

66/2017-18

নম্নলিখিত শর্তে এই নকসা মঞ্জুর করা হইল :-

নিজের জমির স্বত্ব সম্বন্ধে ও অপরের জমি অবরোধের বিষয় দায়িত্ব
বরখাস্তকারীর নিজের থাকিবে।

২) দাপারনের রাস্তা হইতে প্রস্তুত গৃহে যাতায়াতের জন্য অনূন্য ১৮০০
মিলি লিটার (ছয় ফুট) প্রসার রাস্তা নিজ ব্যয় প্রস্তুত ও রক্ষণাবেক্ষণের
দায়িত্বে দরখাস্তকারীর নিজের থাকিবে। রাস্তার স্বত্ব শুধু পৌরসভার।

৩) জমির জলনিকাশের জন্য পৌর অনুমোন সাপেক্ষে যথাযথ ব্যবস্থা
করিবার দায়িত্ব দরখাস্তকারীর নিজের থাকিবে।

৪) জমির সীমানা হইতে চতুর্দিকে পুরসভার আইনানুসারে ছাড় দিয়া (গৃহ
নকসার চারিদিকে যে ছাড় দেখাইয়া নকসা অনুমোদন করা হইয়াছে সেই
উপস্থান জরিপ করিয়া নির্মান করিতে হইবে।

৫) অনুমোদিত নকসা অনুযায়ী গৃহ নির্মান করিতে হইবে।

৬) সটিকটবন্দী রাস্তার সমতা হইতে গৃহের মোকোর উচ্চতা অন্তত ৪৫
মিলিমিটারের (দেড় ফুট) ও বাড়ির অভ্যন্তরীণ প্রাঙ্গণের উচ্চতা অন্তত
৩০ মিলিমিটার (এক ফুট) রাখিতে হইবে।

৭) গৃহ আরম্ভের তারিখ গৃহেই জানাইতে হইবে। নির্মান কার্য সম্পূর্ণ হইবার
পর এক মাসের মধ্যে উক্ত নির্মান কার্যের সম্পূর্ণ রিপোর্ট পৌর অফিসে
লিখিতভাবে দাখিল করিতে হইবে। উপরোক্ত অফিসের যে কোন শর্ত
ভাঙ্গে আইন অনুসারে ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে।

৮) জমির সীমানা প্রাচীর পৌরসভার আইন অনুসারে করিতে হইবে।

৯) নকসার সহিত দেখাইয়া প্রাথমিক অনুমোদন ছাড়া না আপত্তি পত্র
কার্যকর সঙ্গে কেবলমাত্র একদিনের না আপত্তি পত্র গ্রাহ্য হইবে।

৩৪৮৩৩৩৩৩
পুর-প্রধান ২৩/৩/১৮
খড়দহ পুরসভা

খড়দহ পৌরসভা

খড়দহ, উত্তর ২৪-পরগণা

সম্বন্ধিত গৃহের নকশা ২৩/৩/১৪

তারিখে অনুমিত গৃহ নির্মাণ উপ-সমিতির সভায় অনুমোদিত হইল। এই অনুমোদিত নকশা অনুসারে আবেদন গত নির্মাণ করিবন, প্রকাশ থাকে যে এই অনুমোদিত নকশায় কোনরকম রদ বদল করিতে হইলে পূর্বেই উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের অনুমতি প্রাপ্যক। অনুমোদিত নকশা বর্জিত কাজ করিলে জল এবং বিদ্যুৎ দেওয়া যাইবে না। নকশা কেবলমাত্র তিন বছরের।



(Signature)
29/3/18

সহ-বাস্তুরক্ষক
খড়দহ পুরসভা

এই নকশার কার্যসম্পন্ন সাহায্যে অনুমোদিত হইল।

PROPOSED PLAN OF A G+4 STORIED RESIDENTIAL/
 COMMERCIAL FLAT BUILDING AT HOLDING NO.-39/546,
 KALYANNAGAR, RAHARA OF C.S.DAG NO.- 193 & 194;
 R.S. KHATIAN NO.- 193 & 194; R.S. KHATIAN NO.- 1(A),
 87, ; J.L. NO.-5; R.S. NO.- 11; TOUJI NO.- 172;
 MOUJA- KERULIA; WARD NO.- 7; P.S. & MUNICIPALITY-
 KHARDAHA; DISTRICT- NORTH 24 PARGANAS.

AREA STATEMENTS:-

AREA OF LAND = 558.27 SQ.M. (8KA.-5CH.- 22 SQ.FT.)

COVERED AREA :-

AT G.F. = 371.04 SQ.M.

AT 1ST. TO 4TH. FLOOR = 382.23 SQ.M. EACH FLOOR

TOTAL COVERED AREA AT G.F. TO 4.F. = 1899.96 SQ.M.

OPEN SPACE = 187.23 SQ.M.

NOTE:-

ALL DIMENSIONS ARE
 IN MM. EXCEPT STATED

SCALE:- 1:100

UNLESS SPECIFIED

SCHEDULE OF OPENINGS:-

DOORS			WINDOWS		
MKD.	LENGTH	HEIGHT	MKD.	LENGTH	HEIGHT
G	1050	2100	W	1500	1200
D	1050	2000	W1	900	1200
D1	900	2000	W2	750	900
D2	750	2000	W3	900	1800
			W4	600	450

COLOUR CONVENTION:-

PLOT LINES ARE SHOWN IN THICK BLACK

EXISTING STREETS ARE SHOWN IN GREEN WASH

EXISTING WORK IS SHOWN IN YELLOW WASH

PROPOSED WORK IS SHOWN IN RED WASH

DRAINAGE & SEWARAGE WORK ARE SHOWN IN

THIN RED DOTTED LINES

WATER SUPPLYING WORKS ARE SHOWN IN

THIN BLACK DOTTED LINES

CERTIFICATE OF OWNER:-

CERTIFIED THAT WE SHALL NOT A LATER DATE MADE ANY ADDITION OR ALTERATION TO THIS PLAN
 ADDITION OR ALTERATION TO THIS PLAN
 CERTIFIED THAT I HAVE GONE THROUGH THE BUILDING RULES OF KHARDAHA MUNICIPALITY & ALSO
 UNDERTAKE TO ABIDE BY THOSE RULES DURING AND AFTER THE CONSTRUCTION.

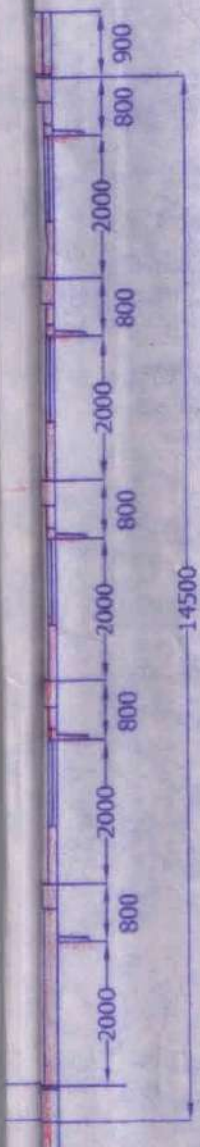
For Highway Construction
Anchana prasad omond
 Proprietor

SIGNATURE OF OWNER

CERTIFICATE OF L.B.S.:-

CERTIFIED THAT THE PLAN HAS BEEN DESIGNED AND DRAWN UP STRICTLY ACCORDING TO THE
 BUILDING RULES OF KHARDAHA MUNICIPALITY.

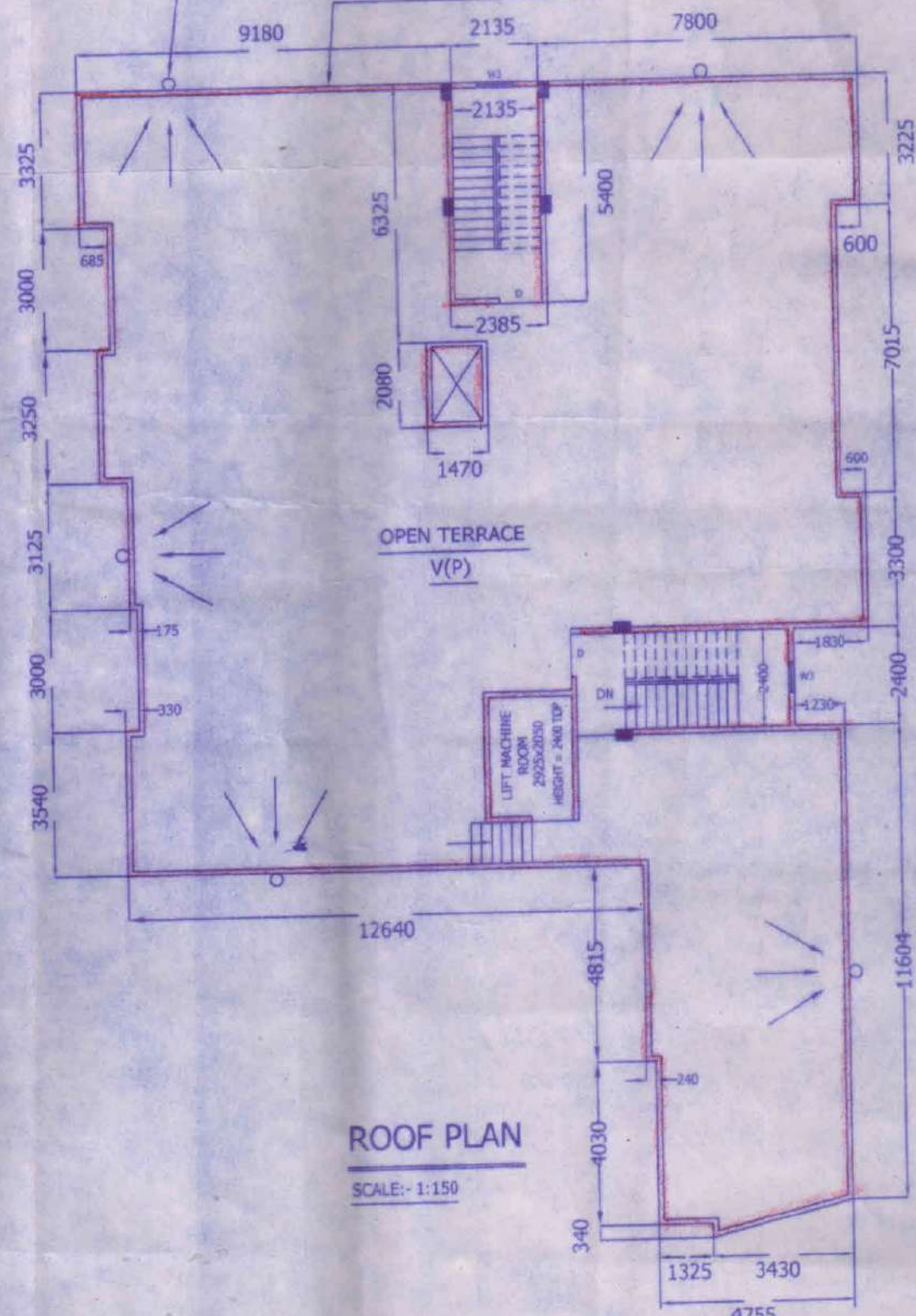
Sudanta De



SUSANTA DE
Plan Maker & Estimator
L.B.S. Licence No-11723480
Under Khardaha Municipality

SIGNATURE OF L.B.S.

100 DIA RAIN WATER PIPE FROM R.L TO G.L.
125 THICK PARAPET WALL



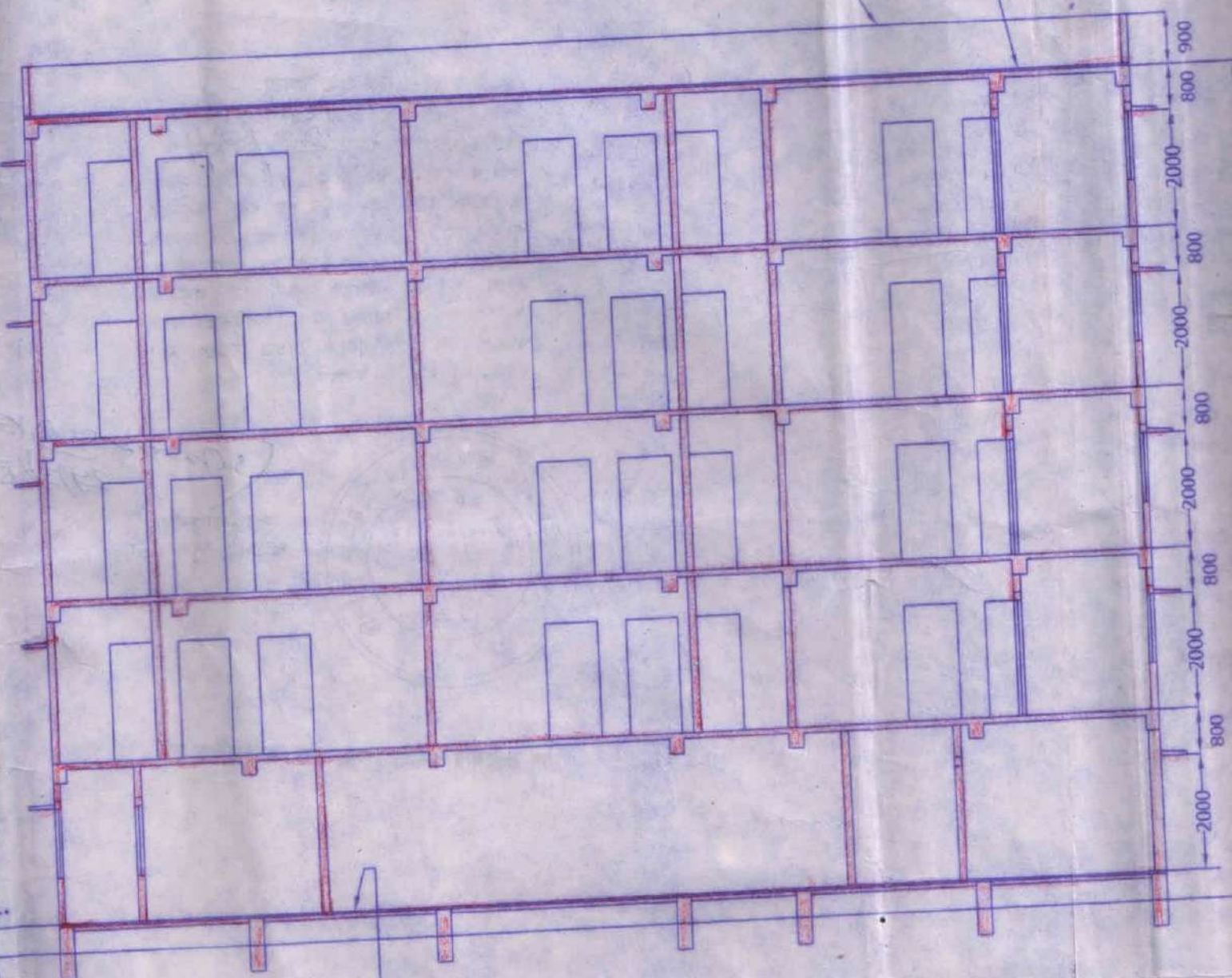
ROOF PLAN
SCALE:- 1:150

File add:- 1724

ET PL
3000
1:60

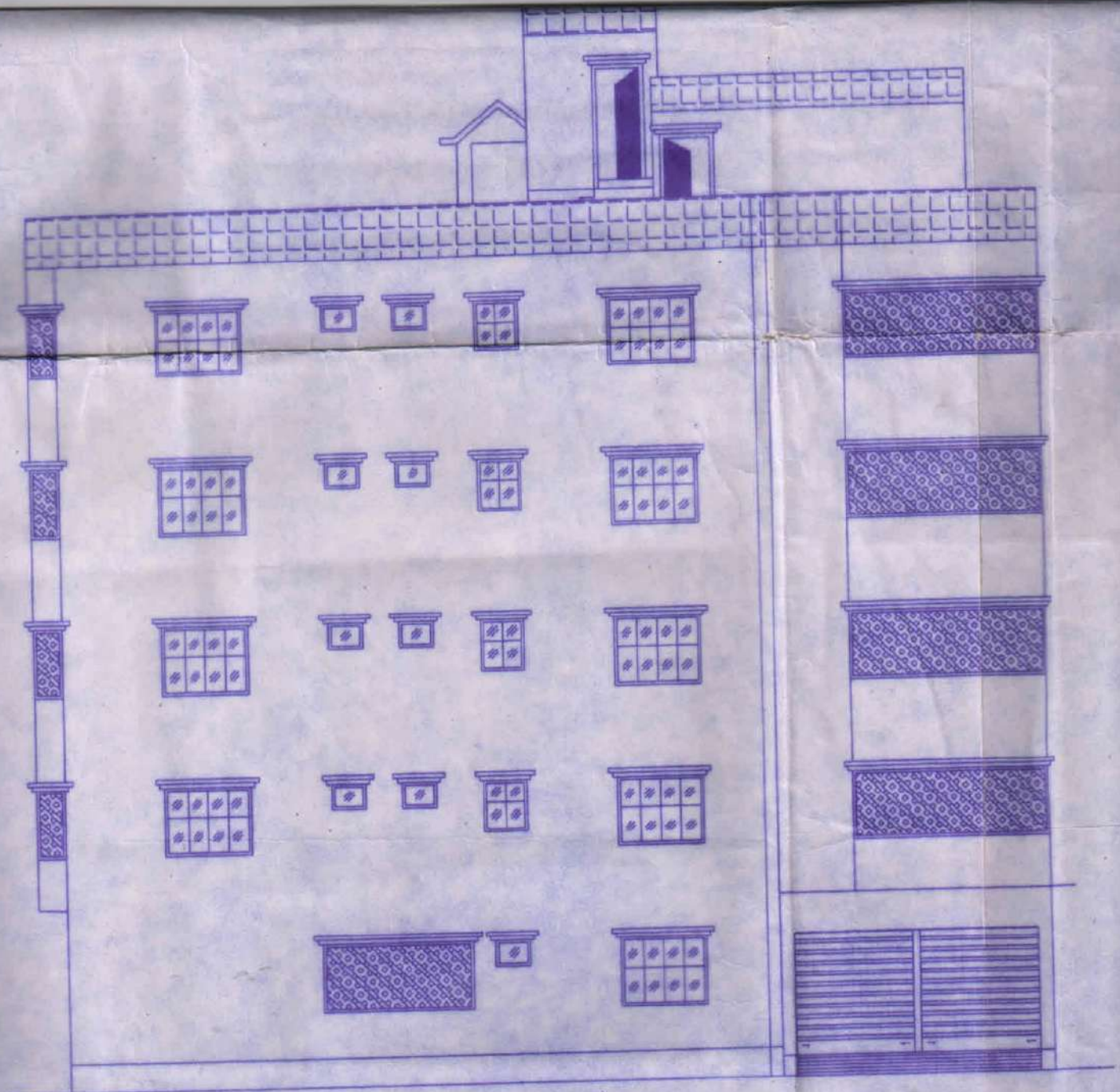
40 THICK I.P.S. FLOORING OVER 100 TH. R.C.C. SLAB

125 TH. PARAPET WALL



ED TLES FLOORING OVER 75 TH. P.C.C.

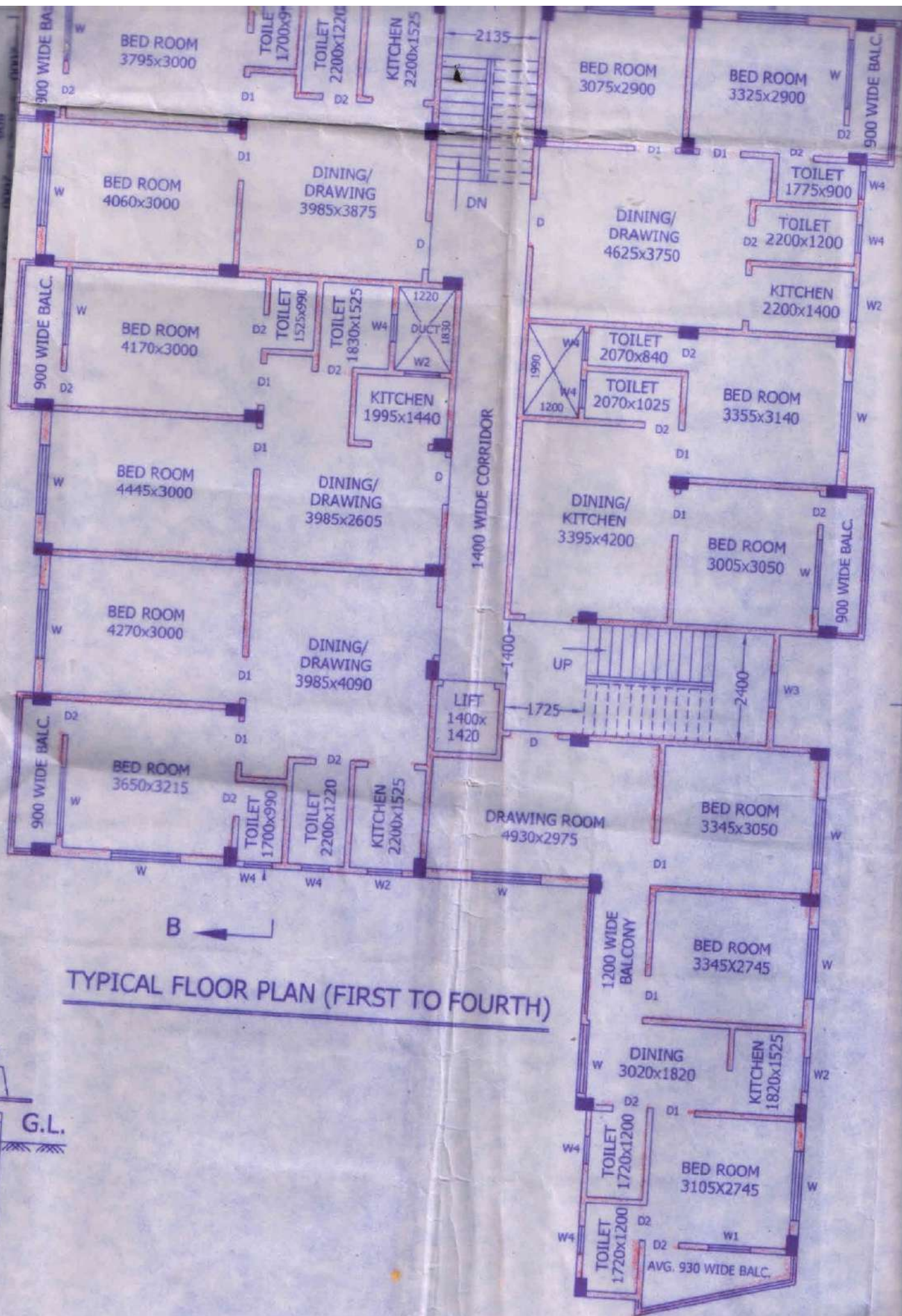
SECTION ON B-B



FRONT ELEVATION

A
↑

3325
3000
3250
3125



TYPICAL FLOOR PLAN (FIRST TO FOURTH)



HOUSE OF SRI ASHOK KUNDU

HOUSE OF DEBNATH FAMILY

COMM

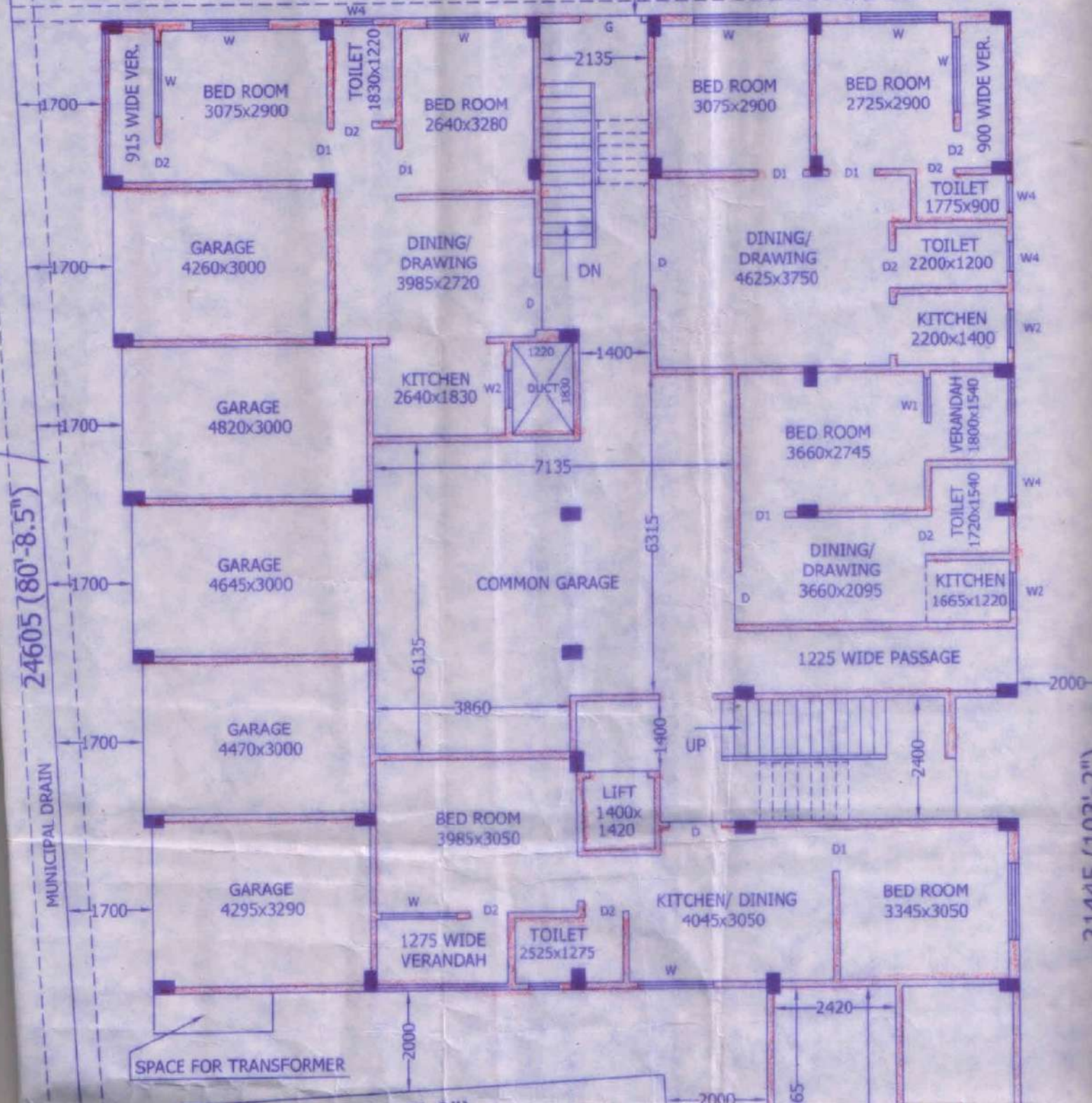
21945 (72'-0")

S.W.

SEPTIC TANK

SEMI U.G. WATER RESERVOIR

SURFACE DRAIN



24605 (80'-8.5")

MUNICIPAL DRAIN

SPACE FOR TRANSFORMER

31445 (103'-2")

We declare that We will not construct any boundary wall at road side.

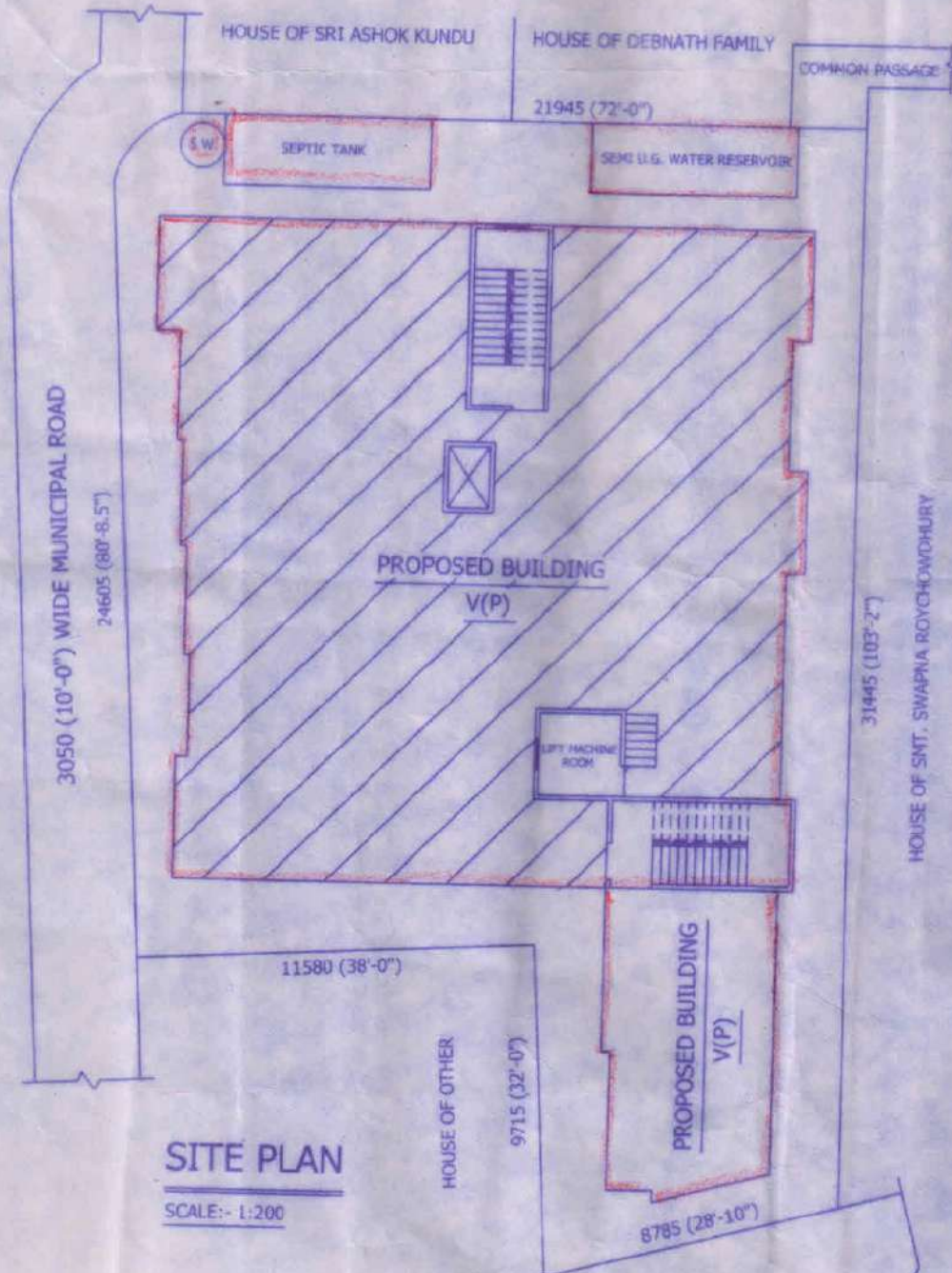
HOUSE OF OTHER



HOUSE OF OTHER

9715 (32'-0")

SPACE FOR TRANSFORMER



3050 (10'-0") WIDE MUNICIPAL ROAD
24605 (80'-8.5")

HOUSE OF SRI ASHOK KUNDU

HOUSE OF DEBNATH FAMILY

COMMON PASSAGE

SEPTIC TANK

SEMI U.G. WATER RESERVOIR

PROPOSED BUILDING
V(P)

LIFT MACHINE ROOM

31445 (103'-2")

HOUSE OF SMT. SWAPNA ROYCHOWDHURY

11580 (38'-0")

HOUSE OF OTHER
9715 (32'-0")

PROPOSED BUILDING
V(P)

150 TH. R.

1800

6100 (20'-0") WIDE MUNICIPAL ROAD

SITE PLAN

SCALE:- 1:200

SECTION
SECTION