11011 F-11148

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

075374

12.11.10
12.40
Q - 23569

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this documents are the part of this document.

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

Jayanti Holder.

Bablu Holder

৯,০০,০০০=০০ নয় লক্ষ টাকা পণে সাফ

বিক্রয় কোবালা দলিল ।

ক্রেতা ঃ

শ্রী বাবলু হালদার , পিতা স্বর্গীয় জীতেন্দ্র নাথ হালদার, জাতি- হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং ডি/এল-৪-২, সুকান্ত পল্লী, পোঃ জ্যাংড়া, থানা বাগুইআটি, কোলকাতা- ৭০০ ০৫৯জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

Sl No. 46446

Sold to Sri Bablu Haldar

Sarada Pally

P.O. Ghuni

Kolkata - 700059

Kolkata Collectorate

Treasury

Dated 2/11/2010 Treasurer

5/- 100 000

1/- 15 000

115 000

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর • বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা •

Anukul Kr. Choudhury

Advocate

High Court, Calcutta

Addl District Sub-Registrar

Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

075375

= ২ =

Jayanti Holder

Bablu Halder

বিক্রেতা ঃ

(১) শ্রী পাঁচুগোপাল ঘোষ , (২) শ্রী রবীন্দ্র নাথ ঘোষ , উভয়ের পিতা স্বর্গীয় ভোলানাথ ঘোষ , উভয়ের সাং - ১১, শ্যাম স্কোয়ার লেন , থানা শ্যামপুকুর, কোলকাতা- ৭০০ ০০৩ (৩) শ্রীমতী মঞ্জু সুর, স্বামী শ্রী দিলীপ সুর , পিতা স্বর্গীয় ভোলানাথ ঘোষ, সকলের জাতি- হিন্দু, পেশা - ১ এবং ২ নং এর ব্যবসা , ৩ নং গৃহস্থালী, সাং- ১৪/এল , শান্তিঘোষ স্ট্রীট ,থানা শ্যামপুকুর, কোলকাতা- ৭০০ ০০৩ পক্ষে আমমোক্তার শ্রীমতী জয়ন্তী হালদার, স্বামী শ্রী বাবলু হালদার, জাতি- হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং- সারদা পল্লী, পোঃ গৌরাঙ্গ নগর, থানা নিউ টাউন, কোলকাতা- ৭০০ ০৫৯ জেলা উত্তর ২৪ পরগণা যাহা জেলা রেজিস্ট্রী অফিস বারাসাত অফিসের ৪ নং বহির ১ নং সিডি ভল্যুমের ৩৭৯৩ নং পাতা হইতে ৩৮০৪ নং পাতায় নকল কৃত ০০৩৩৫ নং এক কেতা আমমোক্তার নামা দলিল মূলে লিপীবদ্ধ রহিয়াছে ।

Sl. No. 4496
Sold to Sri Bablu Halder
Sarada Pally
P.O. Ghuni
Kolkata : 700059
Kolkata Collectorate
Treasury
Dated 2/11/10

5 @ 100000/-
1 @ 15000/-
115000/-

Seal of the Additional District Sub Registrar * অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর * বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগণা * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)
12 NOV 2010

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

075376

= ৩ =

কস্য সম্পূর্ন নির্দ্দায় ওনির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা নিউ টাউন, পরগণা কলিকাতা স্থিত , জেলা অতিরিক্ত সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর সল্ট লেক সিটি স্থিত মৌজা চন্ডিবেড়িয়া গ্রামে জে এল নং ১৫, রেস্বা নং ১৭৬, ১০৭২ নং তৌজী ভূক্ত হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুরের অধিকারে রায়ত দখলীয় সম্পত্তি ৩২ নং জমিদারী খতিয়ান ভূক্ত সাবেক ৬৩ নং খতিয়ান ভূক্ত সাবেক ২১৭/৪২৩ নং দাগে ৩ একর ৭০ শতক জমির কাত বার্ষিক ১০ টাকা করের জমি জমা যাহা কালীপদ নস্কর , গনেশ চন্দ্র নস্কর , গোপাল চন্দ্র নস্কর, নেপাল চন্দ্র নস্কর , লক্ষ্মীকান্ত নস্কর দিগের নামীয় ও স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে যাহা তাহারা এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকা কালীন ১ একর ৮৪ শতক জমির মধ্যে কম বেশী ৮৩ শতক জমি জমা ল্যান্ড এ্যাকুজিশন কর্তৃক গৃহিত হয় । অতঃপর ২ একর ৮৭ শতক জমির কাত ৭ টাকা ১১ আনা ৯ পাই খাজনা স্থিরিকৃত হয় ।

No. 46446

Sold to Sri Bablu Haldar
Sarada Pally
P.O. Ghuni
Kolkata 700059

Barasat Collectorate
Treasury

Dated 2/11/2010

Treasurer

5/ 100 000
1/ 15 000
115 000

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগণা
Bidhannagar, North 24 Pgs.
সত্যমেব জয়তে

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

075377

= ৪ =

Joyanti Holder.

Bablu Holder

অতঃপর বিগত ইংরাজী ১৯৬০ সালের ২৩শে মে তারিখে উক্ত কালীপদ নস্কর , গনেশ চন্দ্র নস্কর , গোপাল চন্দ্র নস্কর, নেপাল চন্দ্র নস্কর , লক্ষ্মীকান্ত নস্কর দিং তাহাদের উক্ত সম্পত্তি হইতে কম বেশী ৮০শতক জমি জমা সুধাংশু রঞ্জন ইন্দু মহাশয়কে বিক্রয় করেন যাহা কাশীপুর দম দম সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬৯ নং ভল্যুমের ১৬০নং পাতা হইতে ১৬৩ নং পাতায় নকল কৃত ৪৬৩৩ নং এককেতা সাফ কোবালা মূলে লিপীবদ্ধ থাকে । অতঃপর উক্ত সুধাংশু রঞ্জন ইন্দুমহাশয় পূনরায় বিগত ইংরাজী ২৬/০৭/১৯৬১ তারিখে কাশীপুর দম দম সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯৬ নং ভল্যুমের ৮ হইতে ১১ নং পাতায় নকল কৃত ১৬৩ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মুলে উক্ত কালীপদ নস্কর , গনেশ চন্দ্র নস্কর , গোপাল চন্দ্র নস্কর, নেপাল চন্দ্র নস্কর , লক্ষ্মীকান্ত নস্কর দিং গনের নিকট হইতে কম বেশী ২১ শতক জমি খরিদ করেন । এইরূপে উক্ত সুধাংশু রঞ্জন ইন্দু মহাশয় ২ খানা দলিল মূলে কালীপদ নস্কর ,

Sl. No. 4646
Sold to Sri Bablu Halder
Sarada Pally
P.O. Ghuni
Kolkata 700059
Kolkata Collectorate
Treasury
Date 2/11/2010

5 × 100000/-
1 × 15000/-
115000/-

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর • বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগণা •

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)
12 NOV 2010

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

075378

= ৫ =

Jeyonti Holder.

Bablu Holder

গনেশ চন্দ্র নস্কর , গোপাল চন্দ্র নস্কর, নেপাল চন্দ্র নস্কর , লক্ষ্মীকান্ত নস্কর দিং নিকট হইতে মোট ১ একর ১ শতক জমি খরিদ করেন এবং ভোগ দখল করিতে থাকেন । অতঃপর উক্ত সুধাংশু রঞ্জন ইন্দু মহাশয় তাহার খরিদা জমি বিগত ইংরাজী ৩০শে ডিসেম্বর ১৯৬৩ তারিখে কাশীপুর দম দম সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৩৩ নং ভল্যুমের ২০২ নং পাতা হইতে ২০৬ নং পাতায় নকল কৃত ৯৬১৪ নং এক কেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে আমরা অত্র বিক্রেতা আমাদের মাতা শ্রীমতী আঙ্গুর বালা ঘোষ মহাশয়াকে বিক্রয় করেন । খরিদ সূত্রে উক্ত শ্রীমতী অঙ্গুর বালা ঘোষ মহাশয়া তাহার খরিদ জমি ভোগ দখল করিতে থাকাকলীন উক্ত শ্রীমতী আঙ্গুর বালা ঘোষ মহাশয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎ ত্যাক্ত সম্পত্তি তৎ ওয়ারীশন সূত্রে তাহার ৩ পুত্র যথাক্রমে পাঁচুগোপাল ঘোষ , রবীন্দ্র নাথ ঘোষ এবং অসিত কুমার ঘোষ এবং এক কন্যা শ্রীমতী মঞ্জু সুর মালিক দখলীকার হয়েন । অতঃপর আমরা অত্র বিক্রেতা , আমরা আমাদের এক সহোদর , অসিত কুমার ঘোষ মহাশয়ের সহিত এলকার পঞ্চজনের উপস্থিতীতে এক মৌখিক আপোষ বন্টন করিয়া লই এবং উক্ত আপোষ বন্টনামা অনুসারে আমরা নিজ নিজ অংশে এল আর জরীপে আমাদের নাম যথাক্রমে ১০৯২, ১০৯৪ এবং ১০৯৩ নং খতিয়ান ভুক্ত

Sl. No. 4646

Sold to Sri Bablu Hati's

Sarada Pally

P.O. Ghni

Kolkata 700059

Kolkata Collectorate

Treasury

Dated 2/11/2010 Treasurer

S.l 100000

1 l 15000

115000

Seal of the Additional District Sub Registrar * অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর * বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

সত্যমেব জয়তে

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

051920

এল আর ২৫৮ নং দাগে রেকর্ড করাইয়া ,অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । যাহা আমদের দান বিক্রয় ও হস্তান্তর করিবার উত্তম ক্ষমতা রহিয়াছে ।

এক্ষনে আমরা অত্র বিক্রেতা গন , আমরা আমাদের বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমরা আমাদের উক্ত সম্পত্তি হইতে নিম্ন তপশীলে বর্নিত কম বেশী ৬ কাঠা সম্পত্তি বিক্রয় করিতে চাহিলে, আপনি ক্রেতা তাহা খরিদ করিতে চাহিলে এবং আমরা উক্ত সম্পত্তির মোট ৯,০০,০০০=০০ নয় লক্ষ টাকা চাহিলে এবং আপনি তাহা উক্ত মূল্যে খরিদ করিতে চাহিলে , আমরা আপনাকে অদ্যকার বাজার অনুযায়ী সর্ব্বোচ্চ্য ক্রেতা নির্বাচন করায়, আপনার নিকট হইতে পনের লিখিত মূল্য নিম্ন জায় মত নিম্ন স্বাক্ষী সমূহের উপস্থিতীতে প্রাপ্ত হইয়া নিম্ন তপশীলে বর্নিত কম বেশী ৬ কাঠা ০ ছটাক ০ বর্গ ফুট জমি যাহা নিম্ন তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি , আপনার নামে লিখিয়া দিলাম এবং রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম এবং আমাদের বিক্রীত সম্পত্তি হইতে ওয়ারীশন তথা স্থলবর্তীগনসমূহ এক কালীন দখল চূৎ হইলাম এবং আমার বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে অদ্য খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম ।

11646
Sri Bablu Halder
Sarada Pally
P.O. Ghuni
Kolkata. 700059

Kolkata Collectorate
Treasury

Treasurer

Dated 2/11/2010

5 ℓ 100 000/-
1 ℓ 15000/-
115 000/-

Seal of the Additional District Sub Registrar * অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর * বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

= ৭ =

Joyonti Holder.
Bablu Halder

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, দখলে দখলীকার , হকে হকদার হইয়া মালিক সরকারে আমাদের নামের পরিবর্ত্তে আপনার নাম পত্তন করিয়া গৃহাদি নির্মান করিয়া , সরকারী ধার্য্য করাদি আদায়ে পূত্র পৌত্র ওয়ারীশন তথা স্থলবর্ত্তী গন সমূহ দান বিক্রয় ও হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা যুক্তে ভোগ দখল করিতে থাকুন ইহাতে আমি বা আমাদের অভাবে আমাদের ওয়ারীশন বা স্থলবর্তীগনসমূহ কেহ কোন ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেক না বা করিলে তাহা অত্র সাফ কোবালা দলিল মূলে সর্ব্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও না-মঞ্জুর হইবে এবং অত্র সাফ কোবালা দলিল সর্ব্বত্র বহাল রহিবে ।

আমাদের অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব সামীত্ব সংশ্রব লভ্য হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তদসমূদয় আমাদের হইতে লোপ পাইয়া আপনাতে বর্তিল ।

আমাদের বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দান বিক্রয় ও হস্তান্তর করিনাই , ইহা কোন প্রকার বিক্রয় চূক্তিতে আবদ্ধ হই নাই । ইহা মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা আদালতের কোন প্রকার ক্রোক বদ্ধ নহে বা নীলাম হয় নাই , উহা কোন প্রকার রিকুইজিশন বা এ্যাকুজিশনের কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই ইহা দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে । ইহা সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের দখলে আছে এই অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং অদ্য ই আপনাকে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম ।

যদি আমাদের উপরিউক্তি সমূহের মধ্যে কখনো কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পায় , প্রচলীত আইন আমলে আসিব এবং আপনার যাবতীয় ক্ষতীপূরন ওয়ারীশন তথা স্থলবর্তীগন সমূহ এক কালীন মিটাইতে বাধ্য থাকিব ।

বিক্রীত সম্পত্তির দলিলে যদি কখনো কোন প্রকার ভ্রম প্রকাশ পায়, আপনার তলব মত উপযুক্ত রেজিস্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইয়া বিনা পারীশ্রমীকে আপনার খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে ওয়ারীশন তথা স্থলবতী গনসমূহ করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে, সূস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে, অত্র দলিল পড়িয়া বুঝিয়া ও উহার সম্যক মর্ম উপলব্ধি করিয়া , অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পন্ন করিয়া দিলাম । ইতি বাংলা ১৪১৭ সনের ২৫ শে কার্ত্তিক ইংরাজী ২০১০ সালের ১২ নভেম্বর ।

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
Bidhannagar, North 24 Pgs.
বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

Jayanti Halder.
Bablu Halder

<u>তপশীল ভূক্ত সম্পত্তির পরিচয় ও উহার চৌহদ্দি</u> ঃ

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা , থানা নিউ টাউন (জ্যোতি বসু নগর) পরগনা কলিকাতা জেলা অতিরিক্ত সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর সল্ট লেক সিটি স্থিত মৌজা চন্ডিবড়িয়া গ্রামে , জে এল নং ১৫, রে স্বা নং ১৭৬ , ১০৭২ নং তৌজী ভূক্ত সাবেক ৬৩ নং আর এস ৪০ নং এল আর ১০৯২, ১০৯৪, ১০৯৩ নং খতিয়ান ভূক্ত সাবেক ২১৭/৪২৭, আর এস ২৫৮ নং এল আর ২৫৮ নং দাগে আমার ওয়ারীশন সূত্রে প্রাপ্ত কম বেশী ৬৫ শতক জমির মধ্যে কম বেশী ৬ (ছয়) কাঠা ০ ছটাক ০ বর্গ ফুট শালি জমি অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । যাহার চৌহদ্দি ঃ

উত্তরে ঃ আর এস দাগ নং ২৫৮ (অংশ)
দক্ষিনে ঃ বাগজোলা নর্থ সাইড রোড, (৩০')
পূর্বে ঃ আর এস দাগ নং ২৫৮ (অংশ)
পশ্চিমে ঃ আর এস দাগ নং ২৫৮ (অংশ)

পাঁচু গোপাল ঘোষ, রবীন্দ্র নাথ ঘোষ এবং
শ্রীমতী মঞ্জু সূর পক্ষে আমমোক্তার

Jayanti Halder.

ভূ-সম্পত্তির মালিক

ইসাদি ঃ

১) Snehamalo Biswas,
Jangra Sukanta Pally
C' 59

২) Anukul Kr. Choudhury
Advocate
High Court, Calcutta

মূসাবিদা কারক ঃ
Anukul Kr. Choudhury

এ, কে, চৌধুরী ,
এ্যাডভোকেট
শান্ত আবাসন, হেলা বটতলা ,
কোলকাতা- ৭০০ ০৫৯ ।
৯৮৩০১ ০৯৬৭৪ / ২৫৭২ ১৬৮৪ ।

Seal of the Additional District Sub Registrar * অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর • বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা • * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

= ৯ =

টাকার জায়

Jayanti Halder

Bablu Halder

নগদে

মোট ৯,০০,০০০=০০

নয় লক্ষ টাকা মাত্র ।

পাঁচু গোপাল ঘোষ, রবীন্দ্র নাথ ঘোষ এবং
শ্রীমতী মঞ্জু সূর পক্ষে আমমোক্তার

Jayanti Halder.

ভূ-সম্পত্তির মালিক

ইসাদি ঃ

১) Sulhasu Rani

২)

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর • বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগণা •

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

SIGNATURE
PRESENTENT
EXECUTANT/SELLER
WITH PHOTO

UNDER RULE 44 A OF THE I.R.ACT, 1908
N.B.L.H. BOX SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX THUMB TO SMALL

Jeyonti Halder

L H

R H

ATTESTED Jeyonti Halder.

Bablu Halder

L H

R H

ATTESTED Bablu Halder

Photo

L H

R H

ATTESTED

Photo

L H

R H

ATTESTED

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর • বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগণা •

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 11011 / 2010, Deed No. (Book - I , 11148/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Jayanti Halder	Jayanti Halder. 12/11/10

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Jayanti Halder Address -Saradapally, Kolkata, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Gouranganagar Pin :-700059	Attorney	 12/11/2010	 LTI 12/11/2010	Jayanti Halder.
2	Bablu Halder Address -D/ L -4-2 Sukanta Pally, Kolkata, Thana:-Baguiati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Jyangra Pin :-700059	Self	 12/11/2010	 LTI 12/11/2010	Bablu Halder

Name of Identifier of above Person(s)
Anukul Choudhury
High Court Cal, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India,
P.O. :-

Signature of Identifier with Date
Anukul Kr. Choudhury
12/11/10

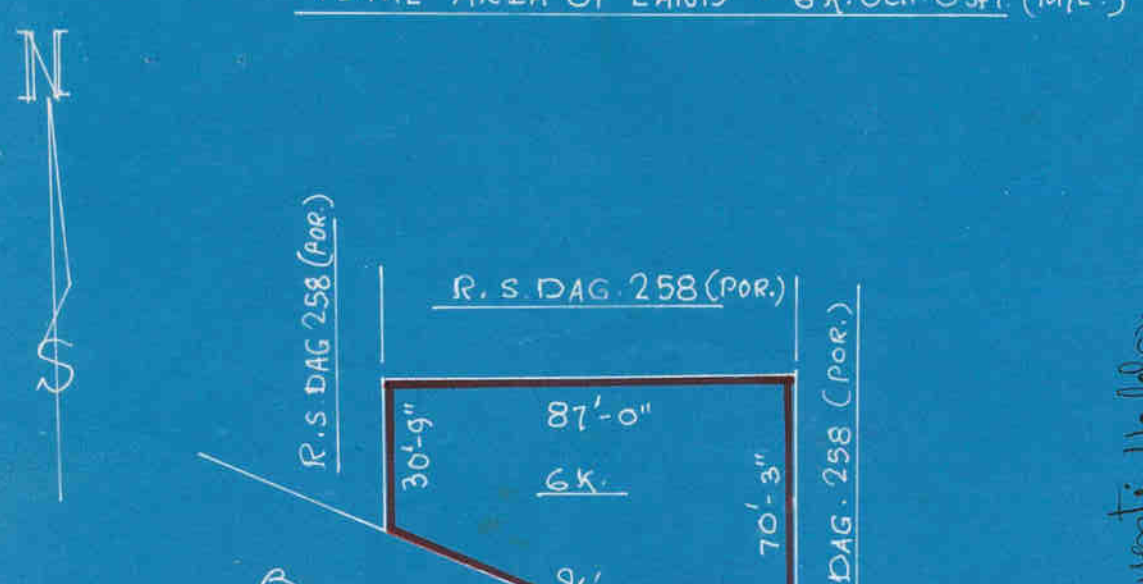
Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)
12 NOV 2010

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

SITE PLAN OF LAND IN THE PART OF C.S. KHATIAN NO. 63, C.S. DAG NO. 217/423, R.S. KHA. NO. 40, L.R. KHATIAN NO. 1092, 1093 & 1094, R.S. DAG VIDE L.R. DAG NO. 258 OF MOUZA - CHANDIBERIA, J.L. NO. 15, R.S. NO. 176, TOUZI NO. 1072 UNDER RAJARHAT GOPALPUR MUNICIPALITY, WARD NO. P.S. NEW TOWN (FORMER RAJARHAT. DT. NORTH 24 PGS. SCALE 1" = 40'-0"

NAME OF PURCHASER :- SRI BABLU HALDER.

TOTAL AREA OF LAND = 6K. 0CH. 0SFT. (M/L.)



Jayanti Halder,
Bablu Halder

Prepared by:—
A.K. Choudhury

Sri A. K. Choudhury,
B. G, M. L. B. S. No. 4
Planer, Designer & Estimator,
No. 9/16, Sastribagan, D.B. Naga
Baguiati, Cal. 59

3B.

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর • বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগণা •

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11148 of 2010
(Serial No. 11011 of 2010)

On

Payment of Fees:

On 12/11/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 26656/-, on 12/11/2010

(Under Article : A(1) = 26642/- ,E = 14/- on 12/11/2010)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2422200/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 145352 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 115000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 30352/- is paid16305111/11/2010State Bank of India, BIKASH BHVN GOVT CMPL, received on 12/11/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.44 hrs on :12/11/2010, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Jayanti Halder ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/11/2010 by

1. Bablu Halder, son of Lt Jitendra Nath Halder , D/ L -4-2 Sukanta Pally, Kolkata, Thana:-Baguiati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Jyangra Pin :-700059 , By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Anukul Choudhury, son of , ,, High Court Cal, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

Executed by Attorney

Execution by

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)
12 NOV 2010

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11148 of 2010

(Serial No. 11011 of 2010)

1. Jayanti Halder, wife of Bablu Halder , Saradapally, Kolkata, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Gouranganagar Pin :-700059 By Caste Hindu By Profession: House wife,as the constituted attorney of 1. Panchugopal Ghosh 2. Rabindranath Ghosh 3. Manju Sur is admitted by him.

Identified By Anukul Choudhury, son of , ,, High Court Cal, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)
12 NOV 2010

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 17
Page from 15059 to 15079
being No 11148 for the year 2010.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhan Nagar, District North 24-Parganas

(Debasish Dhar) 12-November-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal