भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

पश्चिम बंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 481106

থানা বিষ্ণুপুর, মৌজা [illegible] অধিকারী গ্রাম
[illegible] মোট জমি [illegible]/- টাকার
সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ।

The non-judicial stamps attached to the document are the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Pgs

14 JAN 2016

ক্রেতা ঃ- [illegible] লিমিটেড, সাং [illegible] রোড, ১ম তল, রুম নং [illegible], পোঃ জি পি ও, থানা [illegible], কোলকাতা- ৭০০০০১, PAN NO- AABCT9113K পক্ষে [illegible] শ্রীমতি [illegible] [illegible], স্বামী শ্রী [illegible] [illegible], ধর্ম হিন্দু, জাতীয় ভারতীয়, পেশা ব্যবসা, সাং [illegible] স্ট্রীট, [illegible] দ্বিতীয় তল, পোঃ [illegible] স্ট্রীট, থানা [illegible], কোলকাতা- ৭০০০৭১.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

U 695055

: ২ :

বিক্রেতা :- ১। শ্রী রনজিৎ সরদার, ২। শ্রী রামপদ সরদার, উভয়ের পিতা স্বর্গীয় পঞ্চু চরন সরদার, ধর্ম্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী, উভয়ের সাং নওয়াবাদ, পোঃ রসপুঞ্জ, থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, কোলকাতা- ৭০০১০৪,

কস্য ৪ নং বিধিমতে বায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ নং ১৫৮, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৪৫২ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ ৪৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৮২ নং দাগে শালি ১৮ শতক জমিজমা যাহা আমাদের পুর্ব্বাধিকারী পিতা স্বর্গীয় পঞ্চু চরন সরদার মহাশয় গত ইংরাজী ১৩/৫/১৯৭০ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৪৯১ নং এক কেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে উত্তর কাজিরহাট গ্রাম নিবাসী শ্রী বিজয় কৃষ্ণ মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নাম বরাবর এলঃ আরঃ জরীপে ৪৪৮ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে চাষাবাদের দ্বারা ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলেপর আমরা ১ ও ২ নং বিক্রেতা স্বর্গীয় পঞ্চু চরন সরদার মহাশয়ের পুত্র বিধায় পিতার ওয়ারিশ সূত্রে আমাদের অংশে ৫.১৪২ শতক জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে এজমালীতে ভোগবান ও স্বত্বদখলীকার আছি।

এক্ষনে অন্য সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত ৫.১৪২ শতক জমিজমা আমরা একযোগে বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি উক্ত জমি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচিৎ মূল্য বেশনোক্তা ২,৫৭,১০০ দুই লক্ষ সাতান্ন হাজার এক শত টাকা পণ গ্রহনে আদরী

আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই দখলআদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে সম্পূর্ণ মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী, রূপান্তরাদীর সর্ব্ববিধ ক্ষমতা যুক্তে মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদি আদায়ে খাসে পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিন কালে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্ব্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমরা কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্গা চাষী নাই। উক্ত জমিজমা দর্শাইয়া আমরা কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহন করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্ত্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও আমাদের খাসদখলে থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই দখলাদী দিয়া দিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায়, মাফিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পনের টাকা সহ সমুহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমরা আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রে কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাদের আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা

হইলে আপনার তলবে আমরা বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর পুনরায় সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিষ্ট্রীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২২ সালের ৭ই অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ২৪/১১/২০১৫

**-: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-**

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ নং ১৫৮, মৌজা উত্তর কাজিরহাটি গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৪৫২ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ ৪৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত :

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৮২ বিরাশি নং দাগে শালি ১৮ শতক মধ্যে ৫.১৪২ শতক জমিজমা

অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মং পাঁচ দশমিক এক চার দুই শতক জমি মাত্র।

হারাহারি খাজনার যোগ্য।

মূল্য ২,৫৭,১০০/- টাকা মাত্র।

রনজিত সরদার

শ্রীরামপদ সরদার



-: টাকার জায় :-

| ব্যাঙ্কের নাম | তারিখ | চেক নং | টাকা |
|---|---|---|---|
| X | 24.11.2015, By cash | | Rs. 2,57,100/- |

(Rupees :- Two Lacs fifty seven Thousand One hundred only).

রনজিত সরদার

শ্রীরামপদ সরদার

ই সা দী

সুরজিত সামন্ত
পিতা- অজিত সামন্ত
সাং+পোঃ- রামকেদার
থানা জয়নগর

-ঃমুসাবিদাকারকঃ-

[illegible]

-ঃকম্পিউটার টাইপকারকঃ-

[illegible]

বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.ও.

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16131000343091/2015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

| Sl No. | Name of the Executant | Category | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Shri Ranjit Sardar Nawabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 | Seller | | | 24/11/15 |
| Sl No. | Name of the Executant | Category | Photo | Finger Print | Signature with date |
| 2 | Shri Rampada Sardar Nawabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 | Seller | | | 24/11/15 |
| Sl No. | Name of the Executant | Category | Photo | Finger Print | Signature with date |
| 3 | Smt Kanta Bhutoria 4 No Pituria Street, Flat No 2A, 2nd Floor, P.O:- Litlile Rasel Street, P.S:- Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071 | Representative of Buyer [TIRUPATI CAREEAR LIMITED ] | | | |

| Sl No. | Name and Address of identifier | Identifier of | Signature with date |
|---|---|---|---|
| 1 | Shri Surajit Samanta<br>Son of Shri Ajay Samanta<br>Ramchandranagar, P.O:- Ramchandranagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 | Shri Ranjit Sardar, Shri Rampada Sardar, Smt Kanta Bhutoria | 24/11/15 |

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

| | Thumb | Fore Finger | Middle Finger | RingFinger | LittleFinger |
|---|---|---|---|---|---|
| Right Hand | | | | | |
| Left Hand | | | | | |

Name......TIRUPATI CARRIER LTD.

Signature.Kanta Bhutoria.......

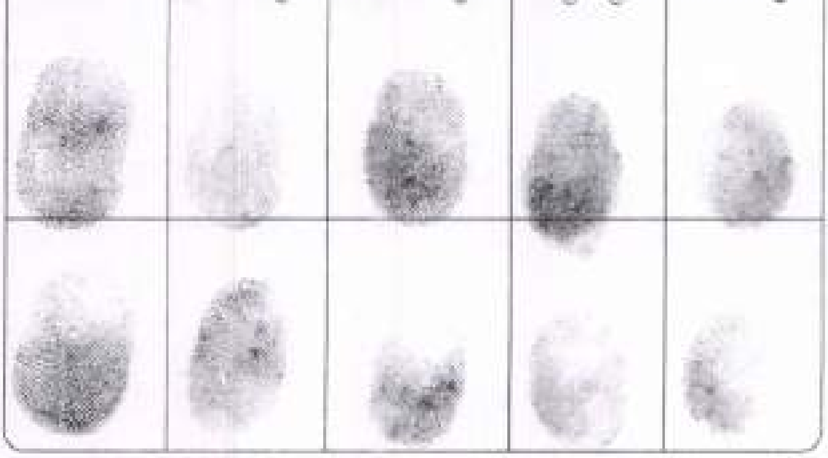
Director.

| | Thumb | Fore Finger | Middle Finger | RingFinger | LittleFinger |
|---|---|---|---|---|---|
| Right Hand | | | | | |
| Left Hand | | | | | |

Name.............................................

Signature.[illegible]

| | Thumb | Fore Finger | Middle Finger | RingFinger | LittleFinger |
|---|---|---|---|---|---|
| Right Hand | | | | | |
| Left Hand | | | | | |



Name.............................................

Signature.......[illegible]

Photo

| | Thumb | Fore Finger | Middle Finger | RingFinger | LittleFinger |
|---|---|---|---|---|---|
| Right Hand | | | | | |
| Left Hand | | | | | |

Name.............................................

Signature.............................................

## Seller, Buyer and Property Details

### Seller & Buyer Details

| Presentant Details | |
|---|---|
| SL No. | Name and Address of Presentant |
| 1 | Shri Ranjit Sardar<br>Son of Late Panchu Charan Sardar<br>Nawabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 |

| Seller Details | |
|---|---|
| SL No. | Name, Address, Photo, Finger print and Signature |
| 1 | Shri Ranjit Sardar<br>Son of Late Panchu Charan Sardar<br>Nawabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 24/11/2015; Date of Admission : 24/11/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence |
| 2 | Shri Rampada Sardar<br>Son of Late Panchu Charan Sardar<br>Nawabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 24/11/2015; Date of Admission : 24/11/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence |

| Buyer Details | |
|---|---|
| SL No. | Name, Address, Photo, Finger print and Signature |
| 1 | TIRUPATI CAREEAR LIMITED<br>23A, N. S. Road, 8th Floor, Room No 4, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 PAN No. AABCT9173B,; Status : Organization; Represented by representative as given below:- |
| 1(1) | Smt Kanta Bhutoria<br>4 No Pituria Street, Flat No 2A, 2nd Floor, P.O:- Littile Rasel Street, P.S:- Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,; Status : Representative; Date of Execution : 24/11/2015; Date of Admission : 24/11/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence |

## B. Identifire Details

| Identifier Details | | | |
|---|---|---|---|
| SL No. | Identifier Name & Address | Identifier of | Signature |
| 1 | Shri Surajit Samanta<br>Son of Shri Ajay Samanta<br>Ramchandranagar, P.O:- Ramchandranagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, | Shri Ranjit Sardar, Shri Rampada Sardar, Smt Kanta Bhutoria | |

## C. Transacted Property Details

| Land Details | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sch No. | Property Location | Plot No & Khatian No/ Road Zone | Area of Land | Setforth Value(In Rs.) | Market Value(In Rs.) | Other Details |
| L1 | District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat | RS Plot No:- 82<br>, RS Khatian No:- 0 | 5.142 Dec | 1,50,000/- | 2,57,100/- | Proposed Use: Bastu, ROR: Shali |

| Transfer of Property from Seller to Buyer | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Sch No. | Name of the Seller | Name of the Buyer | Transferred Area | Transferred Area in(%) |
| L1 | Shri Rampada Sardar | TIRUPATI CAREEAR LIMITED | 2.571 | 50 |
| | Shri Ranjit Sardar | TIRUPATI CAREEAR LIMITED | 2.571 | 50 |

## ...plicant Details

| Details of the applicant who has submitted the requsition form | |
|---|---|
| Applicant's Name | Yeakub Sk |
| Address | Amtala,Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL |
| Applicant's Status | Others |

**Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas**

**Endorsement For Deed Number : I - 161300166 / 2016**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Query No/Year** | 16131000343091/2015 | **Serial no/Year** | 1613000150 / 2016 |
| **Deed No/Year** | I - 161300166 / 2016 | | |
| **Transaction** | [0101] Sale, Sale Document | | |
| **Name of Presentant** | Shri Ranjit Sardar | **Presented At** | Private Residence |
| **Date of Execution** | 24-11-2015 | **Date of Presentation** | 24-11-2015 |
| **Remarks** | | | |

**On 23/11/2015**

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 2,57,100/-

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

**On 24/11/2015**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 14:45 hrs on : 24/11/2015, at the Private residence by Shri Ranjit Sardar , one of the Executants.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 24/11/2015 by

Shri Ranjit Sardar, Son of Late Panchu Charan Sardar, Nawabad, P.O: Rasapunja, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, By caste Hindu, By Profession Cultivation
Indetified by Shri Surajit Samanta, Son of Shri Ajay Samanta, Ramchandranagar, P.O: Ramchandranagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Business

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 24/11/2015 by

Shri Rampada Sardar, Son of Late Panchu Charan Sardar, Nawabad, P.O: Rasapunja, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, By caste Hindu, By Profession Cultivation
Indetified by Shri Surajit Samanta, Son of Shri Ajay Samanta, Ramchandranagar, P.O: Ramchandranagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Business

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]**

...ution is admitted on 24/11/2015 by

Smt Kanta Bhutoria Director, TIRUPATI CAREEAR LIMITED, 23A, N. S. Road, 8th Floor, Room No 4, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001
Indetified by Shri Surajit Samanta, Son of Shri Ajay Samanta, Ramchandranagar, P.O: Ramchandranagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Business

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

**On 14/01/2016**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 2,841/- ( A(1) = Rs 2,827/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 2,841/-

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 12,875/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 11,800/-, by Stamp Rs 1,100/-

Description of Stamp
1. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 33, Purchased on 03/11/2015,Vendor named N N Kayal.
2. Rs 100/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 34, Purchased on 03/11/2015,Vendor named N N Kayal.

Description of Draft
1. Rs 11,800/- is paid, by the Draft(8554) No: 000405611088, Date: 13/01/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), Jayrampur.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

**.ate of Registration under section 60 and Rule 69.**

**stered in Book - I**

**.ume number 1613-2016, Page from 4737 to 4753**

**eing No 161300166 for the year 2016.**

Digitally signed by ABU HENA MOBASSIR
Date: 2016.01.14 18:15:38 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

**(Abu Hena Mobassir) 14-Jan-16 6:15:37 PM**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**
**West Bengal.**

**(This document is digitally signed.)**