

1/41

1/41

1-125-1/1A



पश्चिमबंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 990550

24/6/14

श्री. विष्णुनाथ घोष, उच्च न्यायालय-प्रदा  
 १०६, शांति नगर, १०१, १०१, १०१, १०१  
 पश्चिम बंगाल, कोलकाता-७०० ००१

Lab  
 Slony Aug 2014  
 21/8/14

Signature  
 24 JUN 2014

Signature  
 24 JUN 2014

Vic  
 579

24 JUN 2014

क्रेडिट :- विष्णुनाथ घोष उच्च न्यायालय-प्रदा  
 श्री. विष्णुनाथ घोष, उच्च न्यायालय-प्रदा  
 १०६, शांति नगर, १०१, १०१, १०१, १०१  
 पश्चिम बंगाल, कोलकाता-७०० ००१

24/6/14  
 21/8/14

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY  
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

14AA-655506

বিক্রেতা :- শ্রীমত্যা মালতী নন্দর, স্বামী স্বর্গীয় প্রানকৃষ্ণ নন্দর, জাতি হিন্দু,  
ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকার্য, সাং উত্তর কাজিরহাট, পোঃ ও থানা  
বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

কসা ৪ নং বিধিমাতে রায়ত দখলী স্বত্ত্বের খেরাজী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট  
স্বত্ত্বাদী সহ নিঃস্বত্ত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যাক্ষাণেঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা,  
৩,৪,৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামে মালিক জেলা দক্ষিণ

১৩০০০ টাকায়  
১৩০০০ টাকায়

ঃ ও ঃ

২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলাঃ আরঃ জরীপে কঃ ৬৮২ নং খতিয়ানভুক্ত  
আরঃ এসঃ ও এলাঃ আরঃ ৮৮/১০৪৯ নং দাগে শালি ৪১ শতক মতো ১৩৩৪ অংশে  
০৬ শতক জমিজমা যাহা আমি স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলাঃ আরঃ জরীপে  
কঃ ৬৮২ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের নিরুপীত  
খেরাজী আদায় দিয়া খাসে ভোগবতী ও স্বত্বদখলকারিনী আছি।

এক্ষণে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারন টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত  
০৬ শতক জমিজমা বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচুর করিলে আপনি উক্ত জমি খরিদ করিতে  
সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচিত মূল্য বেলমোক্তা ১,৫০,০০০ এক লক্ষ  
পঞ্চাশ হাজার টাকা পণ গ্রহণে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম  
এবং অন্যই দখলআদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ  
স্বত্ববান ও মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী সববিধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদী মায়  
ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে  
কশ্মিন কালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি  
বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও  
নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমি কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী  
করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্ণা চাষী নাই। বা উক্ত জমিজমা দশহিয়া



Handwritten signature and text in Bengali script, possibly a name like 'স্ব. শ্রী ব্রজেন চন্দ্র'.

: : :

আবঃ এসঃ ও এলঃ আবঃ ৮৮/১০৪৯ অষ্টাশি এর বাঁটা দশ শত উপক্ৰাশ নং নাগে শালি  
 ৪১ শতক মধ্যে ১৩৩৪ অবশে ০৬ শতক জমি যাহা অত্র দলিলের  
 বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মং ছয় শতক জমি মাত্র। খাজনার যোগা।  
 মূল্য ১,৫০,০০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র।

: বিক্রীত জমির চৌহদ্দী :

উত্তর : দক্ষিণ :  
 পূর্ব : পশ্চিম :



ই সা দী

মুসাবিদাকারক :  
 শ্রী ব্রজেন চন্দ্র  
 আঃ - বঙ্গবন্ধু  
 নমঃ নং - ১৩, এম. বি. - ১৭

Handwritten signature and text in Bengali script, possibly a name like 'স্ব. শ্রী ব্রজেন চন্দ্র'.

কম্পিউটার টাইপকারক :  
 দেশজিৎ আদর্শ  
 বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আব.ও.



**Government Of West Bengal**  
**Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR**  
**District:-South 24-Parganas**

**Endorsement For Deed Number : I - 03286 of 2014**  
 (Serial No. 03111 of 2014 and Query No. 1613L000007399 of 2014)

**On 20/06/2014**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 16.12 hrs on :20/06/2014, at the Private residence by Smt. Malati Naskar, Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 20/06/2014 by

1. Smt. Malati Naskar, wife of Lt. Prankrishna Naskar , Village:Uttar Kajirhat, Thana:-Bishnupur, P.O. -Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, . By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Manomohan Mondal, son of Kshetramohan Mondal, Village:Uttar Kajirhat, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, . By Caste: Hindu, By Profession: Others.

( Abu Hena Mobassir )  
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
 BISHNUPUR

**On 23/06/2014**

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2,10,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 10510 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs - 120/-

( Abu Hena Mobassir )  
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
 BISHNUPUR

**On 24/06/2014**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number . 23, 5 of Indian Stamp Act 1899 also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 2306.00/-, on 24/06/2014

( Under Article : A(1) = 2299/- + = /- on 24/06/2014 )

**Deficit stamp duty**

( Abu Hena Mobassir )  
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR



Government Of West Bengal  
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR  
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03286 of 2014  
(Serial No. 03111 of 2014 and Query No. 1613L000007399 of 2014)

Deficit stamp duty Rs. 10400/- is paid , by the draft number 128185, Draft Date 24/06/2014, Bank :  
State Bank of India, BAKHRAHAT, received on 24/06/2014

( Abu Hena Mobassir )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
BISHNUPUR

( Abu Hena Mobassir )

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

EndorsementPage 2 of 2



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.....SHRIPATI ENCLAVE PVT. LTD......

Signature

Director



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.....Shriyati.....

Signature



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.....

Signature .....



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name .....

Signature .....



Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
Volume number 12  
Page from 2506 to 2516  
Serial No 03286 for the year 2014.



(Abu Henà Mobassir) 25 June-2014  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR  
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR  
West Bengal