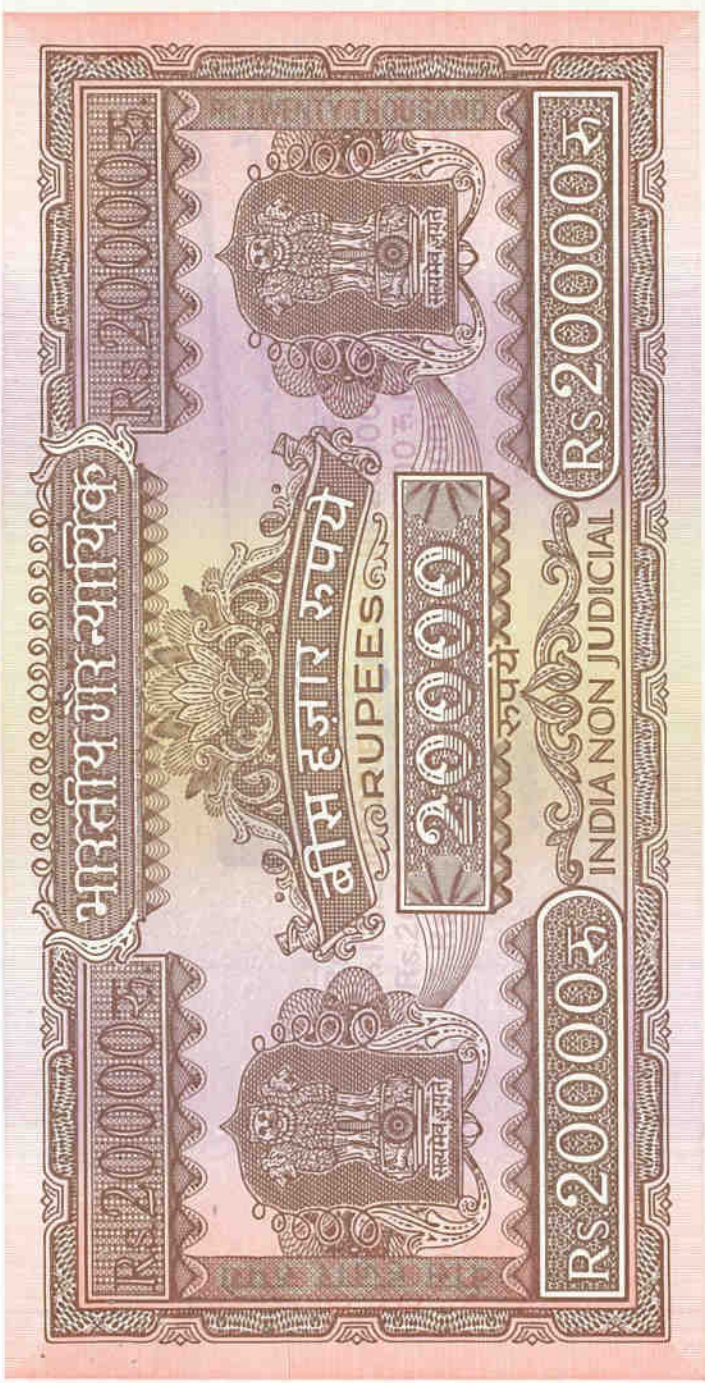
5 L 100 000/-  
1 L 15 000/-  
115 000/-



Addl District Sub-Registrar  
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

10 NOV 2010





পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

075383

*Deputy Holder*

= ৫ =

মোট ১ একর ১ শতক জমি খরিদ করেন এবং ভোগ দখল করিতে থাকেন। অতঃপর উক্ত সুবংশু রঞ্জন ইন্দু মহাশয় তাহার খরিদা জমি বিগত ইংরাজী ৩০শে ডিসেম্বর ১৯৬৩ তারিখে কাশীপুর দম দম সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৩৩ নং ভল্যুয়ের ২০২ নং পাতা ইহতে ২০৬ নং পাতায় নকল কৃত ৯৬১৪ নং এক কেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে আমরা অত্র বিক্রেতা আমাদের মাতা শ্রীমতী আঙ্গুর বালা ঘোষ মহাশয়াকে বিক্রয় করেন। খরিদ সূত্রে উক্ত শ্রীমতী আঙ্গুর বালা ঘোষ মহাশয়া তাহার খরিদ জমি ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন উক্ত শ্রীমতী আঙ্গুর বালা ঘোষ মহাশয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎ ত্যক্ত সম্পত্তি তৎ ওয়ারীশন সূত্রে তাহার ৩ পুত্র যথাক্রমে পাঁচুগোপাল ঘোষ, রবীন্দ্র নাথ ঘোষ এবং অসিত কুমার ঘোষ এবং এক কন্যা শ্রীমতী মঞ্জু সুর মালিক দখলীকার করেন। অতঃপর আমরা অত্র বিক্রেতা, আমরা আমাদের এক সহোদর, অসিত কুমার ঘোষ মহাশয়ের সহিত এলকার পঞ্চজনের উপস্থিতিতে এক মৌখিক আপোষ বন্টন করিয়া লই এবং উক্ত আপোষ বন্টনামা অনুসারে আমরা নিজ নিজ অংশে এল আর জরীপে আমাদের নাম যথাক্রমে ১০৯২, ১০৯৪ এবং ১০৯৩ নং খতিয়ান ভুক্ত এল আর ২৫৮ নং দাগে রেকর্ড করাইয়া, অন্যের নিরাংশে নিষিদ্ধ ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমাদের দান বিক্রয় ও হস্তান্তর করিবার উত্তম ক্ষমতা রহিয়াছে।

10105 00100 1





পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

051921

*Atyendra Holder*

= ৬ =

এক্ষণে আমরা অত্র বিক্রেতা গন, আমরা আমাদের বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমরা আমাদের উক্ত সম্পত্তি হইতে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কম বেশী ৬ কাঠা সম্পত্তি বিক্রয় করিতে চাহিলে, আপনি ক্রেতা তাহা খরিদ করিতে চাহিলে এবং আমরা উক্ত সম্পত্তির মোট ৯,০০,০০০=০০ নয় লক্ষ টাকা চাহিলে এবং আপনি তাহা উক্ত মূল্যে খরিদ করিতে চাহিলে, আমরা আপনাকে অদ্যকার বাজার অনুযায়ী সর্বোচ্চ ক্রেতা নির্বাচন করায়, আপনার নিকট হইতে পনের লিখিত মূল্য নিম্ন জয় মত নিম্ন স্বাক্ষী সমূহের উপস্থিতিতে প্রাপ্ত হইয়া নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কম বেশী ৬ কাঠা ০ ছটাক ০ বর্গ ফুট জমি যাহা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি, আপনার নামে লিখিয়া দিলাম এবং রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম এবং আমাদের বিক্রীত সম্পত্তি হইতে ওয়ারীশন তথা স্থলবতীগনসমূহ এক কালীন দখল চূং হইলাম এবং আমার বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে অদ্য খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্বান, দখলে দখলীকার, হকে হকদার হইয়া মালিক সরকারে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নাম

10 NOV 2010  
Dated at West Bengal (Dist: Faridkot)  
Atyendra Holder

4647

Pay to the order of \_\_\_\_\_

**Public Collectorate  
Treasary**

✓

2/11/10

₹ 100 000  
₹ 15 000  
₹ 115 000



Addl District Sub-Registrar  
Bidhan Nagar (Salt Lake City)  
10 NOV 2010

পত্তন করিয়া গৃহাদি নির্মান করিয়া, সরকারী ধার্যা করাদি আদায়ে পূত্র পৌত্র ওয়ারীশন তথা স্থলবত্তী গন সমূহ দান বিক্রয় ও হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা যুক্ত ভোগ দখল করিতে থাকুন ইহাতে আমি বা আমাদের অভাবে আমাদের ওয়ারীশন বা স্থলবত্তীগনসমূহ কেহ কোন কোন ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেক না বা করিলে তাহা অত্র সাফ কোবালা দলিল মূলে সৰ্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও না-মঞ্জুর হইবে এবং অত্র সাফ কোবালা দলিল সৰ্বত্র বহাল রহিবে। আমাদের অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব সমীত্ব সংশ্রব লভ্য হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তদসমুদয় আমাদের হইতে লোপ পাইয়া আপনাতে বর্তিল।

আমাদের বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দান বিক্রয় ও হস্তান্তর করিনাই, ইহা কোন প্রকার বিক্রয় চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। ইহা মামলা মোকদ্দমার বিষয় তুক্ত সম্পত্তি নহে বা আদালতের কোন প্রকার ক্রোক বদ্ধ নহে বা নীলাম হয় নাই, উহা কোন প্রকার রিকুইজিশন বা এ্যাকুজিশনের কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই ইহা দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। ইহা সম্পূর্ণ নির্দয় ও নির্দেষ অবস্থায় আমাদের দখলে আছে এই অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং অদ্য ই আপনাকে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদি আমাদের উপরিউক্তি সমূহের মধ্যে কখনো কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পায়, প্রচলীত আইন আমলে আসিব এবং আপনার যাবত্তীয় ক্ষতীপূরন ওয়ারীশন তথা স্থলবত্তীগন সমূহ এক কালীন মিটাইতে বাধ্য থাকিব। বিক্রীত সম্পত্তির দলিলে যদি কখনো কোন প্রকার ভ্রম প্রকাশ পায়, আপনার তলব মত উপযুক্ত রেজিস্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইয়া বিনা পরীশ্রমীকে আপনার খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে ওয়ারীশন তথা স্থলবত্তী গনসমূহ করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে, অত্র দলিল পড়িয়া বুঝিয়া ও উহার সম্যক মর্ম উপলব্ধি করিয়া, অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পন্ন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা

১৪১৭ সনের ১৩ শে শক্তি ৬

ইংরাজী ২০১০ সালের ৩০ই ৭/৫/১০

Handwritten text at the top of the page, possibly a name or title.

Main body of handwritten text in Assamese script, appearing as bleed-through from the reverse side of the paper.



Handwritten signature in blue ink, written over the seal.

Printed text: Addl District Sub-Registrar, Bidhan Nagar (Salt Lake City)

Printed date: 10 NOV 2010

Seyanti Holder.

= ৭ =

তপশীল ভুক্ত সম্পত্তির পরিচয় ও উহার চৌহদ্দি :

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা নিউ টাউন ( জ্যোতি বসু নগর) পরগনা কলিকাতা জেলা অতিরিক্ত সার রেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর সল্ট লেক সিটি স্থিত মৌজা চন্ডিবিড়িয়া গ্রামে, জে এল নং ১৫, রে সা নং ১৭৬, ১০৭২ নং তৌজী ভুক্ত সাবেক ৬৩ নং আর এস ৪০ নং এল আর ১০৯২, ১০৯৪, ১০৯৩ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২১৭/৪২৭, আর এস ২৫৮ নং এল আর ২৫৮ নং দাগে আমার ওয়ারীশন সূত্রে প্রাপ্ত কম বেশী ৬৫ শতক জমির মধ্যে কম বেশী ৬ (ছয়) কাঠা ০ ছটাক ০ বর্গ ফুট শালি জমি অত্র বিক্রীত সম্পত্তি ইহতেছে। যাহার চৌহদ্দি :

Seyanti Holder.

উত্তরে : আও পশ্চিম-দক্ষিণ নং ২৫৮  
দক্ষিণে : আও পশ্চিম-দক্ষিণ নং ২৫৮  
পূর্বে : আও পশ্চিম-দক্ষিণ নং ২৫৮  
পশ্চিমে : আও পশ্চিম-দক্ষিণ নং ২৫৮

ইসাদি :

১) General Mr. Choudhury  
Adv.  
High Court, Calcutta.

২) Sullman Bani

S. M. B. & Brothers Mahuli Bani

Engineer Suburban Railway

C: ৫৭

পাঁচু গোপাল ঘোষ, রবীন্দ্র নাথ ঘোষ এবং  
শ্রীমতী মঞ্জু সুর পক্ষে আমমোক্তার

Seyanti Holder.

ভূ-সম্পত্তির মালিক

মুসাবিদা কারক :

S. K. Choudhury

এ, কে, চৌধুরী,

গ্যাডভোকেট

শান্ত আবাসন, হেলা বটতলা,

কোলকাতা- ৭০০ ০৫৯।

*[Faint, mostly illegible handwritten text in Odia script, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



*[Handwritten notes and signatures in Odia script, including a prominent green checkmark.]*

Addl District Sub-Registrar  
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

10 NOV 2010



= ৯ =

Jyanti Holder

টাকার জায়

মোট ৯,০০,০০০=০০

নগদে

নয় লক্ষ টাকা মাত্র ।

Jyanti Holder.

ভূ-সম্পত্তির মালিক

ইসাদি :

১) - Shanku Mr. Choudhary.

২) Suelman. Sinui



Handwritten text and numbers, possibly a date or reference number, including '10/10/01' and '985 10101'.



X

Addl District Sub-Registrar  
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

10 NOV 2010

*[Faint handwritten text, possibly a signature or date]*

**Government of West Bengal**  
**Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue**  
**Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas**  
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 10934 / 2010, Deed No. (Book - I , 11085/2010)**

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Jayanti Halder	<i>Jayanti Halder.</i> 10/11/10

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Jayanti Halder Address -Sarada Pally, Kolkata, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Gouranganagar Pin :-700059	Attorney		 LTI	<i>Jayanti Halder.</i> 10/11/2010

Name of Identifier of above Person(s)

Sudhangsu Biswas  
Jyangra Sukantapally, Kolkata, District:-North  
24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin  
:-700059

Signature of Identifier with Date

*Sudhangsu Biswas*  
10/11/10



*[Handwritten Signature]*

Addl District Sub-Registrar  
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

(Debasis Dhar)

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

10/01/2000

SIGNATURE  
PRESENT  
EXECUTANT/SELLER  
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT, 1908  
N.B.L.H. BOX SMALL TO THUMB PRINTS  
R.H. BOX THUMB TO SMALL



*Bablu Halder*

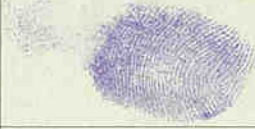
L

H



R

H



ATTESTED

*Bablu Halder*



*Joyanti Halder*

L

H



R

H



ATTESTED

*Joyanti Halder*

Photo

L

H

R

H

ATTESTED

Photo

L

H

R

H

ATTESTED



Handwritten signature in green ink.

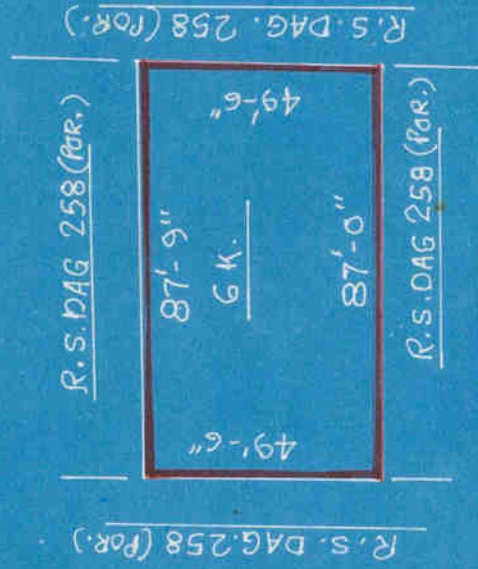
Addl District Sub-Registrar  
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

10 NOV 2010

SITE PLAN OF LAND IN THE PART OF C.S. KHATIAN NO. 63,  
C.S. DAG NO. 217/423, R.S. KHA. NO. 40, L.R. KHATIAN. 1092,  
1093 & 1094, R.S. DAG VIDE L.R. DAG NO. 258 OF MOUZA-  
CHANDIBERIA, J.L. NO. 15, R.S. NO. 176, TOUZI NO. 1072 UNDER  
RAJARHAT GOPALPUR MUNICIPALITY, WARD NO. P.S.  
NEW TOWN (FORMER RAARHAT), DT. NORTH 24 PARGANAS, SCALE 1" = 40'-0"

NAME OF PURCHASER :- SRI PARBLU HALDER

TOTAL AREA OF LAND = 6 K. OCH. OST. (M/L.)



Symti Halder.

Prepared by:-  
Sri A. K. Choudhury

**Sri A. K. Choudhury,**

B. G. M. L. B. S. No. 4

Planner, Designer & Draftsman,

7/8/10, Sastribagan, D.B. Marg,

Barasat, Calcutta



Addl District Sub-Registrar  
Bidhan Nagar (Salt Lake, City)

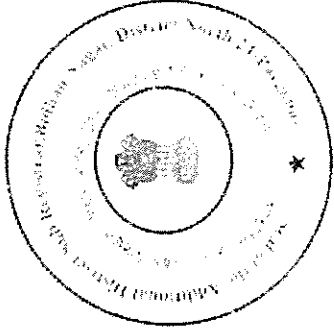
10 NOV 2010

শ্রী অক্ষয় কুমার চন্দ্র



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 17  
Page from 13615 to 13634  
being No 11085 for the year 2010.



*[Handwritten Signature]*

(Debasis Dhar) 10-November-2010  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR  
West Bengal