

১ ১৬৪১৫

১-০০১৫৪



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

030498

৬২ ২০১৩/(১৭) / ১৩-৪৫৫/ -

admissible under rule 21 and sub
 rule 5 (1) of the W. B. L. R.
 Act, 1955 and is Stamped Exempt
 from does not require Stamp duty
 under the Indian Stamp Act.
 W. B. Schedule I.A. No.....
 Fees Paid.....

Certify that the document is admitted to
 registration. The signature sheets and
 other documents attached
 with this document are the part of
 this document.

Addl District Sub-Registrar
 Bidhan Nagar (Salt Lake City)
 10 JAN 2011

১৬৪১৫
 ১৩/১৩/০৭

॥ মৎ ৪, ০০, ০০০ চার লক্ষ টাকা প্রমে স্থাবর ॥
 সম্পত্তির সাক্ষরিত্রয় ক্রোডালা :: -

ক্রোডালা :: -
 ১। আজিজুল হোসেন মন্ডল, ২। আনোয়ার হোসেন মন্ডল, ৩। নাজির হোসেন মন্ডল
 ৪। সাবির হোসেন মন্ডল ৫। নাসির হোসেন মন্ডল সকলের পিতা - ফজলুর রহমান
 সাক - আটঘরা, থানা - রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম
 ইসলাম, সেনা ১ ও ২নং চাকুরী, ৩ হইতে ৫ নং ব্যবসা ॥
 বিক্রোডালা :: -
 ১। ইউনুস মন্ডল, ২। সওকাত মন্ডল উভয়ের পিতা - মৃত মনাজাত আলি মন্ডল,
 সাক - মহম্মদপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - ভারতীয়
 ধর্ম ইসলাম, সেনা - চর ॥

১-৪
 ২০,০০০/-
 ৪০০,০০০/-
 Sal
 ২৩
 A.4389
 Bish
 ১৩/১৩/০৭

কস্য২

7283

Azizul Hossain Mondal
Atghara ps Rajarhat
Dist-24 99369

Presented for Registration at... A.M/P.M.
day of 2008
of the Bihar Nagar (Self Lake City)
Dist. District Sub-Registry Office
Executant/Claimant

Collectorate.



Handwritten signature or text below the stamp.



11456

13 AUG 2007

Handwritten text in Devanagari script.



11457

of
P.S.
Dist. 24 Parganas North, by Caste
Hindu / Muslim by Profession Service
Business / H/wife / Cultivator

Handwritten signature or text.

Khulshid Al.
S.O Jhangik Al
Atghara P.S. Rajarhat

of
P.S.
Dist. 24 Parganas North, by Caste
Hindu / Muslim by Profession Service
Business / H/wife / Cultivator

Handwritten signature or mark.

13 AUG 2007

১০ ডিসেম্বর ১৯৩৬
মুন্সিফের কার্যালয়

কস্য সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি সাক্ষরিত্য কোবলা পত্র মিদং

কার্যক্রমে :: -

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিকট সাব ট্রেজিষ্ট্রী অফিস মোকাম বিধাননগর কলকাতা পরগণা সৌজা চকপাঁচুরিয়া গ্রামে ১৪৫ নং ভৌমি ভুক্ত বর্তমান মালিক মহামান্য রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রাখত দখলী সুত্ব বিশিষ্ট আর.এস. ৬০৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ২০ নং দাগে শালি ৭৯ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৭১ জমির জমি যাহা আমাদের পিতা মনাজাত আলী মন্ডল সাহেবের নিজ নান্দীয় ত্রেকর্তীয় বাস দখলী জেলা দখলী সুত্ব দখলী সম্পত্তি থাকাবস্থায় আমরা উক্ত বিক্রোতলন আমাদের পুত্র বিধায় ওয়ারেশান উত্তরাধিকারী রাখিয়া আমাদের পিতা - উক্ত মনাজাত আলী মন্ডল সাহেব পরলোক গমন করিলে উক্ত যাবতীয় সম্পত্তি আমরা পিতার ওয়ারেশান সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া জেলা দখল করিতে থাকাবস্থায় জে. আর. সেটেলমেন্ট জরীলে আমি ১নং বিক্রোতা আমার নাম বরাবর ২৫০ নং খতিয়ানে ২০ নং দাগে ০৯ শতক জমি ও আমি ২নং বিক্রোতা আমার নাম বরাবর ১৬৫৬ নং খতিয়ানে ২০ নং দাগে ৪০ শতক জমি ত্রেকর্ত ভুক্ত করাইয়া নইয়া মহামান্য সরকারের খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া বাসে নির্দিষ্ট বাসে জেলা দখল করি অছি । যাহা আমাদের দান, বিক্রয় প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম নিবন্ধ সুত্বাধিকার বর্তমান আছে ।।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ
আবশ্যকে নিম্ন উপশীলে বর্ণিত ৯ - ১০ - ৪০ নম্বর কাঠা দশ হটক চল্লিশ বর্গফুট



[Handwritten signature]
NATIONAL BUREAU OF INVESTIGATION
DEPARTMENT OF JUSTICE

13 AUG 2007

১৩/১৩/১৩
১৩/১৩/১৩

- :: 0 :: -

জমি আমরা বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনারা উক্ত জমি খরিসের জন্য আমাদের নিকট
প্রস্তাব করিলে আমরা আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমির বর্তমান মূল্য মং
৪,০০,০০০ চার লক্ষ টাকা গণ্যে উক্ত সাক জোবালায় আপনাদের নিকট বিক্রয় করিয়া
বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরনিঃসৃত্ত ও দখলচ্যুত হইলাম এবং ঘোষণা খাস
দখল দিয়া দিলাম । আপনারা অন্য হইতে উপরিউক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের
যাবতীয় সুত্ব সুত্ববান, জোগবান ও মালিক দখলীকার নিযুক্ত হইয়া স্থানীয় পঞ্চায়েত
অফিসের ট্যাকসাদি আদায় আমাদের নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম
পত্তন করতঃ দান, বিক্রয়ের ফর্মতা যুক্ত পত্র, সৌত্রাদি, ওয়ারিশান গণত্রেমে যদৃচ্ছা
ব্যবহায়ে পরম সুখে জোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালেও আমরা বা আমাদের
ওয়ারিশান গণত্রেমে কেহ কোন সময় কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরপিত্ত করিতে পারিব
না বা পারিবেক না। যদি কেহ করি বা করে তবে তাহা সর্বত্র বাতিল ও আদালত অ
স্ত্রাহ্য হইবে । জোবালার উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু সুত্ব স্বামীত্ব সম্প্রব
লভ্য হক হকিয়ৎ দাবী দাওয়া ইত্যাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অন্য আমাদিগতে
রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনাদিগতে বর্তিল ॥

বিক্রীত উক্ত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা
হস্তান্তর করি নাই বা ঋণের দায়ে আবদ্ধ রাখি নাই বা বায়না গ্রহণ করি নাই
বা মামলা মোকদ্দমার বিষয়ী উক্ত সম্পত্তি নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান
হয় নাই । সম্পূর্ণ স্ব মূল্যবন্দ্য আমাদের খাস দখলে থাকিবন্দ্য উক্ত জোবালায়
আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম ।



h
KATIKA KATIKA KATIKA
KATIKA KATIKA KATIKA

13 AUG 2007

১৯৩১-৩২ ও ৩২-৩৩
১৯৩২-৩৩

- :: ৪ :: -

যদি উবিষ্যতে মিথ্যা বা তথ্যহীন প্রকাশ পায় প্রচলিত আইন আমলে আসিব
এবং তদুপস্থিত আপনাদের যাবতীয় দাবী পূরণ সহ পনের টাকা নগদ এককালীন ফেরৎ
দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক। অত্র দলিলে উক্ত খালা প্রকাশ পাইলে আপনাদের
খরচায় আপনাদের নাম বরাবর ভূমি সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য ও সম্মত
থাকিলাম।

এতদর্থে আপন আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সুজ্ঞানে, স্বেচ্ছায় অন্যের
বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পনের টাকা নিম্ন জায়গত
বন্ধিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর সহি স্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন
বাঙ্গা ১৪১৪ সালের ২৭ ~~জ্যৈষ্ঠ~~ ^{বৈশাখ} ইংরাজী ২০০৭ সালের ২৬th June

। উপস্থিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥
.....

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সব
রেজিস্ট্রী অফিস মোকাম বিধাননগর কলকাতা পরগণাপ্রতি পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের
অন্তর্গত মৌজা চক পাঁচুড়িয়া গ্রামে জে.এল.নং ০০ রে.সা. ২০৫^ই জোজি
১৪৫ নং ভুক্ত বর্তমান মালিক মহামান্য রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা
জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রায়ুত দখলী সূত্রে বিশিষ্ট আর.এস. ৬০৯ নং
খতিয়ান ভুক্ত ৭৯ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৭। সাত টাকা চার আনা জমার
অন্তর্গত এল.আর. ২৫০ ও ১৬৫৬ নং খতিয়ান ভুক্ত জমা জমির মধ্যে - -

হালি



Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

13 AUG 2007

- 1000 টাকার মোট হিসাবে
 8,00,000 টাকার নগদ

- :: ৫ :: -

হাল (আর.এস) ২০ তিরানবুই নং দাঙ্গা শালি ৭৯ শতক জমির মধ্যে নিম্ন
 চৌহদ্দি উক্ত ১৬ শতক শতক জমি বাঙ্গা দাঙ্গা কনভেনশী ৯ - ১০ - ৪০ নম্বর কাঠা
 দশ ছটাক চল্লিশ বর্গফুট জমি যাহা যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট আকর আঙ্গনাতাদী
 ও বর্তমান সময়ে ঐ ক্রোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । যাহার হারাবারী খাজনা
 পঃ বঃ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য হইবে ।

উক্ত খাতে যে উক্ত ১৬ শতক জমির মধ্যে ১নং ক্রোতা - ০৬ ছয় শতক জমি
 ও ২ - ৫ নং ক্রোতান - ১০ দশ শতক জমি ধরিদ করিলেন ।

॥ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ॥

উত্তরে :: একই দাঙ্গার জমি, দক্ষিণে : আর.এস. ১০ নং দাঙ্গার জমি ।
 পূর্বে :: একই দাঙ্গার জমি পশ্চিমে :: আর.এস. ৯২ নং দাঙ্গার জমি ।

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

১০০০ টাকার মোট হিসাবে ৪০০ ক্রোতা মং ৪,০০,০০০ টাকার নগদ

নগদ বুকিয়া পাইলাম ।
 ২৩/১১/৫৫
 শওকাত আলী

ম সাবিদাকারক :: -
 ১) মাসুদ আলী
 ২) মাসুদ আলী
 ৩) মাসুদ আলী
 ৪) মাসুদ আলী

টাইপকারক :: -
 বিপ্লব কুমার
 বিধান নগর সার জেলায়তী অফিস

ই সা দী :: -
 ১) Khushid Ali
 Alghara P.S. Rajakhat
 ২) Kutila Uddin Tarafdar
 Alghara Kat-136














h
CANTONMENT DISTRICT SUPERVISOR
MADRAS (SOUTH) DISTRICT
13 AUG 2007

OF THE
AGENT/
BUYER/SELLER/
PROPERTY/CLAIMANT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908











N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

 Handwritten signature: <i>Handwritten signature</i>	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- *Handwritten signature*

 Handwritten signature: <i>Handwritten signature</i>	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- *Handwritten signature*

 Handwritten signature: <i>Handwritten signature</i>	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- *Handwritten signature*














h
DIRECTOR GENERAL
DEPARTMENT OF HEALTH

13 AUG 2007












... OF THE
... ANT/
... ANT/SELLER/
... ER/CAIMENT
... WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908












N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

 ✓ Anowar Hossain Mondal	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- ✓ Anowar Hossain Mondal

 ✓ Nasir Hossain Mondal	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- ✓ Nasir Hossain Mondal

 ✓ Sabir Hossain Mondal	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- ✓ Sabir Hossain Mondal














[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL
INTERNATIONAL LABOUR OFFICE

13 AUG 2007


OF THE
AGENT/
ANT/SELLER/
ER/CAIMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908


N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

 <i>Nasir Hossain mondal</i>	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- *Nasir Hossain Mondal*

 PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

 PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-



13 AUG 2007

Handwritten signature



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00190 of 2011
(Serial No. 06817 of 2007)

On 13/08/2007

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 4389/-, on 13/08/2007

(Under Article : A(1) = 4389/- on 13/08/2007)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-968000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 48420 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 20000/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.35 hrs on :13/08/2007, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Saukat Ali , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 13/08/2007 by

1. Yunis Mondal, son of Lt Monajat Ali Mondal , Mohammadpur, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
2. Saukat Ali, son of Lt Monajat Ali Mondal , Mohammadpur, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation

Identified By K Ali, son of J Ali, Atghara, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Nurul Amin Khan)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 10/01/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23.4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 5730/- is paid 16295510/11/2010 State Bank of India, BIKASH BHVN GOVT CMPL, received on 10/01/2011



Additional District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (New Lake City)
(Debasish Dhar)

10 JAN 2011

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00190 of 2011
(Serial No. 06817 of 2007)

2. Rs. 7650/- is paid 21053714/12/2010 State Bank of India, SWASTHYA BAHWAN, received on 10/01/2011
3. Rs. 15040/- is paid 09354507/01/2011 State Bank of India, BIKASH BHVN GOVT CMPL, received on 10/01/2011

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 6262/-, on 10/01/2011

(Under Article : A(1) = 6248/- , E = 14/- on 10/01/2011)

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR



Add. District Sub Registrar
Bidhanagar, North 24 Pgs. (Debasish Dhar)

10 JAN 2011 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

10/01/2011 12:12:00

Endorsement Page 2 of 2

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 4465 to 4477
being No 00190 for the year 2011.



(Signature)

(Debasish Dhar) 10-January-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

16

1325
17315