

11020

1-11158



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

075384

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets attached with this document are the part of this document.

[Handwritten signature]

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

৯,০০,০০০=০০ নয় লক্ষ টাকা পণ্ডে সাফ

বিক্রয় কোবালা দলিল।



Joyanti Halder.
Bablu Halder

৯১১০
১১৬২
১২৫/১২

স্বাক্ষর :

শ্রী বাবলু হালদার , পিতা স্বর্গীয় জীতেন্দ্র নাথ হালদার, জাতি- হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং
ডি/এল-৪-২, সুকান্ত পল্লী, পোঃ অ্যাড্ডা, থানা বাগুইআটি, কোলকাতা- ৭০০ ০৫৯জেলা উত্তর
২৪ পরগণা।

১২ NOV ১০

12-11-10
12-289
0-23574

4648

Mr. Smt. Bablu Ojha

Secada Pally

P.O. Ghni

Koilkata-700059

Patna Collectorate

Treasury

Date 24/11/10

5/- 100 000/-

1/- 15 000/-

115,000/-



Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

A.K. Mondal
Advo. Salt Lake
Dist. Court, Kolkata



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

075385

= ২ =

শ্রী রবীন্দ্র নাথ ঘোষ -
শ্রী দিলীপ সুর -
শ্রী গৃহস্থলী, সাং- ১৪/এল,
শান্তিঘোষ স্ট্রীট, থানা শ্যামপুর,
কোলকাতা- ৭০০ ০০৩

Attenti Holder.
Bablu Holder

বিক্রেতা :

(১) শ্রী পাঁচুগোপাল ঘোষ, (২) শ্রী রবীন্দ্র নাথ ঘোষ, উভয়ের পিতা স্বর্গীয় ভোলানাথ ঘোষ, উভয়ের সাং - ১১, শ্যাম স্কোয়ার লেন, থানা শ্যামপুর, কোলকাতা- ৭০০ ০০৩ (৩) শ্রীমতী মঞ্জু সুর, স্বামী শ্রী দিলীপ সুর, পিতা স্বর্গীয় ভোলানাথ ঘোষ, সকলের জাতি- হিন্দু, পেশা - ১ এবং ২ নং এর ব্যবসা, ৩ নং গৃহস্থলী, সাং- ১৪/এল, শান্তিঘোষ স্ট্রীট, থানা শ্যামপুর, কোলকাতা- ৭০০ ০০৩ পক্ষে আমমোক্তার শ্রীমতী জয়ন্তী হালদার, স্বামী শ্রী বাবলু হালদার, জাতি- হিন্দু, পেশা গৃহস্থলী, সাং- সারদা পল্লী, পোঃ গৌরাস নগর, থানা নিউ টাউন, কোলকাতা- ৭০০ ০৫৯ জেলা উত্তর ২৪ পরগণা যাহা জেলা রেজিস্ট্রী অফিস বারাসাত অফিসের ৪ নং বহির ১ নং সিডি ভলুমের ৩৭৯৩ নং পাতা হইতে ৩৮০৪ নং পাতায় নকল কৃত ০০৩৩৫ নং এক কেতা আমমোক্তার নামা দলিল মূলে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

NO. 1001

4648
Sri Babu Dada
Sarda Pathy
P.O. Ghni
KOLKATA-70005
Bihar Collectorate
Treasury

Date 2/11/10

5 L 100 000/-
1 L 15 000/-
115 000/-



Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

075386

—
—
—

= ৩ =

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ওনির্দেয় অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং
কার্য্যধোগে :

Buyer Holder
Seller Holder

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা নিউ টাউন, পরগণা কলিকাতা স্থিত, জেলা অতিরিক্ত সাব
রেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর সন্ট লেক সিটি স্থিত মৌজা চন্ডিবেড়িয়া গ্রামে জে এল নং ১৫, রে
স্বা নং ১৭৬, ১০৭২ নং তৈজী ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর
২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুরের অধিকারে রায়ত দখলীয় সম্পত্তি ৩২ নং জমিদারী খতিয়ান ভুক্ত
সাবেক ৬৩ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২১৭/৪২৩ নং দাগে ৩ একর ৭০ শতক জমির কাত
বার্ষিক ১০ টাকা করের জমি জমা যাহা কলীপদ নস্কর, গনেশ চন্দ্র নস্কর, গোপাল চন্দ্র নস্কর,
নেপাল চন্দ্র নস্কর, লক্ষ্মীকান্ত নস্কর দিগের নামীয় ও স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে যাহা তাহারা
এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকা কালীন ১ একর ৮৪ শতক জমির মধ্যে কম বেশী ৮৩ শতক
জমি জমা ল্যান্ড এ্যাকুজিশন কত্বক গৃহিত হয়। অতঃপর ২ একর ৮৭ শতক জমির কাত ৭
টাকা ১১ আনা ৯ পাই খাজনা স্থিরিকৃত হয়।

46698
Sold to Sri. Bablu Halder
Sarada family
P.O. Ghuni
Kolkata-700059

Additional Collectorate
Treasury

Date 2/11/10

✓

5 L 100 000
1 L 15 000

115 000



✓

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

4648
Sri Babla Ojha
Sarada Sany
P.O. Gumi
Chalkela, 700059

Bidhan Collectorate
Treasary

Dated 24/11/10

₹ 100 000
1/15 000
115 000



Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

4668

Sri Bablu Dhalder

Sarada Pally

P.O. Ghumri

Koilkata-700059

Bidhan Collectorate

Treasury



Dated 2/11/10

₹ 100,000/-

₹ 15,000/-

₹ 115,000/-



Handwritten signature in green ink.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

051922

শ্রী সত্যজিৎ গঙ্গোপাধ্যায় (স্ব) - ১০৮২
শ্রী সত্যজিৎ গঙ্গোপাধ্যায় (স্ব) - ১০৮২

= ৩ =

Deponent Holder
Balku Halder

এল আর ২৫৮ নং দাগে রেকর্ড করা হইয়া, অন্যের নিরাংশে নিষ্কিভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমাদের দান বিক্রয় ও হস্তান্তর করিবার উত্তম ক্ষমতা রহিয়াছে।

এক্ষণে আমরা অত্র বিক্রয় গন, আমরা আমাদের বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমরা আমাদের উক্ত সম্পত্তি হইতে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কম বেশী ৬ কাঠা সম্পত্তি বিক্রয় করিতে চাহিলে, আপনি ক্রেতা তাহা খরিদ করিতে চাহিলে এবং আমরা উক্ত সম্পত্তির মোট ৯,০০,০০০=০০ নয় লক্ষ টাকা চাহিলে এবং আপনি তাহা উক্ত মূল্যে খরিদ করিতে চাহিলে, আমরা আপনাকে অদ্যকের বাজার অনুযায়ী সর্বোচ্চ ক্রেতা নির্বাচন করায়, আপনার নিকট হইতে পনের লিখিত মূল্য নিম্ন জায় মত নিম্ন স্বাক্ষী সমূহের উপস্থিতিতে প্রাপ্ত হইয়া নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কম বেশী ৬ কাঠা ০ হটাক ০ বর্গ ফুট জমি যাহা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি, আপনার নামে লিখিয়া দিলাম এবং রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম এবং আমাদের বিক্রীত সম্পত্তি হইতে ওয়ারীশন তথা স্থলবর্তীগনসমূহ এক কালীন দখল চুং হইলাম এবং আমার বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে অদ্য খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

Sl. No. 47648
held in Sri Babu Ojha
of Sarada family
P.O. Ghuni
Kolkata-70059

Kolkata Collectorate
Treasury

✓
Revenue

Dated 24/11/2010

₹ 1,00,000/-
₹ 15,000/-
₹ 115,000/-



Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

[Faint handwritten text, possibly a signature or address, located in the top left corner of the page.]



[A handwritten mark or signature in blue ink, located below the official seal.]

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

12 NOV 2010

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the upper middle section.

Main body of handwritten text, appearing to be a list or detailed notes.

Second section of handwritten text, continuing the list or notes.

Third section of handwritten text.



Addl. District Sub-Registrar
Bidhanagar (North 24 Pgs. City)
12 NOV 2010
























Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)






















12 NOV 2010

SIGNATURE
PRESENTANT
EXECUTANT/SELLER
WITH PHOTO
















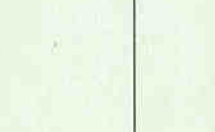




UNDER RULE 44 A OF THE I.R.ACT, 1908
N.B.L.H. BOX SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX THUMB TO SMALL

 Jayanti Holder.	L					
	H					
R						
H						






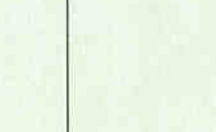




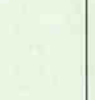









ATTESTED *Jayanti Holder.*

 Babu	L					
	H					
R						
H						

ATTESTED *Babu Holder*

Photo	L					
	H					
R						
H						


ATTESTED

Photo	L					
	H					
R						
H						







ATTESTED

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 11020 / 2010, Deed No. (Book - I , 11159/2010)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Jayanti Halder	 12/11/2010

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Jayanti Halder Address -Saradapally, Kolkata, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Gouranganagar Pin :-700059	Attorney		 LTI	
2	Bablu Halder Address -D/ L 4-2 Sukanta Pally, Kolkata, Thana:-Baguiati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Jyangra Pin :-700059	Self		 LTI	

Name of Identifier of above Person(s)

A K Choudhury
High Court Cal, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India,
P.O. :-

Signature of Identifier with Date


A.K. Choudhury
12/11/10



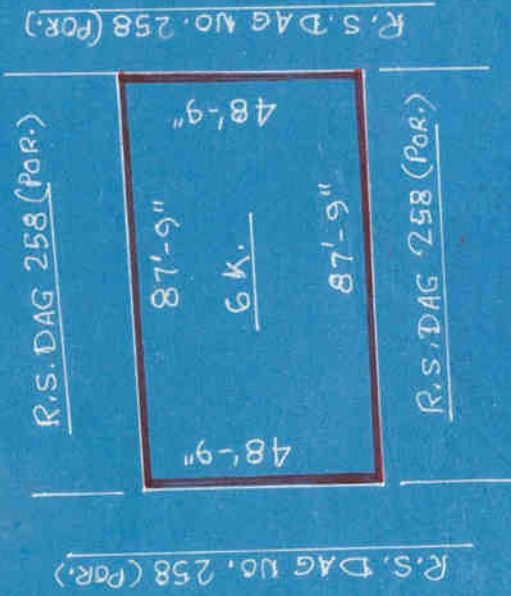


(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
 Office of the A. D. S. R. **BIDHAN NAGAR**
 Addl District Sub Registrar
 Bidhan Nagar (Salt Lake City)

SITE PLAN OF LAND IN THE PART OF C.S. KHATIAN NO. 63, C.
S. DAG NO. 217/423, R.S. KHA. NO. 40, L.R. KHATIAN NO. 1092,
1093 & 1094, R.S. DAG VIDE L.R. DAG NO. 258, OF MOUZA -
CHANDIBERIA, J.L. NO. 15, R.S. NO. 176, TOUZI NO. 1072 UNDER
RAJARHAT GOPALPUR MUNICIPALITY, WARD NO. , P.S. NEW
TOWN (FORMER RAJARHAT) DT. NORTH 24 PGS. SCALE 1"= 40'-0"

NAME OF PURCHASER:- SRI BABLU HALDER

TOTAL AREA OF LAND = 6 K. OCH. OSFT. (M/L.)



Bablu Halder

Soynti Halder

Prepared By
A. K. Choudhury

Sri A. K. Choudhury

B. G. M. L. B. S. No. 4
Planner, Designer & Estimator,
60/10, Basirbagan, D.B. Nagar
Baniala, Calcutta



Adtl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, North (Lake City)
12 NOV 2010



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11159 of 2010
(Serial No. 11020 of 2010)

On

Payment of Fees:

On 12/11/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A,
Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 24225/-, on 12/11/2010

(Under Article : A(1) = 24211/- ,E = 14/- on 12/11/2010)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2202000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 132140 /- and the Stamp duty paid as:
Impressive Rs.- 115000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 17140/- is paid16305211/11/2010State Bank of India, BIKASH BHVN GOVT
CMPL, received on 12/11/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.39 hrs on :12/11/2010, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
by Jayanti Halder ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/11/2010 by

1. Bablu Halder, son of Lt Jitendra Nath Halder , D/ L 4-2 Sukanta Pally, Kolkata, Thana:-Baguiati,
District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Jyangra Pin :-700059 , By Caste Hindu, By
Profession : Business

Identified By A K Choudhury, son of . . . High Court Cal, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India,
P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate

Executed by Attorney

Execution by



(Signature)

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)
(Debasish Dhar)

12 NOV 2010

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR





Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11159 of 2010
(Serial No. 11020 of 2010)

1. Jayanti Haider, wife of Bablu Haider , Saradapally, Kolkata, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Gouranganagar Pin :-700059 By Caste Hindu By Profession: House wife,as the constituted attorney of 1. Panchugopal Ghosh 2. Rabindra Nath Ghosh 3. Manju Sur is admitted by him.

Identified By A K Choudhury, son of . . , High Court Cal, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR



Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
EndorsementPage 2 of 2

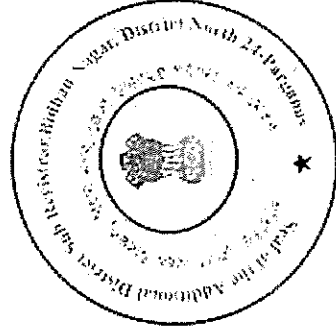
J S NOV 2010



Additional District Registrar
(Bank Law Cell)

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 17
Page from 15277 to 15297
being No 11159 for the year 2010.



A. D. S. R.

(Debasish Dhar) 12-November-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal