

8365

I 5452



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

C 855920

১১/১২/১৭
১৬৩৭৭৩৫১৭

বিক্রয় দলিল

It is noted that the endorsement sheet and signature sheet enclosed in this document are part of the document

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipurduar

Handwritten signatures:
Kini Roy Chowdhury
Sandeep Roy Chowdhury

Handwritten notes:
20/12/2018
20/12/2018



Handwritten signature:
Sandeep Roy Chowdhury



Handwritten signature:
Kini Roy Chowdhury



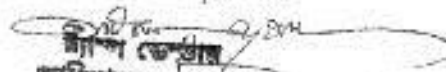
Handwritten signature:
Sandeep Roy Chowdhury



Handwritten signature:
Sandeep Roy Chowdhury


Handwritten mark:
Sandeep

नं. 21247 तार. 01/12/17
नाम:- Himalayan Builders & Developers
ठिकाना:-
थाना:- Area Near Alipurduar
ठाका:- 5000 Alipurduar


Sub-Registrar
Alipurduar

5000/- 5000/-
Five thousand only




Addl. Dist. Sub-Registrar,
Alipurduar

04 DEC 2017

Sanjib Roy Chowdhury
Sanjib Roy Chowdhury
Sanjib Roy Chowdhury

৪৮,০০,০০০.০০ টাকার কবলা, মৌজা দমনপুর, থানা আলিপুরদুয়ার, জমি ১৬ ষোল ডেং, শ্রেণী সহরী, বিক্রীত জমি আলিপুরদুয়ার পৌরসভার ৪নং ওয়ার্ডে অবস্থিত।

লিখিতঃ :- ১) শ্রী জয়দীপ রায় চৌধুরী, ২) শ্রীমতি বিনি রায় চৌধুরী, ৩) শ্রী সন্দীপ রায় চৌধুরী, সকলের পিতামৃত মনীন্দ্র মোহন রায় চৌধুরী, জাতি হিন্দু, ১নং ও ৩নং দাতার পেশা চাকুরী, ২নং দাত্রীর পেশা গৃহ শিক্ষকতা, সকলের সাকিন পার্ক রোড, ওয়ার্ড নং ২, পোঃ, থানা ও জেলা আলিপুরদুয়ার, পিন নম্বর ৭৩৬১২১, ভারতীয় নাগরিক। ১নং দাতার প্যান কার্ড নম্বর AOXPR6644G, ২নং দাত্রীর প্যান কার্ড নম্বর BPRPR4941G. ৩নং দাতার প্যান কার্ড নম্বর BTTPR8214E.

বরাবর :- হিমালয়ান বিল্ডার্স এন্ড ডেভেলপার্স, পার্টনারশিপ ফার্ম, যাহার প্যান কার্ড নম্বর AAGFHO458R, পক্ষে পার্টনার, শ্রী সঞ্জল কুমার নাগ, পিতা মৃত সতীশ চন্দ্র নাগ, জাতি হিন্দু, পেশা বাবসা, সাকিন নিউটাউন, ওয়ার্ড নং - ২, পোঃ, থানা ও জেলা আলিপুরদুয়ার, পিন নং ৭৩৬১২১, ভারতীয় নাগরিক। প্যান কার্ড নম্বর ABNPN6648M.

কস্য রায়তী স্বত্ব বিশিষ্ট জমি বিক্রয়ের খোস কবলা পত্র মিদং কার্যার্থে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২০ কুড়ি ডেং জমি আমাদের স্বর্গীয় পিতা মনীন্দ্র মোহন রায় চৌধুরী নিজ নামে ৩০৬৩ নম্বর খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত করিয়া ভোগদখল করাকালীন পরলোক গমন করিলে তৎপরিত্যক্ত সম্পত্তি আমরা তাহার ঔরষজাত পুত্র ও কন্যা হিসাবে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া পরবর্তী কালে আমরা আমাদের নিজ নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করিয়া দখলভোগ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার প্রয়োজন হওয়ায় ওয়ারিশ প্রাপ্ত এবং রেকর্ডভুক্ত জমি হইতে ১৬ ষোল ডেং জমি বিক্রয় করার প্রস্তাব করায় আপনি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় প্রস্তাবিত জমির সরকার ধার্যাকৃত মূল্য ৪৮,০০,০০০.০০ আটচল্লিশ লক্ষ টাকা সুস্থির করিয়া মূল্যের টাকা ইং ০৪/১২/২০১৭ তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, আলিপুরদুয়ার শাখার ৭৬৯৩৪১ নম্বর দ্বারা ১৬,০০,০০০.০০ ষোল লক্ষ টাকা, ৭৬৯৩৪২ নম্বর দ্বারা ১৬,০০,০০০.০০ ষোল লক্ষ টাকা, এবং ৭৬৯৩৪৩ নম্বর দ্বারা ১৬,০০,০০০.০০ ষোল লক্ষ টাকা, মোট তিনটি চেক দ্বারা একত্রে ৪৮,০০,০০০.০০ আটচল্লিশ লক্ষ টাকা নিম্ন সাক্ষীগণের মোকাবেলায় আপনার নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া উল্লিখিত জমি অত্র কবলায় আপনার ফার্মের নিকট বিক্রয় করিয়া যাবতীয় দখল ছাড়িয়া দিলাম।



Joseph L. Gooding.
Kim Roy Choudhury
Sundip Roy Choudhury

অদা হইতে আপনার ফার্ম আমাদের যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বত্ত্ববান হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার ফার্মের নামে নামজারী করিয়া যাবতীয় হস্তান্তর ক্ষমতা যুক্ত পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকেন। ভবিষ্যতে বিক্রীত জমির মূল্য বা দখল লইয়া আমরা কেহ বা আমাদের পরবর্তী ওয়ারিশগণ কেহ কোনদিন কোনপ্রকার বেদখল দেই বা দেয় তবে তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি আমরা ইতি পূর্বে অন্য কোথাও কাহারো নিকট দান, বিক্রয় বা হস্তান্তর পত্র ইত্যাদি কিছুই করি নাই, যদি ভবিষ্যতে এইরূপ কিছু প্রকাশ পায় তবে আপনার মূল্যের সমুদয় টাকা ক্ষতি পূরণ সহ একযোগে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনা পরোচনায় অদ্য অত্র কবলা লিখিয়া সহি ও সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ইং ৪ঠা ডিসেম্বর ২০১৭ দুই হাজার সতের সন।

-ঃ ১নং দাতার বিক্রীত জমির বিবরণ :-

জেলা আলিপুরদুয়ার, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক কার্যালয়, থানা ও তহশীল আলিপুরদুয়ার, পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টার আলিপুরদুয়ার অধীন, পরগনা বক্সা, মৌজা দমনপুর মধ্যে ৫১ নং জে. এল. -এর হাল ৭২৫১ বাহান্তর শত একর নম্বর খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক খাজনা ধার্য নাই টাকা জমায় ০৭ সাত ডেঃ জমি আমার স্বত্ত্ব। উক্ত জমি হইতে হাল ১০৪২ এক হাজার বিয়াল্লিশ দাগে সহরী শ্রেণীভুক্ত ৫.৩৩৩ পাঁচ দশমিক তিন তিন তিন ডেঃ জমি বিক্রয় করিলাম।

-ঃ ২নং দাতার বিক্রীত জমির বিবরণ :-

ঐ এলাকাধীন, মৌজা দমনপুর মধ্যে ৫১ নং জে. এল. -এর হাল ৭২৫২ বাহান্তর শত বাহার নম্বর খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক খাজনা ধার্য নাই টাকা জমায় ০৭ সাত ডেঃ জমি আমার স্বত্ত্ব। উক্ত জমি হইতে হাল ১০৪২ এক হাজার বিয়াল্লিশ দাগে সহরী শ্রেণীভুক্ত ৫.৩৩৩ পাঁচ দশমিক তিন তিন তিন ডেঃ জমি বিক্রয় করিলাম।

Conth

Justice. L. Choudhury.
Rini Roy Choudhury
Sandip Roy Choudhury

-ঃ ৩নং দাতার বিক্রীত জমির বিবরণ :-

ঐ এলাকাধীন মৌজা দমনপুর মধ্যে ৫১ নং জে. এল. -এর হাল ৭২৫৩ বাহান্তর শত তিপ্রায় নম্বর খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক খাজনা ধার্য নাই টাকা জমায় ০৬ ছয় ডেঃ জমি আমার হস্ত । উক্ত জমি হইতে হাল ১০৪২ এক হাজার বিয়াল্লিশ দাগে সহরী শ্রেনীভুক্ত ৫.৩৩৩ পাঁচ দশমিক তিন তিন তিন ডেঃ জমি বিক্রয় করিলাম।

-ঃ চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- পৌরসভার রাস্তা, পূর্বে :- বিকাশ রায় ও সুকুমার সরকার, দক্ষিণে :- পি ডব্লিউ ডি রাস্তা, পশ্চিমে :- গিরীন্দ্র মোহন রায় চৌধুরী এর ওয়ারিশগণের জমি । এই চৌহদ্দি মধ্যে তিন তপশীলে একত্রে মোট ১৬ ষোল ডেঃ জমি বিক্রীত বটে ।

Drafted, read over and explained
by me and certified that the
document contains 1 No. of N. J.
Stamp and 3 Nos. of bond Papers.

Asesh Chakraborty

Asesh Chakraborty
Advocate, Alipurduar Court.
Member, Bar Council of West Bengal,
Enrollment No. WB/698/1983.

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর

Kristina Roy Choudhury
S/o. S/o. (Late) G. M. Choudhury
Choudhury

Notar

P.O. & Dist: Alipurduar.











Rangamoss.
Near Alipurduar.

FINGER-PRINT SHEET











Serial No. _____

Deed No. _____











Year - 20__

PHOTO		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger	
		Left hand					
		Right hand					











Jaydeep Choudhary
Signature of the presentant with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Rini Roy Chowdhury
Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Sandeep Roy Chowdhury
Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Sajal Kumar Nayak
Signature with date

Signature of R.O.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-2003-05452/2017	Date of Registration	04/12/2017
Query No / Year	2003-0001639435/2017	Office where deed is registered	
Query Date	28/11/2017 3:06:41 PM	A.D.S.R. ALIPURDUAR, District	Alipurduar
Applicant Name, Address & Other Details	Joydeep Roy Chowdhury Thana : Alipurduar, District : Alipurduar, WEST BENGAL PIN - 736121, Mobile No. : 9434165101, Status : Seller/Executant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 32,00,000/-	Rs. 48,00,000/-		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 3,36,000/- (Article:23)	Rs. 48,000/- (Article:A(1))		
Remarks	Received Rs 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assent slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Municipality: ALIPUDUAR, Mouza: Damanpur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use		Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
			Proposed	ROR				
L1	RS-414	RS-7251	Bastu	Saheri	16 Dec	32,00,000/-	48,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					16Dec	32,00,000 /-	48,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	Mr Joydeep Roy Chowdhury (Presentant) Son of Late Manindra Mohan Roy Chowdhury Executed by: Self, Date of Execution: 04/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/12/2017 ,Place : Office	 <small>04/12/2017</small>	 <small>04/12/2017</small>	 <small>04/12/2017</small>
Park Road, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: AOXPR6644G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/12/2017 ,Place : Office				
2	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	Mrs Rini Roy Chowdhury Daughter of Late Manindra Mohan Roy Chowdhury Executed by: Self, Date of Execution: 04/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/12/2017 ,Place : Office	 <small>04/12/2017</small>	 <small>04/12/2017</small>	 <small>04/12/2017</small>



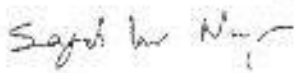
Park Road, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: BPRPR4941G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/12/2017, Admitted by: Self, Date of Admission: 04/12/2017, Place : Office

3	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	Mr Sandip Roy Chowdhury Son of Late Manindra Mohan Roy Chowdhury Executed by: Self, Date of Execution: 04/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/12/2017, Place : Office			
		04/12/2017	LT 04/12/2017	04/12/2017
Park Road, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: BTTPR8214E, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/12/2017, Admitted by: Self, Date of Admission: 04/12/2017, Place : Office				

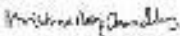
Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Himalayan Builders And Developers New Town, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121, PAN No.:: AAGFH0458R, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Sajal Kr Nag Son of Late Satish Ch Nag Date of Execution - 04/12/2017, , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/12/2017, Place of Admission of Execution: Office
	
	
	
	04/12/2017 2:00PM
	LT 04/12/2017
	04/12/2017
New Town, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ABNPN6648M Status : Representative, Representative of : Himalayan Builders And Developers (as Partner)	

Identifier Details :

Name & address	
Mr Krishna Roy Chowdhury Son of Late Girendra Mohan Roy Chowdhury New Town, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Joydeep Roy Chowdhury, Mrs Rini Roy Chowdhury, Mr Sandip Roy Chowdhury, Mr Sajal Kr Nag	
	04/12/2017

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Joydeep Roy Chowdhury	Himalayan Builders And Developers-5.33333 Dec
2	Mrs Rini Roy Chowdhury	Himalayan Builders And Developers-5.33333 Dec
3	Mr Sandip Roy Chowdhury	Himalayan Builders And Developers-5.33333 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 200306452 / 2017**On 28-11-2017****Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 48,00,000/-



Naushad Shahid
ADDITIONAL DISTRICT SUI-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

On 04-12-2017**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:46 hrs on 04-12-2017 at the Office of the A.D.S.R. ALIPURDUAR by Mr Joydeep Roy Chowdhury, one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/12/2017 by 1. Mr Joydeep Roy Chowdhury, Son of Late Manindra Mohan Roy Chowdhury, Park Road, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , City/Town: ALIPURDUAR, Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 2. Mrs Rini Roy Chowdhury, Daughter of Late Manindra Mohan Roy Chowdhury, Park Road, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , City/Town: ALIPURDUAR, Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 3. Mr Sandip Roy Chowdhury, Son of Late Manindra Mohan Roy Chowdhury, Park Road, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , City/Town: ALIPURDUAR, Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Mr Krishna Roy Chowdhury, . . . Son of Late Girendra Mohan Roy Chowdhury, New Town, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 04-12-2017 by Mr Sajal Kr Nag, Partner, Himalayan Builders And Developers, New Town, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121

Indetified by Mr Krishna Roy Chowdhury, . . . Son of Late Girendra Mohan Roy Chowdhury, New Town, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 48,000/- (A(1) = Rs 48,000/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 48,000/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of West Bengal Online on 30/11/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180125326402 on 30-11-2017, Amount Rs: 48,000/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90030595 on 30-11-2017, Head of Account 0030-13-104-001-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,36,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 3,31,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs 10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 31247, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 01/12/2017, Vendor name: Brij Krishna Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department Govt. of West Bengal Online on 30/11/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180125326402 on 30-11-2017, Amount Rs: 3,31,000/-,

Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90030595 on 30-11-2017, Head of Account 0030-12-103-003-0



Naushad Shahid

ADDITIONAL DISTRICT SUEI-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. ALLIPURDUAR

Allpurduar, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2003-2017, Page from 61322 to 61332
being No 200305452 for the year 2017.



Digitally signed by NAUSHAD SHAHID
Date: 2017.12.04 17:20:31 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Naushad Shahid) 04-12-2017 17:20:05
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)