2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. R$ 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

PAWAN KR. BAGARIA

292500 – (292500)

19400

Admissible under rule 21 also under section 5 14 of the W.B.R. act 1935 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899
Schedule I, A. ...
Fees Paid as under ; ...
Process fees .... in G. F. S. Paid

30-3-04

'3 0 MAR 2004

Addl. District Sub-Register
Raniganj, Dist.-Burdwan

বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল :::- মৌজা - সিয়ারশোল , থানা - রানীগঞ্জ , পরিমাণ - ১.১৭ একর , বিক্রয় মূল্য - ১,০৫,০০০.০০ টাকা
বাজার মূল্য - ২,৯২,৫০০.০০ টাকা ,
:::

Sl. No. 623 Date 26/3/04
Name ...
Address ...
Purchased From Asansol Treasury Dt. 27.3.04
Value Rs. 2000/-
Stamp Vendor : Sri Paresh Mukherjee
A.D.S.R. office, Raniganj L. No-3 (76)
Sign ...

Presented for Registration at ... Am/Pm
on the 30th day of March 2004
in the Addl. Dist. Sub Registry Office
Raniganj by Vinod Keshari
One of the Executant/Claimant.

Addl. District Sub-Register
Raniganj, Dist.-Burdwan

Vinod Keshari

1. Vinod Keshari
S/o ...
2. ...
3. ...

1402

S/O/W/O/D/O ...
of ...
Thana ...
Dist. Burdwan
By Caste Hindu/Muslim/...
By Profession Business/Service/...

Vinod Keshari

1403

21 ...

Pawan Sharma
S/O/W/O/D/O ...
of ...
Thana ...
Dist. Burdwan
By Caste Hindu/Muslim/...
By Profession Business/Service/...

Pawan Sharma
S/o Deodhari Sharma

1000Rs.

:: ২ ::

কোবালা গ্রহীতা ::::-

১। শ্রী পবন কুমার বাগাড়িয়া পিতা স্বর্গীয় তেনুরাম বাগাড়িয়া সাকিম ২৭।এ।৭ বি.কে. পাল টেম্পল রোড বেলুরমঠ হাওড়া , ২। শ্রী ওম প্রকাশ ডুয়ালকা পিতা স্বর্গীয় গনেশ দাস ডুয়ালকা সাকিম এন.এস.বি.রোড রানীগঞ্জ থানা রানীগঞ্জ সাব রেজিষ্টারী রানীগঞ্জ চৌকী আসানসোল জেলা বর্ধমান , উভয়ের জাতি হিন্দু নাগরিকত্ব ভারতীয় পেশা ব্যবসাদি।

1000Rs.

:: ৩ ::

কোবালা দাতা :::-

১। শ্রী বিনোদ কেশরী পিতা শ্রী জহরলাল কেশরী ২। শ্রী রাজ কুমার কেশরী পিতা শ্রী শংকর প্রসাদ কেশরী জাতি হিন্দু নাগরিকত্ব ভারতীয় পেশা ব্যবসাদি সাকিম ডা: আর•আর• রোড রানীগঞ্জ থানা ও সাব. রেজিষ্টারী অফিস রানীগঞ্জ চৌকী আসানসোল জেলা বর্ধমান ।

Stamp value 4000.00 (Rs 2000 + 1000x2)

Sl. No. [illegible] Date [illegible]

Name [illegible]

Address [illegible]

Purchased from Asansol Treasury Dt. 27.3.04

Value Rs 1000/-

Stamp Vendor [illegible]

A.D.S.R. office, [illegible]

Sign [illegible]

Addl. District Sub-Registrar
Raniganj, Dist.-Burdwan

30 MAR 2004

:: ::

Vinod Keshav

:: ৪ ::

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :::-

জেলা বর্ধমান থানা রানীগঞ্জ সামিল ১৭ নং মৌজা সিয়ারশোল মধ্যে নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি কোবালা দাতা আমরা ইংরাজি ১৯৯৪ সালের দূর্গাপুর সাব রেজিষ্টারী অফিসের ৩৫২০ নং এবং ৩৫১৯ নং রেজিষ্টার্ড পৃথক পৃথক ভাবে খোষ কোবালা দলিল মূলে সিয়ারশোল নিবাসী শ্রী নারায়ন মাজি এর নিকট হইতে আমরা খরিদ করিয়া তাহাতে সকলের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্যভাবে নিজ খাস দখলে ভোগ দখল করিতেছি ও আমরা তাহার একমাত্র মালিক ও দখলীকার হইতেছি ।

ক্ষনে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা প্রচার করিলে আপনারা তাহা আমাদের নিকট হইতে মোট ১,০৫,০০০.০০ টাকা এক লক্ষ পাঁচ হাজার টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমরা উক্ত মূল্যে আপনাদিগকে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া এবং মূল্য বাবদ সম্যক টাকা আমরা আপনাদের নিকট নগদ গ্রহন করিয়া তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমরা আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম এবং আপনাদের নাম বরাবর অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহার যে কোন প্রকারের স্বত্ত স্বামীত্ব দখল ও লভ্যাদি ছিল বা আছে তদসমস্ত অদ্যকার তারিখে বিলুপ্ত ও ধংস হইয়া সম্যক স্বত্ব দখলাদি আপনাদিগকে অর্পিল ও বর্তিল । আপনারা অদ্য হইতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির সর্বপ্রকার দখল ও লভ্যাদি সম্পূর্ন মালিক দখলীকার হইয়া তাহাতে নিজ ইচ্ছামত যথেচ্ছাচারে ব্যবহার করিয়া বা নিয়োগ করিয়া

Addl. District Sub-Register
Raniganj, Dist.-Burdwan

30 MAR 2004

Vinod Kedia
২।১০।১৪

:: ৫ ::

মুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমাদের মায় ওয়ারিশান করিতে কাহারও কোন প্রকার ওজরাপত্য বা দাবি দাওয়া চলিবে না এবং করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও মুক্ত অবস্থায় বিক্রয় করিলাম । তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে যদি কোন প্রকার ব্যাঘাৎ ঘটে বা বেদখল হন তবে তাহা স্বখরচে উদ্ধার করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য রহিলাম । অন্যথায় আপনাদের সম্যক ক্ষতির দায়ী হইয়া তাহা পূরন করিতে অধিকন্তু মূল্যের সম্যক টাকা মায় আইন হারে সুদ সহ ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম । তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে সর্বস্থানে আপনাদের নাম পত্তনাদির জন্য অত্র দলিল প্রবল ও প্রচুর গন্য রহিল ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় ও মূল্য বাবদ সম্যক টাকা আমরা আপনাদের নিকট নগদ গ্রহন করিয়া আপনাদের নাম বরাবর অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম , ইতি সন ১৪১০ সাল ১৬ ই চৈত্র ইংরাজি ৩০.০৩.২০০৪ ।

তপশীল ::::-

জেলা বর্ধমান চৌকী আসানসোল থানা ও সাব - রেজিষ্টারী অফিস রানীগঞ্জ সামিল ১৭ নং মৌজা সিয়ারশোল মধ্যে খতিয়ান নং - ৪২২ (চার শত বাইশ) জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এল.আর.ও রানীগঞ্জ পো: রানীগঞ্জ জেলা বর্ধমান ।

১। দাগ নং - ১৬৭১ এক হাজার ছয় শত একাত্তর বাইদ পরিমান ১.১৭ একর মধ্যে ১ নং গ্রহীতাকে ০.৭৮ একর জায়গা বিক্রয় করিলাম এবং ২ নং গ্রহীতাকে ০.৩৯ একর জায়গা বিক্রয় করিলাম , একুনে মোট ১.১৭ একর এক দশমিক এক সাত একর জায়গা যাহা অত্র সহ দলিলের সহিত গ্রাথত নকশায় লাল রং এর সীমা রেখা দ্বারা বেষ্টিত ও বিশেষভাবে প্রদর্শিত

Addl. District Sub-Register
Raniganj, Dist.-Burdwan

30 MAR 2004

Vinod Keshri

আছে তাহা আমরা আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম । ইহার খাজনা ধার্য্য হতে দেয় । রায়ত দখলী স্বত্বীয় । অত্র সহ নকশা অত্র দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে ।

অত্র দলিলটি ছয় পৃষ্ঠায় লেখা রহিল এবংসাত পৃষ্ঠায় দাতাদের ও গ্রহীতাদের দশ ৫ আঙুলের টিপ ছাপ প্রত্যয়িত করিলাম উক্ত ৭ পৃষ্ঠাখানি অত্র দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে ।

দলিল প্রস্তুতকারক ও টাইপকারক ::::-

সাং - সাতগ্রাম , পোঃ - রানীগঞ্জ
লাইসেন্স নং - রানী - ২০
রানীগঞ্জ এ.ডি.এস.আর.অফিস ।

সাক্ষী ::-

1 Pawan Sharma
Raniganj

Addl. District Sub-Register
Raniganj. Dist.-Burdwan

30 MAR 2004

	Thumb	littlefinger to forefinger
Left Hand		
	Thumb	**forefinger to littlefinger**
Right Hand		

Finger Print attested by me : *Vinod Keshri*

Vinod Keshri

	Thumb	littlefinger to forefinger
Left Hand		
	Thumb	**forefinger to littlefinger**
Right Hand		

Finger Print attested by me : *२१ रामनाथ केशरी*

२१ रामनाथ केशरी

	Thumb	littlefinger to forefinger
Left Hand		
	Thumb	**forefinger to littlefinger**
Right Hand		

Finger Print attested by me : *Pawan Kumar Bagaria*

Pawan Kumar Bagaria

	Thumb	littlefinger to forefinger
Left Hand		
	Thumb	**forefinger to littlefinger**
Right Hand		

Finger Print attested by me : *Om Prakash Bhuwalka*

Om Prakash Bhuwalka

Addl. District Sub-Register
Raniganj, Dist.-Burdwan

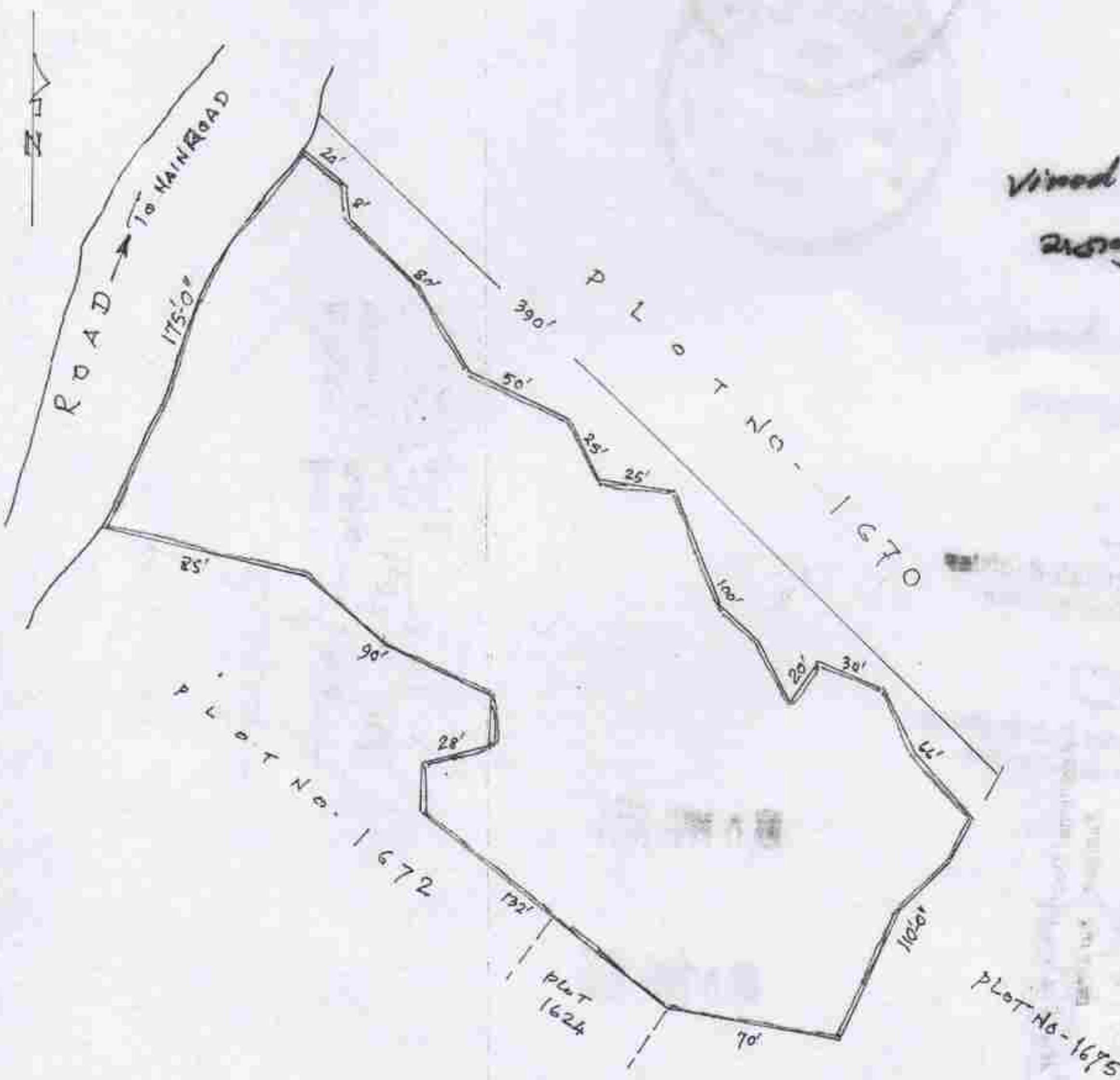
30 MAR 2009

MOUZA SEAR SOLE, J.L. NO-17, P.S.- RANIGANJ, DIST- BURDWAN.

PLAN SHOWING THE PORTION OF R.S. PLOT NO- 1671, TO BE PURCHASED.

SCALE ~ 1" = 66'-0" FT.   IN SHOWN AS PORTION [ ]

S.L. No	NAME OF PURCHASER	K.H. No	R.S. PLOT NO	TOTAL AREA	PURCHASED AREA.
1	SRI. PAWAN KUMAR BAGARIA S/o. LATE. TALURAM BAGARIA.	422	1671.	1.17 ACRES	0.78 ACRES
2	SRI. OM PRAKESH BHULKA. S/o. LATE. GANESH DAS BHULKA.	422	1671.	1.17 ACRES	0.39 ACRES
				TOTAL PURCHASED AREA = 1.17 ACRES	



DRAWN BY

Addl. District Sub-Registrar
Raniganj, Dist.-Burdwan

Book No. I
Volume No. 28
107 to 113
847
2004

30 MAR 2004

Additional District Sub-Registrar
Raniganj, Burdwan
20/9/04.