



B 8447C

WEST BENGAL Bankers Ltd. The document is admitted to the endorsement sheets attached with this document as a part of this document.

Add. District Sub-Registrar
Samarat-Soubhagya

আকতারা সিবি

Subark hunch



এখান পক্ষস্থ ০ -

ঃঃ বিনিময় পত্র দাখিল বা ডিউ অফ এক্সচেঞ্জ ঃঃ

(১) সেক্সাহাজাহান আলি, পিতা মৃত সেক্সানোয়ার আলি, পেশা-ইঞ্জিনিয়ার, (২) আকতারা সিবি, স্বামী-সেক্সাহাজাহান আলি, পেশা-গৃহকার্য, উভয়ের জাতি-মুসলমান, উভয়েই ভারতীয় নাগরিক, উভয়ের সাং-রূপনগর, গোড়খাড়া, পোঃ ও থানা-সোনালপুর, কলকাতা-৭০০ ১৫০ জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

দ্বিতীয় পক্ষ ৪ -

শেখ হাসিনার সাক্ষর

আজতারা সিনি,

DEVELOPMENT
Subark humed

দেবাগোক ডেভলপার্স লিমিটেড, যাহার অফিস ঠিকানা-৪৭,
গড়িয়া মেন রোড, কলকাতা-৭০০ ০৮৪, যাহার ডিরেক্টর
সুকান্ত কুন্ডু, পিতা শঙ্কর কুন্ডু, সাং-৪৭, গড়িয়া মেইন রোড,
মহামায়াতলা, কলকাতা-৭০০ ০৮৪।

কন্যা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমি জমা বিনিময়পত্র দলিল বা ডিড অফ
এক্সচেঞ্জ পত্র নিম্ন কার্যধারাঃ —

প্রকাশ থাকে যে প্রথম পক্ষের অত্র বিনিময় পত্র দলিল দ্বারা নিম্নে 'ক'
তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মালিক ও স্বত্বাধিকারী ও স্বত্বাধিকারিনী হইতেছে বা
হইবেন। এবং

দ্বিতীয় পক্ষ নিম্নে অত্র বিনিময় পত্র দলিল দ্বারা 'খ' তপশীল বর্ণিত
সম্পত্তির মালিক ও স্বত্বাধিকার হইতেছে।

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস-
সোনারপুর, পরগলে-মোদনমল্ল, মৌজা-নিষ্টিতপুর, জে.এল.নং ৫৩, রে.সা.নং
১৪৯, ভৌজি নং ২৮৫ ভুক্ত রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার পূর্বতন ৭নং
ওয়ার্ড ভুক্ত, বর্তমানে ৩নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, সি.এস. ও আর.এস. ৯৭নং

★ Addl Dist. Sub-Registrar
27 MAR 2015
★ South 24 Pgs.

★ Addl. District Sub-Registrar, Sonapatna, Bihar
★ 27 MAR 2015
★ South 24 Pgs.

স্বাক্ষর

মোক্তার বিধি,

Subark Kund

খতিয়ান ভুক্ত, এল.আর.খতিয়ান নং ৫৬৯ ও পরবর্তি এল.আর খতিয়ান নং ৮৯৮।

আর.এস. ১৬নং দাগে, এল.আর. ৭নং দাগে ও ২ শতক ডাঙ্গা জমির মধ্যে কমবেশী ৬ কাঠা ৮ ছটাক ৪ বর্গফুট ডাঙ্গা জমির জমার মধ্যে ৪ কাঠা ১ ছটাক ১৬ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি।

আর.এস. ১৯নং দাগে এল.আর ৮নং দাগে ২৫ শতক শালি জমির জমার মধ্যে কমবেশী ৩ ছটাক ৪ বর্গফুট জমি।

একুনে প্রথম পক্ষের দুইটি আর.এস. ও এল.আর দাগের অধীন কমবেশী ৪ কাঠা ৪ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি জমা আমরা অত্র প্রথম পক্ষের বিগত ইংরাজী ১৭ই মে, ২০১০ তারিখে এ্যা.ডি.এস.আর সোনারপুর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৬নং ডায়ামে, ৩৯৯নং হইতে ৪১২নং পাতায় লিখিত ০৫৪৯৭নং এককতো সাফ বিক্রয় কোবাঙ্গা দলিল মূলে তৎকালীন মালিক শ্রী শিবরত সেনগুপ্তের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক ও দখলিকার আছি।

অতঃপর জেঙ্গা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, ধানা ও এ্যাং ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস-সোনারপুর, পরগনে-মেদনমঙ্গ, মৌজা-নিশ্চিন্তপুর, জে.এক.নং ৫৩, রে.সা.নং ১৪৯, তৌজি নং ২৮৫ ভুক্ত রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার পূর্বতন

★ Addl Dist Sub-Registrar ★
27 MAR 2015
★ Sd/- Jnsd Jnsd Pgs. ★
★ South Pur, South ★

★ Addl Dist Sub-Registrar ★
★ South Pur, South ★
★ Sd/- Jnsd Jnsd Pgs. ★
★ South Pur, South ★

শ্রীমানস্বর্নাশ্রম
স্বর্নাশ্রম

LEVEL OF DEVELOPMENT

Subank kumch

৭নং ওয়ার্ড ভুক্ত, বর্তমানে ৮নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, সি.এস. ও আর.এস. ৯৭নং
খতিয়ান ভুক্ত, এল.আর. খতিয়ানং ৫৬৯ ও পরবর্তী এল.আর.খতিয়ান নং
৮৯৮নং ও আর.এস. ১৬নং দাগে, এল.আর. ৭নং দাগে কমবেশী ও কার্টা ৮ ছটাক
৪ বর্গফুট ভাঙ্গা জমি জমার মধ্যে ২ কার্টা ও ছটাক ও ৩ বর্গফুট আমরা অত্র
প্রথম পক্ষের বিগত ইংরাজী ১৭ই মে, ২০১০ তারিখে এ.ডি.এস.আর
সোনারপুর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৬নং ভল্যুমে, ৩৮৭নং হইতে
৩৯৮নং পাতায় লিখিত ০৫৪৯৪নং এককতো সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে
তৎকালিন মালিক শ্রী শিবরত সেনগুপ্তের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক ও
সখলিকার আছি।

একুনে অত্র প্রথম পক্ষের দুই কেতা দলিল মূলে কমবেশী ও কার্টা ১১
ছটাক ৮ বর্গফুট জমি জমা খরিদা মূলে যৌথভাবে ষাণ্ড হই এবং স্থানীয়
পৌরসভাতে নিজ নিজ নামে নাম পত্তন করিয়াছি যাহার হোল্ডিং নং ২৯৯৬ ও
২৯৯৭, নিশ্চিতপুর এবং স্থানীয় বি.এল.এন্ড এল.আর ও অফিসে নিজ নামে
নামপত্তন করিয়াছি যাহার এল.আর.খতিয়ান নং ১০২১ ও ১০২০ এবং ১নং
প্রথম পক্ষ ভাঙ্গা হইতে বাস্তবে পরিগত করার কনভারশন কেস নং
৪১/৯২২/সি.ও.এন/বি.এল.এস.এন.পি/১১,৪১/১০৮৪/সি.ও.এন/বি.এল.এস.এন.পি/১২,
তারিখ ২১/০৮/২০১২ এবং ২নং প্রথম পক্ষ শালি হইতে বাস্তবে পরিগত

★ Addl Dist. Sub-Registrar
27 MAY 2015
★ Pgs. 25 South 25 Pgs. ★

★ Additional District Sub-Registrar,
South 25 Pgs. ★
★ Additional District Sub-Registrar,
South 25 Pgs. ★

করার কনভারশন কেস নং-৪১/৯২১/ সি ও এন/ বি এল এস এন পি /১১,
৪১/১০৭৬/সি ও এন/ বি এল এস এন পি /১২, তারিখ ২১/০৮/২০১২।

অতঃপর জেলা দফিফ ২৪ পরগণা, ধান-সোনারপুর, এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস-
সোনারপুর, পরগণা-মোদনময়, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অধীন সাবেক ৭নং ওয়ার্ডের অধীন
ফাল ৮নং ওয়ার্ডের অধীন, মৌজা-জগন্নাথপুর, জেঃ এলঃ নং-৫১, আর,এস নং-৪৪, ভৌজি নং-
২৭১, আর,এস ৪২৫ নং ও পূর্বের এল আর ৪৫১ নং খতিয়ানের অধীন বর্তমান এল আর ১২৫৭
নং খতিয়ানভুক্ত, আর,এস ৪৬৯ নং দাগে ও এল আর ৫১০ নং দাগের অধীন কমেবেশী ৫ কাঠা ৪
ছটাক ডাঙ্গা জমি জমা আমরা অত্র দ্বিতীয়পক্ষ বিপত ইংরাজী ১১ই জুলাই, ২০১৪ তারিখে
সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৫ নং সিডি অ্যানুয়ে, ১২৩৩
নং হইতে ১২৪৫ নং পাতায় লিখিত, ০৭২৭৪ নং এককত্যা সাফ বিক্রয় কোবাল্য দলিলমূলে
২০১৪ সালে সূতপা মতজের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে ভোগদখলীকার নিয়ত আছি ও
হইতেছি এবং দ্বিতীয়পক্ষ ডাঙ্গা হইতে বাস্ততে পরিনত করার কনভারসন মোমো নং-৬৭২/বি.
এল. এস.এন. পি/২০১৪, তারিখ ৯/০৪/২০১৫ বি. এল. আর ও মিউচেশন, তারিখ
১৪/১১/২০১৪, এল. আর খতিয়ান নং-১২৫৭, মিউনিসিপ্যালিটি মিউচেশন করিয়াছি। যাহার
হোল্ডিং নং-৩৭১৪, জগন্নাথপুর।

এক্ষণে দ্বিতীয়পক্ষ তাহার কোম্পানীর অন্যান্য শরিকের সঙ্গে আলাপ আলোচনান্তে বোর্ড
রেজুলেশান করিয়া এই একসঙ্গে করার সিদ্ধান্তে উপনীত হইয়াছে। নিম্নতপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি
আমরা উভয়পক্ষ পরস্পরের মাধ্যে বিনিময় করিবার নিমিত্ত অত্র বিনিময় পত্র দলিল প্রস্তুত
করতঃ তাহা উভয়ে পাঠ করিয়া মর্ষ সম্মত অবগত হই এবং আপোষে অত্র বিনিময়পত্র দলিল সাহি
সম্পাদন করিয়া স্বীকার, অঙ্গিকার করিতেছি যেঃ-

অত্র দলিলের প্রথমপক্ষদ্বয় 'ক' তপশীভুক্ত আমাদের অংশে প্রাপ্ত মোট ৬ কাঠা ১১ ছটাক
৮ বর্গফুট বাস্ত জমি জমা মাত্র ১০০ বর্গফুট দরমার ঘর সহ অত্র দ্বিতীয়পক্ষ দেবালোক ভেভলপার্স
লিমিটেডকে প্রদান করিলাম এবং তাহার বিনিময়ে অত্র দ্বিতীয়পক্ষ অংশে প্রাপ্ত 'খ' তপশীভুক্ত
কমেবেশী ৫ কাঠা ৪ ছটাক বাস্ত জমি জমা মাত্র তদুপরিবিস্তিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত দরমার ছাউনিযুক্ত
গৃহাদি আদি কোম্পানীর পক্ষে তাহিরেকটর প্রথমপক্ষদ্বয়কে প্রদান করিলাম।

★ Addl Dist. Sub-Registrar
★ Chennai, South 24 Pgs.
27 NOV 2015

★ Addl. District Sub-Registrar,
★ Chennai, South 24 Pgs.
★ 27 NOV 2015

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত

DIALOKE DEVELOPERS LTD.
Subank Kund
Director

অনুরূপভাবে আমি অত্র দলিলের দ্বিতীয়পক্ষ 'খ' তপশীলাত্মক কমান্ডেশী ৫ কাঠা ৪ ছটাক স্ত্রীস্বামী জন্মা মায় ১০০ বর্গফুট দরমার ছাউনীযুক্ত ঘর সহ অত্র প্রথমপক্ষদ্বয়কে প্রদান করিবলুম এবং তাহার বিনিময়ে প্রথমপক্ষের খরিদাকৃত 'ক' তপশীলাত্মক ৬ কাঠা ১১ ছটাক ৮ বর্গফুট বাস্তব জমি জন্মা মায় ১০০ বর্গফুট দরমার ঘর গ্রহন করিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিনিময়পত্র দলিলমূলে নিজ নিজ অংশের গ্রাপ্ত সম্পত্তিতে নিজ নিজ নাম পত্নন করতঃ ধার্য ট্যাক্সাদি প্রদানে নিজ নিজ অংশের গ্রাপ্ত সম্পত্তি সংলগ্ন বিষয় একত্রিত করিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকতাদির দ্বারা সর্বাধিক হস্তান্তর, রূপান্তর করণের ক্ষমতায়ুক্ত পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে ভোগপথ্য করিতে পারিব তাহাতে একপক্ষ অপর পক্ষের মায় তাহা দেয় ওয়ারিশানগণের কাহারও কোন প্রকার আপত্তি থাকিবে না বা ভবিষ্যতে কেহ দাবী নাওয়া করিলেও তাহা অত্র দলিলবলে সর্বত্র, সর্বদালভ্যতে বাতিল ও নামঞ্জুর গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি পক্ষদ্বয়ের বিনিময়কৃত সম্পত্তি হইতাপূর্বে কোনরূপ হস্তান্তরাদি করি নাই বা উহাতে অপর কোন শারিক অংশীদার নাই বা উহা কাহারও জমিনে বা মর্টগেজে আবদ্ধ নহে, উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় আমাদের নিজ নিজ অংশের সম্পত্তির খাস দখলে থাকাকালীন অত্র বিনিময়পত্র দলিলবলে একে অপরকে বিনিময়পত্র বলে সম্পত্তি অদল বদল করিয়া লইলাম এবং প্রয়োজ্য পক্ষ বিনিময় পত্রকৃত সম্পত্তি হইতে ওয়ারিশানগণক্রমে দখলাচ্যুত হইলাম এবং তপশীলে বর্ণিত অনুসারে সম্পত্তির একক মালিক দখলিকার নিয়ত হইলেন।

আমাদের নিজ নিজ উক্তি সমুদয় সত্য। অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা ভবিষ্যতে প্রকাশ পাইলে তৎজন্য আমার উভয়ে সকলে আগোচনা করতঃ একমত হইয়া উহার সংশোধন দলিল বা ঘোষণাপত্র দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া লইতে বাধ্য থাকিব।

আরও প্রকাশ থাকে যে, নিজ নিজ অংশের নিমিত্ত সম্পত্তির বিনিময় তপশীলে বর্ণিত অনুসারে গ্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তির সংলগ্ন কমন প্যাসেজের উপর ও তলদেশ দিয়া ইন্ডেকস্ট্রিক , জল, কল, গ্যাস, টেলিফোন কানেকশনাদি সহ অবাধে যাতায়াত করিতে পারিবে, তাহাতে অপর পক্ষের কোন এজর আপত্তি রহিল না বা ভবিষ্যতে কেহ করিলেও তাহা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। অত্র বিনিময়পত্র আসল দলিলখানি প্রথমপক্ষদ্বয়ের নিকট গচ্ছিত থাকিবে, তবে দ্বিতীয়পক্ষের প্রয়োজনে তিনি উহা দেখাইতে বাধ্য থাকিবেন।

★ Addl. Dist. Sub-Registrar
27 MAY 2015
★ Srirangpur, South 24 Pgs. ★

Additional District Sub-Registrar,
Srirangpur, South 24 Pgs.
27 MAY 2015

১৭১

সেইসাহস্রায়াবত্য়া

ভাষ্যেভ্যোহিতি

For DEVELOPE DEVELOPE FOR LTD.

Subank kumari

Director

এতদর্থে সুস্থ শরীরে বেজায়, সরল মনে, স্বচ্ছনে অত্র বিনিময়পত্র দলিল পাঠ
করিয়া মর্শ্ব সহ্যক অবগত হইয়া উভয়ের সুবিধার্থে অত্র দলিলে সছি সম্পাদন করিতঃ
যেজিন্ত্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইংরাজীর ২০২৫ সালের ২৭ মে, মোতাবেক বাংলা
১৪২২ সনের ১২ই জ্যৈষ্ঠ।

ঃ “ক” তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় :

যাহা প্রথমপক্ষের বিনিময়পত্র মতে প্রাপ্ত হইলেন। যাহার মূল্য ১,০,০০০ (একহাজার
টাকা)।

অতঃপর জেলা-দফিদ ২৪ পরগণা, থানা-সোনারপুর, সাবরেজিন্ত্রী অফিস-সোনারপুর,
পরগণা-মোদনমল্ল, রাজপুর-সোনারপুর মিউনি সিপ্যানিটির অধীন সাবেক ৭নং ওয়ার্ডের
অধীন হাজ ৮নং ওয়ার্ডের 'অধীন, জগন্নাথপুর ৩৭১৪ নং ছোল্ডিংস্থিত মৌজা-
জগন্নাথপুর, জেঃ একঃ নং-৫১, রেঃ সাঃ নং-৪৪, জৌজি নং-২৭১, আর.এস ৪২৫ নং
খতিয়ান, ও পুরাতন এল আর ৪৫১ নং খতিয়ানের অধীন, বর্তমান এল আর খতিয়ান
১২৫৭, আর.এস ৪৬৯ নং দাগে, ও এল আর ৫১০ নং দাগের ৬৪ শতক জমির মধ্যে
১'-০" কমান প্যাসেজের ভূমি সহ কমবেশী ৫ পাঁচ কাঠা ৪ টার ছটাক বাজ জমি মায়
তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট দরমার ঘর সহ অত্র বিনিময়পত্র দলিলের প্রথমপক্ষদের
তপশীলভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা নব্বায়ে কাক রং দ্বারা পরিবেষ্টিত রহিল। যাহার
বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে ধরোজা।

ঃসমগ্র জমির চৌহদ্দি :-

উত্তর :- নিশ্চিতপুর মৌজার জমি।

দক্ষিণঃ আর.এস ৪৬৯নং দাগের ৭নং ঠাটের জমি।

পূর্ব :- নিশ্চিতপুর মৌজার জমি।

পশ্চিম :- ১০'-১১" = ১৬' ফুট প্রশস্ত কমান প্যাসেজ।

★ Addl Dist Sub-Registrar ★
South 24 Pgs.
27 MAY 2015

★ Addl Dist Sub-Registrar ★
South 24 Pgs.
27 MAY 2015

১৮১

স্বয়ংস্বাক্ষরিত
আকতার বিবি,

FOR DEVELOPE DEPT. ...
Suband hand
Director

ঃ “খ” তপস্বীগণে বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় :

যাছা পিতৃীয়পক্ষ বিনিময়পত্র মূলে প্রাপ্ত হইলেন। যাছার মূল্য ১,০,০০০ (একশত) টাকা।

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা-সোনারপুর, সাবরেজিস্ট্রী অফিস-সোনারপুর, পরগণা-মোদনমন্ড, মৌজা-নিশ্চিন্তপুর, জেঃ এলঃ নং-৫৩, রেঃ সাঃ নং-১৪৯, ভৌজি নং-২৮৫, রাজপুর-সোনারপুর মিউনি সিপ্যানিটির অধীন সাবসেক ৭নং ওয়ার্ডের অধীন হাল ৮নং ওয়ার্ডের অধীন, ২৯৯৬ নং ও ২৯৯৭ নং হোল্ডিংভুক্ত, সি,এস ও আর,এস ৯৭ নং খতিয়ানভুক্ত, এল আর ৫৬৯ নং খতিয়ান, বর্তমান এল আর ৮৯৮ নং খতিয়ানভুক্ত, আর,এস ১৬ নং দাগে, এল আর ৭ নং দাগে কমেবশী ৬.ছয় কাঠা ৮ আট ছটাক ৪ চার বর্গফুট বাস্ত জমি এবং আর,এস ১৯ নং দাগে, এল আর ৮ নং দাগে কমেবশী ৩ ছটাক ৪ বর্গফুট বাস্ত জমি জমা। একুশে আশাদের অত্র প্রথমপক্ষের দুইকোড়া দলিলায়ুগে ঝরিদা কমেবশী ৬ কাঠা ১১ ছটাক ৮ বর্গফুট জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট দরমার ঘর সহ অত্র বিনিময়পত্র দলিতের দ্বিতীয়পক্ষের তপস্বীগণভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাছা নবমায় কাল রং ঝাড়া পরিবেষ্টিত রহিল। যাছার বার্ষিক ছাড়াছারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য।

ঃ সমগ্র জমির চৌহদ্দিঃ-

উত্তরঃ আর,এস দাগ নং-১৬, নিশ্চিন্তপুর মৌজার জমি।

দক্ষিণঃ আর,এস ৪৬৬ নং দাগের জমি। জগন্নাথপুর মৌজার জমি।

পূর্বঃ আর,এস দাগ নং-১৯, নিশ্চিন্তপুর মৌজা।

পশ্চিমঃ ১-১২ ফুটপ্রশস্ত কমান গ্যাসেজ।

★ Addl Dist Sub-Registrar
27 MAY 2015
★ South 24 Pgs. ★

Additional District Sub-Registrar,
South 24 Pgs.
27 MAY 2015

০০
০০

স্বাক্ষরিত
(স্বাক্ষরিত)

১) CHA Jhannanagar GMDA

২) মোকোয়া ডিবি,

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর
FOR DEVELOPER DEVELOPERS LTD.

Sudankumar
Director

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

বিনিময় পত্র দলিলের বিষয়বস্তু পাঠ করিয়া উভয় পক্ষকে সন্মত হইয়া।

মুশাব্বিহকারক :-

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত - ১০০১১১

সোনালপুর।

ইসাদি :-

১) Sanni Dutta Chow

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত

২) Sanni Dutta Chow
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত - ১১



	Thumb	1 st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name Sk. SAHAJAHAN ALI

Signature Sk. SAHAJAHAN ALI



	Thumb	1 st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name AKTARI BIAT

Signature AKTARI BIAT



	Thumb	1 st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name SUKANTA KUNSU

Signature SUKANTA KUNSU

PHOTO	left hand	Thumb	1 st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	right hand					

Name

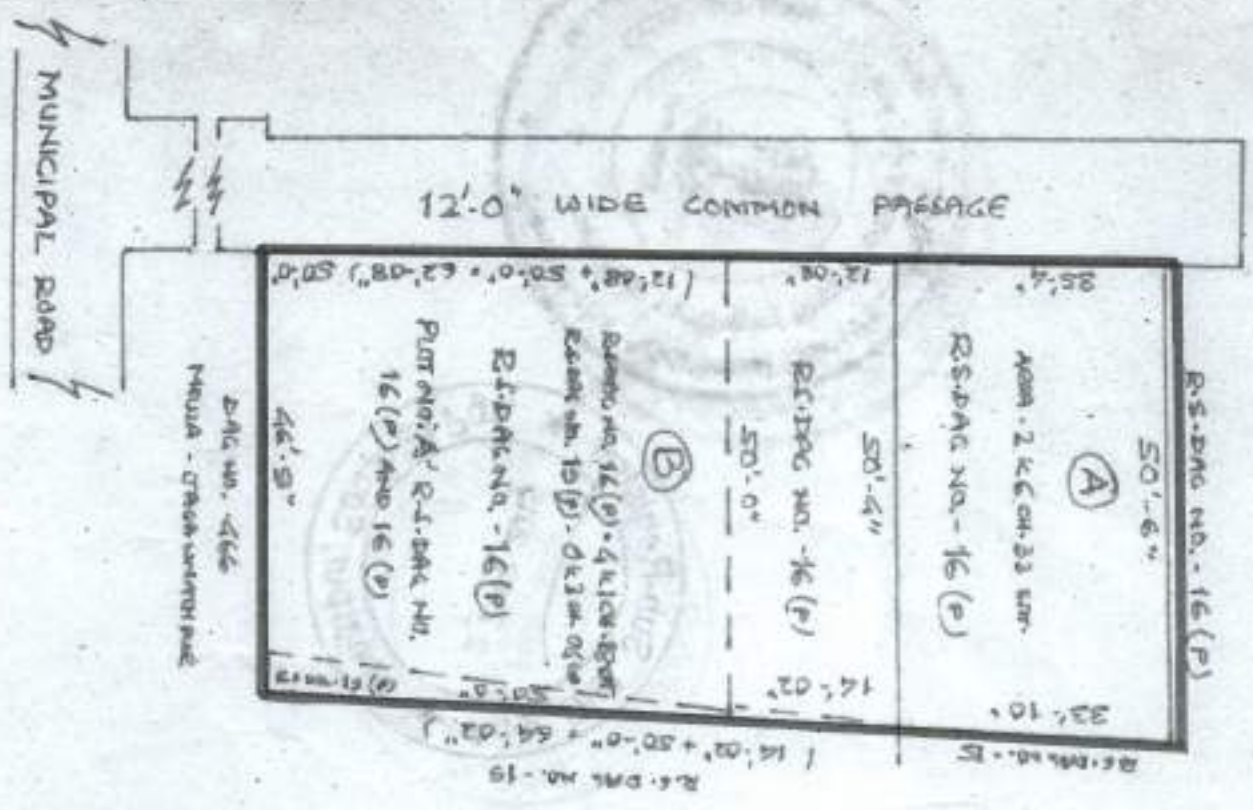
Signature

sgd 42 hncd 24 pgs. * Addl Dist Sub-Registrar *
27 MAY 2015

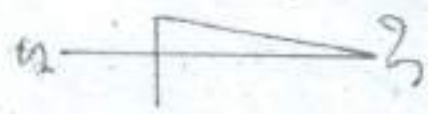
Additional District Sub-Registrar, South 24 Parganas
সদর মহকুমা দক্ষিণ ২৪ পরগণা

SITE PLAN OF R.S.DAG NO. 16 (P) & 19 (P), L.E.DAG NO. 7 (P) & 8 (P)
 UNDER R.S. KHATTIAN NO. - 97 & 11, C.E. KHATTIAN NO. 559, 898. AT
 NIQUA - NISCHINTAPUR, J.L. NO. 53, BARD NO. 8, UNDER RAIPUR-SAMPUR
 MUNICIPALITY, P.S. SONARPUR, DIST. 24 PAS. (SOUTH)
 SOLD AREA - PLOT NO. 'A' - 2K.06 CH. 33.4 FT.
 SOLD AREA - PLOT NO. 'B' - 4K.04 CH. 04.5 FT.

SOLD AREA SHOWN BY RED BOUNDARY
 SCALE - 1" = 20.0'



एक एक (1) एक एक (1)
 एक एक (1) एक एक (1)



FOR DEVELOPER DEVELOPER LTD
 Subodh kumar
 DIRECTOR

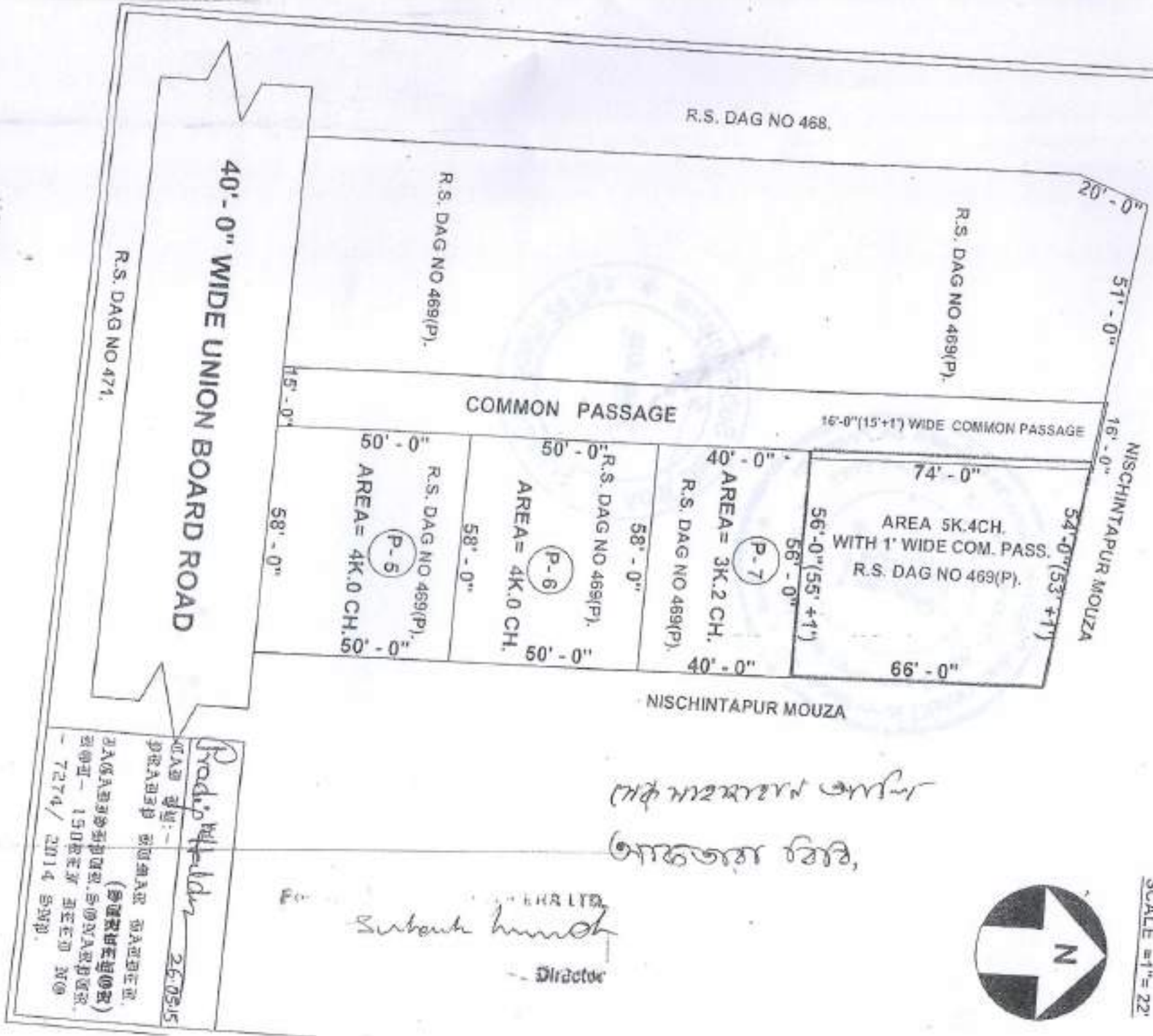
[Signature]

★ Addl. Dist. Sub-Registrar ★
Sonaipur, South 24 Parganas ★
27 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar,
Sonaipur, South 24 Parganas
District and the State Emblem of India

SITE PLAN SHOWING PART OF LAND IN R.S.DAG. NO. - 469 (L.R. DAG NO. 510 (P), UNDER R.S. KHATIAN NO - 425, L.R. KHATIAN NO 1257, AT MOUZA JAGANNATHPUR, J.L NO -51 WARD NO - 8, HOLDING NO - 3714, JAGANNATHPUR, UNDER RAJPUR - SONAPUR MUNICIPALITY, P.S. - SONARPUR, DIST. - 24PARGANAS (S). EXCHANGE AREA (S). EXCHANGE AREA MKD. BY RED COL. EXCHANGE AREA = 5 K. 4 CH.0SFT (M/L)

SCALE = 1" = 22'



Handwritten notes in Bengali script, likely providing details about the land or the survey process.

Director
Signature
 Director

Pradip Halder
 26.05.15
 (Signature)
 7274 / 2014 S.M.P.

Vertical handwritten notes on the left side of the plan, possibly related to the survey or exchange details.



★ Addl. Dist. Sub-Registrar ★
 27 MAY 2015
 ★ South 24 Pgs. ★

Additional District Sub-Registrar,
 South 24 Pgs.,
 Chennai, Tamil Nadu.

EXCHARGE AMEY & K CHITRALAKSHI
 JOGDEYER QUILLENA BUDANORE
 21 SANGHARAS, TRIP
 JALAN SANGHARAS, TRIP
 KUALA LUMPUR, MALAYSIA
 ON 27/05/2015
 ON 27/05/2015
 ON 27/05/2015
 ON 27/05/2015
 ON 27/05/2015

Donor of Settlement & Donee of Settlement Details

Spftr. Bwyer and Property Details

01/07/2019 Query No:-16081000087278 / 2015 Deed No J - 160804106 / 2015, Document is digitally signed.

Page 14 of 18

01/07/2019 Query No:-16081000087278 / 2015 Deed No J - 160804106 / 2015, Document is digitally signed.

Identify Details

Transacted Property Details

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	Sumit Dutta Choudhary
Address	Allipur Court, Thana : Allipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027
Applicant's Status	Advocate

01/07/2015 Query No:-16081000087270 / 2015 Deed No.-I - 160804105 / 2015. Document is digitally signed

Page 15 of 18,

Digitally signed by Sumit Dutta Choudhary, DN: cn=Sumit Dutta Choudhary, o=Advocate, ou=Advocate, email=Sumit.Dutta.Choudhary@gmail.com, c=IN

Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas
Endorsement For Deed Number : 1 - 160604105 / 2015

Query No/Year 16081000087279/2015 Serial no/Year 1609003998 / 2015
Deed No/Year 1 - 160604105 / 2015

Transaction [0601] Exchange, Exchange

Name of Presentant	Presented At	Office
Date of Execution 27-05-2015	Date of Presentation 27-05-2015	

Remarks

On 01/07/2015
Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules,1962)
Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 27/05/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)
Presented for registration at 14:45 hrs on : 27/05/2015, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by ..

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 26/05/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 33,333/- (A(1) = Rs 33,319/-, E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 33,333/-.

Description of Draft

1. Rs 33,333/- is paid, by the Draft(8554) No: 002454000394, Date: 26/05/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), MAHAMAYATALA.

01/07/2015 Query No:-16081000087279 / 2015 Deed No : 1 - 160604105 / 2015, Document is digitally signed.

Page 16 of 18

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs. 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp. Serial no 9498, Purchased on 25/05/2015, Vendor named S K Dey.

(Bliswajit Dey)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

01/07/2015 Query No:-16081000087278 / 2015 Deed No 1 - 160804105 / 2015, Document is digitally signed.

Page 17 of 18

Digitally signed by S K Dey, DN: cn=S K Dey, o=SONARPUR, ou=OFFICE OF THE A.D.S.R., c=IN

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - 1
Volume number 1608-2015, Page from 24141 to 24158
being No 160804105 for the year 2015.



Digitally signed by BISWAJIT DEY
Date: 2015.07.01 14:26:47 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Biswajit Dey) 01-07-2015 14:26:46
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

01/07/2015 Query No:-16081000087278 / 2015 Deed No :1 - 160804105 / 2015. Document is digitally signed.

Page 1A of 1A