

5444

5536



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বেঙ্গাল WEST BENGAL

C 855934

১২/১২  
৫-৫/১৫/১৯

-ঃ বিক্রয় দলিল ঃ-

Certified that the endorsement sheet and signature sheet enclosed in this document are part of the document

Add. Dist. Sub-Registrar  
Alipurduar

১২/১২/১৯  
৫-৫/১৫/১৯

১২/১২/১৯  
৫-৫/১৫/১৯

১২/১২



अर. (२३/४) ०१/०१/०१  
 नाम:- विश्व कर्षी  
 ठिकाना:- वि. वि. चण्डी  
 पाना:- वि. वि. चण्डी  
 टाका:- ५५३

श्री वि. वि. चण्डी  
 वि. वि. चण्डी  
 आधिकारिक रूप से

०१/०१/०१  
 श्री वि. वि. चण्डी

Krishna Raj Choudhary



543

Krishna Raj Choudhary



544

Sankar Raj Choudhary



542

Sajal K. Nayak



*(Handwritten signature)*

Joint Dist. Sub-Registrar  
Alipore

06 DEC 2017

Siddhanta Raj Choudhary,  
 S/O Mr. Girindra Mohan Raj Choudhary,  
 Newtown, P.O + Dist. Alipore.

736121

Mr. Nirmal Chandra  
Suman Roy Chandra  
Sajal Kumar

২নং পাতা

১৮,০০,০০০.০০ টাকার কবলা, মৌজা দয়নপুর, থানা আলিপুরদুয়ার, জমি ০৬ ছয় ডেং, শ্রেণী দহলা, বিক্রীত জমি আলিপুরদুয়ার পৌরসভার ৪নং ওয়ার্ডে অবস্থিত।

লিখিতঃ :- ১) শ্রী কৃষ্ণ রায় চৌধুরী, ২) শ্রী শঙ্কর রায় চৌধুরী, উভয়ের পিতামৃত গিরীন্দ্র মোহন রায় চৌধুরী, জাতি হিন্দু, উভয়ের পেশা অবসরপ্রাপ্ত কর্মচারী, উভয়ের সাকিন নিউটাউন ওয়ার্ড নং ২, পোঃ, থানা ও জেলা আলিপুরদুয়ার, পিন নম্বর ৭৩৬১২১, ভারতীয় নাগরিক।  
১নং দাতার প্যান কার্ড নম্বর AETPC2250H. ২নং দাতার প্যান কার্ড নম্বর ACGPR6082H.

বরাবরঃ- হিমালয়ান বিহার্স এন্ড ডেভেলপার্স, পার্টনারশিপ ফার্ম, যাহার প্যান কার্ড নম্বর AAGFHO458R, পক্ষে পার্টনার, শ্রী সঞ্জল কুমার নাগ, পিতা মৃত সতীশ চন্দ্র নাগ, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন নিউটাউন, ওয়ার্ড নং - ২, পোঃ, থানা ও জেলা আলিপুরদুয়ার, পিন নং ৭৩৬১২১, ভারতীয় নাগরিক। প্যান কার্ড নম্বর ABNPN6648M.

কস্য রায়শ্রী স্বপ্ন বিশিষ্ট জমি বিক্রয়ের খোস কবলা পত্র মিদং কার্য্যাক্ষাণে নিম্ন তদংশীল বর্ণিত ২১ একরু ডেং জমি আমাদের স্বর্গীয় পিতা গিরীন্দ্র মোহন রায় চৌধুরী নিজ নামে ৩০৬২ নম্বর খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত করিয়া ভোগদখল করাকালীন পরলোক গমন করিলে তৎপরিত্যক্ত সম্পত্তি আমরা তাহার ঔরসজাত পুত্র হিসাবে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া দখলভোগ করিতেছি। আমাদের পিতার নামে রেকর্ডভুক্ত মোট ২১ ডেং জমি রহিয়াছে যাহা আমরা এবং আমাদের মাতা এবং অন্যান্য ভাই বোন সহ ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি। তন্মধ্যে বর্তমানে পরিমাপ করিয়া দেখা যাইতেছে যে মোট ১৮ আঠার ডেং জমি রহিয়াছে যাহা আমরা ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত। এক্ষণে আমাদের নগদ টাকার প্রয়োজন হওয়ায় ওয়ারিশ প্রাপ্ত জমি হইতে ০৬ ছয় ডেং জমি বিক্রয় করার প্রস্তাব করায় আপনি খরিস করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় প্রস্তাবিত জমির সরকারি ধার্যকৃত মূল্য ১৮,০০,০০০.০০ আঠার লক্ষ টাকা সুস্থির করিয়া মূল্যের টাকা ইং ০৬/১২/২০১৭ তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, আলিপুরদুয়ার শাখার ২৩৮৯২৮ নম্বর চেক দ্বারা ৯,০০,০০০.০০ নয় লক্ষ টাকা, ২৩৮৯২৯ নম্বর চেক দ্বারা ৯,০০,০০০.০০ নয় লক্ষ টাকা, মোট দুইটি চেক দ্বারা একত্রে ১৮,০০,০০০.০০ আঠার লক্ষ টাকা নিম্ন সাক্ষীগণের মোকাবেলার আপনার নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া উল্লিখিত জমি অত্র কবলার আপনার ফার্মের নিকট বিক্রয় করিয়া যাবতীয় দখল ছাড়িয়া দিলাম। অত্র হইতে আপনার ফার্ম আমাদের যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান হইয়া থাকিলে সেরেস্তার আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার ফার্মের নামে নামজারী করিয়া যাবতীয় হস্তান্তর ক্ষমতা যুক্ত পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকেন। ভবিষ্যতে বিক্রীত জমির মূল্য বা দখল লইয়া আমরা কেহ বা আমাদের পরবর্তী ওয়ারিশগণ কেহ কোনদিন কোনপ্রকার বেদখল দেই বা দেহ তবে তাহা আইনতঃ অগ্ৰাহ্য হইবে।

Auth.

৩নং পাতায়

Uttam Das Choudhury  
Suman Roy Choudhury  
Sajidur Ray

৩নং পাতা

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি আমরা ইতি পূর্বে অন্য কোথাও কাহরো নিকট দান, বিক্রয় বা হস্তান্তর পত্র ইত্যাদি কিছুই করি নাই, যদি ভবিষ্যতে এইরূপ কিছু প্রকাশ পায় তবে আপনার মূল্যের সমুদয় টাকা ক্ষতি পূরন সহ একযোগে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব।

এতদর্শে স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনা প্ররোচনার অদ্য অত্র কবলা লিখিয়া সহি ও সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ইং ৬ই ডিসেম্বর ২০১৭ দুই হাজার সতের সন।

**-ঃ বিক্রীত জমির বিবরণ :-**

জেলা আলিপুরদুয়ার, অতিরিক্ত জেলা আবার নিবন্ধক কার্যালয়, থানা ও তহশীল আলিপুরদুয়ার, পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টার আলিপুরদুয়ার অধীন, পরগনা বক্সা, মৌজা দমনপুর মধ্যে ৫১ নং জে. এল. -এর হাল ৩০৬২ তিন হাজার বাঘাট নম্বর খতিয়ান ভুক্ত বর্ষিক খাজনা ধার্য নাই টাকা জমায় ২১ একুশ ডেং জমি আমাদের স্বর্গীয় পিতা গিরীন্দ্র মোহন রায় চৌধুরী এর নামে নিয়ত আছে। উক্ত জমি হইতে আমাদের ওয়ারিশ প্রাপ্ত জমি মধ্যে সাবেক ৪১৪ চর শত চৌদ্দ, হাল ১০৪২ এক হাজার বিয়ত্রিশ দাগে বহলা শ্রেনীভুক্ত ০৬ ছয় ডেং জমি বিক্রয় করিলাম।

**-ঃ চৌহদ্দি :-**

উত্তরে :- পৌরসভার রাস্তা, পূর্বে :- গ্রহিতা নিজ . দক্ষিণে :- পি ডার ডি রাস্তা, পশ্চিমে :- পৌরসভার রাস্তা। এই চৌহদ্দি মধ্যে ০৬ ছয় ডেং জমি বিক্রীত বটে।

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর

১/ Siddhantha Roy Chowdhury .  
S/o Lt. Girindra Mohan Roy Chowd  
Newtown, P.O + Dist- Alipour

২/ Sandip Roy Chowdhuri.  
S/o Late. M. M. Roy Chowdhuri.  
Newtown, Alipurdwar.

Drafted, read over and explained  
by me and certified that the  
document contains 1 No. of N. J.  
Stamp and 2 Nos. of bond Papers.

*Asesh*

**Asesh Chakraborty**


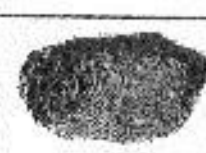



Advocate, Alipurdwar Court.  
Member, Bar Council of West Bengal.  
Enrollment No. WB/698/1983.

# FINGER-PRINT SHEET




Serial No. \_\_\_\_\_

Deed No. \_\_\_\_\_











Year - 20 \_\_\_\_\_

PHOTO	Left hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Right hand					

Krishna Roy Choudhary  
Signature of the presentant with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Sankar Roy Choudhary  
Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Sajal Kumar Nigam  
Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Signature of R.O. \_\_\_\_\_

Signature with date \_\_\_\_\_





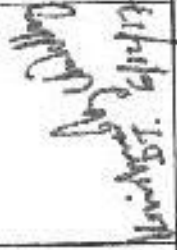





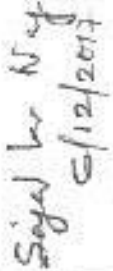
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR, District Name : Alipurduar

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 20031000400156/2017

1. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Krishna Roy Chowdhury Newtown, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:- Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 738121	Seller			
2	Mr Sankar Roy Chowdhury New Town, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121	Seller			
3	Mr Sajal Kumar Nag New Town, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:- Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121	Represent ative of Buyer [Himalaya n Builders And Developer s]			

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr Siddhartha Roy Chowdhury Son of Late Girindra Mohan Roy Chowdhury Newtown, P.O:- Alipurduar, P.S.- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121	Mr Krishna Roy Chowdhury, Mr Sankar Roy Chowdhury, Mr Sajal Kumar Nag	<i>Siddhartha Roy Chowdhury</i> 01/12/17

(Naushad Shahid)  
 ADDITIONAL DISTRICT  
 SUB-REGISTRAR  
 OFFICE OF THE A.D.S.R.  
 ALIPURDUAR  
 Alipurduar, West Bengal

### Major Information of the Deed

Deed No :	I-2003-05536/2017	Date of Registration	08/12/2017
Query No / Year	2003-1000400156/2017	Office where deed is registered	
Query Date	05/12/2017 1:24:24 PM	A.D.S.R. ALIPURDUAR, District: Alipurduar	
Applicant Name, Address & Other Details	Krishna Roy Chowdhury Thana : Alipurduar, District : Alipurduar, WEST BENGAL, PIN - 738121, Mobile No. : 9434166101 Status : Seller/Executant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 18,00,000/-	Rs. 18,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,08,000/- (Article:23)	Rs. 18,000/- (Article:A(1))		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assesment slip.( Urban area)		

#### Land Details :

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Municipality: ALIPUDUAR, Mouza: Damanpur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-414	RS-3062	Bastu	Sahari	6 Dec	18,00,000/-	18,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
<b>Grand Total :</b>					<b>6Dec</b>	<b>18,00,000 /-</b>	<b>18,00,000 /-</b>	

#### Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Mr Krishna Roy Chowdhury (Presentant )</b> Son of Late Girindra Mohan Roy Chowdhury Newtown, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AETPC2250H, Status : Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/12/2017, Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 06/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/12/2017, Place : Pvt. Residence
2	<b>Mr Sankar Roy Chowdhury</b> Son of Late Girindra Mohan Roy Chowdhury New Town, P.O:- Alipurduar, P.S - Alipurduar, Alipurduar, District:- Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ACGPR6082H, Status : Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/12/2017, Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 06/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/12/2017, Place : Pvt. Residence

#### Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Himalayan Builders And Developers</b> Newtown, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 738121, PAN No.:: AAGFH0458R, Status : Organization, Executed by: Representative





**Representative Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Mr Sajal Kumar Nag</b> Son of Late Satish Ch Nag New Town, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, PAN No.:: ABNPN6648M Status : Representative, Representative of : Himalayan Builders And Developers (as Partner)

**Identifier Details :**

Name & address
<b>Mr Siddhartha Roy Chowdhury</b> Son of Late Girindra Mohan Roy Chowdhury Newtown, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of India, Identifier Of Mr Krishna Roy Chowdhury, Mr Sankar Roy Chowdhury, Mr Sajal Kumar Nag

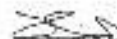
Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Krishna Roy Chowdhury	Himalayan Builders And Developers-3 Dec
2	Mr Sankar Roy Chowdhury	Himalayan Builders And Developers-3 Dec

**Endorsement For Deed Number : I - 200305536 / 2017**

On 05-12-2017

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 18,00,000/-



**Naushad Shahid**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR**  
**Alipurduar, West Bengal**



06-12-2017

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 17:45 hrs on 06-12-2017. at the Private residence by Mr Krishna Roy Chowdhury, one of the Executants.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 08/12/2017 by 1. Mr Krishna Roy Chowdhury, Son of Late Girindra Mohan Roy Chowdhury Newtown, P.O. Alipurduar, Thana: Alipurduar, Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121 by caste Hindu by Profession Retired Person, 2. Mr Sankar Roy Chowdhury, Son of Late Girindra Mohan Roy Chowdhury, New Town, P.O. Alipurduar, Thana: Alipurduar, City/Town: ALIPURDUAR, Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121 by caste Hindu, by Profession Retired Person

Identified by Mr Siddhartha Roy Chowdhury, , Son of Late Girindra Mohan Roy Chowdhury, Newtown P.O. Alipurduar, Thana: Alipurduar, Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by profession Others

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]**

Execution is admitted on 06-12-2017 by Mr Sajal Kumar Nag, Partner, Himalayan Builders And Developers, Newtown, P.O. - Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Alipurduar, District -Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121

Identified by Mr Siddhartha Roy Chowdhury, , Son of Late Girindra Mohan Roy Chowdhury Newtown P.O. Alipurduar, Thana: Alipurduar, Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by profession Others

Naushad Shahid

ADDITIONAL DISTRICT SUE-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR

Allipurduar, West Bengal

08-12-2017

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1999.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 18,000/- ( A(1) = Rs 18,000/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 18,000/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/12/2017 11:40AM with Govt. Ref. No: 192017180128934171 on 06-12-2017, Amount R: 18,000/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK00JVBOH8 on 06-12-2017, Head of Account 0030-03-104-001-18

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,08,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,03,000/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-  
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 31684, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 05/12/2017, Vendor name: Lijoy Krishna Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/12/2017 11:40AM with Govt. Ref. No: 192017180128934171 on 08-12-2017, Amount R: 1,03,000/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK00JVBOH8 on 06-12-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Naushad Shahid

ADDITIONAL DISTRICT SUE-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR

Allipurduar, West Bengal



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2003-2017, Page from 61934 to 61944  
being No 200305536 for the year 2017.



Digitally signed by NAUSHAD SHAHID  
Date: 2017.12.08 17:38:53 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Naushad Shahid) 08-12-2017 17:36:44  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)