03579. 743 743

I-3960/14

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

K 426178

[illegible]

[illegible] 16,00,000 [illegible]

[illegible]

[illegible]

11 JUL 2014

[illegible]

[illegible]

[illegible] 1. PAN NO-AABCC7914A

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

16AA 238068

: ২ :

বিক্রেতা :- শ্রী পালান নস্কর, পিতা স্বর্গীয় হেমন্ত কুমার নস্কর, ধর্ম্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষবাদী, সাং উত্তর কাজিরহাট, পোষ্ট ও থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

কসা ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

নস্কর সকলের পিতা স্বর্গীয় পালান চন্দ্র নস্কর ও ৪। শ্রীমতী অনিমা নস্কর, পিতা স্বর্গীয় পালান চন্দ্র নস্কর স্বামী শ্রী দিলীপ নস্কর গং গত ইংরাজী ২৮/৭/২০০৯ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৪ নং সি. ডি. ভল্যুমের ৪০১৪ হইতে ৪০২৯ নং পাতায় নকলকৃত ৪২৮৬ নং এক কেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে আমাকে ২২.৩৩৩ শতক **যাহা মাপসুরত ২১.৮৭ শতক** জমি আমাকে বিক্রয় করেন। তাহার পর আমি গত ইংরাজী ২৮/২/১৯৯৩ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১ নং ভল্যুমের ১৯৫ হইতে ১৯৮ নং পাতায় নকলকৃত ১০৮০ নং এক কেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে উষা সরদার মহাশয়ার নিকট হইতে ১৬ ২/৫ শতক জমি খরিদ করি ও আমার নিজ অংশে ১৬ ২/৫ শতক ও যশোদা বালা দাসীর ওয়ারিশ সূত্রে ১০.৯৩ শতক জমি প্রাপ্ত হই।

একুনে সর্ব্বমোট ৬৫.৬ শতক বা ৬৫ ৩/৫ শতক জমি আমি উপরিবর্ণিত দুই কেতা খরিদা দলিল মূলে ও যশোদা বালা দাসীর ওয়ারিশ সূত্রে ও পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত জমি প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও স্বত্বদখলীকার আছি।

এক্ষনে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারন টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত ৬৫.৬ শতক বা ৬৫ ৩/৫ শতক জমিজমা বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচিৎ মূল্য বেলমোক্তা ১৯,০০,০০০ উনিশ লক্ষ টাকা পণ গ্রহনে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই দখলআদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ

স্বত্ববান ও মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশ্মিন কালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমি কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্গা চাষী নাই। বা উক্ত জমিজমা দর্শাইয়া আমি কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহন করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্ত্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায় মাফিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পনের টাকা সহ সমুহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রের কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাকে আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমি বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিষ্ট্রীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, বর্তমানে উষা সরদার মহাশয়ের নাম বরাবর এলঃ আরঃ ১২৫ নং খতিয়ান, পালান নম্বর অর্থাৎ আমার নাম বরাবর এলঃ আরঃ ৪৮০ নং খতিয়ান, মেনকা নম্বর

মহাশয়ার নাম বরাবর এলঃ আরঃ ৪৯৭ নং খতিয়ান ও যশোদা দাসী মহাশয়ার নাম বরাবর এলঃ আরঃ ৭১২ নং খতিয়ান হইতে উক্ত জমি বিক্রয় হইতেছে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২১ সালের ২৪ শে আষাঢ়, ইংরাজী ৯/৭/২০১৪

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

১। জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৪২৮, ২২৮ ও ২১৭ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ১২৫ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৮০ আশি নং দাগে শালি ৮২ শতক মধ্যে ১৬ ২/৫ শতক।

হারাহারী খাজনার যোগ্য।

২। ঐ থানার অন্তর্গত ঐ উত্তর কাজিহাট মৌজায় ঐ মালিক অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৪৮০ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৮০ আশি নং দাগে শালি ৮২ শতক মধ্যে ১৬ ২/৫ শতক।

হারাহারী খাজনার যোগ্য।

৩। ঐ থানার অন্তর্গত ঐ উত্তর কাজিহাট মৌজায় ঐ মালিক অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৬৯৭ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৮০ আশি নং দাগে শালি ৮২ শতক মধ্যে ১৬ ২/৫ শতক।

হারাহারী খাজনার যোগ্য।

৪। ঐ থানার অন্তর্গত ঐ উত্তর কাজিহাট মৌজায় ঐ মালিক অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে

৭১২ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৮০ আশি নং দাগে শালি ৮২ শতক মধ্যে ১৬ ২/৫ শতক।

হারাহারী খাজনার যোগা।

একুনে চারটি জমায় মোট ৬৫ ৩/৫ শতক

বা ৬৫.৬ শতক জমিজমা যাহা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মং পঁয়ষট্টি পূর্ণ তিন এর পাঁচ শতক বা পঁয়ষট্টি দশমিক ছয় শতক জমি মাত্র।

মূল্য ১৯,০০,০০০ উনিশ লক্ষ টাকা মাত্র।

-ঃমুসাবিদাকারকঃ-

ই সা দী

-ঃকম্পিউটার টাইপকারকঃ-

বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.ও.

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03768 of 2014
(Serial No. 03579 of 2014 and Query No. 1613L000008701 of 2014)

On 09/07/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.10 hrs on :09/07/2014, at the Private residence by Sri Palan Naskar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 09/07/2014 by

1. Sri Palan Naskar, son of Lt. Hemanta Kumar Naskar , Village:Uttar Kajirhat, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Swapan Mondal, son of Sanatan Mondal, Village:Uttar Kajirhat, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

On 10/07/2014

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 20896/- is paid , by the draft number 128581, Draft Date 10/07/2014, Bank Name State Bank of India, BAKHRAHAT, received on 10/07/2014

(Under Article : A(1) = 20889/- ,E = 7/- on 10/07/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-19,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 95010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 520/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 46500/- is paid , by the draft number 128579, Draft Date 10/07/2014, Bank : State Bank of India, BAKHRAHAT, received on 10/07/2014

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03768 of 2014

(Serial No. 03579 of 2014 and Query No. 1613L000008701 of 2014)

2. Rs. 48000/- is paid , by the draft number 128580, Draft Date 10/07/2014, Bank : State Bank of India, BAKHRAHAT, received on 10/07/2014

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

On 11/07/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

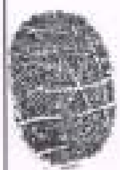
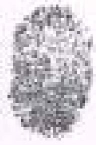
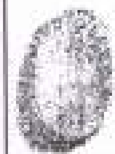
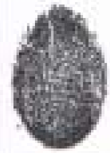
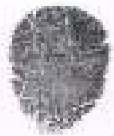
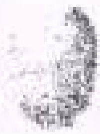
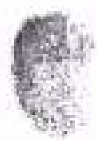
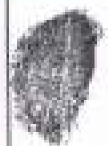
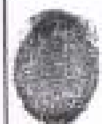
Nam[illegible] COMMERCIAL PVT LTD

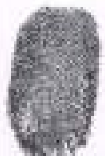
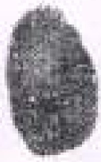
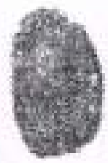
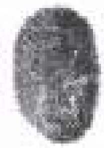
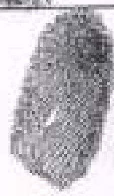
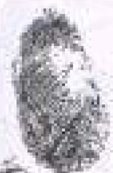
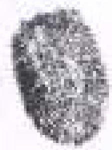
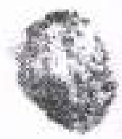
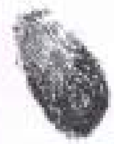
Signature Pushpa Bhutoria

Director.

Name..................................

Signature [illegible]

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Right Hand					
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Right Hand					
Left Hand					

Photo

Name..................................

Signature..................................

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Right Hand					
Left Hand					

Photo

Name..................................

Signature..................................

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Right Hand					
Left Hand					

T43

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 15
Page from 263 to 278
being No 03768 for the year 2014.

(Abu Hena Mobassir) 11-July-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal