

Book T. D. S. R. III. Deed No. 6800 dt. 30/12/02 10Rs.

Handwritten initials in blue ink.



29.8

8301/1076
31/12/02



Fee Paid:-

F(1) & F(2)	5-
G(a)	6.20
G(b)	5.20
Plan	15-
Stamp	3.60
Total	35.80

[Signature]
D. R. III

73517

No.

Sold to

of

Rs. 10/- (Rupees Ten Only)

LICENSED STAMP VENDOR

9, India Exchange Place,

Bombay, KOL-1

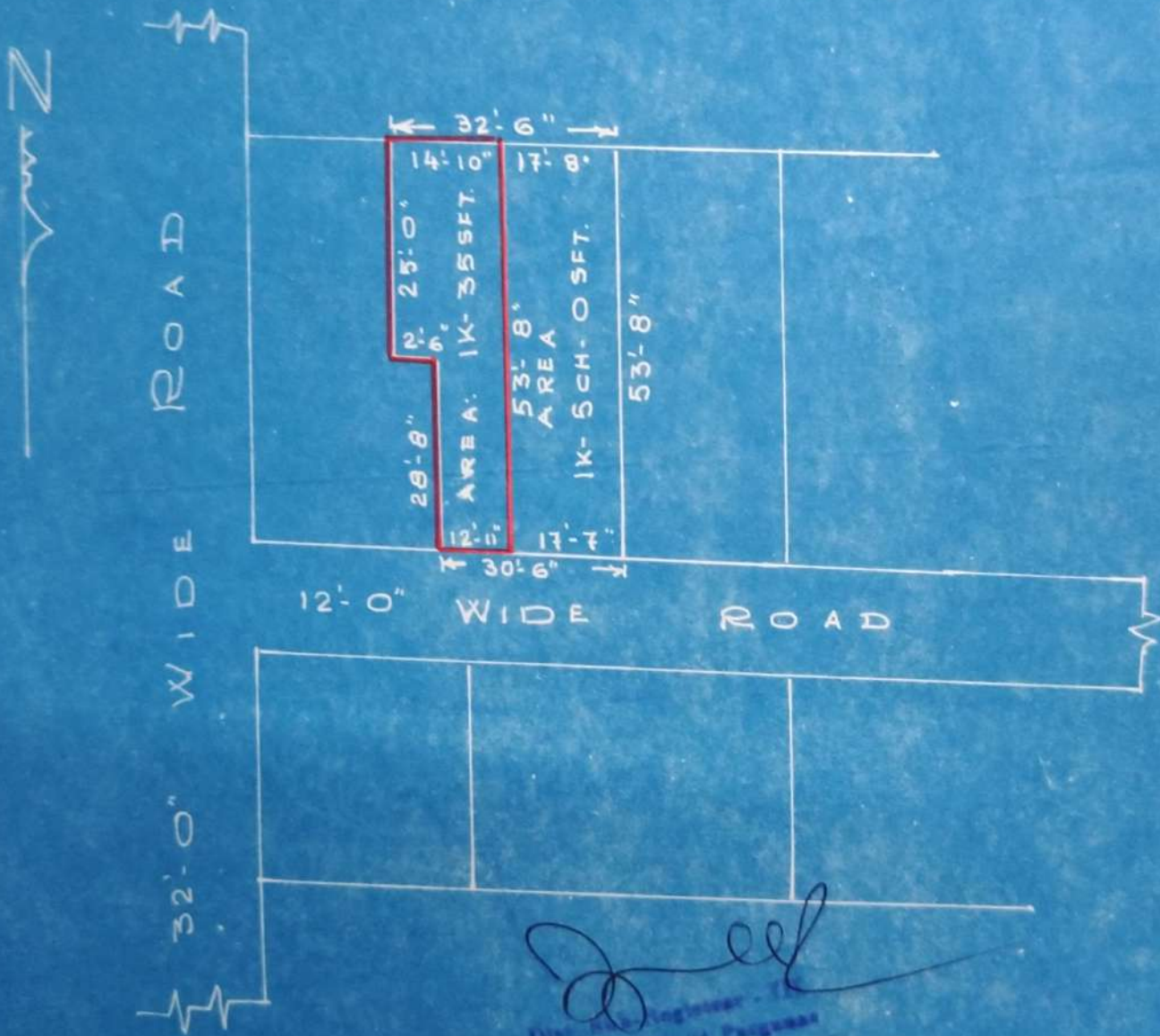
Date

G. S. MURTHY, (Agent)
Allora Pollen Court, Calcutta

SITE
DAG
62 J.L.
24 PAR
M

24 DEC 2002

SITE PLAN OF MOUZA: CHAKGARIA,
 DAG. NO. - 182, UNDER KHATIAN NO.
 62, J.L. NO. 26, P.S. KASBA, DIST: (5)
 24 PARGANAS. AREA: 1 K. 0 CH-35 SFT.
 MORE OR LESS SHOWN IN RED MARK.



[Handwritten Signature]
 Dist. Engg. - 11
 Alipura South 24 Parganas
 24. 12. 22

DRAWN BY: -
 KANAK BAHAN MALAKAR.

SIG. OF VENDOR.

8462

L- 6870

Admissible Under Rule 3.
Duty Stamp (Exempted)
from stamp duty or fees
under the Stamp Act, 1899
and the Stamp Act, 1923
as amended in 1934
Schedule I No. 23

1/5 2 (2) of the WR prevention of undue
Valuation of Instruments Rule 1994
Market Value Assessed Rs. 2,25,000
Deduct Stamp of Rs. Nil

Parimal Kumar Bose
Malay Kumar Biswas
Santanu Kumar Bose

Dist. Alipore
30/12/02



Dist. Registrar
Alipore South
30/12/02

1-26
16/12
2,25,000

Dist. Registrar
Alipore South
30/12/02

মূল্য ২,২৫,০০০.০০ দুইলক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা পণ
মূল্যের নিঃস্বত্ব সাক্ষরিত কোবালা দলিল ৪-

কোবালা গৃহিণী ৪- শ্রীমতী মনিমালা মজা, নামী শ্রী অজিত কুমার মণ্ডল, জাতি হিন্দু, পেশা
গৃহস্থালী, সাকিন পুয়ত্রে * সত্যেন ঘোষ জেঁতুল বেড়িয়া, থানা সোনার
পুর, পোঃ গড়িয়া, কলিকাতা - ৭০০০৮৪, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।
----- মেম্বার।

- কোবালা দাতাগণ ৪-
- ১। নিউ গড়িয়া ডেভেলপমেন্ট কো - অপারেটিভ হাউসিং সোসাইটি
লিমিটেড, রেজিস্ট্রেশন নম্বর ৫০, দক্ষিণ ২৪ পরগণা, সাকিন শ্রীমগর মেন
বোড, থানা কসবা, কলিকাতা - ৭০০০৮৪, গণক চেয়ার ম্যান -
১। শ্রী পরিমল কুমার বোস, পিতা মৃত মনোব্রজ বোস, জাতি হিন্দু,
পেশা চাকুরী, সাকিন ১৫ নম্বর নিউ গড়িয়া কোয়পারেটিভ, শহর
কলিকাতা - ৭০০০৯৪।
 - ২। ড্রাইস চেয়ার ম্যান - শ্রী মণ্ডল কুমার বিশ্বাস, পিতা মৃত দেবেন্দ্র চন্দ্র
বিশ্বাস, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিন সি। ২ নম্বর নিউ গড়িয়া
কোয়পারেটিভ, কলিকাতা - ৭০০০৯৪।
 - ৩। সম্পাদক - শ্রী শান্তনু কুমার বোস, পিতা মৃত শচীন্দ্র নাথ বোস, জাতি
হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিন সি ১৩ নম্বর নিউ গড়িয়া, কোয়পারেটিভ
কলিকাতা - ৮০০০৯৪।

কস্য ৪ নম্বর বিধি মতে হাল বায়ত দখলি স্বত্ব বিদিক্ত স্বত্বের কমবেশী

1/26 A.M. 16/11
2002
Kumar - Bose



Parimal Kumar Bose
16/12/02

1) Parimal Kumar Bose
Chairman,
S/o K. Anarajam, Bose of
15 No New-Jena Co-op.
Cat-94.

Parimal Kumar Bose

2) Malay Kumar Bose
Vice-Chairman,
S/o W. D. K. Sabanah et al
of C-2, N.A. New Jena Co-op.
Cat-94.

Parimal Kumar Bose

3) Malay Kumar Bose
Secretary,
S/o K. Srinidha Nath Bose
of 13 No New Jena Co-op Cat-94
by vote of the members

Malay Kumar Bose

Santanu Kumar Bose

Thumb-impresion
dispensed with

S.B.R.-III

4) Haydar Ali
S/o K. Ali

Aliqum
Kat-26

Haydar Ali
S/o K. Ali

Aliqum
Kat-26



Dist. Registrar - III
South 24 Parganas
16/12/02



Parimal Kumar Bose
Malay Kumar Puri
Santim Kumar

অবেশী ১১.৩৫ এক কাঠা পঁয়ত্ৰিশ বৰ্গ ফুট বাস্তু জমি মায়ে যাবতীয় আৰু আংশাভাৱে সমেত
সম্পূৰ্ণ বিৰ্কায়ে ও বিৰ্কায়ে সূত্ৰ যুক্ত ও স্থান অবস্থায় নিঃসৃত শাক বিক্রয় কোৱালা দলিল পত্ৰ
মিদে কাৰ্য্যক্ষেত্ৰে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পৰগণা, থানা সাৰেক সদৰ টালিগঞ্জ, তেপৰ যাদবপুৰ, হাল কমাৰ,
সাৰবেজিষ্ট্ৰী অফিস সাৰেক আলিপুর, হাল শিবাদহ, হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কৰ্পোৰে -
দাৰেব ১০৯ নম্বৰ জাৰ্ড ভূমি ৮৫ নম্বৰ চক গড়িয়া পেমিসেল ভূমি পৰগণা মেদনমল্ল, অত্র জেলা
কাৰেজিষ্টাৰী ২৫৬ নং ভৌজি ভূমি বেঃ সাঃ নং ১৪৮, জেঃ এলঃ নং ২৬ মৌজা চক গড়িয়া
গ্রামে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ ৰাজ্য সৰকাৰ পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পৰগণা কাৰেজিষ্টাৰ বাহাদুৰ
অধিন হাল ৰায়ত দখলি সূত্ৰ বিশিষ্ট সূত্ৰে সাৰেক ৭২ নং ষ্টিয়ানে লিখিত ১৩০/১৮৫ নম্বৰ
দাৰেব হাল ৬২ নং ষ্টিয়ানে লিখিত ১৮২ নম্বৰ দাৰেব ১৪১০ চাৰি কাঠা আট ছটাক জমি
নহ আৰু অন্যান্য জমি জমাৰ তৎকালীন মালিক শ্ৰী গুডাৰ চন্দ্ৰ গাহা মহাশয় বিগত ইংৰাজী
২০১৭/১৯৮২ তাৰিখে আলিপুর ডিঃ ৰেজিষ্ট্ৰী অফিসে ৰেজিষ্ট্ৰীকৃত ১ নং বহিৰ ১০১৯৬ নম্বৰ
এককতা কোৱালা দলিল মূলে জনৈকা মালিক শ্ৰীমতী আৰুৰ বালা সৰদাৰ মহাশয়ৰ নিকট হইতে
ক্ৰয় কৰিয়া উহাতে ভোগদখল থাকা অবস্থায় তিনি উক্ত দাৰেব ১৪১০ চাৰি কাঠা আট ছটাক
জমি বিক্রয় কৰিবৰ চোষণ কৰিলে আমি অত্র কোৱালা দাতা তাহা অবগত হইয়া বিগত
ইংৰাজী ২২১৫/১৯৮৪ তাৰিখে আলিপুর সাৰবেজিষ্ট্ৰী অফিসে ৰেজিষ্ট্ৰীকৃত ১ নং বহিৰ ৩০ নং
ভূমিমে ৩১১ হইতে ৩১৬ নং পাতায় লিখিত ৬৬৪২ নম্বৰ এককতা কোৱালা দলিল মূলে উক্ত
১৪১০ চাৰি কাঠা আট ছটাক জমি উক্ত গুডাৰ চন্দ্ৰ গাহা মহাশয়েৰ নিকট হইতে আমাৰ বায়া
শ্ৰী অৰু ৰঞ্জন দেব চৌধুৰী, পিতা শ্ৰী বৰদা কান্ত দেব চৌধুৰী, মাকিন ১১২৯ নম্বৰ নহীদ নগৰ,



৩ ১১

Parimal Kumar Bose
Nalay Kumar Baidya,
Santanu Kumar Ban

নগর, কলিকাতা - ৭০০০৩১ নিবাসী মহান্ময় উক্ত ১৪১১০ চারি কাঠা আট হুটাক জমি খরিদ
করিয়া নিজ খাসে মালিক সুভাধিকার থাকিয়া মালিক সেবেগায়, হাল কলিকাতা মিউনিসিপাল
কর্পোরেশানে নিজ নাম পত্তনে ৮৫ নম্বর চক গড়িয়া প্লে মিসেস ডুঙ্গ করাইয়া লইয়া ধার্য কৃত
ট্যাকসাদি আদয়ে উক্ত সম্পত্তি উন্নতি সাধন করিয়া ভোগদখল থাকার পূর্বে কিছু জমি
বিক্রয় করা বাদে বাকি নিম্ন তলখীল বর্ণিত ১১.৩৫ এক কাঠা পঁয়ত্রিশ বর্গ ফুট বায়ু জমি
নিজ খাসে মালিক সুভাধিকার থাকায় তাহার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় গত
ইংরাজী ২০০২ সালের আক্টোবর মাসে ৩ অক্টোবর বেঞ্জিফিট কৃত ১ নং বহিঃ ও ৮ ও ৩
নম্বর একত্বতা কোবালা দলিল মূলে আমরা ঐ কোবালা দাতা আমাদেরকে বিক্রয় করিয়া
দখল প্রদান করেন তৎপরে আমাদের খরিদা সুত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি নিজ নিজ খাসে মালিক সুভাধিকার
থাকিয়া অন্যের নিরাপত্তা নিশ্চিতকরণে নিবৃত্ত হইতে সুত্রে সুভাবান ভোগবান ও দখলে দখলিকার
আছি ও হইতেছি।

একপে নানাবিধ ঋণ ও সঞ্চিত কারণে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায়
পূর্বেবাস্তাদাগের মধ্যে আমাদের খরিদা সুত্রে প্রাপ্ত সুত্রে দখলিয়া ১১.৩৫ এক কাঠা পঁয়ত্রিশ হুটাক
জমি মায় যাবতীয় আকর আভিজাত্যাদি সমেত বিক্রয় হওয়ার চেষ্টা করিলে গ্রাহকগণ মধ্যে আপনি
কোবালা গ্রহীত্রে তাহাতে বর্তমান বে লমোঙ্গন মবলগে ২,২৫,০০০.০০ দুই লক্ষ পঁচিশ হাজার
টাকা অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত নগদ বুকিয়া পাইয়া এতদ্বারা তাহার
প্রাপ্তি স্বীকারে ঐ কোবালা মূলে আপনারকে সার্বিক বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে আমরা
মায় আমাদের ঋণাংশান ও সূত্রাভিভুক্তগণ ক্রমে এক কালীন চিবুতরে নিঃসৃত্ত ও দখলহীন
হইলাম। আপনি আমাদের যাবতীয় সুত্রে সুভাবতী ভোগবতী ও মালিক দখলকারিণী হইয়া



Parimal Kumar Das
Nalay Kumar Dasgupta
Santani Kumar Das

হয়্যা কালেক্টরীতে ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে ১০৯ নম্বর প্যার্টে খাজনায় ও
ট্যাকসাদি আদায়ে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার স্থানান্তরের সমতা যুক্ত উক্ত সম্পত্তি উন্নতি
সাধন করিয়া নূতন গৃহাদি নির্মাণে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও সূতাভিক্ষাগণ প্রদে যদুচ্চমত
পরম সুস্থে নির্বৃত্ত যুক্ত সার্বভৌম অধিকারে ভোগদক্ষ করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায়
ওয়ারিশান ও সূতাভিক্ষাগণ প্রদে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরপত্তি করিতে পারিব না
ও পারিবেন না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বত্র বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবেক।

অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বের অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না,
পূজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটী ইত্যাদি দ্বারা অন্য কোন প্রকারের স্থানান্তর বা দায়াবন্ধ করি
নাই, বা উহাতে অপর কোন শরিক নাই, বা উহা কোন প্রকার আদালত কর্তৃক বিলাম বিক্রয় হয়
নাই, বা প্রেশাকারবদ্ধ নহে, বা উহা কাহারও জামানতে বা দেখার পোষের দায়ে আটক বা আবদ্ধ
নহে, বা উহা আমরা ইতি পূর্বে কোন প্রকার দেব সেবায় বা জনহিতের কার্যে অর্পন হরি নাই,
বা উহা ট্রাফিকৃত সম্পত্তি নহে, বা উহা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা বিকুইজিশান হয় নাই।
সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দেয়ায় সুত্ব যুক্ত ও মুক্তাবসায় অত্র কোথাল মূলে আপনাকে সার্ব বিক্রয় করিয়া
দিয়া বিক্রিত সম্পত্তিতে খোলসা খাজ দক্ষ দিলাম।

উরিষাতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা তত্র কি থাকা প্রকাশ
পাইলে মার্কি আইনের আমলে আসিব, অধিকনু, আমাদের প্রকাশিত সুত্ব দখলের হীনতা বা নুনতা
প্রযুক্ত আপনার সুত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পণের সমুদয় স্রীকা মায় ক্ষুচ ও ক্ষতি
পূরণ সহ আপনাকে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদ্ব্যতীত বিক্রিত সম্পত্তি সম্পর্কে উরিষাতে আমাদের কোন প্রকার সাক্ষ্য প্রমাণ নহি



Parimal Kumar Bose
Malay Kumar Ghosh;

সহি সার্বদ দিব্যৰ আৱশ্যক হইলে, তাহা বেঞ্জৰে আপনাৰ অনুকূলে দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত বহিলাস
যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে টাইপে বা মুগাৰিদায় লিখিতে কোনরূপ ভুল ভ্ৰান্তি থাকে প্রকাশ
পাইলে আপনাৰ খৰিদা যত্ন সম্পূর্ণ ও দৃঢ়ত্ব কৰাৰ জন্য অত্র কোৰালাৰ পোষকে যুক্তি নহে যে
কোন সংশোধনী দলিল কৰাৰ আৱশ্যক হইলে, তাহা আমবা বিনা পণে বেঞ্জৰে আপনাৰ
খৰচায় সম্পাদন ও বেজিষ্টি কৰিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাস।

এতদৰ্থে আমবা স্বেচ্ছায় সঞ্জ্ঞানে মুগু শৰীৰে সৰল মনে অন্যেৰ বিনানুবোধে অত্র
কোৰালা দলিলেৰ সার মৰ্ম ও কলা স্বৰূপে সম্যক অৱগত হইয়া এবং পত্ৰৰ সমুদয় মৎ ২,২৫,০০০ ০০
দুই লক্ষ পঁচিশ টাকা নিম্ন জায়মত অচক মূলে বুকিয়া পাইয়া ও তাহাৰ গ্ৰাপ্তি স্বীকাৰে অত্র কোৰালা
দলিল আপনাৰ বৰাবৰে সহি সম্পাদন অন্তে বেজিষ্টি কৰিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪০৯
সালের ৩০ শে অগ্রহায়ণ, ইংৰাজী সন ২০০২ সালের ১৬ ই ডিসেম্বৰ ।

সংশীল বিস্তৃত সম্পত্তিৰ পৰিচয় :-

ও তাহাৰ চৌহদ্দি -

জেলা দক্ষিণ ২৪ পৰগণা, থানা সাবেক সদর টা ক্লাজ্জ, তৎপৰ যাদবপুর, হাৰ কসবা
সাববেজিষ্টি অফিস সাবেক আলিপুর, হাল শিবাদহ, হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোৰেশনাৰ
১০৯ নম্বৰ ওয়ার্ড ভুক্ত, ৮৫ নম্বৰ চক গজিয়া পেমিসেস ভুক্ত পৰগণা মেদনমগ্ন, অত্র জেলা কাৰ্ণেল্টাৰীৰ
২৫৬ নং ভৌমি ভুক্ত বেঃ সাঃ নং ১৪৮, জেঃ এলঃ নং ২৬ মৌজা চক গজিয়া গ্রামে হাল
মাঙ্গিক পশ্চিম বহু ৰাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পৰগণা কাৰ্ণেল্টাৰ বাহাদুর অধিন হাল
ৰায়ত দখলি যত্ন বিশিষ্ট যত্ন সাবেক ৭২ নং খতিয়ানে লিখিত ১৩০ / ১৮৫ নম্বৰ দাগে হাল
হাল ৬২ বাৰটি নম্বৰ খতিয়ানে লিখিত ১৮২ একত বিৰাধী নম্বৰ দাগে জমি জমাৰ মধ্যে



Parimal Kumar Bose
Noboy Kumar Dasgupta
Santanu Kumar Dasgupta

মধ্যে উপবোধ্য মত আমাদের খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত স্তম্ভ দখলিয় যাহা অত্র সাধ গুণিত নকসায় পাল
বংশের বর্জার দ্বারা বেষ্টিত ও সুচিহ্নিত রূপে মাপ সূত্রে কমবেশী ১১.৩৫ এক কাঠা পঁয়ত্রিশ
বর্গ ফুট বাস্তু ভূমি মায় যাবতীয় আকর আঙলাতাদি সমেত মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইন্সট্রুমেন্ট
সুত্বাদি সমেত দরবস্তু হক ফুক অত্র কোবালা মূলে বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাশরি
মতে বার্ষিক খাজনা ০৬ পয়সা, উক্ত মালেক সেবেস্থায় আদায় দিতে হয়। উক্ত নকসা অত্র দলিলের
একংশ বলিয়া পরিগণিত হইবে।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তরে	ঃ-	অন্য লোকের ভূমি ।
দক্ষিণে	ঃ-	১২ বর্গ ফুট প্রস্তু বাস্তু ।
পূর্বে	ঃ-	কো - অন্য লোকের ভূমি ।
পশ্চিমে	ঃ-	অন্য লোকের ভূমি ।

তপশীল টাকার জায় :-



11 9 11

Parimal Kumar Bose
Malay Kumar Basu, S.
Parimal Kumar Bose

জনশীল টাকার জায় :-

বিভিন্ন তারিখে চেক মূলে গ্রাপু - - - - - ২,২৫,০০০.০০ টাকা,
মোট - ২,২৫,০০০.০০ টাকা মাত্র,
মৎ দুই লক পঁচিল হাওয়া টাকা চেক মূলে বুদ্ধিগা পাইলাম ।

Parimal Kumar Bose

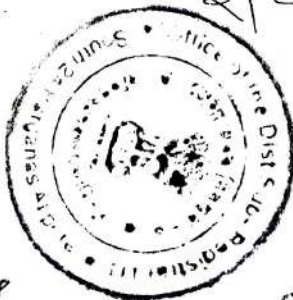
মুসাবিদাকারক :-

S. C. Ghosh
Chartered Accountant
784/772 of 1980

ইসাদী :-

২। হাজার মোট
জাতিসংঘ পুলিশ কোর্স
কমি ২৭

টাইকারক :-
সোণালী সেনগুপ্ত ৩৩
আলিপুর পুলিশ কোর্স,
কলিকাতা - ৭০০০২৭।



২। হাজার মোট
জাতিসংঘ পুলিশ কোর্স
(১৯৮০)

RECEIVED BY
M. N. N.

CERTIFIED TO BE A TRUE COPY

District Sub-Registrar
South 24 Parganas District
M. N. N.