

11007

1-11146



075389

70550

12/11/10

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets attached with this document are the part of this document.

the

অনুমতি প্রাপ্ত নথি-এর অন্তর্ভুক্তি '০৭' তারিখের ১২/১১/১০-এ

Inclusion given.

Bablu Helder

Addl District Sub-Registrar,
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

৯০০,০০০=০০ সাত লক্ষ টাকা পণ্ডে সাফ

বক্রয় কোবালা দালন।

ক্রোতা :

শ্রী বাবলু হালদার , পিতা স্বর্গীয় জ্যোতেন্দ্র নাথ হালদার, জাত- হিন্দু, পেশা ১৭৭৭, গার
ড/এল-৪-২, সুকান্ত পল্লী, পোঃ জ্যাংড়া, থানা বাগুইআটি, কোলকাতা- ৭০০ ০৫৯জেলা উত্তর
২৪ পরগণা।

0705 7045 1

Digitized by Srujanika
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

4649
 Babli Patel
 Sarda Path
 P.O. Ghum
 Koriya, 70059
 Zilla Collector
 Treasury
 24/11/10

58 100 000
 10 10 000
 1 100
 11 20
 110 120



15 NOV 2010
 BIDHANAGAR

Franklin Kar Boudhy
 Advocate
 District Court Calcutta

Addl District Sub-Registrar
 Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

AP/179
Bable 12/106
Sarada Pally
P.O. Ghum
Kolkata-700059

Madhata Collectorate
Treasury

Dated 2/11/10

5L 100000
1L 10000
1L 10000
1L 20000
110120



Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

07539 J

শ্রী প্রমোদ চন্দ্র সরকার
শ্রী অক্ষয় কুমার সরকার
শ্রী অক্ষয় কুমার সরকার
শ্রী অক্ষয় কুমার সরকার

Sudhakar Bandyopadhyay

Bablu Helder

= ৩ =

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ওনির্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং
কার্য্যার্থগে :

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা নিউ টাউন, পরগণা কলিকাতা স্থিত, জেলা অতিরিক্ত সাব
রেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর সন্ট লেক সিটি স্থিত মৌজা চন্ডিবেড়িয়া গ্রামে জে এল নং ১৫, রে
স্বা নং ১৭৬, ১০৭২ নং তৌজী ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর
২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুরের অধিকারে রায়ত দখলীয় সম্পত্তি ৩২ নং জমিদারী খতিয়ান ভুক্ত
সাবেক ৬৩ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২১৭/৪২৩ নং দাগে ৩ একর ৭০ শতক জমির কাত
বার্ষিক ১০ টাকা করের জমি জমা যাহা কালীপদ নস্কর, গনেশ চন্দ্র নস্কর, গোপাল চন্দ্র নস্কর,
নেপাল চন্দ্র নস্কর, লক্ষ্মীকান্ত নস্কর দিগের নামীয় ও স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে যাহা তাহারা

০১০৫ ১০১৫

464
Babla Khatu
Sarada Pally
P.O. Ghum
Chokali 70059
District Collector
Treasury
24/11/10

5L 100 000
1L 10 000
1L 100
1L 20
110120



✓
Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010



পশ্চিমবঙ্গ পহিমম ঝংগাল WEST BENGAL

075392

শ্রীমতী সুরেশ্বরী দেবী
স্বতন্ত্র ন্যায়ালয়
কলকাতা-১
১৯৬০ সালের ২৩শে মে তারিখে
উক্ত কালীপদ নক্ষর, গণেশ চন্দ্র
নক্ষর, গোপাল চন্দ্র নক্ষর, নেপাল চন্দ্র নক্ষর, লক্ষ্মীকান্ত নক্ষর
দিং তাহাদের উক্ত সম্পত্তি
ইহাতে কম বেশী ৮০শতক জমি জমা সুখাংশু রঞ্জন ইন্দু মহাশয়কে
বিক্রয় করেন যাহা কালীপুর
দম দম সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬৯ নং ভলুমের ১৬০নং
পাতা ইহাতে ১৬৩ নং
পাতায় নকল কৃত ৪৬৩৩ নং এককেতা সাফ কোবালা
মুলে লিপিবদ্ধ থাকে। অতঃপর উক্ত
সুখাংশু রঞ্জন ইন্দুমহাশয় পুনরায় বিগত ইংরাজী ২৬/০৭/১৯৬১
তারিখে কালীপুর দম দম সাব

Sudhansu Banerjee
Bablu Halder

এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকা কালীন ১ একর ৮৪ শতক জমির মধ্যে কম বেশী ৮৩ শতক
জমি জমা ল্যাভ অ্যাকুজিশন কর্তৃক গৃহিত হয়। অতঃপর ২ একর ৮৭ শতক জমির কাত ৭
টাকা ১১ আনা ৯ পাই খাজনা স্থিরিকৃত হয়।

অতঃপর বিগত ইংরাজী ১৯৬০ সালের ২৩শে মে তারিখে উক্ত কালীপদ নক্ষর, গণেশ চন্দ্র
নক্ষর, গোপাল চন্দ্র নক্ষর, নেপাল চন্দ্র নক্ষর, লক্ষ্মীকান্ত নক্ষর দিং তাহাদের উক্ত সম্পত্তি
ইহাতে কম বেশী ৮০শতক জমি জমা সুখাংশু রঞ্জন ইন্দু মহাশয়কে বিক্রয় করেন যাহা কালীপুর
দম দম সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬৯ নং ভলুমের ১৬০নং পাতা ইহাতে ১৬৩ নং
পাতায় নকল কৃত ৪৬৩৩ নং এককেতা সাফ কোবালা মুলে লিপিবদ্ধ থাকে। অতঃপর উক্ত
সুখাংশু রঞ্জন ইন্দুমহাশয় পুনরায় বিগত ইংরাজী ২৬/০৭/১৯৬১ তারিখে কালীপুর দম দম সাব

স্বতন্ত্র ন্যায়ালয়
কলকাতা-১
১৯৬০ সালের ২৩শে মে তারিখে
উক্ত কালীপদ নক্ষর, গণেশ চন্দ্র
নক্ষর, গোপাল চন্দ্র নক্ষর, নেপাল চন্দ্র
নক্ষর, লক্ষ্মীকান্ত নক্ষর
দিং তাহাদের উক্ত সম্পত্তি
ইহাতে কম বেশী ৮০শতক
জমি জমা সুখাংশু রঞ্জন
ইন্দু মহাশয়কে বিক্রয়
করেন যাহা কালীপুর
দম দম সাব রেজিস্ট্রী
অফিসের ১ নং বহির
৬৯ নং ভলুমের ১৬০নং
পাতা ইহাতে ১৬৩ নং
পাতায় নকল কৃত ৪৬৩৩
নং এককেতা সাফ কোবালা
মুলে লিপিবদ্ধ থাকে।
অতঃপর উক্ত
সুখাংশু রঞ্জন ইন্দুমহাশয়
পুনরায় বিগত ইংরাজী
২৬/০৭/১৯৬১ তারিখে
কালীপুর দম দম সাব

Handwritten address on a form:
Babel Hald
Sarada Palp
P.O. Ghani
Ramesh, 70005

Additional printed text:
Kolkata Collectorate
Treasurer

Dated 2/11/2010

Handwritten list of amounts:
SL 100 000
PL 10 000
PL 100
PL 20
110 120



Additional printed text at the bottom:
Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

4649
Babul Akhtr
Sarada Pally
P.O. Ghani
Kolkata-700057
District Collector
Procurary

Date 2/11/10

5L 100 000
1L 10 000
1L 100
1L 20
110 120



Addl District Sub-Registrar
Bihannagar (Salt Lake City)
12 NOV 2010

4648
Sri Bablu v/s
Sarda Pally
P.O. Ghani
Kolkata, 700059

Joint Collector
Trenchery

2/4/2010



SL 100000
1 SL 100000
1 SL 100
1 SL 20
110120



Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পহিচম বংগাল WEST BENGAL

10AA 805075

Sudhansu Barui

Bablu Halder

৳ ২০ = ৳ ২০
৳ ২০ = ৳ ২০
৳ ২০ = ৳ ২০
৳ ২০ = ৳ ২০

বিক্রীত সম্পত্তি হইতে ওয়রীশন তথা স্থলবতীগনসমূহ এক কালীন দখল চুৎ হইলাম এবং আমার বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে অদ্য খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, দখলে দখলীকার, হকে হকদার হইয়া মালিক সরকারে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নাম পত্তন করিয়া গৃহাদি নির্মান করিয়া, সরকারী ধার্য করদি আদায়ে পূত্র পৌত্র ওয়রীশন তথা স্থলবতীগন সমূহ দান বিক্রয় ও হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা যুক্ত ভোগ দখল করিতে থাকুন ইহাতে আমি বা আমাদের অভাবে আমাদের ওয়রীশন বা স্থলবতীগনসমূহ কেহ কোন ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেক না বা করিলে তাহা অত্র সাফ কোবালা দলিল মুলে সর্বত্র সর্বাঙ্গালিতে বাতিল ও না-মঞ্জুর হইবে এবং অত্র সাফ কোবালা দলিল সর্বত্র বহাল রহিবে।

Bigyan Nathar (Sole Paper Clerk)
Abdi District Sub-Registrar

15 NOV 2010

4649 Dabu Akh
 Sarada Dally
 P.O. Ghem
 Kollahi, 70059
 Bidhan Collectorate
 Treasury
 Dated 2/11/10

5L 100 000/-
 1L 10 000/-
 1L 100 000/-
 1L 20 000/-
 110,120/-



Addl District Sub-Registrar
 Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

১৫/১০/১৯ = ১০
১৫/১০/১৯ = ১০
১৫/১০/১৯ = ১০
১৫/১০/১৯ = ১০

Swalmar 3mm
Bablu Bdder

আমাদের অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যথা কিছু স্বত্ব সমীত্ব সংশ্রব লভ্য হক হকিয়ৎ

ছিল বা আছে তদসমুদয় আমাদের হইতে লোপ পাইয়া আপনাতে বর্তিল ।

আমাদের বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দান বিক্রয় ও হস্তান্তর করিনাই , ইহা কোন প্রকার বিক্রয় চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই । ইহা মামলা মোকদ্দমার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা আদালতের কোন প্রকার ক্রোক বন্ধ নহে বা নীলাম হয় নাই , উহা কোন প্রকার রিকুইজিশন বা এ্যাকুজিশনের কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই ইহা দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে । ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দেষ অবস্থায় আমাদের দখলে আছে এই অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং অদ্য ই আপনাকে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম ।

যদি আমাদের উপরিউক্তি সমূহের মধ্যে কখনো কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পায় , প্রচলীত আইন আমলে আসিব এবং আপনার যাবতীয় ক্ষতীপূরন ওয়ারীশন তথা স্থলবর্তীগন সমূহ এক কালীন মিটাইতে বাধ্য থাকিব ।

বিক্রীত সম্পত্তির দলিলে যদি কখনো কোন প্রকার ভ্রম প্রকাশ পায়, আপনার তলব মত উপযুক্ত রেজিস্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইয়া বিনা পরিশ্রমীকে আপনার খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে ওয়ারীশন তথা স্থলবর্তী গনসমূহ করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে, অত্র দলিল পড়িয়া বুঝিয়া ও উহার সম্যক মর্ম উপলব্ধি করিয়া , অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পন্ন করিয়া দিলাম । ইতি বাংলা

১৪১৭ সনের ২৫ শ্রাবণ ১৩১০ ইংরাজী ২০১০ সালের ২২ নভেম্বর ।

তপশীল ভুক্ত সম্পত্তির পরিচয় ও উহার চৌহদ্দি :

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা , থানা নিউ টাউন (জ্যোতি বসু নগর) পরগনা কলিকাতা জেলা অতিরিক্ত সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর সল্ট লেক সিটি স্থিত মৌজা চন্ডিবিড়িয়া গ্রামে , জে এল নং ১৫, রে স্বা নং ১৭৬ , ১০৭২ নং তৌজী ভুক্ত সাবেক ৬৩ নং আর এস ৪০ নং এল আর ১০৯২, ১০৯৪, ১০৯৩ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২১৭/৪২৭, আর এস ২৫৮ নং এল



Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

[Faint handwritten text, possibly a signature or header]

[Faint handwritten text, possibly a date or reference number]

- (1) ...
- (2) ...
- (3) ...
- (4) ...

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]



[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

**Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)**

12 NOV 2010

[Faint handwritten text]

= ১১ =

টাকার জায়

নগদে

মোট ৭,০০,০০০=০০

সাত লক্ষ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাদি :

১) X.K. Chowdhury

২) Jointly Holder.

Sudhakar Binn

ভূ-সম্পত্তির মালিক



REGISTRAR OF THE AGRICULTURAL DEPARTMENT
GOVT. OF WEST BENGAL
AGRI. DEPT. 3RD FLOOR
CENTRAL OFFICE, 100, RAJABAI
ROAD, CALCUTTA

15/11/2010



[Handwritten signature]
Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

SIGNATURE
PRESENT
EXECUTANT/SELLER
WITH PHOTO

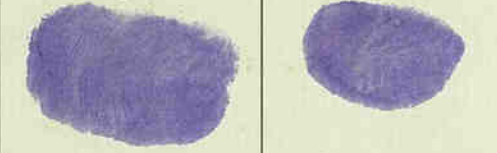
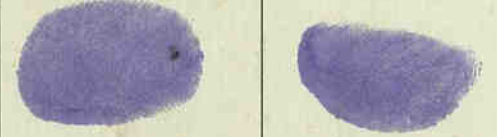
UNDER RULE 44A OF THE I.R.ACT, 1908
N.B.L.H. BOX SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX THUMB TO SMALL



L H



R H



ATTESTED

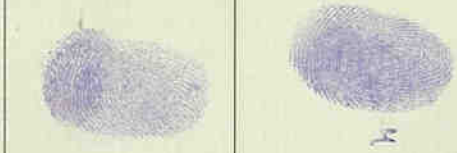
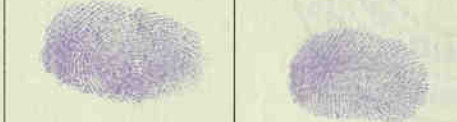
Bablu Holder



L H



R H

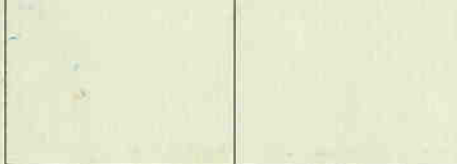


ATTESTED

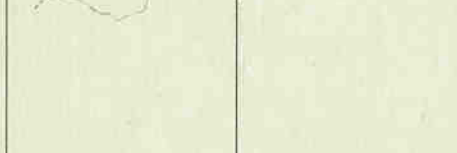
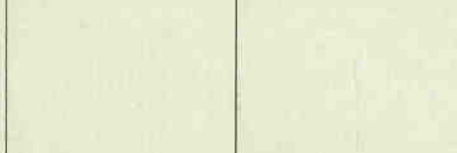
Suresh Bablu

Photo

L H



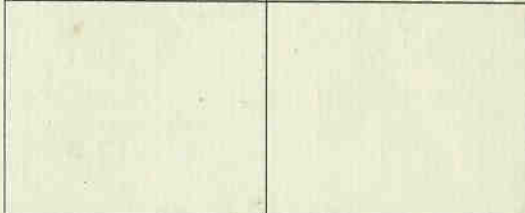
R H



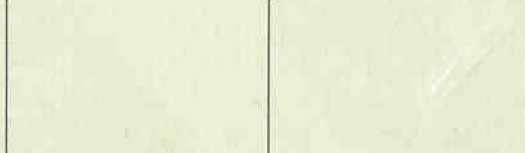
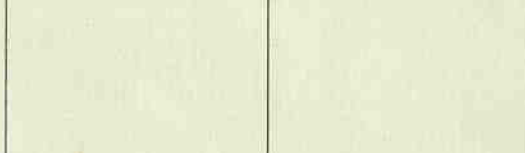
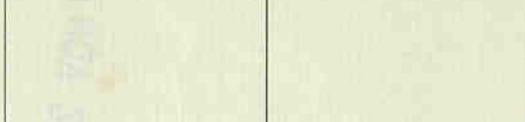
ATTESTED

Photo

L H



R H



ATTESTED







8

Adtl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

Name of the Presentant	Signature with date
Sudhanshu Biswas	<i>Sudhanshu Biswas</i> 12/11/10

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sudhanshu Biswas Address -D L 4/2 Sukanta Pally, Kolkata, Thana:-Baguiati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Jyangra Pin :-700059	Attorney		 LTI 12/11/2010	<i>Sudhanshu Biswas</i>
2	Bablu Halder Address -D / L 4-2 Sukanta Pally, Kolkata, Thana:-Baguiati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Jyangra Pin :-700059	Self		 LTI 12/11/2010	<i>Bablu Halder</i>

Name of Identifier of above Person(s)

Anukul Kr Choudhury
 High Court, District:-North 24-Parganas, WEST
 BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date

Anukul Kr. Choudhury
12/11/10



[Signature]
 Addl District Sub-Registrar
 Bidhan Nagar (Salt Lake City)

13 NOV 2010

(Debasis Dhan)
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
 Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR



15 NOV 2010

Bupati Jember (Bupati Kabupaten Jember)
Aqidi District Sub-Regency

15 NOV 2010

15 NOV 2010

15 NOV 2010

15 NOV 2010

15 NOV 2010

SITE PLAN OF LAND IN THE PART OF C.S. KHATIAN NO.
63, C.S. DAG NO. 217/423, R.S. KHATIAN NO. 40, L.R. KHA.
NO. 1092, 1093 & 1094, R.S. DAG VIDEL R. DAG NO. 258
OF MOUZA - CHANDIBERIA, J.L. NO. 15, R.S. NO. 176, TOUZI NO.
1072 UNDER RAJARHAT GOPALPUR MUNICIPALITY, WARD NO.
, P.S. NEW TOWN (FORMER RAJARHAT) DT. NORTH 24 PGS. SCALE 1" = 30'-0"

NAME OF PURCHASER:- SRI. BABLU HALDER

TOTAL AREA OF LAND = 5 K. OCH. OSFT. (MORE OR LESS)



R.S. DAG. 254.



Bueller's River

Bablu Halder

Prepared by
A. K. Choudhary

SRI A. K. Choudhary

B. G. M. L. B. S. No. 4
Planner, Designer & Draftsman,
10/10, Basirbagan, D. P. Area
Panipat



2 NOV 2010
Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11146 of 2010
(Serial No. 11007 of 2010)

On

Payment of Fees:

On 12/11/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A,
Article number : 23.4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 20188/-, on 12/11/2010

(Under Article : A(1) = 20174/- ,E = 14/- on 12/11/2010)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1835000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 110120 /- and the Stamp duty paid as:
Impressive Rs.- 110120/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.33 hrs on :12/11/2010, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
by Sudhanshu Biswas ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/11/2010 by

1. Bablu Halder, son of Lt Jitendra Nath Halder , D / L 4-2 Sukanta Pally, Kolkata, Thana:-Baguiati,
District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Jyangra Pin :-700059 , By Caste Hindu, By
Profession : Business

Identified By Anukul Kr Choudhury, son of . . , High Court, District:-North 24-Parganas, WEST
BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

Executed by Attorney

Execution by

1. Sudhanshu Biswas, son of Lt Upendra Nath Biswas , D L 4/2 Sukanta Pally, Kolkata, Thana:-Baguiati,
District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Jyangra Pin :-700059 By Caste Hindu By
Profession: Business, as the constituted attorney of 1. Pachugopal Ghosh 2. Rabindra Nath Ghosh 3.
Manju Sur Ghosh is admitted by him.

Identified By Anukul Kr Choudhury, son of . . , High Court, District:-North 24-Parganas, WEST
BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.



12 NOV 2010
Appl District Sub-Registrar
Bidhanagar, West Bengal
(Debasish Dhar)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Endorsement Page 1 of 2

12/11/2010 13:24:00



Chief District Officer
Jammu



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11146 of 2010
(Serial No. 11007 of 2010)

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR




Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

(Debasish Dhar)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

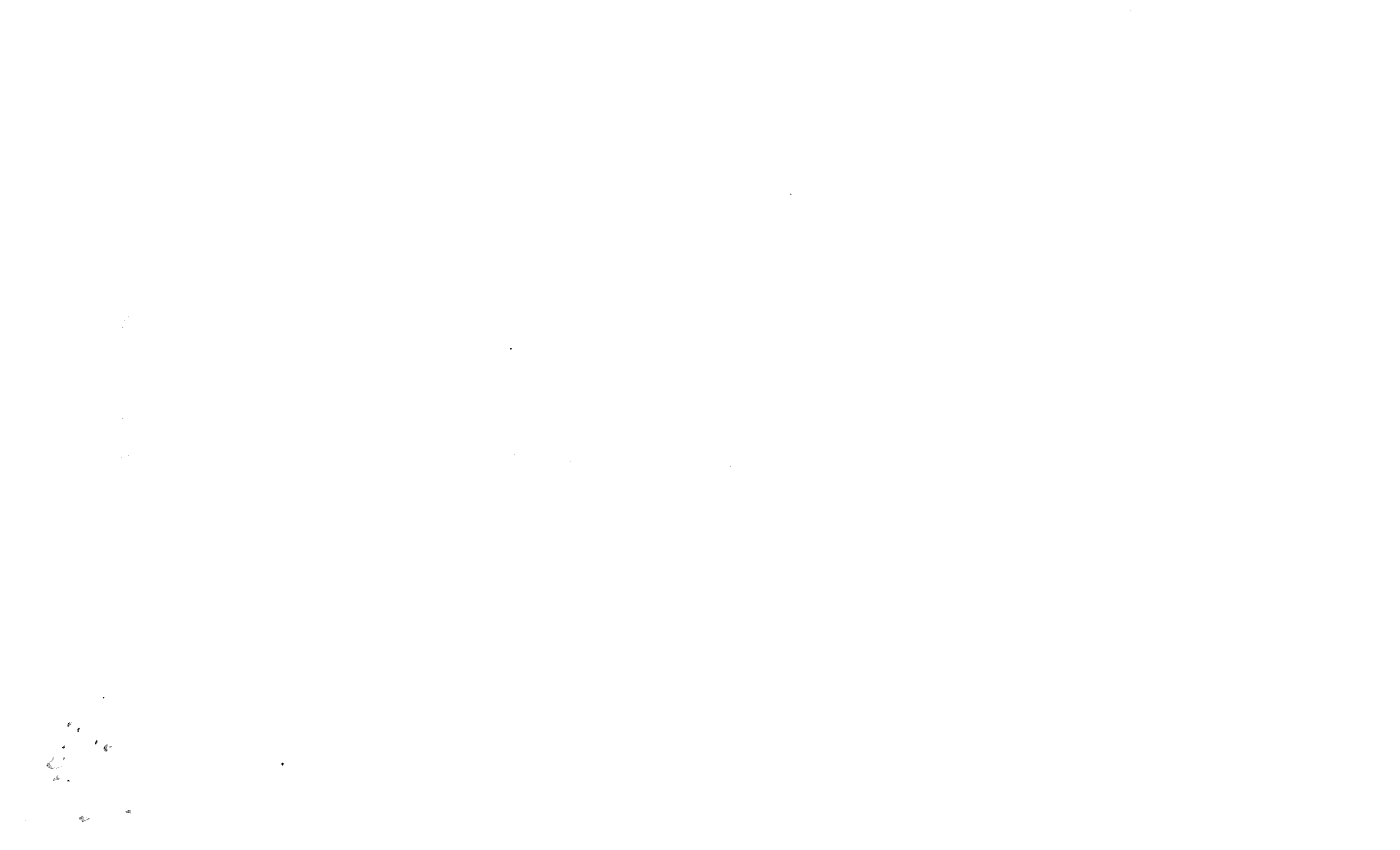
EndorsementPage 2 of 2

12/11/2010 13:24:00

State of West
1015 270 A
11111111

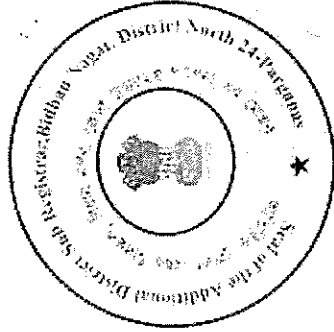


13 NOV 2010
Bikaner, India, 334001
Addl. District and Sessions Judge



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 17
Page from 15011 to 15035
being No 11146 for the year 2010.



[Handwritten Signature]

(Debasis Dhar) 12-November-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal