

0501001212/2020

05010 1144/2020



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

AC-677755

৩৩৮/১-৩৭২৫৫০  
২০২০

Certified that this document is admitted to  
be a true copy and the  
original is deposited in the  
Court of Law.

District Sub-Registrar-1  
Howrah

26 FEB 2020

-ঃ উন্নয়নের চুক্তিপত্র রেজিস্ট্রীর পর ঃ-

আমমোক্তার নামাপত্র।

লিখিতং - শ্রী সুকুমার বন্দোপাধ্যায় (প্যান - CLNPB4961P), (আধার নং - ৪১৫৯ ৫৩১২ ২৯১৭), পিতা - স্বর্গীয় বনমালী বন্দোপাধ্যায়, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), সাকিন - চন্দ্রবাটী, উত্তর পোদড়া, পোঃ- পোদড়া, থানা- সাঁকরাইল, জেলা - হাওড়া- ৭১১১০৯।

... আমমোক্তার দাতা।

UNIKUE CONHEIGHT PRIVATE LIMITED

Md. Sabid  
- Director

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.

Md. Sabid  
Directors

৩৭২৫৫০

3168

15-11-2019

Advocate - Rabin Kumar Karmanakar  
Advocate

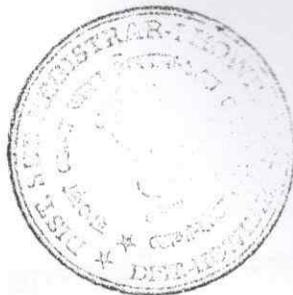
Howrah Court

100/-

৳

*[Handwritten signature]*

অক্ষয় সরকার  
গার্ড ফায়েলিং  
হাওড়া কোর্ট কমপ্লেক্স



*[Handwritten signature]*  
District Sub-Registrar-I  
Howrah

26 FEB 2020

UNIQUE PRIVATE LIMITED  
Director

কস্য নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির শুভ পাওয়ার অব এ্যাটর্নী বা ব্যাপক আমমোক্তার নামা পত্র মিদং কার্য্যাধগগে।

জেলা, ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস ও ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস রাণিহাটা, থানা - সাঁকরাইল, মৌজা - পোদড়া, জে.এল. নং - ৩৮, সাবেক আর.এস. খতিয়ান নং - ৫৬৮ ও ৪২৭, সাবেক আর.এস. দাগ নং - ৩০৮, হাল এল.আর. খতিয়ান নং - ২০২০, হাল এল.আর. দাগ নং - ৩২০ তে অবস্থিত মাপসুরত ০৯ শতক বাস্তু সম্পত্তি ও সাবেক আর.এস. খতিয়ান নং - ৫৬৮ ও ৪২৭, সাবেক আর.এস. দাগ নং - ৩০৮/১৩৩১, হাল এল.আর. খতিয়ান নং - ২০২০, হাল এল.আর. দাগ নং - ৩৪৬ তে অবস্থিত মাপসুরত ০৪ শতক ডাঙ্গা/বাস্তু সম্পত্তির অন্তরে হাল দাগ নং - ৩২০ তে অবস্থিত মাপসুরত ০৪ কাঠা ০০ ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৫০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি যাহা আমি আমার পিতার মৃত্যুর পর ওয়ারিশন সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা আপত্তিতে, পরম সুখে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। তাহাই অত্র আমমোক্তার নামাপত্র ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি প্রথমে বনমালী বন্দোপাধ্যায় মহাশয়ের স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তাঁহার মৃত্যুর পর তাঁহার তিন পুত্র যথাক্রমে - নির্মল কুমার বন্দোপাধ্যায়, সুকুমার বন্দোপাধ্যায়, সুজন

বিনয় কুমার বন্দোপাধ্যায়

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.

MD. S.M.

Directors

UNIQUE CON HEIGHT PVT. LTD.

UNIQUE CON HEIGHT PVT. LTD.

MD. SADEK

Directors

- ৩ -

কুমার বন্দোপাধ্যায় তুল্যাংশে মালিক ও দখলীকার হইয়া ভোগদখলে কায়ম থাকাবস্থায় সুকুমার বন্দোপাধ্যায় তাঁহার প্রাপ্ত অংশ হইতে ০২ কাঠা ০৮ ছটাক ০২ বর্গফুট সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দেন।

প্রকাশ থাকে উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উপরোক্ত রকমে প্রাপ্ত হইয়া গত ইংরাজী ২৬/০২/২০২০ তারিখে হাওড়া ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিসের ..০৫০১০১১৪১-২৬/০২/২০২০ নং রেজিস্ট্রীকৃত উন্নয়নের চুক্তিতে এ্যাটর্নী কোম্পানীর সহিত ২৬/০২/২০২০ তারিখে চুক্তিভুক্ত হইয়াছি। তাহাই অত্র আমমোক্তার নামাপত্র ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

এক্ষনে নানাবিধ প্রয়োজনে ও এ্যাটর্নীর সহিত চুক্তিভুক্ত হওয়ার জন্য আমার পক্ষে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা, তদারকি করা এবং প্রয়োজনীয় ব্যবস্থাদি গ্রহন করা সম্ভবপর হইতেছে না, সে কারণে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা, তদারকি, বহুতল নির্মাণ, বিক্রয়, চুক্তি প্রভৃতি এবং অবস্থা বিশেষে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন ও অন্যান্য কাজকর্ম করিবার জন্য কিছুদিন ধরিয়া জনৈক আমমোক্তার নিযুক্ত করিবার নিমিত্ত আমি সিদ্ধান্ত করিয়াছি। তদ্ব্যতীত আমার একান্ত বিশ্বস্ত ও হিতাকাঙ্ক্ষী ও চুক্তিবদ্ধ 'ইউনিকে কন হাইট প্রাঃ লিঃ' (প্যান - AABCU8056G), ইহার অফিস - ৪৮বি বি-ব্লক, ৩৫২, শান্তি পল্লী, রাজডাঙ্গা, কসবা, পোঃ- ইস্ট কলকাতা টাউনশিপ, থানা - কসবা, পিন - ৭০০১০৭, ইহার পক্ষে

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD

MD. SAJJAD

Directors

- 8 -

ডাইরেক্টর - মহঃ সাজিদ (প্যান - BQEP9517P), (আধার নং - ২১২৮ ৮৫৩৫ ৩৯৭৩), পিতা - মরহুম মহঃ হানিফ, জাতি - মুসলমান (ভারতীয়), পেশা - ব্যবসা, সাং - মা শীতলা এ্যাপার্টমেন্ট, তৃতীয় তল, আন্দুল রোড, পোঃ- পোদড়া, থানা - সাঁকরাইল, জেলা - হাওড়া, পিন - ৭১১১০৯ কে আমার পক্ষে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা, তদারকি, ব্যবস্থাপনা, প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন ও অন্যান্য কাজকর্ম করণার্থে আমমোক্তার নিয়োগ করিয়া ডেভলপ করিবার অধিকার সহ নিম্নলিখিত ক্ষমতা অর্পণ ক্রমে স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে,

- ১) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমার পক্ষে সর্বদা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা, রক্ষনাবেক্ষন, পার্শ্ববর্তী সম্পত্তির সহিত একত্রীকরণ/সংযুক্তিকরণ, প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় কাজকর্ম করিতে পারিবেন।
- ২) উক্ত সম্পত্তিতে বর্তমান গৃহাদি ভাঙ্গিয়া তাহার স্থলে হাওড়া জিলা পরিষদ বা তৎকালীন অনুমোদনকারী হইতে নকশা পাশ করাইয়া বহুতল যুক্ত গৃহাদি নিজ ব্যায়ে নিজ তত্ত্বাবধানে এবং নিজ দায়িত্বে নির্মাণ করিবেন।
- ৩) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির কর, খাজনা পরিশোধ করিতে পারিবেন ও কর, খাজনার রসিদ গ্রহন করিতে পারিবেন।

নিউকো হাইট প্রাইভেট লিমিটেড

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.

Md. Selim

৪) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় ভূমি জরিপ কালীন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির স্বত্বলিপি প্রস্তুত করতঃ প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন ও পদক্ষেপ গ্রহন করিতে পারিবেন।

৫) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির নিমিত্ত প্রয়োজনে দেওয়ানী বা ফৌজদারী যে কোন মামলা মোকদ্দমার উদ্ভব হইলে তাহা রুজু করিতে, জবাব দিতে, সাক্ষ দিতে, দরখাস্ত করিতে, আপত্তি দিতে, অপসারণ করিতে পারিবেন এবং সংশ্লিষ্ট মামলার আরজি, জবাব, দরখাস্ত, আপত্তি ইত্যাদিতে আমার নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন। প্রয়োজনে নিম্ন আদালতের রায় বা আদেশের বিরুদ্ধে উচ্চ আদালতে আবশ্যিকীয় আপিল ও রিভিশন করিতে পারিবেন। এতদ্ উদ্দেশ্যে এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিবার নিমিত্ত ওকালতনামায় ব-কলমে আমার নাম সহি সম্পাদন করিয়া এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিতে পারিবেন।

৬) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রয়োজন মনে করিলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা উহার অংশ বিশেষ দান, বিক্রয়াদি, হস্তান্তর, বিলি, ইজারা, ইত্যাদি কল্পে স্থানীয় গ্রাম পঞ্চায়েতের অনুমতির প্রয়োজন হইলে আমার নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিয়া দরখাস্ত করিতে পারিবেন। হস্তান্তরের জন্য কর্তৃপক্ষের অনুমতি প্রয়োজন হইলে অনুমতিপত্র গ্রহন করিতে পারিবেন।

৭) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রয়োজন বোধ করিলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর নবনির্মিত গৃহাদির মধ্য হইতে উন্নয়নের চুক্তি মোতাবেক সিঁড়ি ও লিফট

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.  
Md. Colif  
Directors

- ৬ -

বাদে নির্মিত অংশের মধ্যে প্রতি তলে ৪৭ শতাংশ বিল্ট আপ. এরিয়া ব্যতিরেকে দোকান, গৃহ, ফ্ল্যাট ইত্যাদি বা ইহার অংশ বিশেষ দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, বিলি, বন্ধক, ইজারা, ইত্যাদি করিবার নিমিত্ত আবশ্যিকীয় দলিল দস্তাবেজে আমার নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করতঃ উপযুক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রারের সম্মুখে দলিল দাখিল করিয়া রেজিষ্ট্রী কার্য সম্পন্ন করিতে পারিবেন এবং সংশ্লিষ্ট দলিলের রসিদে আমার নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করতঃ দলিল রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ফেরৎ লইবেন।

৮) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার অংশ বিশেষ হস্তান্তরের ক্ষেত্রে গৃহীত বা লব্ধ অর্থ গ্রহন করিতে পারিবেন এবং উন্নয়নের চুক্তি মোতাবেক আমার প্রাপ্ত অংশ আমাকে বুঝাইয়া দিতে বাধ্য রহিলেন।

৯) নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির স্বত্ব ও দখল সম্পর্কিত সকল দলিল দস্তাবেজ উক্ত আমমোক্তার মহাশয়কে প্রদান করিলাম। দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষের সকল পাওনা প্রথম পক্ষকে বুঝাইয়া দিবেন। উন্নয়নের চুক্তিমত সকল কার্য সমাধা হইলে আপনা হইতে অত্র আমমোক্তার নামা বাতিল বলিয়া পরিগণিত হইবে।

১০) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় সকল ক্ষেত্রে সমস্ত কার্যে আমার নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন এবং তাহার সকল কৃতকার্য আমার নিজ কৃতকার্য বলিয়া পরিগণিত হইবে।

১১) অত্র আমমোক্তার নামা খানি আমরা কদাপিও বাতিল বা পরিবর্তন, পরিবর্ধন করিতে পারিব। অত্র আমমোক্তার নামা সম্পাদন করিবার আমার যথেষ্ট ক্ষমতা আছে।

স্বাক্ষরিত  
মোঃ গুলাম হোসেন

UNIQUE CON HEIGHT PVT. LTD.

Md. Sabir

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, বিনা কায়দায়, অপরের  
বিনা অনুরোধে অত্র আমমোক্তার নামা দলিলখানি সকলে পড়িয়া, পাঠ করাইয়া,  
শুনিয়া, ইহার মর্ম ও ভাবী ফলাফল ভালোভাবে বুঝিয়া, কাহারো কর্তৃক কোন  
ভাবে প্ররোচিত বা উৎপীড়িত না হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরিত সাক্ষীগণের সম্মুখে  
আমমোক্তার নামা দলিল খানিতে সকলে সহি করিয়া সম্পাদন করিয়া রেজিস্ট্রী  
করাইয়া দিলাম। ইতি - তাং - বাংলা, সন ১৪২৬ সালের ০৪<sup>র্থ</sup> মাসে ..  
মোতাবেক ইংরাজী ২০২০ সালের ২৬<sup>শ</sup> মে ২০২০

ঃঃ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি ঃঃ-

জেলা, ডিষ্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিস ও ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস হাওড়া,  
এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস রাণিহাটা, থানা - সাঁকরাইল, মৌজা -  
পোদড়া, জে.এল. নং - ৩৮, সাবেক আর.এস. খতিয়ান নং - ৫৬৮ ও ৪২৭, সাবেক  
আর.এস. দাগ নং - ৩০৮, হাল এল.আর. খতিয়ান নং - ২০২০, হাল এল.আর.  
দাগ নং - ৩২০ তে অবস্থিত মাপসুরত ০৯ শতক বাস্তু সম্পত্তি ও সাবেক  
আর.এস. খতিয়ান নং - ৫৬৮ ও ৪২৭, সাবেক আর.এস. দাগ নং - ৩০৮/১৩৩১,  
হাল এল.আর. খতিয়ান নং - ২০২০, হাল এল.আর. দাগ নং - ৩৪৬ তে অবস্থিত  
মাপসুরত ০৪ শতক ডাঙ্গা/বাস্তু সম্পত্তির অন্তরে হাল দাগ নং - ৩২০ তে  
অবস্থিত মাপসুরত ০৪ কাঠা ০০ ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৫০০ বর্গফুট

শ্রী সুব্রহ্মণ্য কুমার কার্মাকার

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.

Md. Sakib

- ৮ -

পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তি অত্র উন্নয়নের চুক্তিভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

-ঃ সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃঃ-

- উত্তর : ৪'-০" ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।  
দক্ষিণ : সুশীল অধিকারী ও সীমা রায়ের সম্পত্তি।  
পূর্ব : আর.এস. দাগ নং - ৩০৮/১৩৩১।  
পশ্চিম : ১৭'-০" ফুট চওড়া সরকারী রাস্তা।

অত্র দলিলে ২ জনা সাক্ষী রহিল।

শ্রী সুব্রহ্মণ্য কুমার কার্মাকার

মুসাবিদা কারক -

Ra Simanman Karmakar

এ্যাডভোকেট,

জাজেস কোর্ট, হাওড়া।

এনরোলমেন্ট নং - WB-301 of 1990।

টাইপ কারক -  
শ্রী সুব্রহ্মণ্য কুমার কার্মাকার  
হাওড়া (এসে)

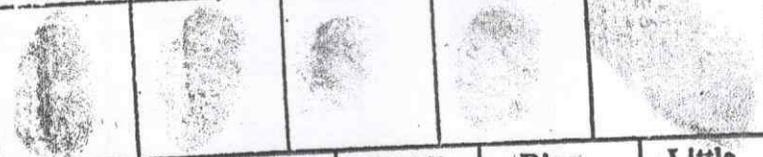
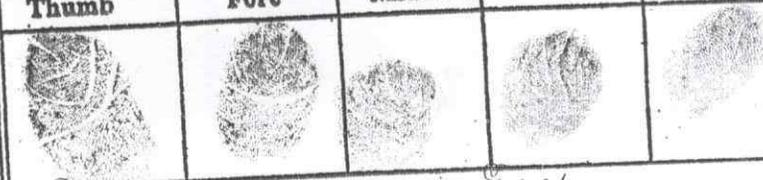
সাক্ষীগণ :-

- ১) শ্রী সুব্রহ্মণ্য কুমার কার্মাকার  
এ্যাডভোকেট, হাওড়া।
- ২) বিশ্বকমল চ্যাটার্জী -  
এ্যাডভোকেট, হাওড়া, মালদহ, কলকাতা,  
হাওড়া-২

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.

Md. Sakib

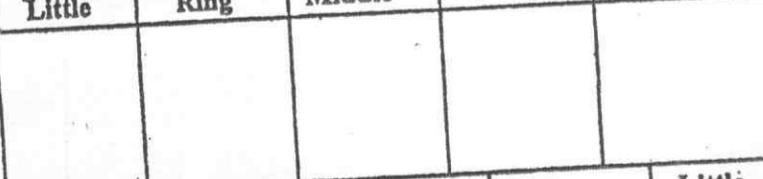
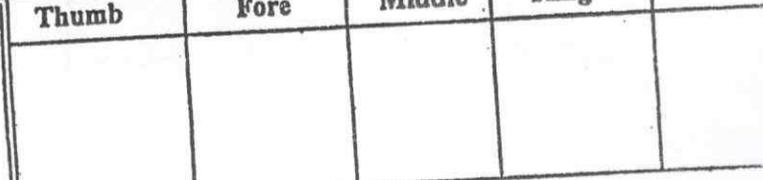
## FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

|   |  |        |        |        |        |       |
|---|--|--------|--------|--------|--------|-------|
|  | <b>Left Hand</b>   | Little | Ring   | Middle | Fore   | Thumb |
|   |  |        |        |        |        |       |
| <b>Right Hand</b>   | Thumb  | Fore   | Middle | Ring   | Little |       |
|   |  |        |        |        |        |       |

Signature *M. Peter (Khalid) Mustafa*

|  |  |        |        |        |        |       |
|--|--|--------|--------|--------|--------|-------|
|  | <b>Left Hand</b>   | Little | Ring   | Middle | Fore   | Thumb |
|  |   |        |        |        |        |       |
| <b>Right Hand</b>  | Thumb  | Fore   | Middle | Ring   | Little |       |
|  |  |        |        |        |        |       |

Signature *Md. Sajid*

|                   |  |        |        |        |        |       |
|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|-------|
| <b>Photo</b>      | <b>Left Hand</b>   | Little | Ring   | Middle | Fore   | Thumb |
|                   |  |        |        |        |        |       |
| <b>Right Hand</b> | Thumb  | Fore   | Middle | Ring   | Little |       |
|                   |  |        |        |        |        |       |

Signature \_\_\_\_\_

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SUKUMAR BANERJEE

BANAMALI BANERJEE

01/01/1943

Permanent Account Number

CLNPB4961P

*Sukumar Banerjee*

Signature



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



09072016

यदि कार्ड खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :  
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी ईल  
5 वीं मंजिल, मन्त्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,  
मोडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,  
पुणे - 411 016

*If this card is lost / someone's lost card is found,  
please inform / return to:*  
Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
5th floor, Mantra Sterling,  
Plot No. 341, Survey No. 997/8,  
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,  
Pune - 411 016  
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081  
e-mail: [aininfo@nsdl.co.in](mailto:aininfo@nsdl.co.in)



ভারত সরকার  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

তালিকাভুক্তি আই ডি/Enrollment No.: 2010/19161/00249

To  
সুকুমার ব্যানার্জী  
Sukumar Banerjee  
S/O Banamali Banerjee  
CHANDRABATI  
Podra Haora  
West Bengal 711109



MN190985771DF



আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

**4159 5312 2917**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার  
GOVERNMENT OF INDIA

সুকুমার ব্যানার্জী  
Sukumar Banerjee  
পিতা : বনমালী ব্যানার্জী  
Father : Banamali Banerjee  
জন্ম সাল / Year of Birth : 1944  
পুরুষ / Male

**4159 5312 2917**



আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



Government of India

ভারত সরকার  
GOVERNMENT OF INDIA

AAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকদের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অ্যাক্টিভেশন দ্বারা প্রাপ্ত করা হবে।

**INFORMATION**

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা গ্রহণে সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

19098577



ভারতীয় বিনিয়ট পরিচয় প্রাধিকার  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:  
S/O বনমালী ব্যানার্জী, চন্দ্রবাড়ী,  
হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ, 711109

Address:  
S/O Banamali Banerjee,  
CHANDRABATI, P.O.  
Haora, West Bengal

1947  
1800 150 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box  
Bengaluru

INCOME TAX DEPARTMENT  
MD SAJID  
HAFIZ MOHD  
10/02/1990  
Permanent Account Number  
BOEPM9517P  
Signature

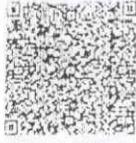
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA





ভারত সরকার  
Government of India

নাম: শাজিদ  
Md Sajid  
পিতা: মহঃ হানিফ  
Father: MD HANIF  
জন্মতারিখ / DOB: 19/02/1966  
পুরুষ / Male



2128 8535 3973

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারতীয় একমুদ্রিত পরিচয় পত্র  
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:  
S/O মহঃ হানিফ, পোদড়া,  
পোদড়া, হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ,  
711109

Address  
S/O Md Hanif, Podra, Podra,  
Haora, West Bengal 711109

2128 8535 3973

1947  
1800 300 1947

✉ help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

### Major Information of the Deed

|   |   |                                   |                               |
|---|---|-----------------------------------|-------------------------------|
| Deed No :                               | I-0501-01144/2020   | Date of Registration              | 26/02/2020                    |
| Query No / Year                         | 0501-1000372550/2020  | Office where deed is registered   |                               |
| Query Date                              | 26/02/2020 3:40:34 PM   | D.S.R.-I HOWRAH, District: Howrah |                               |
| Applicant Name, Address & Other Details | Rabin Kumar Karmakar<br>Judges Court Howrah, Thana : Howrah, District : Howrah, WEST BENGAL, PIN - 711101<br>Mobile No. : 9874922137, Status : Advocate |                                   |                               |
| Transaction                             | [0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement   |                                   |                               |
| Set Forth value                         | Rs. 9,00,000/-  | Market Value                      | Rs. 19,01,562/-               |
| Stampduty Paid(SD)                      | Rs. 100/- (Article:48(g))   | Registration Fee Paid             | Rs. 39/- (Article:E, M(b), H) |
| Remarks                                 | Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]-: 050101141/2020   |                                   |                               |

### Land Details :

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: PODRAH, Mouza: Podra, Pin Code : 711109

| Sch No        | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land      | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details  |
|---------------|-------------|----------------|---------------|---------|-------------------|-------------------------|-----------------------|--|
| L1            | LR-320      | LR-2020        | Bastu         | Bastu   | 1 Katha 10 Chatak | 4,00,000/-              | 6,43,500/-            | Width of Approach Road: 17 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name : |
| L2            | LR-346      | LR-2020        | Bastu         | Bastu   | 2 Katha 6 Chatak  | 3,00,000/-              | 10,58,062/-           | Width of Approach Road: 17 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name : |
| TOTAL :       |             |                |               |         | 6.6Dec            | 7,00,000 /-             | 17,01,562 /-          |  |
| Grand Total : |             |                |               |         | 6.6Dec            | 7,00,000 /-             | 17,01,562 /-          |  |

### Structure Details :

| Sch No   | Structure Details | Area of Structure | Setforth Value (In Rs.) | Market value (In Rs.) | Other Details             |
|--|-------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|
| S1   | On Land L1, L2    | 500 Sq Ft.        | 2,00,000/-              | 2,00,000/-            | Structure Type: Structure |
| Gr. Floor, Area of floor : 500 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete |                   |                   |                         |                       |                           |
| Total :  |                   | 500 sq ft         | 2,00,000 /-             | 2,00,000 /-           |                           |

**al Details :**

| Name,Address,Photo,Finger print and Signature  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
| 1  | Name   | Photo   | Finger Print   | Signature  |
|  | <b>Mr Sukumar Bandopadhyay</b><br>Son of Late Banamali Bandopadhyay<br>Executed by: Self, Date of Execution: 26/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2020 ,Place : Office | <br>26/02/2020 | <br>LTI<br>26/02/2020 | <br>26/02/2020 |
| Chandrabati, Uttar Podrah, P.O:- Podrah, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: CLNPB4961P,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2020 ,Place : Office |  |   |  |  |

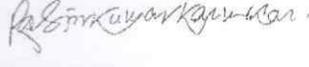
**Attorney Details :**

| SI No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature   |
|-------|---|
| 1     | <b>Unikue Con Height Pvt. Ltd.</b><br>48BB-Block, 352, Shanti Pally, Rajdanga, P.O:- East Kolkata Township, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas West Bengal, India, PIN - 700107 , PAN No.:: AABCU8056G,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative |

**Representative Details :**

| SI No  | Name,Address,Photo,Finger print and Signature  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
| 1  | Name   | Photo   | Finger Print   | Signature  |
|  | <b>Sk Sajid (Presentant )</b><br>Son of Late Md Hanif<br>Date of Execution - 26/02/2020, , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2020, Place of Admission of Execution: Office | <br>Feb 26 2020 3:58PM | <br>LTI<br>26/02/2020 | <br>26/02/2020 |
| Andul Road, Podrah, P.O:- Podrah, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: BQEPM9517P,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : Unikue Con Height Pvt. Ltd. (as DIRCTOR) |  |   |  |  |

Details :

|   | Photo   | Finger Print  | Signature  |
|---|---|---|--|
| <b>Rabin Kumar Karmakar</b><br>of Late K K Karmakar<br>Jages Court Howrah, P.O:- Howrah,<br>S:- Howrah, District:-Howrah, West<br>Bengal, India, PIN - 711101 |  |  |  |
|   | 26/02/2020  | 26/02/2020  | 26/02/2020   |

Identifier Of Mr Sukumar Bandopadhyay, Sk Sajid

**Transfer of property for L1**

| Sl.No | From                    | To. with area (Name-Area)               |
|-------|-------------------------|---|
| 1     | Mr Sukumar Bandopadhyay | Unikue Con Height Pvt. Ltd.-2.68125 Dec |

**Transfer of property for L2**

| Sl.No | From                    | To. with area (Name-Area)               |
|-------|-------------------------|---|
| 1     | Mr Sukumar Bandopadhyay | Unikue Con Height Pvt. Ltd.-3.91875 Dec |

**Transfer of property for S1**

| Sl.No | From                    | To. with area (Name-Area)                      |
|-------|-------------------------|--|
| 1     | Mr Sukumar Bandopadhyay | Unikue Con Height Pvt. Ltd.-500.00000000 Sq Ft |

**Land Details as per Land Record**

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: PODRAH, Mouza: Podra, Pin Code : 711109

| Sch No | Plot & Khatian Number                  | Details Of Land  | Owner name in English as selected by Applicant |
|--------|--|--|--|
| L1     | LR Plot No:- 320, LR Khatian No:- 2020 | Owner:সুকুমার বন্দোপাধ্যায়,<br>Gurdian:বনমালি , Address:নিজ ,<br>Classification:বাস্ত, Area:0.09000000<br>Acre, | Owner Name not selected by applicant.          |
| L2     | LR Plot No:- 346, LR Khatian No:- 2020 | Owner:সুকুমার বন্দোপাধ্যায়,<br>Gurdian:বনমালি , Address:নিজ ,<br>Classification:বাস্ত, Area:0.04000000<br>Acre, | Owner Name not selected by applicant.          |

Endorsement For Deed Number : I - 050101144 / 2020

26-02-2020

**Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)**

Presented for registration at 15:43 hrs on 26-02-2020, at the Office of the D.S.R.-I HOWRAH by Sk Sajid .

**Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 19,01,562/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 26/02/2020 by Mr Sukumar Bandopadhyay, Son of Late Banamali Bandopadhyay, Chandrabati, Uttar Podrah, P.O: Podrah, Thana: Sankrail, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711109, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Mr Rabin Kumar Karmakar, , Son of Late K K Karmakar, Judges Court Howrah, P.O: Howrah, Thana: Howrah, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711101, by caste Hindu, by profession Advocate

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]**

Execution is admitted on 26-02-2020 by Sk Sajid, DIRECTOR, Unikue Con Height Pvt. Ltd., 48BB-Block, 352, Shanti Pally, Rajdanga, P.O:- East Kolkata Township, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700107

Indetified by Mr Rabin Kumar Karmakar, , Son of Late K K Karmakar, Judges Court Howrah, P.O: Howrah, Thana: Howrah, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711101, by caste Hindu, by profession Advocate

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 39/- ( E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 39/-

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3168, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 15/11/2019, Vendor name: A Sarkar

  
Mohul Mukhopadhyay  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R.-I HOWRAH  
Howrah, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.  
ntered in Book - I  
ame number 0501-2020, Page from 39797 to 39816  
ing No 050101144 for the year 2020.



Digitally signed by MOHUL  
MUKHOPADHYAY  
Date: 2020.02.26 17:07:04 +05.30  
Reason: Digital Signing of Deed.

*mm*

(Mohul Mukhopadhyay) 2020/02/26 05:07:04 PM  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R.-I HOWRAH  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

UNIKUE CONHEIGHT PRIVATE LIMITED

*Md. Sabid*

- Director