भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

02CC 467823

Admissible under Rule 21 & also u/s 4(1)(4) of W. B. L. R. Act 1955 duly ... Schedule ... No. 2374

Additional District Sub-Registrar
Barrackpore, North 24 Parganas
19.10.04

-:: সাফ বিক্রয় কোবালা ॥ মূল্য মং- ৭,৫০,০০০.০০ টাকা ::-

-:: থানা- খড়দহ ॥ মৌজা- কেরুলিয়া ::-

ক্রেতা ::-

১। শ্রী অপূর্ব মোহন ঘোষ ॥ পিতা মৃত সারদা মোহন ঘোষ ॥ ২। শ্রীমতী অঞ্জু ঘোষ ॥ স্বামী শ্রী অপূর্ব মোহন ঘোষ ॥ জাতি- হিন্দু, (ভারতীয়) ॥ পেশা- গৃহস্থালী ॥ ও ১ নং চাকুরী ॥ সাং- কল্যান নগর, থানা- খড়দহ, জিলা উত্তর ২৪ পরগনা ॥

Certified that market value assessed / setforth Rs 986120/ accodingly the deficit Stamp duty realised by Bank draft No. 0111-888615 Dated 11.10.04 of S. B. I. - Khardah branch

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   बीस हज़ार रुपये   RUPEES 20000 रुपये   Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

02CC 467824

Tapan Kumar Banerjee

-:: ২ ::-

বিক্রেতা ::-

শ্রী তপন কুমার ব্যানার্জ্জী ॥

পিতা মৃত শৈলেশ চন্দ্র ব্যানার্জ্জী ॥

জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা- চাকুরী.

সাং- ১এ ফার্স্ট ফ্লোর, শোরেহায়,

৩৮ ফিফ্‌ট এ্যাভিনিউ, বেসান্ট নগর,

চেন্নাই- ৬০০০৯০ ॥

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु. Rs.20000रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

02CC 467825

Tapan Kumar Banerji

কস্য রায়তী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমি-জমা যায় জমিস্থিত পাকাপোক্তা ও টালীর ও টিনের ছাউনীযুক্ত গৃহাদী সহ দরবস্তু হকুক সম্পত্তির সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে -

জিলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা-খড়দহ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বারাকপুরের সামীল খড়দহ মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন ১৬ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত মৌজা- কেরুলিয়া গ্রামে ১৭২ নং তৌজির অন্তর্গত বর্ত্তমান জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জিলার কালেকটার সাহেব বাহাদুর অধীনে ১(ক) নং খতিয়ান ভুক্ত ১৯৪ নং দাগের -

1000Rs.

Tapan Kumar Banerji

-:: ৪ ::-

মধ্যে কল্যান নগর-কো-অপারেটিভ-কলোনীর ২ নং স্কীমের অন্তর্গত ৫১ ও ৫১।এ নং স্কীম প্লট চিহ্নিত ও মাপমুরত ৪ কাঠা ১০ ছটাক ২৬ বর্গফুট জমি যাহা পিতাঠাকুর বিগত ইংরাজী-২১.০১.১৯৮৩ সাল তারিখে বারাকপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ৪০০ নং রেজিস্ট্রীকৃত - কোবালার দ্বারা দি-কল্যাননগর-কো-অপারেটিভ কলোনী লিমিটেডের পক্ষে তৎকালীন সেক্রেটারী জীতেশ চন্দ্র মৈত্র ও চেয়ারম্যান মণীন্দ্র নাথ ভাদুড়ীর নিকট হইতে খরিদ সূত্রে মালিকদখলীকার থাকিয়া উক্ত -

..৫ পাতা,

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Tapan Kumar Banerji

জমিতে পাকাপোক্ত ও টালীর ও টিনের ছাউনীযুক্ত গৃহাদী নির্মান পূর্ব্বক ভোগদখল ও বসবাস করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় বিগত ইং- ১৯.১১.১৯৮৬ তারিখে আর.এ.কালকাটা রেজিস্ট্রারী অফিসে ১৩৮৩০ নং রেজিস্ট্রীকৃত একখানা ডিড্ অফ ফ্যামিলি সেটেলমেন্ট বা পারিবারিক ব্যবস্থাপত্র দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দেন। অতঃপর আমার পিতাঠাকুর উক্ত শৈলেশ চন্দ্র ব্যানার্জ্জী গত ইংরাজী- ২০.০১.১৯৯৮ সাল তারিখে পরলোক গমন করেন এবং আমার মাতাঠাকুরাণী গত ইং-২৫.০১.১৯৯০

Tapan Kumar Banerji

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Tapan Kumar Banerji

তারিখে পরলোক গমন করেন ॥ এমতাবস্থায় উক্ত ডিড্ অফ ফ্যামিলি
সেটেলমেন্ট বা পারিবারিক ব্যবস্থা পত্র দলিলের শর্তানুসারে তাঁহার
ত্যাক্ত উপরোক্ত ষোলআনা সম্পত্তিতে আমি এই কোবালা বিক্রেতা
মালিক দখলীকার থাকিয়া অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংশ্রবে খাসে নির্ব্যূঢ় -
স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও দখলে দখলীকার থাকিয়া ভোগদখল ও বসবাস করিয়া
আসিতেছি ॥ আমি স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে আমার নিজ নাম
পত্তন করিয়া রীতিমত ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া আসিতেছি ॥
উপরোক্ত সম্পত্তি দান বিক্রয় ও সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করার উত্তম স্বত্ত্ব
ও অধিকার আমার আছে ॥

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Tapan Kumar Banerji

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার স্বত্তদখলীয় নিম্ন তপশীল চৌহদ্দি ভুক্ত এবং অত্র দলিল সংলগ্ন নক্শায় 'লাল' বর্ণের বর্ডার লাইন দ্বারা বেষ্টিত চিহ্নিত ও মাপনুরত ৪ চার কাঠা ১০ দশ ছটাক ২৬ ছাব্বিশ বর্গফুট জমি মায় জমিস্থিত পাকাপোক্তা ও টিন ও টালীর ছাউনীযুক্ত গৃহাদী সহ দরবস্তু হক্কুক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করায় আপনিরা - ক্রেতাদ্বয় উহা অবগত হইয়া মং- ৭,৫০,০০০.০০ (সাত লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকায় খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া

1000Rs.

Tapan Kumar Banerji

-:: ৭ ::-

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার স্বত্ত্বদখলীয় নিম্ন তপশীল চৌহদ্দি ভুক্ত এবং অত্র দলিল সংলগ্ন নকশায় 'লাল' বর্ণের বর্ডার লাইন দ্বারা বেষ্ঠিত চিহ্নিত ও মাপনুরত ৪ চার কাঠা ১০ দশ ছটাক ২৬ ছাব্বিশ বর্গফুট জমি যায় জমিস্থিত পাকাপোক্তা ও টিন ও টালীর ছাউনীযুক্ত গৃহাদী সহ দরবস্তু হক্কুক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করায় আপনিরা - ক্রেতাদ্বয় উহা অবগত হইয়া মং- ৭,৫০,০০০.০০ (সাত লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকায় খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Tapan Kumar Banerji

উক্ত মূল্যে উপরোক্ত এবং নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদিগকে বিক্রয় করত: দখল দিয়া নি:স্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ॥ বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে-কিছু স্বত্ত্ব, দখল, অধিকার দাবী ছিল বা আছে তৎসমুদয় লোপ পাইয়া আপনাদিগকে বর্ত্তিল ও আপনাদের হইল ॥ আপনারা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান্ স্বত্ত্ববতী ও দখলে দখলীকার থাকিয়া মালিক সেরেস্তায় ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তনে ধার্য্য গভ:খাজনাদী ও মিউনিসি-প্যালেটিতে ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্বপ্রকার

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Tapan Kumar Banerji

-:: ১ ::-

হস্তান্তর করণের স্বত্বাধিকারী হইয়া কাটিয়া, ভরিয়া, পাকাপোক্ত ইমারতাদী নির্ম্মানে পুত্র পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন-ক্রমে পরমসুখে চিরকাল নির্ব্যূঢ় স্বত্বে যদৃচ্ছামতে ভোগদখল করিতে থাকিবেন ইহাতে কস্মিনকালেও আমার বা আমার কোন ওয়ারিশানের কোনপ্রকার দাবী-দাওয়া, ওজরাপত্তি গ্রাহ্য হইবেক না, যদি কেহ করি বা করে, তবে তাহা সর্ব্ব-আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক ॥

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Tapan Kumar Banerji

প্রকাশ থাকে যে,- বিক্রীত: সম্পত্তিতে আমাদের খরিদা স্বত্ব বজায় ও অক্ষুন্ন রাখিবার জন্য বা কোন ভুলভ্রান্তি থাকার দরুন তাহা সংশোধনের জন্য যদ্যাপি আপনাদের বরাবরে কোনপ্রকার সংশোধন পত্রাদী বা কোন দলিল করিয়া দিবার প্রয়োজন হয়, তবে তাহা - আপনাদের ব্যয়ে করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ॥

আরও প্রকাশ থাকে যে,- বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি:পূর্ব্বে কোনপ্রকার দায়াবদ্ধ বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা অপর কাহাকেও -

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रु. TWENTY RUPEES 20 RS.

Tapan Kumar Banerji

বিক্রয় করিবার জন্য চুক্তি করি নাই বা বায়না গ্রহন করি নাই বা কাহারও জামিনে আবদ্ধ রাখি নাই কিম্বা ইহা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই অথবা ইহাতে অপর কোন শরীক অংশীদার বা দাবীদার নাই ॥ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ॥ ভবিষ্যতে কোন-প্রকার অথওকতা প্রকাশে বা আমার স্বত্বদখলের দোষে কাহারও কর্ত্তৃক - আপনাদের খরিদা স্বত্বের বা খাসসূত্রে ভোগদখলের দোষে কাহারও আপনাদের খরিদা স্বত্বের বা খাস সূত্রে ভোগদখলের কোন ক্ষতিহইলে আমি মায় ওয়ারিশানক্রমে আপনাদের যাবতীয় ক্ষতি-পূরণের দায়ী হইব ও আইন-আমলে আসিব ॥

Tapan Kumar Banerji

এতদর্থে আমার সরলমনে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় ও সুস্থ-শরীরে, দলিলের মর্ম সমূহ অবগত হইয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নগদ বুঝিয়া - পাইয়া অন্যের বিনা-প্ররোচনায় এই সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম ॥

ইতি- সন- তারিখ-

বাংলা ১৪১১ সনের- ২১ শে আশ্বিন

ইংরাজী- ২০০৪ সালের- ৮ ই অক্টোবর.

-:: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ ::-

জিলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা-খড়দহ, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বারাকপুরের সামীল খড়দহ মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন মৌজা-কেরুলিয়া গ্রামে, জে:এল:নং-০৫, রে:সা:নং-১১, তৌজি নং-১৭২, অন্তর্গত বর্ত্তমান জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জিলার কালেকটার সাহেব বাহাদুর অধীনে ১(ক) নং খতিয়ানের অধীনে ১৯৪ নং (একশত চুরানব্বই) দাগের মধ্যে আমার স্বত্ত্বদখলী এই দলিল সংলগ্ন নকশায় 'লাল' বর্ণের বর্ডার লাইন দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত ও মাপসুরত ৪ চার কাঠা ১০ দশ ছটাক [illegible]

Tapan Kumar Banerji

গৃহাদী সহ দরবস্তু হক্ক এবং সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ এতদ্বারা বিক্রয় হইল। ওয়ার্ড নং-১৬ হোল্ডিং নং- ৩১।৫৪৬- খড়দহ মিউনিসি - প্যালেটির অন্তর্গত বটে।

চৌহদ্দি:-

উত্তরে :- রমেন্দ্র ভট্টাচার্য্যের জমি ॥
দক্ষিনে :- ২০ -০" ফুট দক্ষিনপল্লী ক্যানেল সাউথ রোড ॥
পূবের :- মৃত কিরন রায় চৌধুরীর জমি ॥
পশ্চিমে :- বিশ্বনাথ ভৌমিকের জমি ॥

এই দলিল সাথ দাখিলী নকশা এই দলিলেরই একাংশ রূপে গন্য রহিল।

সম্পত্তির ইনডেক্স-

মৌজা- 'কেরুলিয়া' ॥ থানা- খড়দহ। খতিয়ান নং- ১(ক) ॥ দাগ নং- ১১৪। জমি- ৪ কাঠা ১০ ছটাক ২৬ বর্গফুট ॥ জমির রকম- বাস্তু ॥
গৃহাদী- পাকাপোক্ত ৬৩৫.৭৫ বর্গফুট, টীনের ছাউনী ২১৫.৩৩ বর্গফুট, টালীর ছাউনী ১৭৭ বর্গফুট ॥
খড়দহ মিউনিসিপ্যালিটীর ওয়ার্ড নং-১৬ হোল্ডিং নং-...
জমির অবস্থান দক্ষি...

- Tapan Kumar Banerji

Tapan Kumar Banerjee

টাকার জায়:-

অদ্য তারিখে নগদ মং- ৭,৫০,০০০.০০ সাত লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র ॥ (ড্রাফট নং-১১০৪১৬, তাং-৪.১০.০৪, এলাহাবাদ ব্যাঙ্ক, রেড ক্রোস প্লেস ব্রাঞ্চ মং-৭,৫০,০০০.০০ সাত লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা ॥ Tapan Kumar Banerjee

স্বাক্ষর-

মুসাবিদা কারক:-

Ratan Kumar Das

(শ্রী রতন কুমার দাস)

সাং-রহড়া, মিডল্যান্ড প্লেস

ইং-১৯৮৪ সালের একস্-১৪ নং

লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক,

বারাকপুর এ.ডি.এস.আর.অফিস-

টাইপ কারক:-

[illegible]

(জয়ন্ত নন্দী) রহড়া,

ইসাদী

১।- [illegible], কল্যাণ নগর ([illegible]), কোলকাতা-৭০০১১২

২।- [illegible] ঘোষ, কল্যাণ নগর, পানিহাটী, কোলকাতা-৭০০১১২

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTER BARRACKPORE

Name of thePresentant / Donor / Vendor / Vendee

....

Status : PRESENTANT

Tapan Kumar Banerji

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above finger prints are of the above named person and attested the said person

Tapan Kumar Banerji
Signature of the Presentant / Donor / Vendor / Vendee

Name of the Presentant / Donor / Vendor / Vendee

....

Space for Photo

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTER
BARRACKPORE

Name of thePresentant / Donor / Vendor / Vendee

....

Status : PRESENTANT

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above finger prints are of the above named person and attested the said person

Apurba Kethan Ghosh
Signature of the Presentant / Donor / Vendor / Vendee

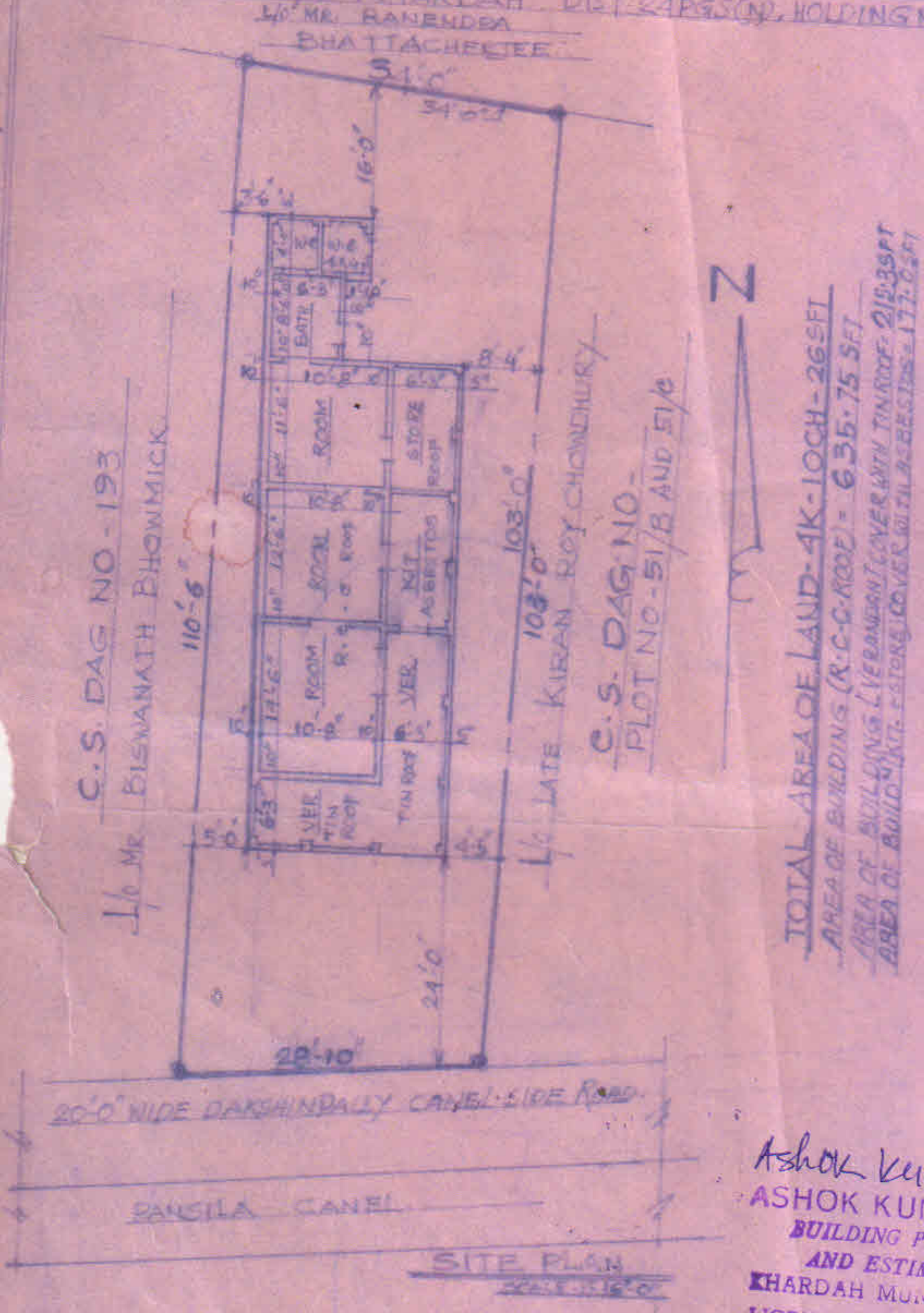
Name of the Presentant / Donor / Vendor / Vendee

....

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

SITE PLAN OF PLOT NO 51/A AND 51 OF SCHEME NO-2, PART OF C.S. DAG NO-194, MOUZA-KERULIA, J.L.NO-5, R.S.NO-11 TOUZI NO-172, KHATIAN NO-1(A) [2(Φ)], WARD NO-16, P.S & MUNICIPALITY - KHARDAH DIST-24PGS(N), HOLDING NO- 39/546



Ashok Kumar Dey
ASHOK KUMAR DEY
BUILDING PLANNER
AND ESTIMATOR
KHARDAH MUNICIPALITY
LICENCE NO 270

SIG. OF OWNER *Tapan Kumar Banerji* SIG. OF L.B.S/L.C.E