16109 I 13830 200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

২০,০০০ (কুড়ি হাজার) টাকা মূল্যের
ডিড অব ফ্যামিলি সেটেলমেন্ট
বা
পারিবারিক ব্যবস্থা পত্র দলিল

সেটলার : -	ট্রাস্টী : -
শৈলেশ চন্দ্র ব্যানার্জ্জী	শ্রী শৈলেশ চন্দ্র ব্যানার্জ্জী
পিতা - মৃত যোগেশ চন্দ্র ব্যানার্জ্জী	পিতা মৃত যোগেশ চন্দ্র ব্যানার্জ্জী
জাতি - হিন্দু ,	জাতি - হিন্দু ,
পেশা - অবসর প্রাপ্ত কর্মচারী	পেশা - অবসরপ্রাপ্ত সরকারী কর্মচারী
সাকিন -	সাকিন -
থানা - খড়দহ ,	থানা - খড়দহ ,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।	জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।

কস্য পারিবারিক ব্যবস্থাপত্র দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে : -

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - খড়দহর অন্তর্গত নিম্নের (ক) তপশীলে বিশেষ

6533 (6)

[redacted]
T. Sarkar Adv.
200/-
5/9/86.

6533 (6)

20×32 600/-
60×2 120/-
5/-

725/-

[signature]
19.11.86

Presented for registration 1-30 P.M.
at the Calcutta Registration Office
on the 19th Nov 86
by Sailesh Chandra Banerji
the executant

শ্রী শৈলেশ চন্দ্র ব্যানার্জি

Admitted execution by
Sailesh Chandra Banerji
S/o Late Jogesh Chandra Banerji
P.S. Ukerdaha Dt. N. 24 Pgs
as self and Trustee

7521

শ্রী শৈলেশ চন্দ্র ব্যানার্জি

Identified by
Tapan Sarkar
Advocate H. C. Cal.

Tapan Sarkar
Advocate
High Court, Calcutta

[signature]
19.11.86

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

ভাবে বর্ণিত ও চিহ্নিত সম্পত্তি ইংরাজী বিগত ১৯৮৩ সালের ২১ শে জানুয়ারী তৎকালীন মালিক কল্যাননগর কো-অপারেটিভ কলোনী এর নিকট হইতে ক্রয় করি । আমার নাম বরাবর সম্পাদিত ও রেজেষ্টারীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা বারাকপুর সাব রেজেষ্টারী অফিসের ১ নং বহির ভল্যুমের বিয়িং নং ৪০০ , সন ১৯৮৩ সাল হিসাবে লিপিবদ্ধ ও নথীভুক্ত আছে ।

ক্রমশ : -----

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

এক্ষণে আরও প্রকাশ থাকে যে অতপর উক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে ৪ (চারি) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ২৬ (ছাব্বিশ)বর্গফুট জমি ক্রয় করিয়া আমি অত্র দলিলের বন্দোবস্তকারি তৎকালীন বন্দিপুর গ্রামে পঞ্চায়েৎ ব্যারাকপুর উক্ত জমির মালিক হিসাবে আমার নিজ নাম পত্তন করাইয়া এবং উপযুক্ত নকসায় মঞ্জুর করাইয়া উক্ত জমিতে নিজ অর্থে একতল গৃহাদি নির্মান করিয়া অদ্যাবধি বসবাস করিতেছি ।

ক্রমশ : -----

60 Rs.

আরও প্রকাশ থাকে যে আমার একমাত্র স্ত্রী ও একপুত্র ও চার কন্যা বর্তমান। আমি চারি কন্যাকে যথাক্রমে তনুগ, স্বপ্না, দেবী, ছন্দাকে সাধ্যমত খরচাদি করিয়া সুপাত্রস্থ করিয়াছি এবং তাহারা নিজ নিজ স্বামী গৃহে সুখে বসবাস করিতেছি। আমার এক পুত্র শ্রী তপন কুমার ব্যানার্জী বর্তমান। তাহার বিবাহ দিয়াছি এবং সে আমাদের সহিত একত্রে বসবাস করে এবং আমাদের দেখাশুনা ও সেবাযত্ন করে। আমার বয়স হইয়াছে এবং মনুষ্যজীবন এত অনিশ্চিত যে কখন যে পরপারের ডাক আসিবে কেহ বলিতে পারে না। এমতাবস্থায়

ক্রমশ : ----

60 Rs.

আমার মালিকানাধীন নিম্ন তপশীলে বর্ণিত স্হাবর সম্পত্তির ভোগ দখল বা মালিকানা লইয়া ভবিষ্যতে যাহাতে আমার পুত্র ও কন্যাদের মধ্যে কোনরূপ গোলযোগ বা বিবাদ বা মনোমালিন্য দেখা না দেয় তাহা দূরীকরণের জন্য আমি অত্র সেটলার বা বন্দোবস্তকারি xxxx আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির জন্য একটি পারিবারিক ব্যবস্হাপত্র বা ডিড অব ফ্যামিলি সেটেলমেন্ট দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্টারী করিলাম।

ক্রমশ : -----

5 RS

INDIA

पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

।৬।

আমি আমার চার বিবাহিতা কন্যাদের অত্র দলিলমূলে ট্রাস্টকৃত সম্পত্তির কোন প্রদান করিলাম না।

এক্ষণে আরও প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি যাহা আমি একটি পারিবারিক ট্রাস্ট সম্পত্তিরূপে উক্ত সম্পত্তির সেটলার বা বন্দোবস্তকারি রূপে অত্র দলিলমূলে ঘোষণা করিতেছি যে নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তির একমাত্র ট্রাস্টী উক্ত সম্পত্তি আমার জীবতকাল অবধি আমি সম্পূর্ণরূপে ভোগদখল ও রক্ষনাবেক্ষণ করিব কিন্তু আমার মৃত্যুর পর অত্র ট্রাস্টকৃত সম্পত্তি অর্থাৎ মোট চার কাঠা দশ ছটাক ছাত্রিশ বর্গফুট জমি যায় তদ্‌পরিস্থিত

ক্রমশ : ------

একতল গৃহাদির ষোল আনা মালিক হিসাবে আমার একমাত্র পুত্র শ্রী তপন কুমার ব্যানার্জ্জী অত্র ট্রাষ্টকৃত সম্পত্তির ট্রাষ্টী ও দখলকার হইবে এবং উক্ত সম্পত্তি ভোগ করিবে কিন্তু ইহা প্রকাশ থাকে যে আমার চার কন্যাগণ উক্ত সম্পত্তিতে কোনরূপ মালিকানা দাবী করিতে পারিবে না ।

ভগবান না করুন আমার জীবিতকাল বা আমার মৃত্যুর পর আমার পুত্র যিনি বেনিফিসিয়ারি হইল তাহার মৃত্যু হইলে তাঁহার স্থলে তাঁহার স্ত্রী পুত্র কন্যাগণ যাহারা ওয়ারেশান থাকিবে তাহারা অত্র ট্রাষ্ট্রকৃত সম্পত্তির বেনিফিসিয়ারি হইবে এবং আপোষ বা বণ্টন নামা দলিল মূলে নিজ নিজ অংশে ভোগদখল করিবে ।

যদি ভবিষ্যতে আমার মৃত্যুর পর অত্র ট্রাষ্টকৃত সম্পত্তি পুত্র যিনি বেনিফিসিয়ারি হইল তাহারা নিজেদের বসবাস করিতে থাকা অবস্থায় তাহার অংশ বিক্রয় করিতে চায় তাহা হইলে আমার স্ত্রী শ্রীমতী আভা ব্যানার্জ্জী যতদিন জীবিত থাকিবে ততদিন অত্র ট্রাষ্টকৃত স্থাবর সম্পত্তি উক্ত বেনিফিসিয়ারী কোনরূপে হস্তান্তর করিতে পারিবে না ।

কিন্তু এই শর্ত স্পষ্ট করিয়া লিখিত থাকিল যে আমার মৃত্যুর পর যতদিন পর্যন্ত আমার স্ত্রী জীবিত থাকিবে বা থাকিবেন ততদিন পর্যন্ত আমার পুত্র অত্র ট্রাস্টকৃত সম্পত্তি কোনরূপ বিভাগ বন্টন বা হস্তান্তর বা রূপান্তর করিবার অধিকার থাকিবে না এবং করিলেও তাহা অত্র দলিলমূলে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে এবং আমার স্ত্রী শ্রীমতী আভা ব্যানার্জী অত্র ট্রাস্টকৃত সম্পত্তিতে বসবাস করিতে পারিবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে আমি অত্র ট্রাস্টকৃত সম্পত্তির সেটলর যদি অত্র দলিল রেজেস্টারী হইবার পর আমার জীবদ্দশায় আমার পুত্রের কাহারও মৃত্যুতে পারিপার্শিক বা বাস্তব অবস্থার পরিবর্তন হয় তাহা হইলে আমি অত্র ট্রাস্ট কৃত দলিল যে কোন সময়ে বাতিল ও নামঞ্জুর করিবার জন্য একটি বাতিল দলিল বা ডিড অব ক্যানসেলেশান সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিতে পারিব। আরও প্রকাশ থাকে যেস্টাম্প নিদর্ধারনের জন্য অত্র ট্রাস্টকৃত সম্পত্তির মূল্য ২০,০০০.০০ (কুড়ি হাজার) টাকা নিদর্ধারিত করিয়া উপযুক্ত

নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে অত্র ট্রাস্টকৃত দলিল টাইপ করা হইল।

। ৯।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র ট্রাষ্ট দলিল পাঠ পূর্বক উহার মর্ম সম্যক রূপে উপলব্ধি করিয়া বুঝিয়া আমি অত্র ট্রাষ্ট দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্টারী করিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৩৯৩ সনের ২ রা ~~আশ্বিন~~ অগ্রহায়ণ। মোতাবেক ইংরাজী ১৯৮৬ সনের ~~সেপ্টেম্বর~~ ১৯শে নভেম্বর।

ট্রাষ্টকৃত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ, সাবরেজেষ্টারী ব্যারাকপুর মৌজা কেরুলিয়ার অন্তর্গত ১৯৪ নং দাগ ভুক্ত কমবেশ ৪ (চার) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ছাব্বিশ বর্গফুট জমি মায় একতলা গৃহাদি। উক্ত সম্পত্তি বর্তমানে কল্যাননগর কো-অপারেটিভ কলোনীর স্কীম প্লট নং ৫১ ও ৫১।এ, হইতেছে।

উহার চৌহদ্দি : -

উত্তর : শ্রী জ্যোতির্ময় সেনগুপ্তর বাড়ী

দক্ষিণ : ২০' (কুড়ি) ফুট প্রশস্ত এজমালী রাস্তা।

[illegible]

পূর্ব : প্লট নং ৫১-বি, ৫১।সি, কল্যাননগর কো-অপারেটিভ কলোনী ।

পশ্চিম : সি.এস.১৯০ নং দাগের জমি ।

আমি অত্র বন্দোবস্তকারি অত্র ট্রাস্ট দলিল এর মর্মার্থ পড়িয়া ও আমার কথামত লিখিত হইয়াছে দেখিয়া অত্র দলিলের সহি সাবুদ করিলাম ।

ইসাদি : -

১। শ্রী [illegible]
এডভোকেট
হাইকোর্ট, কলিকাতা ।

২। [illegible]
পোঃ ৩ [illegible]
থানা : [illegible] জেলা [illegible] ২৪ পরগনা ।

মুসাবিদাকারক : -

[illegible]
এডভোকেট
হাইকোর্ট, কলিকাতা

টাইপকারক : -
[illegible]
শ্রী নিত্যানন্দ গুহ ,
২২।১, নাথের বাগান স্ট্রীট ,
কলিকাতা - ৭০০ ০০৫ ।

Register
I
314
432-440
13830
1986

I
13830

তারিখ বাংলা ১৩৯৩ সালের ২রা অগ্রহায়ণ
ইংরাজী ১৯৮৬ সনের ১৭ই নভেম্বর

শ্রীচ শৈলেশ চন্দ্র ব্যানার্জ্জী
- সেটলর

শ্রী শৈলেশ চন্দ্র ব্যানার্জ্জী
- ট্রাষ্টী

(পারিবারিক ব্যবস্থা পত্র)

THE SEAL OF THE
19.11.86

28-1-88

শ্রী তপন সরকার
- এ্যাডভোকেট

হাইকোর্ট , কলিকাতা ।