

5443

Kh. No - 8797

L 5535



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

C 855933

8/12/19
 2-40222/19

Sec
 No/2018/1160

-ঃ বিক্রয় দলিল ঃ-

Certified that the endorsement sheet and signature sheet enclosed in this document are part of the document

Addl. Dist. Sub-Registrar
Allpurdwar



LT of Fulu Ram Singh Choudhary
 1/10/19 Krishna Singh Choudhary

Sajal Kumar Nayak



Handwritten signature.

Sajal Kumar Nayak

LT of Fulu Ram Singh Choudhary
 1/10/19 Krishna Singh Choudhary

मसं. ७२६६६ कार. ०६/१२/१७
 नाम:- सु. म. चव्हाण (व. सु. सु. सु.)
 ठिकाण:- पि. ७ - अ. १० - अ. १०
 थाना:-
 टाका:- ०००१

[Signature]
 शासक/अधीक्षक/अधीक्षक
 अतिरिक्त/अधीक्षक

Fudeen Rani By Chaudhary
 W/By Krishna By Chaudhary

००००२०००१
 [Signature]



541

LTI of Fudeen Rani By Chaudhary
 W/By Krishna By Chaudhary



542

Sajad bin Nay



[Signature]
 Addl. Dist. Sub-Registrar,
 Alipurdahar
 06 DEC 2017

Krishna By Chaudhary
 S/o. Late Gopinindra Mohan By Chaudhary
 Nembada

P.O. & Dist. - Alipurdahar

Pin - 736121



LT: Of Fuler Ram: Ag Choudhary
 M: Jy Kishore Ag Choudhary

Sajal for Nitya

২নং পাতা

৯,০০,০০০.০০ টাকার কবলা, মৌজা দমনপুর, থানা আলিপুরদুয়ার, জমি ০৩ ডেঃ, শ্রেণী দহলা, বিক্রীত জমি আলিপুরদুয়ার পৌরসভার ৪নং ওয়ার্ডে অবস্থিত।

লিখিতঃ :- শ্রীমতি ফুলরানী রায় চৌধুরী, স্বামী মৃত গিরীন্দ্র মোহন রায় চৌধুরী, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাকিন নিউটাউন ওয়ার্ড নং ২, পোঃ, থানা ও জেলা আলিপুরদুয়ার, পিন নম্বর ৭৩৬১২১, ভারতীয় নাগরিক।

বরাবর :- হিমালয়ান বিল্ডার্স এন্ড ডেভেলপার্স, পার্টনারশিপ ফার্ম, যাহার প্যান কার্ড নম্বর AAGFHO458R, পক্ষে পার্টনার শ্রী সঞ্জল কুমার নাগ, পিতা মৃত সতীশ চন্দ্র নাগ, জাতি হিন্দু, পেশা বাবসা, সাকিন নিউটাউন, ওয়ার্ড নং - ২, পোঃ, থানা ও জেলা আলিপুরদুয়ার, পিন নং ৭৩৬১২১, ভারতীয় নাগরিক। প্যান কার্ড নম্বর ABNPN6648M.

কস্য রায়তী স্বত্ব বিশিষ্ট জমি বিক্রয়ের খোস কবলা পত্র মিদং কার্যক্রমে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২১ একর ডেঃ জমি আমার স্বামী স্বামী গিরীন্দ্র মোহন রায় চৌধুরী নিজ নামে ৩০৬২ নম্বর খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত করিয়া ভোগদখল করাকালীন পরলোক গমন করিলে তৎপরিত্যক্ত সম্পত্তি আমি তাহার বিবাহিতা স্ত্রী হিসাবে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া দখলভোগ করিতেছি। আমার স্বামীর নামে রেকর্ডভুক্ত মোট ২১ ডেঃ জমি রহিয়াছে যাহা আমি এবং আমার পাঁচ পুত্র ও কন্যাগন ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি। তন্মধ্যে বর্তমানে পরিমাপ করিয়া দেখা যাইতেছে যে মোট ১৮ আঠার ডেঃ জমি রহিয়াছে যাহা আমরা ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত। এক্ষনে আমার নগদ টাকার প্রয়োজন হওয়ায় ওয়ারিশ প্রাপ্ত জমি হইতে ০৩তিন ডেঃ জমি বিক্রয় করার প্রস্তাব করায় আপনি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় প্রস্তাবিত জমির সরকারি ধার্যকৃত মূল্য ৯,০০,০০০.০০ নয় লক্ষ টাকা সুস্থির করিয়া মূল্যের টাকা ইং ০৬/১২/২০১৭ তারিখে এ্যাগ্রিস ব্যাঙ্ক, আলিপুরদুয়ার শাখার ০৬১১১৭ নম্বর চেক দ্বারা ৯,০০,০০০.০০ নয় লক্ষ টাকা নিম্ন সাক্ষীগণের মেকাবেলায় আপনার নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া উল্লিখিত জমি অত্র কবলায় আপনার ফার্মের নিকট বিক্রয় করিয়া যাবতীয় দখল ছাড়িয়া দিলাম। অদ্য হইতে আপনার ফার্ম আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ত্ববান হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের পরিবর্তে আপনার ফার্মের নামে নামজারী করিয়া যাবতীয় হস্তান্তর ক্ষমতা যুক্ত পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকেন। ভবিষ্যতে বিক্রীত জমির মূল্য বা দখল লইয়া আমি বা আমার পরবর্তী ওয়ারিশগন কেহ কোনদিন কোনপ্রকার বৈদখল দেই বা দেয় তবে তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে।

Authy.

17/11/19
17/11/19
17/11/19
17/11/19

Signature

৩নং পাতা

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি আমি ইতি পূর্বে অন্য কোথাও কাহারো নিকট দান, বিক্রয় বা হস্তান্তর পত্র ইত্যাদি কিছুই করি নাই, যদি ভবিষ্যতে এইরূপ কিছু প্রকাশ পায় তবে আপনার মূল্যের সমুদয় টাকা ক্ষতি পূরন সহ একযোগে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব।

এতদর্শে স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনা পরোচনায় অঙ্গ অঙ্গ কবলা লিখিয়া সহি ও সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ইং ৬ই ডিসেম্বর ২০১৭ দুই হাজার সতের সন।

-ঃ বিক্রীত জমির বিবরণ :-

জেলা আলিপুরদুয়ার, অতিরিক্ত জেলা অধিবাসন কার্যালয়, ধান ও তহশীল আলিপুরদুয়ার, পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কলেজটার আলিপুরদুয়ার অধীন, পরগনা বকসা, মৌজা দমনপুর মধ্যে ৫১ নং জে. এল. -এর হাল ৩০৬২ তিন হাজার বাষাট নম্বর খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক খাজনা ধার্য্য নাই টাকা জমায় ২১ একশ ডেঃ জমি আমার স্বর্গীয় স্বামী গিরীন্দ্র মোহন রায় চৌধুরী -এর নামে নিয়া আছে। উক্ত জমি হইতে আমার ওয়ারিশ প্রাপ্ত জমি মধ্যে সাবেক ৪১৪ চর শত চেন্দ, হাল ১০৪২ এক হাজার বিয়াল্লিশ দাগে দহলা শ্রেনীভুক্ত ০৩ তিন ডেঃ জমি বিক্রয় করিলাম।

-ঃ চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- পৌরসভার রাস্তা, পূর্বে :- গ্রহিতা নিজ, দক্ষিণে :- পি ডার ডি রাস্তা, পশ্চিমে :- পৌরসভার রাস্তা। এই চৌহদ্দি মধ্যে ০৩ তিন ডেঃ জমি বিক্রীত বটে।

Drafted, read over and explained by me and certified that the document contains 1 No. of N. J. Stamp and 2 Nos. of bond Papers.

Auth.

Asesh Chakraborty

*Advocate, Alipurduar Court.
Member, Bar Council of West Bengal,
Enrollment No. WB/698/1983.*

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর

*১/ Krishnabro Choudhury
S/o Late Gopinath Choudhury*

Newtown

P.O. Dist - Alipurduar










*২/ Sandip Roy Chowdhury
S/o Late M. M. Roy Chowdhury
Newtown, Alipurduar.*

FINGER-PRINT SHEET










Serial No.

Year - 20

Deed No.

PHOTO	Left hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
		Right hand				
						

*LTI of Fulan Ram Roy Choudhary
Wife Krishna Devi Choudhary*
Signature of the presentant with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Sajal K. Nigam
Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Signature of R.O.

Signature with date



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR, District Name :Alipurduar

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 20031000400232/2017

I. Signature of the Parson(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs Phulrani Roy Chowdhury Newtown, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121	Seller			
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr Sajal Kumar Nag Newtown, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:- Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121	Representative of Buyer [Himalaya n Builders And Developer s]			Sajal Kumar Nag 06/12/2017
Sl No.	Name and Address of Identifier	Identifier of		Signature with date	
1	Mr Krishna Roy Choudhury Son of Late Girindra Mahan Roy Chowdhury New Town, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121	Mrs Phulrani Roy Chowdhury, Mr Sajal Kumar Nag			

(Naushad Shahid)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR

Alipurduar, West Bengal

Major Information of the Deed

Deed No :	I-2003-05535/2017	Date of Registration	08/12/2017
Query No / Year	2003-1000400232/2017	Office where deed is registered	
Query Date	05/12/2017 1:40:15 PM	A.D.S.R. ALIPURDUAR, District: Alipurduar	
Applicant Name, Address & Other Details	Asech Chakraborty Thana : Alipurduar, District : Alipurduar, WEST BENGAL, PIN - 736121, Mobile No : 9434165101, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 9,00,000/-	Rs. 9,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 54,000/- (Article:23)	Rs. 9,000/- (Article:A(1))		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assessment slip.(Jran area)		

Land Details :

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Municipality: ALIPUDUAR, Mouza: Damanpur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use RQR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-414	RS-3062	Bastu	Sahari	3 Dec	9,00,000/-	9,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road.
Grand Total :					3Dec	9,00,000 /-	9,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mrs Phulrani Roy Chowdhury (Presentant) Wife of Late Girindra Mohan Roy Chowdhury Newtown, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Alipurduar, District:- Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/12/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 06/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/12/2017 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Himalayan Builders And Developers Newtown, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121 , PAN No.:: AAGFH0458R, Status :Organization, Executed by: Representative



Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Sajal Kumar Nag Son of Late Satish Ch Nag Newtown, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar West Bengal, India, PIN - 736121, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, PAN No :: ABNPN6648M Status : Representative. Representative of : Himalayan Builders And Developers (a Partner)

Identifier Details :

Name & address
Mr Krishna Roy Choudhury Son of Late Girindra Mohan Roy Chowdhury New Town, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of India, Identifier Of Mrs Phulrani Roy Chowdhury, Mr Sajal Kumar Na

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Phulrani Roy Chowdhury	Himalayan Builders And Developers-3 Dec

Endorsement For Dead Number : 1 - 200305535 / 2017

On 05-12-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 8,00,000/-



Naushad Shahid
ADDITIONAL DISTRICT SUEI-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. / ALIPURDUAR
 Alipurduar, West Bengal



On 06-12-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 48(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:40 hrs on 06-12-2017, at the Private residence by Mrs Phulrani Roy Chowdhury, Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/12/2017 by Mrs Phulrani Roy Chowdhury, Wife of Late Girindra Mohan Roy Chowdhury, Newtown, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , City/Town: ALIPURDUAR, Alipurduar, WEST BENGAL India, PIN - 736121, by caste Hindu, by Profession House wife

Identified by Mr Krishna Roy Choudhury, . . Son of Late Girindra Mohan Roy Chowdhury, New Town, F.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 06-12-2017 by Mr Sajal Kumar Nag, Partner, Himalayan Builders And Developers, New town, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal India, PIN - 736121

Identified by Mr Krishna Roy Choudhury, . . Son of Late Girindra Mohan Roy Chowdhury, New Town, F.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by profession Others



Naushad Shahid

ADDITIONAL DISTRICT SUI-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR

Alipurduar, West Bengal

On 08-12-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number - 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,000/- (A(1) = Rs 9,000/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 9,000/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 05/12/2017 4:58PM with Govt. Ref. No: 192017180128602061 on 05-12-2017, Amount Rs 9,000/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00JUNXE0 on 05-12-2017, Head of Account 0030-03-104-001-101

Payment of Stamp Duty


Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 54,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/- by online = Rs 49,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs. 10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 31685, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 05/12/2017, Vendor name: Bijoy Krishna Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 05/12/2017 4:58PM with Govt. Ref. No: 192017180128602061 on 05-12-2017, Amount Rs 49,000/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00JUNXE0 on 05-12-2017, Head of Account 0030-02-103-003-01



Naushad Shahid

ADDITIONAL DISTRICT SUI-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR

Alipurduar, West Bengal



ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2003-2017, Page from 61945 to 61954
being No 200305535 for the year 2017.



Digitally signed by NAUSHAD SHAHID
Date: 2017.12.08 17:38:26 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Naushad Shahid) 08-12-2017 17:36:56
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)