6445 I 5537

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 855931

-ঃ বিক্রয় দলিল ঃ-

Certified that the endorsement sheet and signature sheet enclosed in this document are part of the document

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipurduar

নং: ৩২৮৬ তাং: ০৫/১২/১৭

নাম:

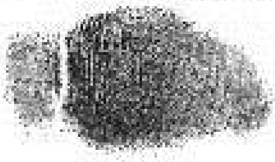
ঠিকানা:

থানা:

টাকা: ৫০০/-

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
আলিপুরদুয়ার মহকুমা

Nupur Nandi.

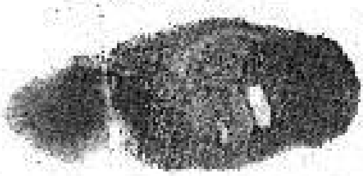


545

Nupur Nandi.

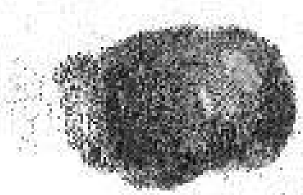
546

Thumu Das.



547

Siddharth Ray Chowdhury.



542

Sajal Kr Nag

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar Alipurduar

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipurduar

06 DEC 2017

Krishna Roy Chowdhury
S/O- Late Girindra Nath Roy Chowdhury
Newtown
P.O. & Dist.- Alipurduar
Pin - 736121

Nupur Nandi.
Jhumur Das.
Siddhartha Roychowdhury
Sajal Kr Nag

২৭,০০,০০০.০০ টাকার কবলা, মৌজা দমনপুর, থানা আলিপুরদুয়ার, জমি ০৯ ডেঃ, শ্রেণী দহলা, বিক্রীত জমি আলিপুরদুয়ার পৌরসভার ৫নং ওয়ার্ডে অবস্থিত।

লিখিতং ঃ- **১) শ্রীমতি নুপুর নন্দী, স্বামী শ্রী অপূর্ব নন্দী, ২) শ্রীমতি ঝুমুর দাস, স্বামী শ্রী সঞ্জীব দাস, ৩) শ্রী সিদ্ধার্থ রায় চৌধুরী,** সকলের পিতা মৃত গিরীন্দ্র মোহন রায় চৌধুরী, জাতি হিন্দু, ১নং ও ২নং - দাত্রীর পেশা গৃহস্থী, ৩নং দাতার পেশা চাকুরী, সকলের সাকিন নিউটাউন ওয়ার্ড নং ২, পোঃ, থানা ও জেলা আলিপুরদুয়ার, পিন নম্বর ৭৩৬১২১, ভারতীয় নাগরিক। ১নং দাত্রীর প্যান কার্ড নম্বর **AQAPN7940A.** ২নং দাত্রীর প্যান কার্ড নম্বর **ALUPD9874A.** ৩নং দাতার প্যান কার্ড নম্বর **ADLPC0109L.**

বরাবর ঃ- **হিমালয়ান বিল্ডার্স এন্ড ডেভেলপার্স,** পার্টনারশিপ ফার্ম, যাহার প্যান কার্ড নম্বর **AAGFHO458R,** পক্ষে পার্টনার, **শ্রী সজল কুমার নাগ,** পিতা মৃত সতীশ চন্দ্র নাগ, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন নিউটাউন, ওয়ার্ড নং - ২, পোঃ, থানা ও জেলা আলিপুরদুয়ার, পিন নং ৭৩৬১২১, ভারতীয় নাগরিক। প্যান কার্ড নম্বর **ABNPN6648M.**

কস্য রায়তী স্বত্ব বিশিষ্ট জমি বিক্রয়ের খোস কবলা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২১ একুশ ডেঃ জমি আমাদের স্বর্গীয় পিতা গিরীন্দ্র মোহন রায় চৌধুরী নিজ নামে ৩০৬২ নম্বর খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত করিয়া ভোগদখল করাকালীন পরলোক গমন করিলে তৎপরিত্যক্ত সম্পত্তি আমরা তাহার ঔরষজাত্র কন্যা ও পুত্র হিসাবে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া দখলভোগ করিতেছি। আমাদের পিতার নামে রেকর্ডভুক্ত মোট ২১ ডেঃ জমি রহিয়াছে যাহা আমরা এবং আমাদের মাতা এবং অন্যান্য ভাই বোন সহ ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি। তন্মধ্যে বর্তমানে পরিমাপ করিয়া দেখা যাইতেছে যে মোট ১৮ আঠার ডেঃ জমি রহিয়াছে যাহা আমরা ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত। আমাদের নগদ টাকার প্রয়োজন হওয়ায় আমাদের ওয়ারিশ প্রাপ্ত অংশের জমি হইতে ০৯ নয় ডেঃ জমি বিক্রয় করার প্রস্তাব করায় আপনি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় প্রস্তাবিত জমির সরকার ধার্য্যকৃত মূল্য ২৭,০০,০০০.০০ সাতাশ লক্ষ টাকা সুস্থির করিয়া মূল্যের টাকা ইং ০৬/১২/২০১৭ তারিখে স্টেট ব্যাংক অফ ইন্ডিয়া, আলিপুরদুয়ার শাখার ২৩৮৯২৬ নম্বর দ্বারা ৯,০০,০০০.০০ নয় লক্ষ টাকা, ২৩৮৯২৭ নম্বর দ্বারা ৯,০০,০০০.০০ নয় লক্ষ টাকা, ২৩৮৯৩০ নম্বর দ্বারা ৯,০০,০০০.০০ নয় লক্ষ টাকা, মোট তিনটি চেক দ্বারা একত্রে ২৭,০০,০০০.০০ আঠার লক্ষ টাকা নিম্ন সাক্ষীগনের মোকাবেলায় আপনার নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া উল্লিখিত জমি অত্র কবলায় আপনার ফার্মের নিকট বিক্রয় করিয়া যাবতীয় দখল ছাড়িয়া দিলাম। অদ্য হইতে আপনার ফার্ম আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার ফার্মের নামে নামজারী করিয়া যাবতীয় হস্তান্তর ক্ষমতা যুক্তে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকেন। ভবিষ্যতে বিক্রীত জমির মূল্য বা দখল লইয়া আমরা কেহ বা আমাদের পরবর্তী ওয়ারিশগন কেহ কোনদিন কোনপ্রকার বেদখল দেই বা দেয় তবে তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে।

Nupur Nandi
Shurmila Das
Siddhartha Roy Chowdhury
Signed by N[illegible]

৩নং পাতা

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি আমরা ইতি পূর্বে অন্য কোথাও কাহারো নিকট দান, বিক্রয় বা হস্তান্তর পত্র ইত্যাদি কিছুই করি নাই , যদি ভবিষ্যতে এইরূপ কিছু প্রকাশ পায় তবে আপনার মুল্যের সমুদয় টাকা ক্ষতি পুরন সহ একযোগে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব ।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অন্য অত্র কবলা লিখিয়া সহি ও সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি ইং ৬ই ডিসেম্বর ২০১৭ দুই হাজার সতের সন।

-ঃ <u>বিক্রীত জমির বিবরন</u> ঃ-

জেলা আলিপুরদুয়ার, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক কার্য্যালয়, থানা ও তহশীল আলিপুরদুয়ার, পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টার আলিপুরদুয়ার অধীন, পরগনা বকসা, মৌজা দমনপুর মধ্যে ৫১ নং জে. এল. -এর হাল ৩০৬২ তিন হাজার বাষট্টি নম্বর খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক খাজনা ধার্য্য নাই টাকা জমায় ২১ একুশ ডেঃ জমি আমাদের স্বর্গীয় পিতা গিরীন্দ্র মোহন রায় চৌধুরী -এর নামে নিয়ত আছে । উক্ত জমি হইতে আমাদের ওয়ারিশ প্রাপ্ত জমি মধ্যে সাবেক ৪১৪ চার শত চৌদ্দ, হাল ১০৪২ এক হাজার বিয়াল্লিশ দাগে দহলা শ্রেনীভুক্ত ০৯ নয় ডেঃ জমি বিক্রয় করিলাম ।

-ঃ <u>চৌহদ্দি</u> ঃ-

উত্তরে ঃ- পৌরসভার রাস্তা, *পূর্বে ঃ-* গ্রহিতা নিজ , *দক্ষিনে ঃ-* পি ডাব্লু ডি রাস্তা, *পশ্চিমে ঃ-* পৌরসভার রাস্তা । এই চৌহদ্দি মধ্যে ০৯ নয় ডেঃ জমি বিক্রীত বটে ।

সাক্ষীগনের স্বাক্ষর

১) Krishnna Roy Chowdhury
S/o-Late Girindra Mohan Roy Chowdhury
Newtown
P.O. & Dist- Alipurduar

২) Sandip Roy Chowdhuri
S/o Lt. Late M.M. Roy Chowdhuri.
Newtown. Alipurduar.

Drafted, read over and explained by me and certified that the document contains 1 No. of N. J. Stamp and 2 Nos. of bond Papers.

Asesh Chakraborty
Advocate, Alipurduar Court.
Member, Bar Council of West Bengal.
Enrollment No. WB/658/1983.

FINGER-PRINT SHEET

Serial No.

Deed No.

Year - 20

		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Nupur Nandi
Signature of the presentant with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Thumur Das
Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Siddhartha Roy Chowdhury
Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Signature of R.O.

Sajid [illegible]
Signature with date

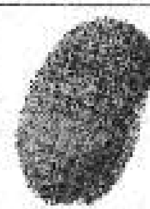
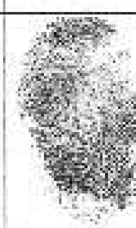
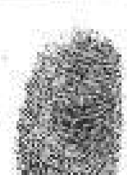
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

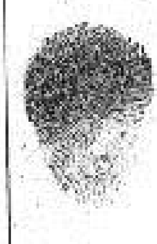
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR, District Name :Alipurduar

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 20031000400198/2017

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs Nupur Nandi Newtown, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:- Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121	Seller			
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
2	Mrs Jhumur Das Newtown, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:- Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121	Seller			
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**		**Finger Print**	**Signature with date**
3	Mr Siddhartha Roy Chowdhury Newtown, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:- Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121	Seller			

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mr Sajal Kumar Nag Newtown, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:- Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121	Representative of Buyer [Himalayan Builders And Developers]			

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr Krishna Roy Chowdhury Son of Late Girindra Mohan Roy Chowdhury Newtown, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121	Mrs Nupur Nandi, Mrs Jhumur Das, Mr Siddhartha Roy Chowdhury, Mr Sajal Kumar Nag	

(Naushad Shahid)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

Major Information of the Deed

Deed No :	I-2003-05537/2017	Date of Registration	06/12/2017
Query No / Year	2003-1000400198/2017	Office where deed is registered	
Query Date	05/12/2017 1:33:23 PM	A.D.S.R. ALIPURDUAR, District: Alipurduar	
Applicant Name, Address & Other Details	Asesh Chakraborty Thana : Alipurduar, District : Alipurduar, WEST BENGAL, PIN - 736121, Mobile No. : 9434165101, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 27,00,000/-		Rs. 27,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,62,000/- (Article:23)		Rs. 27,000/- (Article:A(1))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Municipality: ALIPUDUAR, Mouza: Damanpur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-414	RS-3082	Bastu	Sahari	9 Dec	27,00,000/-	27,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road.
	Grand Total :				9Dec	27,00,000 /-	27,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs Nupur Nandi (Presentant)** Wife of Mr Aurobа Nandi Newtown, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: AQAPN7940A, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/12/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 06/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/12/2017 ,Place : Pvt. Residence
2	**Mrs Jhumur Das** Wife of Mr Sanjib Das Newtown, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: ALUPD9874A, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/12/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 06/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/12/2017 ,Place : Pvt. Residence
3	**Mr Siddhartha Roy Chowdhury** Son of Late Girindra Mohan Roy Chowdhury Newtown, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.: ADLPC0109L, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/12/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 06/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/12/2017 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Himalayan Builders And Developers** Newtown, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 73612[illegible] , PAN No.:: AAGFH0468R, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Sajal Kumar Nag** Son of Late Satish Ch Nag Newtown, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar West Bengal, India, PIN - 736121, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No :: ABNPN6648M Status : Representative, Representative of : Himalayan Builders And Developers (as Partner)

Identifier Details :

Name & address
Mr Krishna Roy Chowdhury Son of Late Girindra Mohan Roy Chowdhury Newtown, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Mrs Nupur Nandi, Mrs Jhumur Das, Mr Siddha tha Roy Chowdhury, Mr Sajal Kumar Nag

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Nupur Nandi	Himalayan Builders And Developers-3 Dec
2	Mrs Jhumur Das	Himalayan Builders And Developers-3 Dec
3	Mr Siddhartha Roy Chowdhury	Himalayan Builders And Developers-3 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 200305537 / 2017

On 05-12-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 27,00,000/-

Naushad Shahid
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

On 06-12-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:50 hrs on 06-12-2017, at the Private residence by Mrs Nupur Nandi , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/12/2017 by 1. Mrs Nupur Nandi, Wife of Mr Apurba Nandi, Newtown, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mrs Jhumur Das, Wife of Mr Sanjib Das, Newtown, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mr Siddhartha Roy Chowdhury, Son of Late Girindra Mohan Roy Chowdhury, Newtown, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Mr Krishna Roy Chowdhury, , , Son of Late Girindra Mohan Roy Chowdhury, Newtown, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 06-12-2017 by Mr Sajal Kumar Nag, Partner, Himalayan Builders And Developers, Newtown, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121

Indetified by Mr Krishna Roy Chowdhury, , , Son of Late Girindra Mohan Roy Chowdhury, Newtown, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by profession Others

Naushad Shahid
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

On 08-12-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 27,000/- (A(1) = Rs 27,000/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 27,000/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 05/12/2017 4:42PM with Govt. Ref. No: 192017180128588711 on 05-12-2017, Amount Rs 27,000/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00JUNHY5 on 05-12-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,62,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,57,000/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 31663, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 05/12/2017, Vendor name: Bijoy Krishna Das
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 05/12/2017 4:42PM with Govt. Ref. No: 192017180128588711 on 05-12-2017, Amount Rs 1,57,000/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00JUNHY5 on 05-12-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Naushad Shahid
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2003-2017, Page from 61894 to 61905

being No 200305537 for the year 2017.

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Alipurduar

Digitally signed by NAUSHAD SHAHID
Date: 2017.12.08 17:37:59 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Naushad Shahid) 08-12-2017 17:36:14

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)