

8-11919

10229/12



पश्चिम बंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 440479

certified that the document is admitted to registration in Signature sheet and the said document is attached with this document and the rest of this document

QNO-20303/12

Add. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

07 AUG 2012

श्रीमती कृष्णा दास,
श्री अरुनेन्दु दास
पক্ষে आमोक्कार

श्रीमती मনিকা ঘোষ,
শ্রীমতী অনিতা পাল,
শ্রী অমিতাভ চৌধুরী
পক্ষে আমোক্তার

শ্রীমতী মনিকা ঘোষ

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :

থানা সোনারপুর, মৌজা- রাজপুর

জমি- কমবেশী ৭ কাঠা ১০ ছটাক ৩০ বর্গফুট ,

মূল্য-১৭,০০,০০০ টাকা,

সরকারী মূল্য-৩৭,৪৭,০০০ টাকা।

200
02/08/12
0000
সংখ্যা
তারিখ

T. K. Chakraborti, Advocate
Baruipur Court

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প তৈয়ার
সোনালপুর এ্যা.ডি.এস.আর অফিস
মন্দির ১৪ পলাশা

[Handwritten signature]



[Handwritten signatures and text]
শ্রীমান (স্বাক্ষর)
শ্রীমান (স্বাক্ষর)
শ্রীমান (স্বাক্ষর)
শ্রীমান (স্বাক্ষর)
শ্রীমান (স্বাক্ষর)

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parg.
03 AUG 2012

-४(२)-४-

শ্রীমতী কৃষ্ণা দাস,
শ্রী অরুনেন্দু দাস
পক্ষে আমমোক্তার

শ্রীমতী মনিকা ঘোষ,
শ্রীমতী অনিতা পাল,
শ্রী অমিতাভ চৌধুরী
পক্ষে আমমোক্তার

কোবালা গ্রহিতাঙ্কয় : ১) শ্রী দেবশীষ পৈলান, ২) শ্রী শুভাশীষ পৈলান, উভয়ের
পিতা-শ্রী বিজন পৈলান, উভয়ের পেশা-ব্যবসা, জাতি-হিন্দু (সাব কাষ্ট-পৌণ্ড্র), নাগরিক-
ভারতীয়, সাং ফরতাবাদ পৈলানপাড়া, পো-গড়িয়া, থানা সোনারপুর,
কোলকাতা-৭০০ ০৮৪।

কোবালা দাতা :- ১) শ্রী অলোক কুমার মিত্র, পিতা-মৃত শৈল কুমার মিত্র,
জাতি-হিন্দু(ভারতীয়), পেশা-চাকুরী, সাং-১৩ নং টাউন সেগু রোড, থানা -ভবানীপুর,
কলকাতা-৭০০ ০২৫, ২) শ্রীমতী কৃষ্ণা দাস, স্বামী-শ্রী অরুনেন্দু দাস, পেশা-গৃহস্থালী,
৩) শ্রী অরুনেন্দু দাস, পিতা-মৃত যদুলাল দাস, পেশা-অবসরপ্রাপ্ত, ২ ও ৩ এর
জাতি-হিন্দু(ভারতীয়) ২ ও ৩ এর সাং-৭৭ নং মূর এভিনিউ, থানা-যাদবপুর,
কলিকাতা-৭০০ ০৪০, হাল সাং রাজপুর রামচাঁদ দে স্ট্রীট, থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ
২৪-পরগনা, ২ ও ৩ নং দাত্রী ও দাতা পক্ষে আমমোক্তার শ্রী নিখিল রঞ্জন দত্ত, পিতা-মৃত
দেবেন্দ্র চন্দ্র দত্ত, জাতি-হিন্দু(ভারতীয়), পেশা-ব্যবসা, সাং-২৫ বি, নাকতলা রোড,
কলকাতা-৭০০ ০৪৭, (৪) শ্রীমতী মনিকা ঘোষ, পিতা-মৃত অনিল কুমার চৌধুরী,
পেশা-আইনজিবী, জাতি -হিন্দু(ভারতীয়,) সাং-৪০৩/১, প্রিন্স আনোয়ার সাহ রোড,
থানা-যাদবপুর, কলকাতা-৭০০ ০৬৮, ৫) শ্রীমতী অনিতা পাল, পিতা-মৃত অনিল কুমার
চৌধুরী, পেশা-চাকুরী, সাং-৭৪এ/১, বাদে রাইপুর রোড, থানা-যাদবপুর, কলকাতা-৭০০
০৩২, ৬) শ্রী অমিতাভ চৌধুরী, পিতা-মৃত অনিল কুমার চৌধুরী, জাতি-হিন্দু(ভারতীয়)
পেশা-ব্যবসা, সাং-১০৪ বি, হাজরা রোড, থানা-টালীগঞ্জ, কলকাতা-৭০০ ০২৬, (৪), (৫)
ও (৬) নং দাতা দাত্রীদ্বয়ের পক্ষে আমমোক্তার শ্রী তরুন নস্কর, পিতা -শ্রী নিমাই চন্দ্র
নস্কর, জাতি-হিন্দু(ভারতীয়), পেশা-ব্যবসা, সাং -রথতলা, পোঃ নরেন্দ্রপুর, থানা-সোনারপুর,
কোলকাতা-৭০০ ১০৩, জেলা-দক্ষিণ ২৪-পরগনা।

কস্য শুভ অত্র নি: স্ত্র সাক বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যাপ্রগণে ৪-



addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parg.

07 AUG 2012

শ্রীমতী কৃষ্ণা দাস,
শ্রী অরুনেন্দু দাস
পক্ষে আমমোক্তার

শ্রীমতী মনিকা ঘোষ,
শ্রীমতী অনিতা পাল,
শ্রী অমিতাভ চৌধুরী
পক্ষে আমমোক্তার

শ্রীমতী মনিকা ঘোষ,
শ্রীমতী অনিতা পাল,
শ্রী অমিতাভ চৌধুরী
পক্ষে আমমোক্তার

কোবালা গ্রহিতাধর্য : ১) শ্রী দেবশীষ পৈলান, ২) শ্রী শুভাশীষ পৈলান, উভয়ের
পিতা-শ্রী বিজন পৈলান, উভয়ের পেশা-ব্যবসা, জাতি-হিন্দু (সাব কাষ্ট-পৌঞ্জ), নাগরিক-
ভারতীয়, সাং ফরতাবাদ পৈলানপাড়া, পো-গড়িয়া, থানা সোনারপুর,
কোলকাতা-৭০০ ০৮৪।

কোবালা দাতা :- ১) শ্রী অলোক কুমার মিত্র, পিতা-মৃত শৈল কুমার মিত্র,
জাতি-হিন্দু(ভারতীয়), পেশা-চাকুরী, সাং-১৩ নং টাউন সেণ্ড রোড, থানা -ভবানীপুর,
কলকাতা-৭০০ ০২৫, ২) শ্রীমতী কৃষ্ণা দাস, স্বামী-শ্রী অরুনেন্দু দাস, পেশা-গৃহস্থালী,
৩) শ্রী অরুনেন্দু দাস, পিতা-মৃত যদুলাল দাস, পেশা-অবসরপ্রাপ্ত, ২ ও ৩ এর
জাতি-হিন্দু(ভারতীয়) ২ ও ৩ এর সাং-৭৭ নং মূর এভিনিউ, থানা-যাদবপুর,
কলিকাতা-৭০০ ০৪০, হাল সাং রাজপুর রামচাঁদ দে স্ট্রীট, থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ
২৪-পরগনা, ২ ও ৩ নং দাত্রী ও দাতা পক্ষে আমমোক্তার শ্রী নিখিল রঞ্জন দত্ত, পিতা-মৃত
দেবেন্দ্র চন্দ্র দত্ত, জাতি-হিন্দু(ভারতীয়), পেশা-ব্যবসা, সাং-২৫ বি, নাকতলা রোড,
কলকাতা-৭০০ ০৪৭, (৪) শ্রীমতী মনিকা ঘোষ, পিতা-মৃত অনিল কুমার চৌধুরী,
পেশা-আইনজিবী, জাতি -হিন্দু(ভারতীয়,) সাং-৪০৩/১, প্রিন্স আনোয়ার সাহ রোড,
থানা-যাদবপুর, কলকাতা-৭০০ ০৬৮, (৫) শ্রীমতী অনিতা পাল, পিতা-মৃত অনিল কুমার
চৌধুরী, পেশা-স্কুরী, সাং-৭৪এ/১, বাদে রাইপুর রোড, থানা-যাদবপুর, কলকাতা-৭০০
০৩২, (৬) শ্রী অমিতাভ চৌধুরী, পিতা-মৃত অনিল কুমার চৌধুরী, জাতি-হিন্দু(ভারতীয়)
পেশা-ব্যবসা, সাং-১০৪ বি, হাজারা রোড, থানা-টালীগঞ্জ, কলকাতা-৭০০ ০২৬, (৪),(৫)
ও (৬) নং দাতা দাত্রীঘরের পক্ষে আমমোক্তার শ্রী তরুন নস্কর, পিতা -শ্রী নিমাই চন্দ্র
নস্কর, জাতি-হিন্দু(ভারতীয়), পেশা-ব্যবসা, সাং -রথতলা, পোঃ নরেন্দ্রপুর, থানা-সোনারপুর,
কোলকাতা-৭০০ ১০৩, জেলা-দক্ষিণ ২৪-পরগনা।

শ্রী অরুনেন্দু দাস



Asst. Dir. Sub-Registrar
Singapore, South 24 Prisons

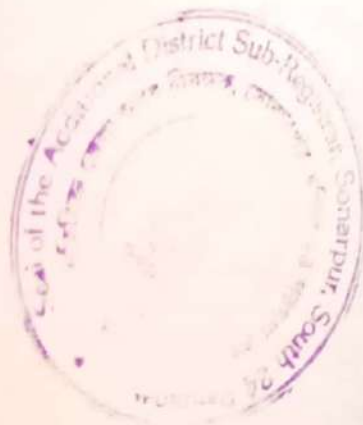
03 AUG 2012

শ্রীমতী কৃষ্ণা দাস,
শ্রী অরুণেন্দু দাস
পক্ষে আমমোক্তার
শ্রীমতী মনিকা ঘোষ,
শ্রীমতী অনিতা পাল,
শ্রী অমিতাভ চৌধুরী
পক্ষে আমমোক্তার

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা: ডি: সাব রেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৬(২৪) নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৩৩নং ও ৩৫ নং রামচাঁদ দে স্ট্রীট হোল্ডিং ভুক্ত, পরগনা মেদনমন্ড, মৌজা-রাজপুর গ্রামস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ৫২/৫ নং খতিয়ান ভুক্ত সি.এস ও আর এস ২১ নং দাগে বাগান ৭৬ শতক জমির মধ্যে অত্র ২ নং ও ৩ নং দাতাদাত্রীর খরিদা যাহা আমমোক্তার বলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত কমবেশী ২ কাঠা ২ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমি এবং আর এস ৬৭১ নং খতিয়ান আর এস ২৪ নং দাগে বাগান ২৪ শতক জমির মধ্যে ১ নং দাতার খরিদা কমবেশী ৩ কাঠা ১৩ ছটাক ১৫ বর্গফুট এবং ২ নং ও ৩ নং দাতা দাত্রীর খরিদা যাহা আমমোক্তার বলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত কমবেশী ১ কাঠা ১০ ছটাক ১৮ বর্গফুট বর্গফুট জমি অর্থাৎ মোট ৫ কাঠা ৭ ছটাক ৩৩ বর্গফুট জমি অর্থাৎ দুইটি খতিয়ান ভুক্ত দুইটি দাগে একলগ্নে অত্র সহ নন্ডায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কমবেশী ৭ কাঠা ১০ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি মায় সংলগ্ন ১৬ ফুট ও ১২ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের সর্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

শ্রীমতী কৃষ্ণা দাস

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ২৪ নং দাগে বাগান ২৪ শতক জমি জনৈক মতিলাল মণ্ডল মহাশয়ের বহুদিনের স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে মৃতকালে নগেন্দ্র নাথ মণ্ডল মহাশয়কে একমাত্র পুত্র ওয়ারিশান রাখিয়া যান। অতঃপর উক্ত নগেন্দ্র নাথ মণ্ডল মহাশয় পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ৬/৫/১৯৫০ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩২ নং ভল্যুমে ২৯১ নং হইতে ২৯৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৫০ সালের ২০৮১ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে রাজপুর মৌজায় ৬৭১ নং খতিয়ানে ২৪ শতক জমি শ্রী কানাইলাল গায়ের মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দখল ও স্বত্ব চ্যুত্ব হইলেন। কিন্তু উক্ত উক্ত নগেন্দ্র নাথ মণ্ডল মহাশয় পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত জমি পূর্বে বিক্রয় করার পরও পুনরায় বিগত ইংরাজী ৬/৯/১৯৫১ তারিখে আলিপুর ডিস্ট্রীক সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির



—
Asst. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

09 AUG 2012

শ্রীমতী কৃষ্ণা দাস,

শ্রী অরুণেন্দু দাস

পক্ষে আমোক্তার

শ্রীমতী মনিকা ঘোষ,

শ্রীমতী অনিতা পাল,

শ্রী অমিতাভ চৌধুরী

পক্ষে আমোক্তার

১৩/৮/১৯৫২

৯৬ নং ভলুমে ৬২ নং হইতে ৬৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৫১ সালের ৪৫১৯ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে রাজপুর মৌজায় ৬৭১ নং খতিয়ানে ২৪ শতক জমি শ্রী অনিল কুমার চৌধুরী মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দখল ও স্বত্ব চ্যুত্ব হইল। অতঃপর উক্ত অনিল কুমার চৌধুরী মহাশয় খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া রিভিসন্যাল জরিপে রাজপুর মৌজায় ৬৭১ নং খতিয়ানে ২৪ নং দাগে ২৩ কলামে মোট ২৪ শতক জমির ষোল আনা রেকর্ডভুক্ত করাইয়া লয়ন কিন্তু প্রকৃত পক্ষে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৬৭১ নং খতিয়ানে ২৪ নং দাগে কানাইলাল গায়ন মহাশয়ের পূর্ব খরিদ মত আর এস জরিপে রেকর্ড হওয়ার কথা কিন্তু উক্ত কানাইলাল গায়ন মহাশয় রিভিসন্যাল জরিপের সময় হাজির হইতে না পারায় রেকর্ড হয় নাই। অতঃপর উক্ত কানাইলাল গায়ন মহাশয় খরিদ সূত্রে নিম্ন ২৪ নং দাগে বাগান ২৪ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ১৩/৮/১৯৫২ তারিখে সম্পাদিত ও ১৬/৮/১৯৫২ তারিখে আলিপুর ডিস্ট্রীক সাব.রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭১ নং ভলুমে ১২৫ নং হইতে ১২৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৫২ সালের ৩৫২৬ নং এক কেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে ১৪৮ নং নেতাজী সূত্রাশ চন্দ্র বসু রোড নিবাসী শচীন সরকার মহাশয়ের পত্নী শ্রীমতী বাসন্তী সরকার মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া দখল ও স্বত্ব চ্যুত্ব হইল। নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৫২/৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ২১ নং দাগে ৭৬ শতক বাগান জমি সহ অন্যান্য জমি জনৈক পান্নালাল দাস মহাশয় খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকায় নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ২৪/৭/১৯৪৪ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৯৪৪ সালের ৩৮১ নং এক কেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে মতিলাল মণ্ডল মহাশয়ের পুত্র শ্রী নগেন্দ্র নাথ মণ্ডল মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দখল ও স্বত্ব চ্যুত্ব হইল। অতঃপর উক্ত নগেন্দ্র নাথ মণ্ডল নিম্ন রাজপুর মৌজায় ৫২/৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ২১ নং দাগে ৭৬ শতক ও অন্যান্য দাগের জমি খরিদ ও পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকায় নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ১৯/৭/১৯৫২ তারিখে আলিপুর ডিস্ট্রীক সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫৭ নং ভলুমে ১৯৬ নং হইতে ২০১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৫২ সালের ৩১২৬ নং



Addl. Dist. Sub-Registrar
Srinagar, South 24

07 AUG 2012

-ঃ (৫) ঃ-

শ্রীমতী কৃষ্ণা দাস,

শ্রী অরুনেন্দু দাস

পক্ষে আমমোক্তার

শ্রীমতী মনিকা ঘোষ,

শ্রীমতী অনিতা পাল,

শ্রী অমিতান্ত চৌধুরী

পক্ষে আমমোক্তার

শ্রীমতী মনিকা ঘোষ,

এক কেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে ১৪৮ নং নেতাজী সুভাষ চন্দ্র বসু রোড নিবাসী শচীন সরকার মহাশয়ের পত্নী শ্রীমতী বাসন্তী সরকার মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া দখল ও স্বত্ব চ্যুত্ব হয়েন। অতঃপর উক্ত বাসন্তী সরকার, স্বামী শচীন সরকার মহাশয়া খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখল করিনী থাকাবস্থায় উক্ত বাসন্তী সরকার মহাশয়া তাহার স্বামী শ্রী শচীন সরকার মহাশয়ের সম্মতি লইয়া বিগত ইংরাজী ২৬/৩/১৯৬০ তারিখে আলিপুর ডিঃ রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১২ নং ভলুমে ২৩৬ নং হইতে ২৪৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৬০ সালের ৯৭৯ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে ১৭৪ সি রাসবিহারী এভিনিউ নিবাসী শ্রী বীরেশ্বর চক্রবর্তী মহাশয়ের পত্নী শ্রীমতী রানী চক্রবর্তী মহাশয়াকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দখল ও স্বত্ব চ্যুত্ব হয়েন। অতঃপর উক্ত রানী চক্রবর্তী মহাশয়া খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলকারিনী থাকাবস্থায় ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত করিয়া উক্ত শ্রীমতী রানী চক্রবর্তী মহাশয়া তাহার স্বামী শ্রী বীরেশ্বর চক্রবর্তী মহাশয়ের সম্মতি লইয়া বিগত ইংরাজী ১৩/৩/১৯৮৪ তারিখে আলিপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৯৯(এক্স) ভলুমে ২৪৪ নং হইতে ২৫৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৮৪ সালের ৩৫৪২ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত রাজপুর মৌজায় ৫২/৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ২১ নং দাগে বাগান ৭৬ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ২ কাঠা ২ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমি ও আর এস ৬৭১ নং খতিয়ান ভুক্ত আর এস ২৪ নং দাগে বাগান ২৪ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ১ কাঠা ১০ ছটাক ১৮ বর্গফুট জমি শ্রীমতী কৃষ্ণা দাস ও শ্রী অরুনেন্দু দাস অত্র ২ ও ৩ নং দাতা দাত্রী কে বিক্রয় করিয়া দখল ও স্বত্ব চ্যুত্ব হয়েন। এবং উক্ত তারিখে উক্ত রেজিস্ট্রী অফিসে অর্থাৎ উক্ত রানী চক্রবর্তী মহাশয়া শ্রীমতী রানী চক্রবর্তী মহাশয়া তাহার স্বামী শ্রী বীরেশ্বর চক্রবর্তী মহাশয়ের সম্মতি লইয়া বিগত ইংরাজী ১৩/৩/১৯৮৪ তারিখে আলিপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৯৯(এক্স) ভলুমে ২৬৮ নং হইতে ২৭৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৮৪ সালের ৩৫৪৪ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত রাজপুর মৌজায় আর এস ৬৭১ নং খতিয়ান ভুক্ত আর এস ২৪ নং দাগে



Additional District Sub-Registrar
Sonapatna, South 24 Parganas

07 AUG 2012

শ্রীমতী কৃষ্ণা দাস,
শ্রী অরুনেন্দু দাস
পক্ষে আমমোক্তার

শ্রীমতী মনিকা ঘোষ,
শ্রীমতী অনিতা পাল,
শ্রী অমিতাভ চৌধুরী
পক্ষে আমমোক্তার

বাগান ২৪ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ৩ কাঠা ১৩ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি শ্রী অলোক কুমার মিত্র অত্র ১ নং দাতাকে বিক্রয় করিয়া দখল ও স্বত্ব চ্যুত্ব হইলেন। অতঃপর আমরা অত্র ১, ২ ও ৩ নং দাতা দাত্রীগন পৃথক দলিল মূলে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া পৌরসভায় পৃথক হোল্ডিং করাইয়া ধার্যকৃত ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগ দখলীকার আছি বা হইতেছি। ইহাতে আমাদের বিক্রয় যোগ্যের উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে। এক্ষণে শ্রীমতী কৃষ্ণা দাস ও শ্রী অরুনেন্দু দাস অথাৎ অত্র দলিলের ২ নং ও ৩ নং দাতাদাত্রীর খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত জমি জমা রক্ষণা বেক্ষন ও বিক্রয়ের জন্য বিগত ইংরাজী ২৩/৮/২০১১ তারিখে সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ৩ নং সি.ডি. ভলুমে ৪৫৬৯ নং হইতে ৪৫৭৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২০১১ সালের ১৮৮২ নং এককেতা আমমোক্তার নামা দলিল মূলে শ্রীনিখিল রঞ্জন দত্ত মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন। এবং আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর এস ৬৭১ নং খতিয়ান ভুক্ত আর এস ২৪ নং দাগে বাগান ২৪ শতক জমির রিভিসন্যাল জরিপে অনিল কুমার চৌধুরী মহাশয়ের নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত থাকায় উক্ত অনিল কুমার চৌধুরী মহাশয় কোন উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে শ্রীমতী মনিকা ঘোষ ও শ্রীমতী অনিতা পাল মহাশয়দ্বয় অর্থাৎ অত্র দলিলের ৪ ও ৫ নং দাত্রীদ্বয়কে দুই কন্যা বিধায় এবং শ্রী অমিতাভ চৌধুরী মহাশয় অর্থাৎ ৬ নং দাতাকে এক পুত্র বিধায় মোট তিনজনকে ওয়ারিশ রাখিয়া যান। উক্ত অনিল কুমার চৌধুরী মহাশয়ের নাম ভুল বশতঃ রেকর্ড থাকায় ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতার সৃষ্টি না হয় তৎজন্যে অত্র শ্রীমতী মনিকা ঘোষ, শ্রীমতী অনিতা পাল ও শ্রী অমিতাভ চৌধুরী অর্থাৎ অত্র দলিলের ৪, ৫ ও ৬ নং দাতা দাত্রী গন অত্র দলিলে দাতার কলমে সহি সম্পাদন করিয়া অত্র বিক্রয় কার্যকে পূর্ণ সম্মতি জ্ঞাপন করিতেছে। অত্র শ্রীমতী মনিকা ঘোষ, শ্রীমতী অনিতা পাল ও শ্রী অমিতাভ চৌধুরী অর্থাৎ অত্র দলিলের ৪, ৫ ও ৬ নং দাতা দাত্রী গন তাহাদের পক্ষে সহি সম্পাদন করিবার জন্য বিগত ইংরাজী ২০/৪/২০১২ তারিখে এ.আর. এ-৩, কলকাতা রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ৪ নং ভলুমে ৩৩৯২ নং হইতে ৩৪০৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২০১২ সালের ২৩৪৬ নং এককেতা আমমোক্তার নামা দলিল মূলে শ্রী তরুন নন্দর মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন।



Addl. Dist. Sub-Registrar
Coimbatore, South 24

09 AUG 2012

শ্রীমতী কুম্ভা দাস,
শ্রী অরুণেন্দু দাস
পক্ষে আমোক্তার
শ্রীমতী মনিকা ঘোষ,
শ্রীমতী অনিতা পাল,
শ্রী অমিতাভ চৌধুরী
পক্ষে আমোক্তার

এক্ষনে নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা অত্র গ্রহিতা গ্রহিত্রী জনশ্রুতিতে জানিতে পারিয়া তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎ সর্বোচ্চ্য বাজার মূল্য বেলমোক্তা ১৭,০০,০০০ টাকা পন গ্রহনে অত্র নিঃস্বত্ত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এবং আপনাদিগকে অদ্যই দখল দিয়া অত্র ১ নং হইতে ৩ নং দাতা দাত্রীগন চিরতরে বেদখলীকার হইয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

আপনারা অদ্য হইতে ১ নং হইতে ৩ নং দাতা দাত্রীগনের যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বত্ত্ববান দখলে দখলীকার হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভা অফিসে সাবেক বহতা নামা খারিজ দিয়া আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব প্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে দাতা দাত্রী মায় ওয়ারিশানগন বা স্থলাভিষিক্তগন কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া কিছুই করিতে পারিবে না বা করিবে না করিলেও তাহা সর্ব আদালতে সর্বস্থানে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি জমাতে দাতা দাত্রী ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহাকেও ভাগে/ ভাড়ায়/ লিজ দিই নাই বা ভেট জমি নহে বা কোন বর্গাদার নাই বা কোন দেবোত্তর বা পৌরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা সরকার বাহাদুর কর্তৃক অথবা কোন প্রাইভেট বডি কর্তৃক এ্যাকোয়ার হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দমার বিষয়ভুক্ত নহে, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, পরিস্কার ও দাতা দাত্রীর খাস দখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম। আরও প্রকাশ থাকে যে, আপনাদিগকে বিক্রয়ের পূর্বে অত্র দাতা দাত্রীর পক্ষে কাহারো সহিত কোন চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই।

ভবিষ্যতে ভ্রত সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হইলে বিনা পনে আপনাদের



Advt. Dist. Sub-Registrar
Chennai South 24 P
22 AUG 2012

-৪(৮)-৪-

শ্রীমতী কৃষ্ণা দাস,
শ্রী অরুণেন্দু দাস
পক্ষে আমমোক্তার

শ্রীমতী মনিকা ঘোষ,
শ্রীমতী অনিতা পাল,
শ্রী অমিতাভ চৌধুরী
পক্ষে আমমোক্তার

তলবে ও খরচায় উক্ত ভুল সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে ও হীতার্থে ও স্বার্থে দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত থাকিয়া
মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তাং- বাংলা ১৪১৯ সনের ১৮ই আশ্বিন

ইংরাজী ২০১২ সালের ৩০ই আগস্ট

তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :

১) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৬(২৪) নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৩৫ নং রামচাঁদ দে স্ট্রীট হোল্ডিং ভুক্ত, পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা-রাজপুর গ্রামস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটর অধিন জেঃ এল- ৫৫ নং রেঃ সার নং-১০৯, তৌজি ২৫০ নং ৫২/৫ নং খতিয়ান ভুক্ত এক জমা ভুক্ত ১৭৩ শতক জমির বার্ষিক খাজনা এগারো টাকা আট আট আনা জমার মধ্যে বিক্রীত কমবেশী ২ কাঠা ২ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, ৫২/৫ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ।

২১ নং দাগে বাগান ৭৬ শতক জমির মধ্যে অত্র ২ নং ও ৩ নং দাতাদাত্রীর খরিদা যাহা আমমোক্তার বলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত কমবেশী ২ কাঠা ২ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমি বিক্রীত।

২) ঐ জেলা, ঐ থানা ও রেজিষ্ট্রী অফিসে, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৬(২৪) নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৩৩নং ও ৩৫ নং রামচাঁদ দে স্ট্রীট হোল্ডিং ভুক্ত,

শ্রী অরুণেন্দু দাস



Additional District Sub-Registrar
Government, South 24 P
19 AUG 2012

-ঃ(৯)-ঃ-

শ্রীমতী কৃষ্ণা দাস,
শ্রী অরুণেন্দু দাস
পক্ষে আমমোক্তার
স্বাক্ষর

শ্রীমতী মনিকা ঘোষ,
শ্রীমতী অনিতা পাল,
শ্রী অমিতাভ চৌধুরী
পক্ষে আমমোক্তার

৩২/১০/১৭

শ্রী অরুণেন্দু দাস

পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা-রাজপুর গ্রামস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটর অধিন জেঃ এল- ৫৫ নং রেঃ সার নং-১০৯, তৌজি ২৫০ নং ৬৭১নং খতিয়ান ভুক্ত এক জমা ভুক্ত মোট ৪৭ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৪ টাকা ৫০ পয়সা জমার জমির মধ্যে বিক্রীত কমবেশী ৫কাঠা ৭ ছটাক ৩৩ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, আর এস ৬৭১নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ।

আর এস ২৪ নং দাগে বাগান ২৪ শতক জমির মধ্যে অত্র ১ নং দাতার খরিদা কমবেশী ৩ কাঠা ১৩ ছটাক ১৫ বর্গফুট এবং ২ নং ও ৩ নং দাতাদাত্রীর খরিদা যাহা আমমোক্তার বলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত কমবেশী ১ কাঠা ১০ ছটাক ১৮ বর্গফুট অর্থাৎ মোট ৫ কাঠা ৭ ছটাক ৩৩ বর্গফুট জমি বিক্রীত।

এক্ষনে দুইটি খতিয়ান ভুক্ত দুইটি দাগে একলপে অত্র সহ নব্বায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কমবেশী ৭ কাঠা ১০ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি মায় সংলগ্ন ১৬ ফুট ও ১২ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের সর্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র সহ নব্বা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তর :- আর এস ২৪ নং দাগের অংশ,

দক্ষিণ : ১৬ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ,

পূর্ব : ১২ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ,

পশ্চিম : আর এস ২১ নং দাগের অংশ ও আর এস দাগ নং-২৩।



Registrar of Companies, Karnataka, South 24

03 AUG 2012

-৪(১০)-৪-

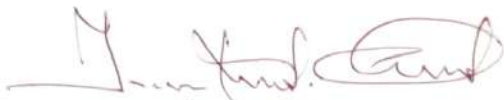
শ্রীমতী কুমারী দাস,
শ্রী অরুণেন্দু দাস
পক্ষে আমমোক্তার
শ্রীমতী মনিকা ঘোষ,
শ্রীমতী অনিতা পাল,
শ্রী অমিতাভ চৌধুরী
পক্ষে আমমোক্তার

টাকার জায় :

১৯/৭/২০১২ তারিখে বোড়াল ইউনিয়ান কো-পারিটিভ ব্যাঙ্ক লিঃ গড়িয়া শাখা হইতে
০৫৫০৪৮ নং ড্রাফট মূলে ৮, ৫০,০০০ টাকা এবং ১৯/৭/২০১২ তারিখে বোড়াল
ইউনিয়ান কো-পারিটিভ ব্যাঙ্ক লিঃ গড়িয়া শাখা হইতে ০৫৫০৪৯ নং ড্রাফট মূলে ৮,৫০,০০০
টাকা অর্থাৎ দুইটি ড্রাফট মূলে মোট ১৭,০০,০০০ টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

১৯/৭/২০১২, বিষ্ণু,
১৯/৭/২০১২

মুসাবিদাকারক:-



(তরুন কান্তি চক্রবর্তী)
এ্যাডভোকেট(এফ এন-৮৫৩/৯৫)
বারুইপুর সিভিল কোর্ট
দক্ষিণ ২৪ পরগনা
অক্ষর বিন্যাস



চন্দন কুমার জানা
সোনারপুর, কলকাতা-১৫০.

ইসাদি

১। শ্রীমতী মনিকা ঘোষ,
শ্রীমতী অনিতা পাল

২। অরুণেন্দু দাস
শ্রী অমিতাভ চৌধুরী
তারিখ: ২০১২



Additional District Sub-Registrar
Government of Karnataka, South 24 Panchajanya
03 AUG 2012



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম

টিপ/স্বাক্ষর

হুমায়ুন কবীর সিদ্দিকী



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম

টিপ/স্বাক্ষর

স্বদেশিক জুয়েল হা. মল্লিক



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম

টিপ/স্বাক্ষর

তরুর মল্লিক



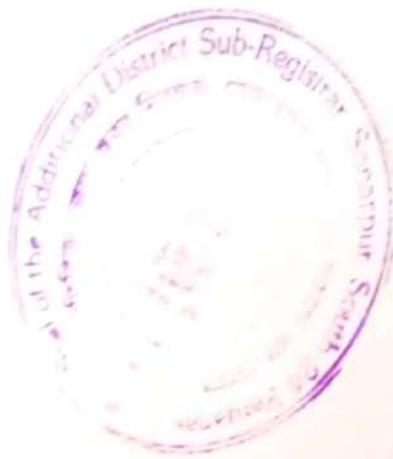
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম

টিপ/স্বাক্ষর

Debasish Paulax

Debasish Paulax



07 AUG 2012



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম Subashis Pailan

টিপ/স্বাক্ষর Subashis Pailan

ফটো		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম

টিপ/স্বাক্ষর

ফটো		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম

টিপ/স্বাক্ষর

ফটো		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম

টিপ/স্বাক্ষর



→



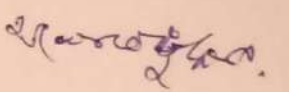


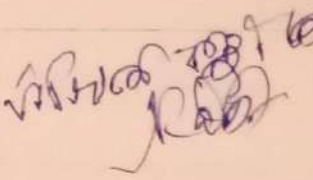


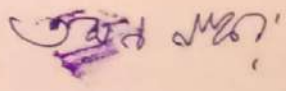
District Sub-Registrar
South 24 Parganas
03 AUG 2012

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 11919 / 2012, Deed No. (Book - I , 10229/2012)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Alok Kr. Mitra 13, Town Send Road, Kolkata, Thana:-Bhawanipur, P.O. :- ,District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700025	 03/08/2012	 LTI 03/08/2012	 03/08/12

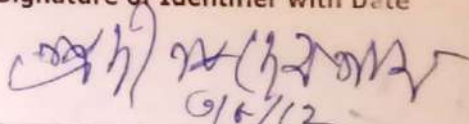
II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

SI No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Alok Kr. Mitra Address -13, Town Send Road, Kolkata, Thana:-Bhawanipur, P.O. :- ,District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700025	Self	 03/08/2012	 LTI 03/08/2012	
2	Nikhil Ranjan Dutta Address -25 B, Naktala Road, P.O. :- ,District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700047	Attorney	 03/08/2012	 LTI 03/08/2012	
3	Tarun Naskar Address -Rathtala, Kolkata, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Narendrapur ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700103	Attorney	 03/08/2012	 LTI 03/08/2012	

Name of Identifier of above Person(s)

Pradip Debnath
Chouhati, D Block, Kolkata, Thana:-Sonarpur, P.O. :-
,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,
Pin :-700149

Signature of Identifier with Date


03/08/12

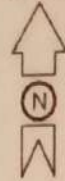


Adul. Dist. Sub-Registrar
Sonamore, South 24 Pgs.

03 AUG 2012

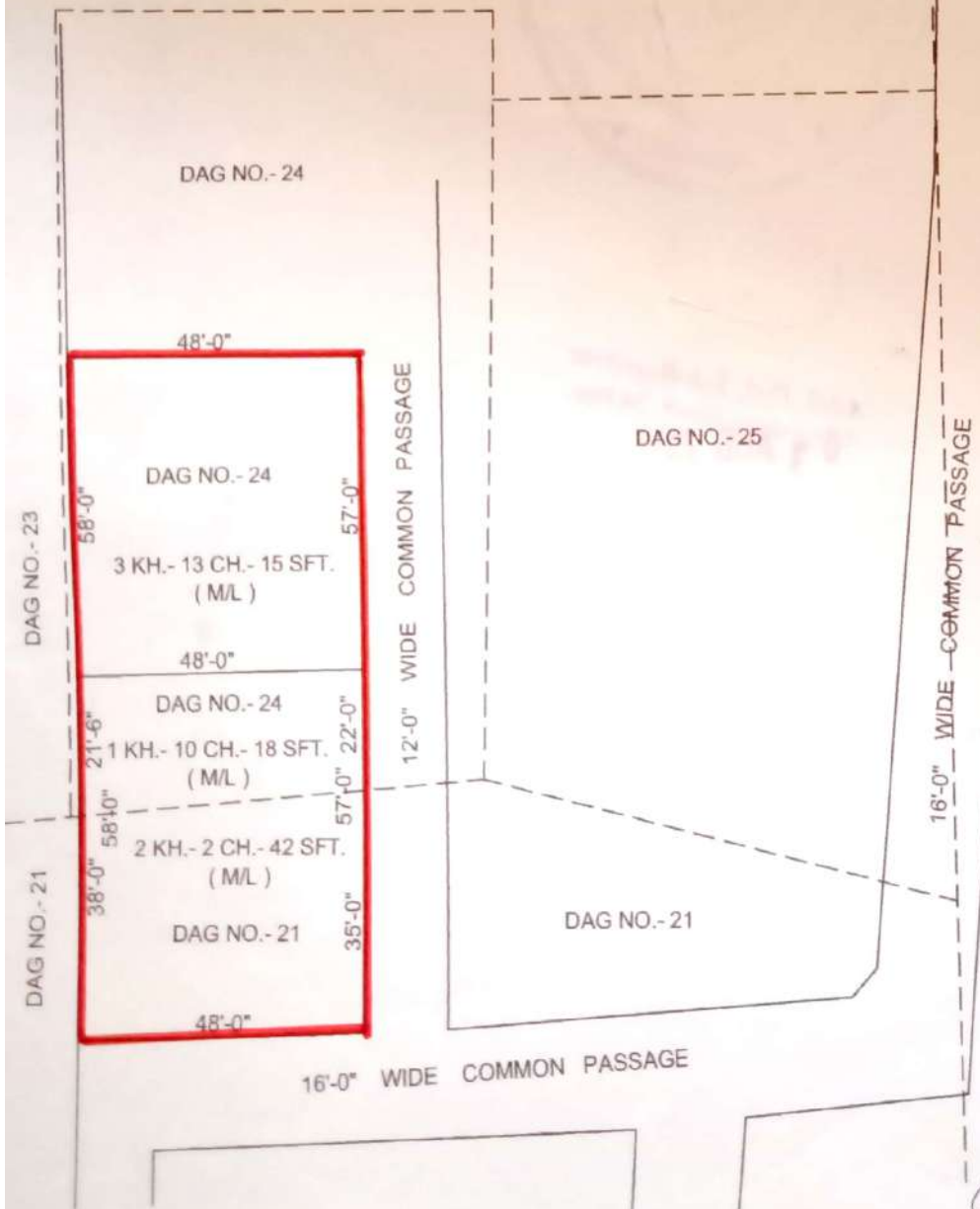
SITE PLAN OF C. S. & R. S. DAG NO.- 21 & 24, R. S. KHATIAN NO.-52/5, 671, AT MOUZA -SONARPUR, J. L. NO - 52, P. S. -SONARPUR, DIST. - SOUTH 24 PARGANAS, WARD NO.- 26(24), HOLDING NOS.- 33 & 35, UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY

SCALE = 1" INCH = 33' FT.
TOTAL LAND AREA SHOWN IN RED COLOUR.



RAMCHANDEY STREET

UKHILA PAIKPARA MOUZA



TOTAL LAND AREA STATEMENT		TOTAL LAND AREA
R. S. DAG NO	LAND AREA	
21	2 KH.- 2 CH.- 42 SFT. (ML)	7 KH.- 10 CH.- 30 SFT. (ML)
24	1 KH.- 10 CH.- 18 SFT. (ML)	
24	3 KH.- 13 CH.- 15 SFT. (ML)	

Handwritten notes in Bengali:
 এই পরিসরটিতে মোট ৭ খেত-১০ চিত্র-৩০ সফট (মিল) রয়েছে।
 এগুলোর মধ্যে ২ খেত-২ চিত্র-৪২ সফট (মিল) DAG NO.- 24 এ, ১ খেত-১০ চিত্র-১৮ সফট (মিল) DAG NO.- 21 এ, এবং ৩ খেত-১৩ চিত্র-১৫ সফট (মিল) DAG NO.- 24 এ রয়েছে।
 এছাড়াও ১২'-০" ও ১৬'-০" প্রস্থের সাধারণ পথ রয়েছে।
 চন্দন কুমার জা

CAD BY
Chandan Kumar Jana
Civil Engineer E B S. Lic No-284 /Ripson
Rajpur-Sonarpur Municipality



✓
Addl. Dist. Sub-Registrar
South 24 Parganas
03 AUG 2012



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 27
Page from 183 to 200
being No 10229 for the year 2012.



(Biswajit Dey) 03-August-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal