1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

৪৫,০০০ টাকার কোবালা, থানা- ইলামবাজার, মৌজা- গোপালনগর, জে. এল. নং- ১৩২,
(ক) তপশীল পরিমান ২১ শতক, মূল্য ৩০,০০০ টাকা
(খ) তপশীল পরিমান ৮.২৫ শতক, মূল্য ১৫,০০০ টাকা

ক্রেতা :-

মৃত্যুঞ্জয় চক্রবর্ত্তী, পিতা- স্বর্গীয় রেণ্টু চক্রবর্ত্তী জাতি- ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা -চাকুরী, সাকিম- জীবনকৃষ্ণপল্লী, (সুরুল), পোঃ- শ্রীনিকেতন, থানা, সাবরেজিষ্টারী- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

বিক্রেতা :-

১) হাসিনা বিবি, স্বামী- সেখ আজিম, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- গৃহকর্ম,
২) সেখ আজিম পিতা- মরহুম সেখ ইসমাইল, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- চাষাদী, সর্ব্ব সাকিম- মহিদাপুর, পোঃ- [illegible] থানা ও সাবরেজিষ্টারী- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

Presented for registration at ...

Date ... 12th ... March ... 2004

Hasina Bibi

Addl. Dist. Sub-Registrar

Bishnupur(?), Dist. Birbhum(?)

2284

Idt. by

1) Hasina Bibi

W/O Sk. Azim

Sk. Azim

Religion ... Islam

Vill. ... Mahed(?) pur

P.S. ...

Dist. ... Birbhum

Caste ...

Profession ... cultr(?)

Idt. by

Firoj Ahammad Mallik(?)

Son of ... Idrish Mallik

Vill. ... Mahida pur

P.S. ...

Dist. ... Birbhum

Caste ...

Profession ... Cultr(?)

500Rs.

(২)

নিম্নের (ক) তপশীলে লিখিত সম্পত্তি ১ নং দাত্রী আমার গত ইংরাজী ১৯/৪/১৯৮৯ তারিখে বোলপুর সাবরেজিষ্টারী অফিসে রেজিষ্টারীকৃত-২৫৯৯ নং কোবালা দলিল মূলে মহিদাপুর গ্রাম নিবাসী সেখ গফুরের পুত্র সেখ মোজাম্মেল হকের নিকট খরিদা সম্পত্তি হইতেছে। নিম্নের (খ) তপশীল লিখিত সম্পত্তি ২ নং দাতা আমার গত ইংরাজী ৫/৭/১৯৮২ তারিখে সম্পাদিত এবং ঐ সালেই বোলপুর সাবরেজিষ্টারী অফিসে রেজেষ্টারীকৃত ৭৯৩১ নং কোবালা দলিল মূলে ইদ্রিশ মোল্লার পত্নি মনোয়ারা বিবির নিকট খরিদা সম্পত্তি হইতেছে। আমরা নিজ নিজ তপশীলে এযাবৎ কাল পূর্ণ স্বত্বে স্বত্ববতী স্বত্ববান ও মালিক দখলকার দখলকারিনী থাকিয়া পরম সুখে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। ইহাতে আমাদের বিশুদ্ধ স্বত্ব ও নানাবিধ হস্তান্তরের ক্ষমতা রহিয়াছে।

এক্ষণে ১ নং দাত্রী আমি (ক) তপশীলের সম্পত্তি অপেক্ষা উন্নত মানের আবাদী সম্পত্তি খরিদ করার ইচ্ছায় এবং ২ নং দাতা আমি আমার জীবনে অন্য উপায়ে উন্নতি সাধন করিব এই ইচ্ছায় নিম্নোক্ত (ক) ও (খ) তপশীল লিখিত সম্পত্তির যৌথভাবে বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে আপনি উভয় তপশীলের সম্পত্তি খরিদ করিতে সম্মত হইলে স্থানীয় পঞ্চজন ভদ্রলোক মিমাংসায় বিক্রীত (ক) তপশীলের মূল্য ৩০,০০০ ত্রিশ হাজার টাকা এবং (খ) তপশীলের মূল্য ১৫০০০ পনের হাজার টাকা স্থিরকৃত হয়।

৪৩৩ ৪/৩/০৪

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

২২৪৫

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Dist. Birbhum

? MAR 2004

500Rs.

(৩)

উক্ত মূল্যে আপনি খরিদ করিতে সম্মত হইলেন এবং উক্ত মূল্য আমরা বর্তমান বাজার দর যাচাই মতে সর্বোচ্চ ও সময়োচিৎ জানিয়া নিজ নিজ তপশীলের মূল্য বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া স্বীকার অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্নোক্ত (ক) তপশীলে ১ নং দাত্রী আমার এবং (খ) তপশীলে ২ নং দাতা আমার যাহা কিছু স্বত্ব-সামিত্ব ও লভ্যাংশ ছিল অদ্য হইতে তাহা সমূলে নষ্ট হইয়া আপনাকে উভয় তপশীলের সম্পত্তি সম্পূর্ণ রূপে অর্শিল ও বর্ত্তিল

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের (ক) ও (খ) তপশীলের পূর্ণ মালিক ও দখলকার থাকিয়া দান-বিক্রয় বিবিধ প্রকারের ক্ষমতা যুক্তে বংশানুক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান গণ কস্মিন কালে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। যদি কখনও তাহা করি বা কেহ করে তাহা আইনে সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে, নিম্নোক্ত (ক) ও (খ) তপশীলের সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে কাহাকে কোথাও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা অন্য কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কাহাকেও বিক্রী করিবার প্রস্তাব দিয়া কোন বায়না গ্রহণ করি নাই বা কোন বায়না নামা দলিল সম্পাদন করি নাই। ঐরূপ কিছু করা বা থাকা প্রকাশ পাইলে তঞ্চকতার অপরাধে আইনতঃ দণ্ডনীয় হইব। আর আমাদের স্বত্বের দোষে বা কৃত

৪৩৪ ৪/৩/০৪

[illegible] চক্রবর্তী

শ্রী[illegible] [illegible]

[illegible]

শ্রীমতী [illegible] (Same)

Addl. Dist. Sub-Registrar
[illegible], Dist. Birbhum

12 MAR 2004

500Rs.

(৪)

বা বঞ্চিত হন তাহা হইলে বেদখলের তারিখ হইতে আইন হারে সুদ সহ পণ মূল্যের সমগ্র টাকা বা হারবারি টাকা আপনাকে বা আপনার ওয়ারিশান গণকে আমরা মায় ওয়ারিশান গণ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবে।

প্রকাশ থাকে যে, (ক) ও (খ) তপশীলের ভূমি সহজে বোধগম্য হওয়ার জন্য (ক) ও (খ) তপশীলের অবস্থান অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রং দ্বারা রঞ্জিত করিয়া দর্শান হইল। উক্ত নক্সা সকল সময় সর্ব ক্ষেত্রে এই দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, গ্রহীতা এবং দাতা দাত্রীর পরিচিতির জন্য অত্র দলিলে দাতা দাত্রী ও গ্রহীতার ছবি দেওয়া হইল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় নিজ নিজ তপশীলের মূল্য গ্রহণ করিয়া অত্র সাফ খোসকোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম, ইতি ১৪১০ সালের ২০শে ফাল্গুন [illegible] সাল।

ক্রমিক নং ৪৬৫ তাং ৭/৩/০৪

[illegible]

[illegible] সুরুল শ্রীনিকেতন

বোলপুর [illegible]

শ্রীমতী [illegible] [illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar,
Bolpur, Dist. Birbhum

12 MAR 2004

(৫)

<u>তপশীল (ক)</u>

যাহা অত্র দলিলে লিখিত ১ নং দাত্রী হাসিনা বিবি বিক্রী করিলাম।

জেলা বীরভূম, থানা- ইলামবাজার, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- বোলপুর অন্তর্গত মৌজা- গোপালনগর, জে. এল. নম্বর ১৩২, খতিয়ান নম্বর- ৪৯৭ চার শত সাতানব্বই,
দাগ নং- ৬৮১ ছয় শত একাশী, শ্রেণী- বাইদ,
পরিমান- ৯১৪৭ বর্গফুট বা ১২.৭০ কাঠা বার দশমিক সাত শূন্য কাঠা <u>বা ২১ শতক</u>, যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রং দ্বারা রঞ্জিত করিয়া দর্শন হইল, ইহার কাতজমা হারহারি, স্বত্ব রায়ত স্থিতিবান, শরিক- দাতা।

<u>(ক) তপশীলের বিক্রীত বাহুর পরিমাপ</u> :-

উত্তর বাহু পূর্ব্ব পশ্চিমে- ১৯৮' ফুট।
দক্ষিন বাহু পূর্ব্ব পশ্চিমে- ২০০' ফুট।
উত্তর বাহু সরল রেখা না হওয়া উত্তর দক্ষিণে চার বার মাপ দেওয়া আছে
শেষ পশ্চিমে ৪৭' ফুট পরে ৪৭' ফুট তদপর ৪৯' ফুট তদপর ৪২' ফুট এবং শেষে পূর্ব তরফ ৩৭' ফুট।

(ক) তপশীলের চৌহদ্দী -

উত্তর ও পশ্চিমে ৬৭৯ দাগের চষের জমি।
দক্ষিণে ইলামবাজার (বোলপুর) পাকা রাস্তা।
পূর্বে ৬৮০ দাগের চষের জমি

৬৫১ ৪/৩/০৪

[illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
[illegible] Dist. Birbhum

12 MAR 2004

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০ রু. R 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

তপশীল (খ)

যাহা অত্র দলিলে লিখিত ২ নং দাতা সেখ আজিম বিক্রী করিলাম।

জেলা বীরভূম, থানা- ইলামবাজার, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- বোলপুর অন্তর্গত মৌজা- গোপালনগর, জে. এল. নম্বর ১৩২, খতিয়ান নম্বর- ৪৫৫ চার শত পঞ্চান্ন,
দাগ নং- ৬৭৯ ছয় শত উনআশী, শ্রেণী- বাইদ,
পরিমান- ১৬ ১/২ শতক মধ্যে আমার নিজাংশে বিক্রীত পরিমান ৩৫৯৩ বর্গফুট বা /৫ কাঠা বা ৮.২৫ শতক আট দশমিক দুই পাঁচ শতক। যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকশায় লাল রং দ্বারা রঞ্জিত করিয়া দর্শান হইল। ইহার কাত জমা হারহারি স্বত্ব রায়ত স্থিতিবান, শরিক দাতা।

বিক্রীত (খ) এর বাহুর পরিমাপ :-

উত্তর বাহু পূর্ব্ব পশ্চিমে-	২০' ফুট।
মধ্য স্থলে পূর্ব্ব পশ্চিমে -	৩১' ফুট।
দক্ষিন বাহু পূর্ব্ব পশ্চিমে-	৪২' ফুট।
পূর্ব বাহু	৬৫' + ৫০' – ১১৫'
পশ্চিম বাহু	৬৮' ফুট + ৫০' ফুট – ১১৮' ফুট।

বিক্রীত (খ) এর চৌহদ্দী - চারি পাশেই ৬৭৯ দাগের চাষের জমি।

জেলা বীরভূম

স্ট্যাম্প ভেন্ডার শ্রীমতী রেবতী মণ্ডল, ভেন্ডার

বোলপুর এ. ডি. এস আর. অফিস

শ্রীমতী রেবতী মণ্ডল (ভেন্ডার)

৪৩২/৪৩৭

শ্রীমতী রেবতী মণ্ডল (ভেন্ডার)

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
শ্রীমতী রেবতী মণ্ডল, ভেন্ডার
বোলপুর এ ডি.এস আর অফিস
বীরভূম

12 MAR 2004

(৭)

ক্রেতার রঙ্গিন ছবি

১ নং বিক্রেতার রঙ্গিন ছবি

২ নং বিক্রেতার রঙ্গিন ছবি

...dl. Dist. Sub-Registrar
..., Dist. Birbhum

12 MAR 2004

(৮)

জমিদার বীরভূম কালেক্টর সিউড়ী, পোঃ ও থানা সিউড়ী, জেলা- বীরভূম।

<u>মুসাবিদাকারক</u>

শেখ সবুর হোসেন
সাং বাঁধাইপুর
পোঃ সোনাপলাশী ৪৪
বোলপুর এ.ডি.এস.আর. অফিস,

<u>টাইপকারক</u>

Arup Chowdhury
অরূপ চৌধুরী
কাশিমবাজার, বোলপুর

<u>ইসাদি</u>

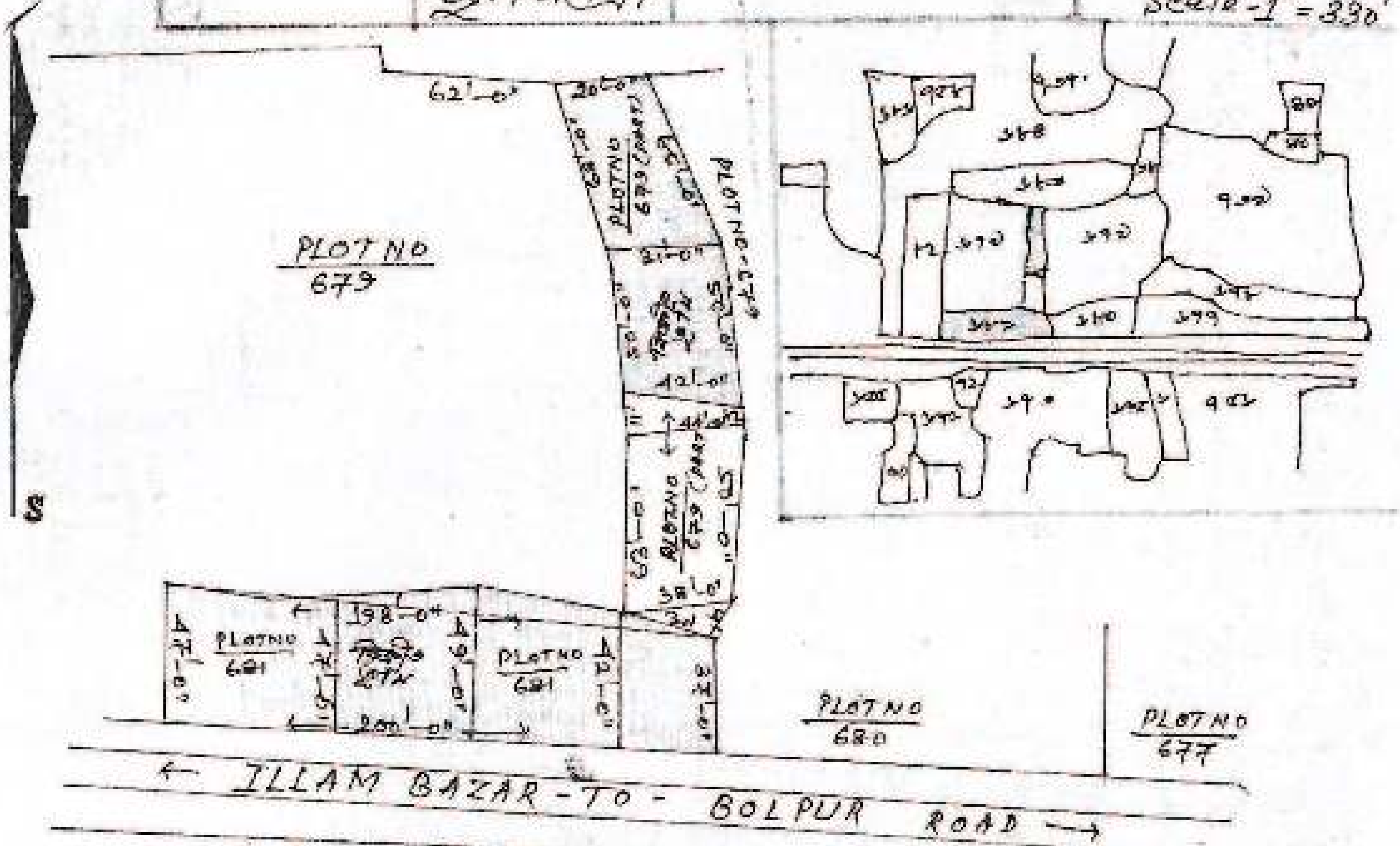
দলিল পড়িয়া ও শুনিয়া বুঝিলাম
নিবেদক আহম্মদ মোল্লা
পিতা- ইদ্রিস মোল্লা
সাং- মহিষাপুর

মোস্তাফিজুর রহমান চৌধুরী
মহিষাপুর।

থানা- ইলামবাজার, জেলা- বীরভূম।
মৌজা- গোপালনগর। জে. এল নং- ১০২

মূল নক্সা

Scale-1" = 330'



ক্রেতা:- মৃত্যুঞ্জয় চক্রবর্তী। পিতা- রেনু চক্রবর্তী। সাকিম- ভুবনডাঙ্গা পল্লী (সুরুল)। পোঃ- শান্তিনিকেতন, থানা+মহকুমা+সাবরেজিষ্ট্রি- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

বিক্রেতা:- ১) হাসিনা বিবি স্বামী- সেখ আজিম। ২) সেখ আজিম পিতা মৃত সেখ ইসমাইল। সাকিম- মহিদাপুর, পোঃ- বিনুরিয়া। থানা+মহকুমা+সাবরেজিষ্ট্রি- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

১নং বিক্রেতার বিক্রীত জমির তপশীল:- থানা- ইলামবাজার, জেলা- বীরভূম। মৌজা- গোপালনগর, জে. এল নং- ১০২, খতিয়ান নং- ৪৬৭, দাগ নং- ৬৮১। শ্রেণী- বাইদ, পরিমাণ- ২১ শতক [একুশ]। বিক্রীত পরিমাণ ৫২৪৭ বর্গফুট বা ১২ শতক [বারো] বা ১২.৭০ কাঠা [বারো দশমিক সাত শূন্য কাঠা]

২নং বিক্রেতার বিক্রীত জমির তপশীল:- থানা- ইলামবাজার, জেলা- বীরভূম। মৌজা- গোপালনগর। জে. এল নং- ১০২, খতিয়ান নং- ৪৫৫, দাগ নং- ৬৮১, শ্রেণী- বাইদ। নিজ অংশে [দলিল মূলে] ১৬.২ শতক মধ্যে বিক্রীত পরিমাণ- ৩৫৩৩ বর্গফুট বা ৮.১২ শতক [আট দশমিক দুই পাঁচ] বা ৫ কাঠা [পাঁচ] বিক্রীত জমি নক্সায় লাল রং চিহ্নিত আছে।

Drawn by
Mozammel Hogue
Surveyor
M. HAQUE
Vill-Purpur, P.O.-Supur
P.S.-Bolpur, Dist-Birbhum.
Regd. No-59381/S/...

বিক্রেতাগণের স্বাঃ

হাসিনা বিবি
দঃ বিবেকো
আরমান মোল্লা

সেখ আজিম
দঃ বিবেকো আরমান মোল্লা