500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

১৫,০০০ টাকার কোবালা

থানা- ইলামবাজার, মৌজা- গোপালনগর

জে. এল. নং- ১৩২, দাগ নং- ৬৭৯

শ্রেণী- বাইদ

বিক্রীত ভূমির পরিমান- ৮ ১/৪ শতক।

দলিল গ্রহীতা : ক্রেতা :-

মৃত্যুঞ্জয় চক্রবর্ত্তী, পিতা- স্বর্গীয় রেন্টু চক্রবর্ত্তী জাতি- ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা -চাকুরী, সাকিম- জীবনকৃষ্ণপল্লী, (সুরুল), পোঃ- শ্রীনিকেতন, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রারী- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

দলিল দাতা : বিক্রেতা :-

সেখ মোস্তাকিম, পিতা- মৃত সেখ ইসমাইল, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম্ম- ইসলাম, পেশা- চাষাদি, সাকিম- মহিদাপুর, পোঃ- বিনুরিয়া, ... জেলা- বীরভূম।

12th March

Md. Mostakim

Addl. Dist. Sub-Registrar

12 MAR 2004

Md. Mostakim

by Caste

by Profession

9286

P.S.

Dist.

by Caste

by Profession

(২)

নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি বিগত সন ৫/৭/১৯৮২ তারিখে বোলপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৯৩১ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে মহিদাপুর নিবাসী মনোয়ারা বিবি স্বামী ইদ্রীশ মোল্লা, ইহার নিকট খরিদ করিয়া- উহাতে বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার বসবাস হইতে দূরবর্তী স্থানে অবস্থিত থাকায় আমার রক্ষণাবেক্ষনের ও চাষাবাদের বিশেষ অসুবিধা হেতু উহা বিক্রয় করিয়া বিক্রীত লব্ধ অর্থ আমার মনোমত কার্যো নিয়োগ করিলে আরও লাভবান হইব বুঝিয়া নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি বিক্রয় করিবার জন্য বিক্রয় সোহরৎ দিলে অত্র দলিলের ক্রেতা আপনি উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলেন। উপস্থিত পঞ্চজন ভদ্রলোক থাকিয়া বর্তমান বাজার দর সম্পত্তির সর্বোচ্চ ও ন্যায্য মূল্য ১৫,০০০ টাকা পনের হাজার টাকা স্থির করিয়া দিলে ক্রেতা আপনি উপরোক্ত মূল্য সময়োচিত ও ন্যায্য হইয়াছে জানিয়া উহাতে খরিদ করিতে রাজী সম্মত হইলেন। এবং আমি অদ্য আপনার নিকট হইতে পনমূল্যের সমগ্র টাকা বুঝিয়া পাইয়া বা গ্রহণ করিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র বিক্রয় খোসকোবালা দলিল সম্পাদন পূর্ব্বক স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার

পৃঃ .. ৩

৪২৮ ৪/৩/০৪

ক্রমিক নং .... তাং ....

খরিদ্দার শ্রী [illegible]

সাকিন শ্রী ....

সাং [illegible]

জেলা বীরভূম থানা ....

কারণ [illegible] মূল [illegible]

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার শ্রীমতী রেবতী মণ্ডল (দুলাল)

বোলপুর এ. ডি. এস. আর. অফিস

স্বাক্ষর শ্রীমতী রেবতী [illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Dist. Birbhum

12 MAR 2004

100Rs.

(৩)

যাহা কিছু সত্ত্বাধিকার ছিল তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস হইয়া বা রহিত হইয়া আপনাকে অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার হইয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান, বিক্রয়, লীজ, মর্টগেজ বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের মালিক হইয়া উহাতে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি মায় আমার কোন ওয়ারিশানগণ কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলে বা করিবার চেষ্টা করিলে তাহা আইনত সর্ব্ব আদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। আর আমার স্বত্বের দোষে কি কৃতকার্য্যের দোষে বিক্রীত ভুমি হইতে আপনি ভবিষ্যতে কোন দিন বেদখল কি বঞ্চিত হয়েন, তাহা হইলে বেদখলের তারিখ হইতে আইনহারে সুদসহ পণ মূল্যের সমগ্র টাকা মায় হারহারী মতো টাকা আমি মায় ওয়ারিশান গণ আপনাকে মায় ওয়ারিশানগণকে ফেরৎ বা আদায় দিতে কি উহার ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে কাহাকেও কোথাও কোন ... ইহা আমার জ্ঞান মতে সত্য।

ক্রমিক নং ৪২৭ তাং ৪/৩/০৪

বিক্রেতা শ্রী [illegible]

ক্রেতা শ্রী [illegible]

সাং [illegible]

জেলা বীরভূম থানা ...

কারণ [illegible] মূং [illegible]

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার শ্রীমতী রেবতী মণ্ডল, বোল

বোলপুর এ. ডি. এস. আর. অফিস

লেখক শ্রীমতী [illegible]

[illegible]

[illegible] Bolpur

12 MAR 2004

100Rs.

(৪)

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত ভূমি সহজে বোধগম্য হইবার জন্য উপযুক্ত আমীন দ্বারা মাপজোপ করাইয়া তৎদ্বারা নক্সা প্রস্তুত করাইয়া অত্র দলিলের সহিত এক খণ্ড নক্সা সংযোজিত করিয়া দেওয়া হইল। এবং সংযোজিত নক্সায় বিক্রীত ভূমির অবস্থান লাল রং এ রঞ্জিত করিয়া দেখানো হইল। উক্ত নক্সা খানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, নক্সায় বিক্রীত ভূমির রাজস্বাদি বা খাজনাদি আপনি অদ্য হইতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় আদায় দিয়া চেকাদি পত্তন করাইয়া বর্তমান হাল সেটেলমেন্ট রেকর্ড নিজ নামে করাইয়া লইতে পারিবেন, তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া রহিল। ভবিষ্যতে কোন দিন আমার পৃথক সম্মতির আবশ্যক হইলে তাহাও দিতে বাধ্য রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের ক্রেতা ও বিক্রেতার পরিচিতির জন্য অত্র দলিলের সহিত ক্রেতা-বিক্রেতার রঙ্গিন ছবি দেওয়া হইল, ইহা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

পৃঃ . . ৫

ক্রমিক নং ৪৩০ তাং ৪/৩/০৪

দলিলদার শ্রী [illegible] চক্রবর্তী

বাবদ শ্রী

সাং [illegible]

জেলা বীরভূম থানা

কারণ [illegible] মূল্য [illegible]

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার শ্রীমতী রেবতী মণ্ডল বোলপুর

বোলপুর এ. ডি. এস. আর. অফিস

স্বাক্ষর শ্রীমতী রেবতী মণ্ডল (ভেন্ডার)

Addl. Supr. Sub-Registrar

Bolpur, Dist. Birbhum

12 MAR 2004

100Rs.

(৫)

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বইচ্ছায় স্বজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম অবগত হইয়া ও পণ মূল্যের সমস্ত টাকা গ্রহণ করিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম, এবং চিরতরে নিঃস্বত্ব হইলাম। ইতি সন ১৪১০ সাল তাং- বাংলা ২০শে. ফাল্গুন ইংরাজী ৪/৩/২০০৪ (চার/তিন/দুই হাজার চার) সাল।

বিক্রীত ভূমির তপশীল বা পরিচয়

জেলা বীরভূম, থানা- ইলামবাজার, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- বোলপুর অন্তর্গত মৌজা গোপালনগর, জে. এল. নম্বর ১৩২, খতিয়ান নম্বর- ৪৫৫ চার শত পঞ্চান্ন ভুক্ত, আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ৬৭৯ ছয় শত উনআশী, শ্রেণী- বাইদ, দলিল মুলে প্রাপ্ত ১৬ ১/৪ শতক মধ্যে আমার নিজাংশে বিক্রীত পরিমান ৩৫৯৩ বর্গফুট বা ৫ পাঁচ কাঠা বা ৮ ১/৪ শতক, তিন হাজার পাঁচ শত তিরানব্বই বর্গফুট বা পাঁচ কাঠা বা আট পূর্ণ একের চার শতক মাত্র, যাহা নকসায় লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রীত হইল। রায়ত স্থিতিবান, শরিক নাই, খাজনার যোগ্য।

ক্রমিক নং ৪৩২ ৪/৩/০৪

খরিদ্দার শ্রী ...

বাবদ শ্রী ...

সাং ... শ্রীনিকেতন

জেলা বীরভূম থানা ...

কারণ ... মূল্য ...

স্ট্যাম্প ভেন্ডার শ্রীমতী রেবতী মন্ডল ঘোষ

বোলপুর এ. ডি. এস. আর. অফিস

স্বাক্ষর শ্রীমতী রেবতী মণ্ডল (ঘোষ)

৪৫৭/৪৩২

শ্রীমতী রেবতী মণ্ডল (ঘোষ)

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
শ্রীমতী রেবতী মন্ডল ঘোষ
বোলপুর এ. ডি. এস. আর. অফিস
জেলা: বীরভূম

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Dist. Birbhum

2 MAR 2004

বিক্রীত ভূমির বাহুর পরিমাপ :-

উত্তর বাহু পূর্ব্ব পশ্চিমে- ৫৪'-৬" ফুট।

দক্ষিন বাহু পূর্ব্ব পশ্চিমে- ৪৩'-০" ফুট।

পূর্ব বাহু উত্তর দক্ষিনে - ৭৪'-০" ফুট।

পশ্চিম বাহু উত্তর দক্ষিনে- ৭৪'-০" ফুট।

ইতিমধ্যে বিক্রীত পরিমান ৩৫৯৩ বর্গফুট বা ৫ কাঠা বা ৮১/৪ শতক

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দি যথা :-

উত্তরে - বিক্রীত দাগের চাষ জমি।

দক্ষিনে - ৬৮১ নং দাগের চাষ জমি।

পূর্বে - ৬৮০ নং দাগের চাষ জমি।

পশ্চিমে - বিক্রীত দাগের চাষ জমি।

ইতিমধ্যে বিক্রীত পরিমান ৮১/৪ শতক

Addl. Dist. Sub-Registrar
[illegible] Dist. Birbhum

12 MAR 2004

(৭)

জমিদার বীরভূম কালেক্টর সিউড়ী, পোঃ ও থানা সিউড়ী, জেলা- বীরভূম।

ক্রেতার রঙ্গিন ছবি

বিক্রেতার রঙ্গিন ছবি

ইসাদি

মুসাবিদাকারক

টাইপকারক

4-R-911

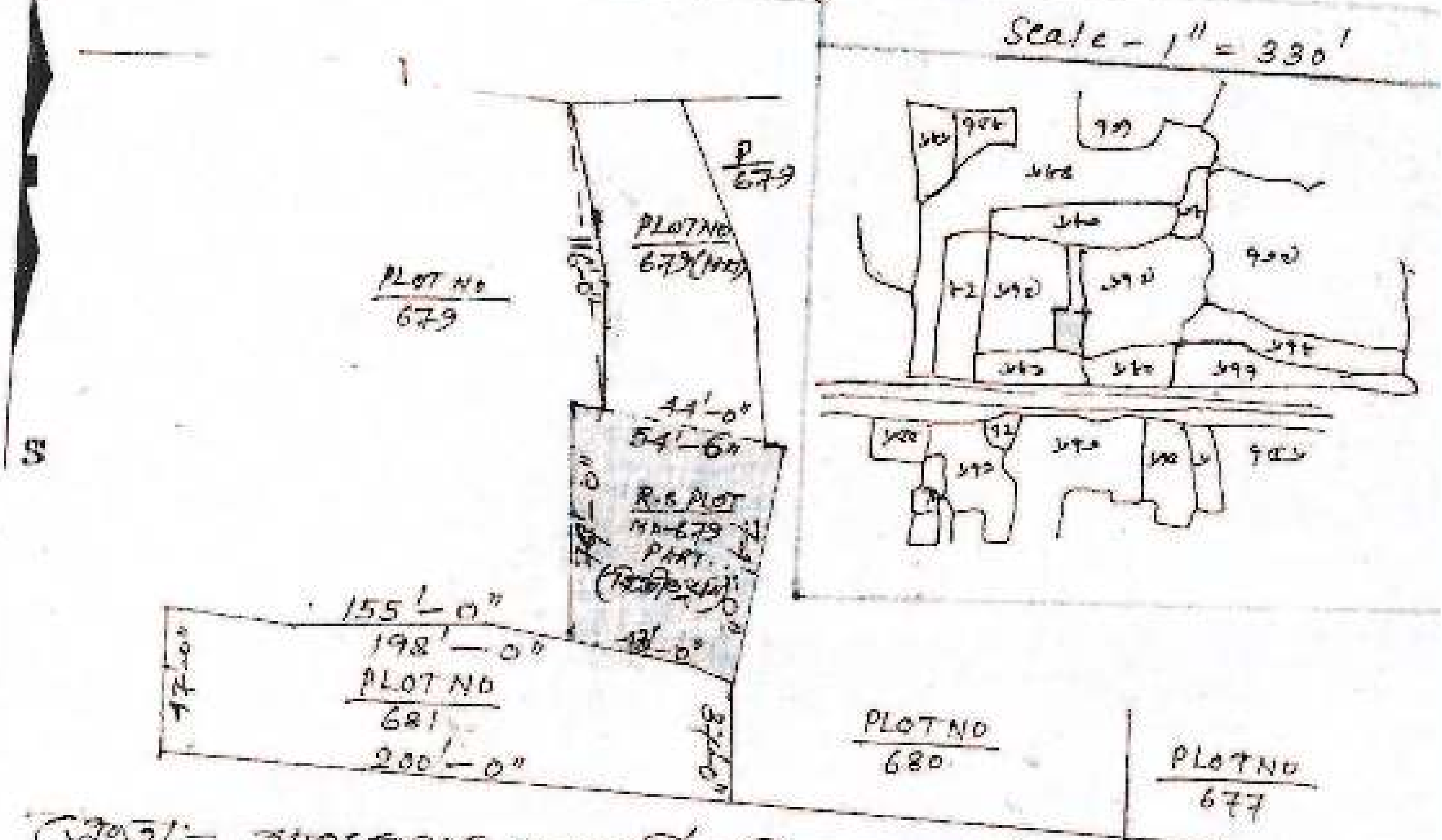
Dist.

MAR 2004

থানা - ইলামবাজার।
জেলা - বীরভূম।
মৌজা - গোপালনগর।
জে, এল নং - ১০২

"মূল নক্সা"

Scale - 1" = 330'



ক্রেতা:- শুভ্র জ্যোতি চক্রবর্ত্তী। পিতা ৺ বৈদ্যনাথ চক্রবর্ত্তী। সাকিম - শ্রীপল্লী (পূর্ব্বপল্লী)। পোঃ - শান্তিনিকেতন। থানা + মহকুমা + সাব রেজিষ্ট্রারী - বোলপুর। জেলা - বীরভূম।

বিক্রেতা:- সেখ মোস্তাকিম। পিতা মৃত সেখ ইসমাইল। সাকিম - মহিদাপুর, পোঃ - বিনুরিয়া, থানা + মহকুমা + সাব রেজিষ্ট্রারী - বোলপুর, জেলা - বীরভূম।

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল:— থানা - ইলামবাজার, জেলা - বীরভূম। মৌজা - গোপালনগর, জে, এল নং - ১০২, খতিয়ান নং - ৪৫৫, দাগ নং - ৬৭৯, শ্রেণী - ডাঙ্গা, দলিল মূলে আন্দাজ ১৬½ শতক অংশে নিজ দখলীয় বিক্রীত পরিমাণ ৩৫৩ বর্গফুট বা ৮½ শতক [আট পূর্ণ এক বটা দুই] বা, ৫ কাঠা [পাঁচ] লাল কালিতে চিহ্নিত অংশটি। এই নক্সা দলিলের অংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

বিক্রেতার স্বাক্ষর

Surveyor
M. HAQUE
Vill-Nurpur, P.O.-[illegible]
P.S.-Bolpur, Dist-Birbhum
[illegible]