

05/01/2020/2020

105010 1141/2020



পশ্চিমবঙ্গ পূর্বিচম বংগাল WEST BENGAL

39AB 574338

Certified that the document is admitted to registration. The duplicate sheets and the endorsement on the back of this document are the part of the instrument.

District Sub-Registrar-1
Howrah

26 FEB 2020

সম্পত্তি উন্নয়নের চুক্তিপত্র

মৌজা - পোদড়া, থানা - সাঁকরাইল,
জেলা - হাওড়া।

প্রথম পক্ষ/মালিক :

শ্রী সুকুমার বন্দোপাধ্যায় (প্যান - CLNPB4961P), (আধার নং - ৪১৫৯ ৫৩১২ ২৯১৭), পিতা - স্বর্গীয় বনমালী বন্দোপাধ্যায়, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), সাকিন - চন্দ্রবাটা, উত্তর পোদড়া, পোঃ- পোদড়া, থানা- সাঁকরাইল, জেলা - হাওড়া- ৭১১১০৯।

UNIKUE CONHEIGHT PRIVATE LIMITED

Md. Sahid

Director

UNIKUE CONHEIGHT PVT. LTD.

3197 তার 15-11-17

ক্রম - শ্রী / শ্রীমতী Rabin Kumar

ঠিকানা Howrah Court

মূল্য 10/- টাকা X পয়সা

স্বাক্ষর স্বাক্ষর নাম

আরুণ সরকার
হাওড়া কালেক্টরেট
হাওড়া কোর্ট কামরানংক



স্বাক্ষর
District Sub-Registrar-I
Howrah

6 FEB 2020

UNIQUE COM HEIGHT PVT. LTD.
Md. Sahid

- ২ -

দ্বিতীয় পক্ষ/প্রমোটার : ইউনিকে কন হাইট প্রাঃ লিঃ (প্যান -
AABCU8056G), ইহার অফিস - ৪৮বি বি-ব্লক, ৩৫২, শান্তি পল্লী,
রাজডাঙ্গা, কসবা, পোঃ-ইস্ট কলকাতা টাউনশিপ, থানা - কসবা, পিন -
৭০০১০৭, ইহার পক্ষে ডাইরেক্টর - মহঃ সাজিদ (প্যান -
BQEPM9517P), (আধার নং - ২১২৮ ৮৫৩৫ ৩৯৭৩), পিতা - মরহুম
মহঃ হানিফ, জাতি - মুসলমান (ভারতীয়), পেশা - ব্যবসা, সাং - মা
শীতলা এ্যাপার্টমেন্ট, তৃতীয় তল, আব্দুল রোড, পোঃ-পোদড়া, থানা -
সাঁকরাইল, জেলা - হাওড়া, পিন - ৭১১১০৯।

কস্য নিম্নের তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তির ডেভলপকরণ পত্র মিদং
কার্য্যাপ্রসঙ্গে।

জেলা, ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস ও ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া,
এ্যডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস রাণিহাটী, থানা - সাঁকরাইল, মৌজা -
পোদড়া, জে.এল. নং - ৩৮, সাবেক আর.এস. খতিয়ান নং - ৫৬৮ ও ৪২৭, সাবেক
আর.এস. দাগ নং - ৩০৮, হাল এল.আর. খতিয়ান নং - ২০২০, হাল এল.আর.
দাগ নং - ৩২০ তে অবস্থিত মাপসুরত ০৯ শতক বাস্তু সম্পত্তি ও সাবেক
আর.এস. খতিয়ান নং - ৫৬৮ ও ৪২৭, সাবেক আর.এস. দাগ নং - ৩০৮/১৩৩১,

মুন্সিপালিটি
বিশেষ
স্বত্ব
স্বত্ব
স্বত্ব

UNIQUE CON HEIGHT PVT. LTD.

Md. Javed

- ৩ -

হাল এল.আর. খতিয়ান নং - ২০২০, হাল এল.আর. দাগ নং - ৩৪৬ তে অবস্থিত
মাপসুরত ০৪ শতক ডাঙ্গা/বাস্তু সম্পত্তির অন্দরে হাল দাগ নং - ৩২০ তে
অবস্থিত মাপসুরত ০৪ কাঠা ০০ ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৫০০ বর্গফুট
পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি যাহা আমি আমার পিতার মৃত্যুর পর
ওয়ারিশন সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা আপত্তিতে, পরম সুখে ভোগদখল করিয়া
আসিতেছি। তাহাই অত্র উন্নয়নের চুক্তিভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি প্রথমে
বনমালী বন্দোপাধ্যায় মহাশয়ের স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তাহার মৃত্যুর পর
তাঁহার তিন পুত্র যথাক্রমে - নির্মল কুমার বন্দোপাধ্যায়, সুকুমার বন্দোপাধ্যায়, সুজন
কুমার বন্দোপাধ্যায় তুল্যাংশে মালিক ও দখলীকার হইয়া ভোগদখলে কায়েম
থাকাবস্থায় সুকুমার বন্দোপাধ্যায় তাঁহার প্রাপ্ত অংশ হইতে ০২ কাঠা ০৮ ছটাক
০২ বর্গফুট সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দেন।

এক্ষণে আমি প্রথম পক্ষ (মালিক) নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ডেভলপড
করাইবার জন্য উপযুক্ত প্রমোটারের অনুসন্ধান করিতে থাকিলে, আপনি দ্বিতীয়
পক্ষ/প্রমোটার উক্ত খবর অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার নিজ
ব্যয়ে ডেভলপড করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায় আমি প্রথম পক্ষ নিম্ন তপশীল বর্ণিত

UNIQUE CON HEIGHT PVT. LTD.
Md. Jalal A

- 8 -

সম্পত্তির মালিক ও আপনি দ্বিতীয় পক্ষ/ডেভলপারের সহিত বিশদ আলোচনান্তে নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বহুতল বিশিষ্ট পাকা বাড়ী নিম্নলিখিত শর্তানুযায়ী নির্মাণ করিতে চুক্তিবদ্ধ হইলাম।

-ঃঃ শর্ত যথা ঃঃ-

- ১) দ্বিতীয় পক্ষ/ডেভলপার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মিউটেশন ও শ্রেণী পরিবর্তন করাইয়া সম্পত্তিতে হাওড়া জিলা পরিষদ দ্বারা অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী বহুতল বাড়ী (জি + ৪) বা অধিক তল নিজ ব্যায়ে নিজ তত্ত্বাবধানে এবং নিজ দায়িত্বে প্ল্যান অনুমোদনের দিন হইতে ০৪ (চার) বৎসরের মধ্যে নির্মাণ করিবেন।
- ২) দ্বিতীয় পক্ষ/ডেভলপার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিবর্তে তদুপরিস্থিত হাওড়া জিলা পরিষদ কর্তৃক অনুমোদিত নব নির্মিত বহুতল বাড়ীর সিঁড়ি ও লিফট কমন রাখিয়া নির্মিত অংশের মধ্যে প্রতি তলে ৪৭ শতাংশ বিল্ট আপ (কনস্ট্রাকটেড) এরিয়া প্রথম পক্ষ বা মালিককে দিতে বাধ্য থাকিবেন, যাহা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপরিস্থিত নব নির্মিত বহুতল গৃহের হাওড়া জিলা পরিষদ দ্বারা নকশা অনুমোদনের পরে নকশা অনুযায়ী নির্দিষ্ট হইবে। আরো প্রকাশ থাকে যে, ইহা ছাড়াও অদ্যকার তারিখে দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষকে বিনা সুদে ফেরৎ যোগ্য মোট ৮,০০,০০০ (আট লক্ষ) টাকা প্রদান করিবেন যাহার মধ্যে অদ্য চুক্তি স্বাক্ষর করিবার সময় ৪,০০,০০০ টাকা এবং বক্রী ৪,০০,০০০ টাকা ভিত পূজার সময় প্রদান করিবেন।

বিশ্বাসযোগ্য হিসাব

NIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.

Md. Rafiqul

- ৫ -

৩) দ্বিতীয় পক্ষ তাহার প্রাপ্য মোট নির্মাণের মধ্যে প্রথম পক্ষের পাওনা বাদে বক্রী অংশের জন্য আগ্রহী ক্রেতা (ওনারশিপ) বা ভাড়াটিয়ার নিকট বিক্রয় বা বুকিং মানি লইতে পারিবেন, ইহাতে প্রথম পক্ষ কোন ভাবেই দায়ী থাকিবে না ও বাধা দান করিতে পারিবেন না এবং উক্ত আগ্রহী ক্রেতার ফ্ল্যাট বা দোকান ঘর হস্তান্তর বা অর্থ গ্রহন সংক্রান্ত সমস্ত দায়িত্বই কেবলমাত্র দ্বিতীয় পক্ষের ব্যক্তিগত দায়িত্ব হিসাবে বিবেচিত হইবে। এই ব্যাপারে কোন বুকিং পার্টি যদি কোনরূপ মামলা মোকদ্দমা করে বা দাবী করে, তবে তাহার সমস্ত দায়িত্ব দ্বিতীয় পক্ষ/ডেভলপার বহন করিতে বাধ্য থাকিবেন। কোন ভাবেই প্রথম পক্ষ উক্ত ঘটনার জন্য দায়ী থাকিবেন না। প্রয়োজনে দ্বিতীয় পক্ষ তাহার প্রাপ্য অংশ বন্ধক রাখিতে পারিবেন। ইহা ব্যতিত বর্তমান প্রথম পক্ষের অংশে যে সকল ভাড়াটিয়া আছেন তাহাদের দায় দায়িত্ব প্রথম পক্ষ লইবেন এবং তাহাদিগকে যদি ভাড়াটিয়া হিসাবে রাখিতে হয় তবে তাহা প্রথম পক্ষের প্রাপ্য অংশে হইতে বাদ যাইবে।

৪) প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর প্রস্তাবিত বহুতল গৃহটি ব্যবসায়িক ও বসবাস কার্য অর্থাৎ উভয় কার্যের জন্যই প্রস্তুত হইবে কিন্তু দ্বিতীয় পক্ষ কোন ভাবেই বা কোন অবস্থাতেই নিজে অথবা আগ্রহী ক্রেতাকে অবৈধ ব্যবসায়িক কার্যকলাপের জন্য প্রদান করিবেন না বা করিতে পারিবেন না।

৫) প্রথম পক্ষের পাওনা সিঁড়ি ও লিফট বাদে নির্মিত অংশের মধ্যে প্রতি তলে ৪৭ শতাংশ বিল্ট আপ (কনস্ট্রাকটেড) এরিয়া ব্যতিরেকে মোট ৫৩ শতাংশ স্থান সকল

UNIQUE CONCRETE PVT. LTD.
Mt. Saha

UNIQUE CONCRETE PVT. LTD.

Mt. Saha

- ৬ -

যাহা ব্যবসায়িক স্থান ও ফ্ল্যাট হইবে তাহা দ্বিতীয় পক্ষের থাকিবে। দ্বিতীয় পক্ষ তাহাদের ইচ্ছামত বা পছন্দমত ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গের নিকট হইতে নির্মিত অংশের নিমিত্ত বায়না গ্রহন, বিক্রয়, বন্ধক, দান ইত্যাদি সকল কার্য্য করিতে পারিবেন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন, তাহাতে প্রথম পক্ষ কোনরূপ ওজর আপত্তি করিতে পারিবেন না। কিন্তু ঐ একই সময়ে দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষের প্রাপ্য অংশ হস্তান্তরের নিমিত্ত সকল প্রকার ব্যবস্থা গ্রহন করিবেন বা করিতে বাধ্য থাকিবেন। প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের নিকট হইতে লওয়া ৮,০০,০০০ (আট লক্ষ) টাকা দ্বিতীয় পক্ষকে তাহাদের প্রাপ্য অংশ হস্তান্তরের সময় বিনা সুদে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলেন। ইহার বিরুদ্ধে কোনপ্রকার টাল বাহানা করিতে পারিবেন না, যদি করেন তবে তাহা প্রথম পক্ষের প্রাপ্য অংশ হইতে নির্মিত অংশের মূল্য হিসাবে নির্মিত অংশ হইতে বাদ যাইবে।

৬) দ্বিতীয় পক্ষ তাহার অংশের সকল ব্যবসায়িক স্থান বা ফ্ল্যাট ক্রয় করিতে ইচ্ছুক ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গের নিকট বিক্রয়, দান, বন্ধক, সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও সম্যক মূল্য গ্রহন করিতে পারিবেন কেবলমাত্র তাহার প্রাপ্য সিঁড়ি ও লিফট বাদে নির্মিত অংশের মধ্যে প্রতি তলে ৪৭ শতাংশ বিল্ট আপ (কনস্ট্রাকটেড) এরিয়া বাদে বক্রী অংশের জন্য ও এই মর্মে প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের অনুকূলে একটি রেজিস্টার্ড আমমোক্তার নামাপত্র সম্পাদন করিতে বাধ্য থাকিলেন। আরো প্রকাশ থাকে যে, এই বিল্ডিং সংক্রান্ত কোন প্রয়োজনে প্রথম পক্ষ সকল প্রকার কাগজপত্রে ওয়ারিশনগণ সহ সহি স্বাক্ষর করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলেন।

বিস্তারিত বিবরণের জন্য
স্বাক্ষরিত
শ্রী

UNIQUE CON HEIGHT PVT. LTD.

Md. Sabir

- ৭ -

৭) নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর সমস্ত কনস্ট্রাকশনের কাজ হাওড়া জিলা পরিষদ কর্তৃক অনুমোদিত প্ল্যান অনুযায়ী হইবে এবং সমস্ত ফ্ল্যাটের মেঝে মার্বেল ও ইন্টের দেওয়াল হইবে, যদি দ্বিতীয় পক্ষ হাওড়া জিলা পরিষদ কর্তৃক অনুমোদিত প্ল্যানের বাইরে কোন ডেভিয়েশন কার্য করে তবে তার দায় দায়িত্ব দ্বিতীয় পক্ষের অনুকূলে বর্তাইবে এবং দ্বিতীয় পক্ষ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বহুতল গৃহ নির্মাণের জন্য প্রথম শ্রেণীর বিল্ডিং মেটেরিয়ালস্ ব্যবহার করিবেন।

৮) যদি কোন দৈব দুর্বিপাক বা রাজনৈতিক অস্থিরতার জন্য কনস্ট্রাকশনের কাজ বিলম্বিত হয় তাহা হইলে প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষ উভয়েই বিবেচনা করিবেন, কিন্তু দ্বিতীয় পক্ষের কোন প্রকার গাফিলতির জন্য কনস্ট্রাকশনের কাজ বিলম্বিত হয় তবে তাহা প্রথম পক্ষ বিবেচনা করিতে বাধ্য থাকিবেন না।

৯) নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপরিস্থিত বহুতল গৃহের ছাদ ব্যতিরেকে সিঁড়ি, লিফট, রাস্তা প্ল্যানে ছাড় দেওয়া জমি, মোটর পাম্প, জলের ট্যাঙ্ক এবং সেপ্টিক ট্যাঙ্ক কমন থাকিবে কিন্তু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপরিস্থিত বহুতল গৃহের অন্যান্য ফ্ল্যাট ওনারসগণ প্রয়োজন বোধে সর্বোচ্চ ছাদ ব্যবহার করিতে পারিবেন।

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.
 ১০/১১/১২/১৩/১৪/১৫/১৬/১৭/১৮/১৯/২০/২১/২২/২৩/২৪/২৫/২৬/২৭/২৮/২৯/৩০/৩১/৩২/৩৩/৩৪/৩৫/৩৬/৩৭/৩৮/৩৯/৪০/৪১/৪২/৪৩/৪৪/৪৫/৪৬/৪৭/৪৮/৪৯/৫০/৫১/৫২/৫৩/৫৪/৫৫/৫৬/৫৭/৫৮/৫৯/৬০/৬১/৬২/৬৩/৬৪/৬৫/৬৬/৬৭/৬৮/৬৯/৭০/৭১/৭২/৭৩/৭৪/৭৫/৭৬/৭৭/৭৮/৭৯/৮০/৮১/৮২/৮৩/৮৪/৮৫/৮৬/৮৭/৮৮/৮৯/৯০/৯১/৯২/৯৩/৯৪/৯৫/৯৬/৯৭/৯৮/৯৯/১০০/১০১/১০২/১০৩/১০৪/১০৫/১০৬/১০৭/১০৮/১০৯/১১০/১১১/১১২/১১৩/১১৪/১১৫/১১৬/১১৭/১১৮/১১৯/১২০/১২১/১২২/১২৩/১২৪/১২৫/১২৬/১২৭/১২৮/১২৯/১৩০/১৩১/১৩২/১৩৩/১৩৪/১৩৫/১৩৬/১৩৭/১৩৮/১৩৯/১৪০/১৪১/১৪২/১৪৩/১৪৪/১৪৫/১৪৬/১৪৭/১৪৮/১৪৯/১৫০/১৫১/১৫২/১৫৩/১৫৪/১৫৫/১৫৬/১৫৭/১৫৮/১৫৯/১৬০/১৬১/১৬২/১৬৩/১৬৪/১৬৫/১৬৬/১৬৭/১৬৮/১৬৯/১৭০/১৭১/১৭২/১৭৩/১৭৪/১৭৫/১৭৬/১৭৭/১৭৮/১৭৯/১৮০/১৮১/১৮২/১৮৩/১৮৪/১৮৫/১৮৬/১৮৭/১৮৮/১৮৯/১৯০/১৯১/১৯২/১৯৩/১৯৪/১৯৫/১৯৬/১৯৭/১৯৮/১৯৯/২০০/২০১/২০২/২০৩/২০৪/২০৫/২০৬/২০৭/২০৮/২০৯/২১০/২১১/২১২/২১৩/২১৪/২১৫/২১৬/২১৭/২১৮/২১৯/২২০/২২১/২২২/২২৩/২২৪/২২৫/২২৬/২২৭/২২৮/২২৯/২৩০/২৩১/২৩২/২৩৩/২৩৪/২৩৫/২৩৬/২৩৭/২৩৮/২৩৯/২৪০/২৪১/২৪২/২৪৩/২৪৪/২৪৫/২৪৬/২৪৭/২৪৮/২৪৯/২৫০/২৫১/২৫২/২৫৩/২৫৪/২৫৫/২৫৬/২৫৭/২৫৮/২৫৯/২৬০/২৬১/২৬২/২৬৩/২৬৪/২৬৫/২৬৬/২৬৭/২৬৮/২৬৯/২৭০/২৭১/২৭২/২৭৩/২৭৪/২৭৫/২৭৬/২৭৭/২৭৮/২৭৯/২৮০/২৮১/২৮২/২৮৩/২৮৪/২৮৫/২৮৬/২৮৭/২৮৮/২৮৯/২৯০/২৯১/২৯২/২৯৩/২৯৪/২৯৫/২৯৬/২৯৭/২৯৮/২৯৯/৩০০/৩০১/৩০২/৩০৩/৩০৪/৩০৫/৩০৬/৩০৭/৩০৮/৩০৯/৩১০/৩১১/৩১২/৩১৩/৩১৪/৩১৫/৩১৬/৩১৭/৩১৮/৩১৯/৩২০/৩২১/৩২২/৩২৩/৩২৪/৩২৫/৩২৬/৩২৭/৩২৮/৩২৯/৩৩০/৩৩১/৩৩২/৩৩৩/৩৩৪/৩৩৫/৩৩৬/৩৩৭/৩৩৮/৩৩৯/৩৪০/৩৪১/৩৪২/৩৪৩/৩৪৪/৩৪৫/৩৪৬/৩৪৭/৩৪৮/৩৪৯/৩৫০/৩৫১/৩৫২/৩৫৩/৩৫৪/৩৫৫/৩৫৬/৩৫৭/৩৫৮/৩৫৯/৩৬০/৩৬১/৩৬২/৩৬৩/৩৬৪/৩৬৫/৩৬৬/৩৬৭/৩৬৮/৩৬৯/৩৭০/৩৭১/৩৭২/৩৭৩/৩৭৪/৩৭৫/৩৭৬/৩৭৭/৩৭৮/৩৭৯/৩৮০/৩৮১/৩৮২/৩৮৩/৩৮৪/৩৮৫/৩৮৬/৩৮৭/৩৮৮/৩৮৯/৩৯০/৩৯১/৩৯২/৩৯৩/৩৯৪/৩৯৫/৩৯৬/৩৯৭/৩৯৮/৩৯৯/৪০০/৪০১/৪০২/৪০৩/৪০৪/৪০৫/৪০৬/৪০৭/৪০৮/৪০৯/৪১০/৪১১/৪১২/৪১৩/৪১৪/৪১৫/৪১৬/৪১৭/৪১৮/৪১৯/৪২০/৪২১/৪২২/৪২৩/৪২৪/৪২৫/৪২৬/৪২৭/৪২৮/৪২৯/৪৩০/৪৩১/৪৩২/৪৩৩/৪৩৪/৪৩৫/৪৩৬/৪৩৭/৪৩৮/৪৩৯/৪৪০/৪৪১/৪৪২/৪৪৩/৪৪৪/৪৪৫/৪৪৬/৪৪৭/৪৪৮/৪৪৯/৪৫০/৪৫১/৪৫২/৪৫৩/৪৫৪/৪৫৫/৪৫৬/৪৫৭/৪৫৮/৪৫৯/৪৬০/৪৬১/৪৬২/৪৬৩/৪৬৪/৪৬৫/৪৬৬/৪৬৭/৪৬৮/৪৬৯/৪৭০/৪৭১/৪৭২/৪৭৩/৪৭৪/৪৭৫/৪৭৬/৪৭৭/৪৭৮/৪৭৯/৪৮০/৪৮১/৪৮২/৪৮৩/৪৮৪/৪৮৫/৪৮৬/৪৮৭/৪৮৮/৪৮৯/৪৯০/৪৯১/৪৯২/৪৯৩/৪৯৪/৪৯৫/৪৯৬/৪৯৭/৪৯৮/৪৯৯/৫০০/৫০১/৫০২/৫০৩/৫০৪/৫০৫/৫০৬/৫০৭/৫০৮/৫০৯/৫১০/৫১১/৫১২/৫১৩/৫১৪/৫১৫/৫১৬/৫১৭/৫১৮/৫১৯/৫২০/৫২১/৫২২/৫২৩/৫২৪/৫২৫/৫২৬/৫২৭/৫২৮/৫২৯/৫৩০/৫৩১/৫৩২/৫৩৩/৫৩৪/৫৩৫/৫৩৬/৫৩৭/৫৩৮/৫৩৯/৫৪০/৫৪১/৫৪২/৫৪৩/৫৪৪/৫৪৫/৫৪৬/৫৪৭/৫৪৮/৫৪৯/৫৫০/৫৫১/৫৫২/৫৫৩/৫৫৪/৫৫৫/৫৫৬/৫৫৭/৫৫৮/৫৫৯/৫৬০/৫৬১/৫৬২/৫৬৩/৫৬৪/৫৬৫/৫৬৬/৫৬৭/৫৬৮/৫৬৯/৫৭০/৫৭১/৫৭২/৫৭৩/৫৭৪/৫৭৫/৫৭৬/৫৭৭/৫৭৮/৫৭৯/৫৮০/৫৮১/৫৮২/৫৮৩/৫৮৪/৫৮৫/৫৮৬/৫৮৭/৫৮৮/৫৮৯/৫৯০/৫৯১/৫৯২/৫৯৩/৫৯৪/৫৯৫/৫৯৬/৫৯৭/৫৯৮/৫৯৯/৬০০/৬০১/৬০২/৬০৩/৬০৪/৬০৫/৬০৬/৬০৭/৬০৮/৬০৯/৬১০/৬১১/৬১২/৬১৩/৬১৪/৬১৫/৬১৬/৬১৭/৬১৮/৬১৯/৬২০/৬২১/৬২২/৬২৩/৬২৪/৬২৫/৬২৬/৬২৭/৬২৮/৬২৯/৬৩০/৬৩১/৬৩২/৬৩৩/৬৩৪/৬৩৫/৬৩৬/৬৩৭/৬৩৮/৬৩৯/৬৪০/৬৪১/৬৪২/৬৪৩/৬৪৪/৬৪৫/৬৪৬/৬৪৭/৬৪৮/৬৪৯/৬৫০/৬৫১/৬৫২/৬৫৩/৬৫৪/৬৫৫/৬৫৬/৬৫৭/৬৫৮/৬৫৯/৬৬০/৬৬১/৬৬২/৬৬৩/৬৬৪/৬৬৫/৬৬৬/৬৬৭/৬৬৮/৬৬৯/৬৭০/৬৭১/৬৭২/৬৭৩/৬৭৪/৬৭৫/৬৭৬/৬৭৭/৬৭৮/৬৭৯/৬৮০/৬৮১/৬৮২/৬৮৩/৬৮৪/৬৮৫/৬৮৬/৬৮৭/৬৮৮/৬৮৯/৬৯০/৬৯১/৬৯২/৬৯৩/৬৯৪/৬৯৫/৬৯৬/৬৯৭/৬৯৮/৬৯৯/৭০০/৭০১/৭০২/৭০৩/৭০৪/৭০৫/৭০৬/৭০৭/৭০৮/৭০৯/৭১০/৭১১/৭১২/৭১৩/৭১৪/৭১৫/৭১৬/৭১৭/৭১৮/৭১৯/৭২০/৭২১/৭২২/৭২৩/৭২৪/৭২৫/৭২৬/৭২৭/৭২৮/৭২৯/৭৩০/৭৩১/৭৩২/৭৩৩/৭৩৪/৭৩৫/৭৩৬/৭৩৭/৭৩৮/৭৩৯/৭৪০/৭৪১/৭৪২/৭৪৩/৭৪৪/৭৪৫/৭৪৬/৭৪৭/৭৪৮/৭৪৯/৭৫০/৭৫১/৭৫২/৭৫৩/৭৫৪/৭৫৫/৭৫৬/৭৫৭/৭৫৮/৭৫৯/৭৬০/৭৬১/৭৬২/৭৬৩/৭৬৪/৭৬৫/৭৬৬/৭৬৭/৭৬৮/৭৬৯/৭৭০/৭৭১/৭৭২/৭৭৩/৭৭৪/৭৭৫/৭৭৬/৭৭৭/৭৭৮/৭৭৯/৭৮০/৭৮১/৭৮২/৭৮৩/৭৮৪/৭৮৫/৭৮৬/৭৮৭/৭৮৮/৭৮৯/৭৯০/৭৯১/৭৯২/৭৯৩/৭৯৪/৭৯৫/৭৯৬/৭৯৭/৭৯৮/৭৯৯/৮০০/৮০১/৮০২/৮০৩/৮০৪/৮০৫/৮০৬/৮০৭/৮০৮/৮০৯/৮১০/৮১১/৮১২/৮১৩/৮১৪/৮১৫/৮১৬/৮১৭/৮১৮/৮১৯/৮২০/৮২১/৮২২/৮২৩/৮২৪/৮২৫/৮২৬/৮২৭/৮২৮/৮২৯/৮৩০/৮৩১/৮৩২/৮৩৩/৮৩৪/৮৩৫/৮৩৬/৮৩৭/৮৩৮/৮৩৯/৮৪০/৮৪১/৮৪২/৮৪৩/৮৪৪/৮৪৫/৮৪৬/৮৪৭/৮৪৮/৮৪৯/৮৫০/৮৫১/৮৫২/৮৫৩/৮৫৪/৮৫৫/৮৫৬/৮৫৭/৮৫৮/৮৫৯/৮৬০/৮৬১/৮৬২/৮৬৩/৮৬৪/৮৬৫/৮৬৬/৮৬৭/৮৬৮/৮৬৯/৮৭০/৮৭১/৮৭২/৮৭৩/৮৭৪/৮৭৫/৮৭৬/৮৭৭/৮৭৮/৮৭৯/৮৮০/৮৮১/৮৮২/৮৮৩/৮৮৪/৮৮৫/৮৮৬/৮৮৭/৮৮৮/৮৮৯/৮৯০/৮৯১/৮৯২/৮৯৩/৮৯৪/৮৯৫/৮৯৬/৮৯৭/৮৯৮/৮৯৯/৯০০/৯০১/৯০২/৯০৩/৯০৪/৯০৫/৯০৬/৯০৭/৯০৮/৯০৯/৯১০/৯১১/৯১২/৯১৩/৯১৪/৯১৫/৯১৬/৯১৭/৯১৮/৯১৯/৯২০/৯২১/৯২২/৯২৩/৯২৪/৯২৫/৯২৬/৯২৭/৯২৮/৯২৯/৯৩০/৯৩১/৯৩২/৯৩৩/৯৩৪/৯৩৫/৯৩৬/৯৩৭/৯৩৮/৯৩৯/৯৪০/৯৪১/৯৪২/৯৪৩/৯৪৪/৯৪৫/৯৪৬/৯৪৭/৯৪৮/৯৪৯/৯৫০/৯৫১/৯৫২/৯৫৩/৯৫৪/৯৫৫/৯৫৬/৯৫৭/৯৫৮/৯৫৯/৯৬০/৯৬১/৯৬২/৯৬৩/৯৬৪/৯৬৫/৯৬৬/৯৬৭/৯৬৮/৯৬৯/৯৭০/৯৭১/৯৭২/৯৭৩/৯৭৪/৯৭৫/৯৭৬/৯৭৭/৯৭৮/৯৭৯/৯৮০/৯৮১/৯৮২/৯৮৩/৯৮৪/৯৮৫/৯৮৬/৯৮৭/৯৮৮/৯৮৯/৯৯০/৯৯১/৯৯২/৯৯৩/৯৯৪/৯৯৫/৯৯৬/৯৯৭/৯৯৮/৯৯৯/১০০০

১০) দ্বিতীয় পক্ষ যদি প্রয়োজন হয় প্রথম পক্ষের অনুমতি লইয়া হাওড়া জিলা পরিষদ কর্তৃক অনুমোদিত নক্সা পরিবর্তন বা পরিমার্জন করিতে পারিবেন, অন্যান্য পার্শ্ববর্তী জমির সহিত সংযুক্তিকরণ করিতে পারিবেন, ইহাতে কোনপ্রকার বাধা বিহীন প্রথম পক্ষগণ সৃষ্টি করিবেন না।

১১) প্রকাশ থাকে যে, দ্বিতীয় পক্ষ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মিউটেশন পর্যন্ত বকেয়া খাজনা ও ট্যাক্স প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন এবং মিউটেশন ও প্ল্যান স্যাংশানের জন্য সর্বপ্রকার সাহায্য করিবেন এবং অত্র চুক্তিপত্রের দিন হইতে নির্মাণ কার্য সম্পূর্ণ করিয়া প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত অংশ তাহার অনুকূলে হস্তান্তর করা কালতক্ সকল প্রকার ট্যাক্স ও খাজনা দ্বিতীয় পক্ষ দিতে বাধ্য থাকিবেন। কিন্তু দ্বিতীয় পক্ষ তাহার প্রাপ্য অংশের বিনিময়ে প্রজেক্ট লোন লইতে পারিবেন কিন্তু কোন অবস্থাতেই প্রথম পক্ষের দলিল বন্ধক রাখিয়া কোন লোন লইতে পারিবেন না। তবে বিল্ডিং নির্মাণের পর ফ্ল্যাট বন্ধক রাখিয়া আগ্রহী ক্রেতাগণ বা দ্বিতীয় পক্ষ ব্যাঙ্ক হইতে লোন করিতে পারিবেন।

১২) বহুতল গৃহ নির্মাণ কালীন যদি কোন দুর্ঘটনা ঘটে অথবা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ক্ষতিসাধন সম্পন্ন হয় তাহার দায় দায়িত্ব দ্বিতীয় পক্ষের উপর বর্তাইবে।

নিউকো হাইট প্রাইভেট লিমিটেড

UNIQUE CON HEIGHT PVT. LTD.

MD. SAHED

- ৯ -

১৩) প্রথম পক্ষ যথেষ্ট কারণ ছাড়া অত্র চুক্তিপত্র বাতিল করিবার নোটিশ দিতে পারিবেন না। দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষের থাকিবার জন্য অস্থায়ী বসবাস যোগ্য শরণ গৃহের ব্যবস্থা করিবেন।

১৪) বিল্ডিং নির্মাণ কালীন যদি কোন প্রকার মতান্তর হয়, তবে উভয় পক্ষ তাহাদের নিযুক্ত উকিলবাবুর উপস্থিতিতে অথবা স্থানীয় গণ্যমাণ্য ব্যক্তিদের উপস্থিতিতে আলোচনার দ্বারা মিটাইয়া লইতে পারিবেন।

১৫) দ্বিতীয় পক্ষ নবনির্মিত বহুতলের বাহিরের দিক সিমেন্ট প্লাস্টার রং করিয়া দিবেন ও ভিতরের দিকে প্যারিস/পুড়ি করাইয়া দিবেন। মেঝে মার্বেল, লোহার গ্রীল যুক্ত জানালা ও এ্যালুমিনিয়াম সার্টার যুক্ত হইবে। এক পালা প্লাই দরজা হইবে। বাথরুমের ভিতরের দিক ৫ ফুট উচ্চ টাইলস্ হইবে। রান্না ঘরে স্টীল সিন্ক, রান্নার প্লাটফর্মের উপর ২ ফুট উঁচু টাইলস্ হইবে। পায়খানার প্যান হিন্দুস্তানের, জলের কল জাগুয়ার বা সমগোত্রীয় হইবে। ইলেকট্রিকের তার হ্যাভেলস্ বা এ্যাক্সার হইবে। লিফট থাকিবে।

১৬) নির্মাণ কার্যের সহিত সম্পর্ক যুক্ত সকল প্রকার খরচ দ্বিতীয় পক্ষ/ডেভেলপার বহন করিতে বাধ্য রহিলেন। নিজ খরচে আর্কিটেক্ট রাখিবেন, মাটি পরীক্ষা করাইবেন প্রয়োজনে প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত চুক্তিভুক্ত সমস্ত জমিটি পাঁচিল দিয়া ঘিরিয়া দিবেন।

বিশেষ মালিক বিন্দু বিক্রম

UNIQUE CON HEIGHT PVT. LTD.

MD. Q. ALI

- ১০ -

১৭) প্রথম পক্ষ ভিন্ন উক্ত তপশীল বর্ণিত জমিতে আর কেহ মালিক বা দাবীদার নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণরূপে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে এবং প্রথম পক্ষ তৃতীয় কোন ব্যক্তির দ্বারা কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ব্যতিরেকে খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতেছেন।

১৮) প্রথম পক্ষ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর নবনির্মিত বহুতলের রক্ষনাবেক্ষন (মেন্টেন্যান্স) খরচ তাহার প্রাপ্ত বা খাসে রাখা অংশের আনুপাতিক হারে বহন করিতে বাধ্য থাকিবেন।

১৯) দ্বিতীয় পক্ষ তাহার নিজ খরচে ইলেকট্রিক মিটার লাইন করাইয়া দিবেন। কিন্তু কোন অবস্থাতেই আলো, পাখা ইত্যাদি দিবেন না। এই সকল জিনিস প্রথম পক্ষ/মালিক তাহার নিজ খরচে লাগাইবেন। নিজ খরচে নিজের নামে আলাদা মিটার লইতে পারিবেন।

২০) প্রথম পক্ষ/মালিক বিল্ডিং -এর আইন, নিয়ম, পরিচালন ব্যবস্থা, এ্যাসোসিয়েশন ইত্যাদি মানিয়া চলিবেন।

২১) উভয় পক্ষ নিজেদের মধ্যে আলোচনা করিয়া বিল্ডিং -এর নামকরণ করিবেন।

UNIQUE CON HEIGHT PVT. LTD.
MA Dated

- ১১ -

২২) প্রথম পক্ষ/মালিক নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বিষয়ে কাহারও সহিত কোন প্রকার চুক্তি করেন নাই, বা কাহারও নিকট হইতে কোন প্রকার অর্থ গ্রহন করেন নাই। তথাপি যদি কোনপ্রকার চুক্তি থাকিয়া থাকে তবে তাহা অত্র চুক্তি হইবার ফলে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া পরিগণিত হইবে।

২৩) প্রথম পক্ষ/মালিক তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সহিত সম্পর্ক যুক্ত সকল কাগজপত্রাদি দ্বিতীয় পক্ষ/ডেভলপারকে হস্তান্তর করিবেন বা তাহার উকিল বাবুকে হস্তান্তর করিয়া উপযুক্ত রসিদ লইবেন।

২৪) বিল্ডিং সম্পূর্ণ তৈরী হবার পর দ্বিতীয় পক্ষ সমস্ত আসল (অরিজিনাল) ও জেরক্স কাগজপত্র যাহা গ্রহন করিয়াছিলেন (রসিদ দিয়ে) তাহা প্রথম পক্ষকে/এ্যাসোসিয়েশনকে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলেন।

২৫) বিল্ডিং নির্মাণ কালে যদি কোন প্রকার মতান্তর হয়, তবে উভয় পক্ষ তাহাদের উকিল বাবুর উপস্থিতিতে আলোচনার মাধ্যমে মিটাইয়া লইবেন।

২৬) উভয় পক্ষ চুক্তিপত্রের দফা দাওয়ারি শর্ত সকল মায় ওয়ারিশানগণক্রমে ও স্মলাভিষিক্তগণ ক্রমে মানিয়া চলিতে বা পালন করিতে বাধ্য রহিলেন। ইহাতে কোন পক্ষ কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিবেন না।

উকিলবাবু হিসাবে করিবেন।

MD. Sahid
Directors

- ১২ -

২৭) নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সকল প্রকার কার্য প্রমোটার/দ্বিতীয় পক্ষের পক্ষে যথা চুক্তিপত্র, বিক্রয় কোবালা ইত্যাদি কার্য শ্রীযুক্ত রবীন কুমার কর্মকার উকিলবাবু হিসাবে করিবেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, অপরের বিনা অনুরোধে, বিনা কায়দায় অত্র চুক্তিপত্রের সমস্ত শব্দ পড়িয়া, বুঝিয়া, পড়াইয়া, শুনিয়া, সম্যক অর্থ অনুধাবন করিয়া চুক্তিমত অর্থ গ্রহন করিয়া অত্র চুক্তিপত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি - বাংলা ১৪২৬ সালের ২৩ই অক্টোবর ইংরাজী ২০২০ সালের ২৩শে অক্টোবর

-ঃ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি ঃ-

জেলা, ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস ও ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস রাণিহাটা, থানা - সাঁকরাইল, মৌজা - পোদড়া, জে.এল. নং - ৩৮, সাবেক আর.এস. খতিয়ান নং - ৫৬৮ ও ৪২৭, সাবেক আর.এস. দাগ নং - ৩০৮, হাল এল.আর. খতিয়ান নং - ২০২০, হাল এল.আর. দাগ নং - ৩২০ তে অবস্থিত মাপসুরত ০৯ শতক বাস্তু সম্পত্তি ও সাবেক আর.এস. খতিয়ান নং - ৫৬৮ ও ৪২৭, সাবেক আর.এস. দাগ নং - ৩০৮/১৩৩১, হাল এল.আর. খতিয়ান নং - ২০২০, হাল এল.আর. দাগ নং - ৩৪৬ তে অবস্থিত

- ২) জানালা - এ্যালুমিনিয়াম জানালা গ্লাস ফিটিংস, হ্যাভেল ও স্টপার।
- ৩) কনসিল ইলেকট্রিক ওয়ারিং (হ্যাভেলস্ বা এ্যাক্সার)-
শয়ণ কক্ষ - ৫ টি পয়েন্ট প্রত্যেক ঘরে সঙ্গে ১টি ৫ এম্প্যায়ার প্লাগ পয়েন্ট।
হল - ৩ টি পয়েন্ট সঙ্গে ১টি ১৫ এম্প্যায়ার প্লাগ পয়েন্ট।
রান্নাঘর/বাথরুম - তিনটি পয়েন্ট।
ব্যালকনি/প্রধান দরজা - একটি পয়েন্ট।
- ৪) ভিতরের দেওয়াল ও সিলিং প্লাস্টার ওফ প্যারিস ফিনিস। গ্রাউন্ড ফ্লোরে
ইন্টের গাঁথুনী, দেওয়াল সিমেন্ট প্লাস্টার, মেঝে মার্বেল হইবে ও দোকানে সাটার
হইবে।
- ৫) সকল দরজার ফ্রেম শাল কাঠের এবং কর্মশিয়াল ফ্লাস দরজা, প্রধান
দরজা ভালো কর্মশিয়াল প্লাই কাঠের।

ইন্টের কাজ - বাহিরের দেওয়াল ৮", ফ্ল্যাটের পার্টিশান দেওয়াল ৩", ভিতরের
পার্টিশান দেওয়াল ও সামনের দেওয়াল এবং দুইটি ফ্ল্যাটের মধ্যের দেওয়াল ৫"।
জলের ব্যবস্থা - কনসিল জলের পাইপ লাইন। একটি সাওয়ার, একটি ট্যাপের
লাইন ও একটি সিস্টার্ন প্যানের জলের লাইন বাথরুমে। রান্নাঘরে দুইটি জলের
কানেকশান ও একটি গিজার পয়েন্ট একটি বাথরুমে। সমস্ত কল জাকুয়ার এবং
প্যান হিন্ডওয়ার বা প্যারিওয়ারের হইবে। বাহিরের দিকের দেওয়াল সিমেন্ট
প্লাস্টার ও রঙ করাইয়া দেওয়া হইবে।

অত্র চুক্তিপত্রে ২ জনা সাক্ষী রহিল।

সাক্ষীগণ :-

শ্রী সুকুমার বন্দ্যোপাধ্যায়

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর।

শ্রী সুকুমার বন্দ্যোপাধ্যায়
বন্দ্যোপাধ্যায়
হাওড়া কোর্ট

২) বিষ্ণু কল কলিকতা -
কলিকতা, (হাওড়া, হাওড়া
হাওড়া-১।

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.

Md. Sajid

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর।

মুসাবিদা কারক -

Rajin Kumar Karmonkar

এ্যাডভোকেট,

জাজেস কোর্ট, হাওড়া।

এনরোলমেন্ট নং - WB-301 of 1990।

টাইপ কারক -

সোমনাম ঠাকুর

হাওড়া কোর্ট।

শ্রী সুকুমার বন্দ্যোপাধ্যায়

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.

Md. Sajid

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

	Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature محمد سجاد

	Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature Md. Sajid

Photo	Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature _____

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

192019200196219521

Payment Mode Online Payment

Date: 26/02/2020 13:27:58

Bank : State Bank of India

IN : IK0AMDHNW2

BRN Date: 26/02/2020 13:28:48

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 05010000222180/2/2020

[Query No./Query Year]

Name : Sk Sajid

Contact No. :

Mobile No. : +91 9874922137

E-mail :

Address : Sankrail Howrah

Applicant Name : Mr Rabin Kumar Karmakar

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Development Agreement or Construction agreement

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount [₹]
1	05010000222180/2/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	5011
2	05010000222180/2/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	8046

In Words : Rupees Thirteen Thousand Fifty Seven only

Total

13057

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SUKUMAR BANERJEE

BANAMALI BANERJEE

01/01/1943

Permanent Account Number

CLNBB4961P

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



09073015

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें। सौदागर
आयकर विभाग या इकाई एन एस डी एल
5 गीतमिडल मंत्री स्ट्रीट, प्लॉट नं-341, सर्वे नं. 997/8,
मोडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
Please inform / return to
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Muntiri Street,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-27218080, Fax: 91-20-27218081
e-mail: paninfo@nsdl.com



ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

ভালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 2010/19161/00249

To
সুকুমার ব্যানার্জী
Sukumar Banerjee
S/O Banamali Banerjee
CHANDRABATI
Podra Haora
West Bengal 711109

19098577
MN190985771DF



আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

4159 5312 2917

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA

সুকুমার ব্যানার্জী
Sukumar Banerjee
পিতা : বনমালী ব্যানার্জী
Father : Banamali Banerjee
জন্ম সাল / Year of Birth : 1944
পুরুষ / Male



4159 5312 2917

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা প্রাপ্ত হবে।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ড্রাইভাতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা পান সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

19098577



ভারতীয় ইউনিয়ন পরিচয় প্রতিষ্ঠান
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
S/O বনমালী ব্যানার্জী, চন্দ্রমালী,
হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ, 711109

Address:
S/O Banamali Banerjee,
Chandrabati,
Haora, West Bengal



1547
1800 150 1547
http://uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

सूचना कार्ड
INCOME TAX DEPARTMENT
MD GADJ
HAFIZ MOHD
10/02/1990
Permanent Account Number
BCEPM0517P
Name
Signature





ভারত সরকার
Government of India

নাম: শাজিদ
Md Sajid
পিতা: মদঃ হানিফ
Father MD HANIF
জন্মতারিখ / DOB: 10/02/1990
সুঙ্গল / Male



2128 8535 3973

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় আধার পরিষদ
Unique Identification Authority of India
Address
S/O Md Hanif, Podra, Podra
Haora, West Bengal, 711116

আধার
স্থান: S/O মদঃ হানিফ, পোদড়া,
পোদড়া, হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ,
711109

2128 8535 3973

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Major Information of the Deed

Deed No. :	I-0501-01141/2020	Date of Registration	26/02/2020
Query No / Year	0501-0000222180/2020	Office where deed is registered	
Query Date	06/02/2020 3:41:54 PM	D.S.R.-I HOWRAH, District: Howrah	
Applicant Name, Address & Other Details	Rabin Kumar Karmakar Howrah Court, Thana : Howrah, District : Howrah, WEST BENGAL, PIN - 711101, Mouza : 9874922137, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1], [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 8,00,000/-]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 9,00,000/-	Rs. 19,01,562/-		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 5,021/- (Article:48(g))	Rs. 8,046/- (Article:E, E, B, M(b), H)		
Remarks			

Land Details :

District: Howrah, P.S.- Sankrail, Gram Panchayat: PODRAH, Mouza: Podra, JI No: 38, Pin Code : 711109

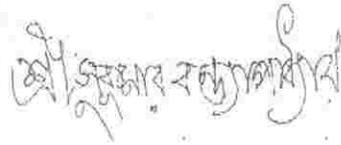
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-320 (RS :-)	LR-2020	Bastu	Bastu	1 Katha 10 Chatak	4,00,000/-	6,43,500/-	Width of Approach Road: 17 Ft., Adjacent to Metropolitan Road,
L2	LR-346 (RS :-)	LR-2020	Bastu	Bastu	2 Katha 6 Chatak	3,00,000/-	10,58,062/-	Width of Approach Road: 17 Ft., Adjacent to Metropolitan Road,
TOTAL :					6.6Dec	7,00,000 /-	17,01,562 /-	
Grand Total :					6.6Dec	7,00,000 /-	17,01,562 /-	

Structure Details :

Sch. No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	500 Sq Ft.	2,00,000/-	2,00,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 500 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
Total :		500 sq ft	2,00,000 /-	2,00,000 /-	

Card Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	Mr Sukumar Bandopadhyay Son of Late Banamali Bandopadhyay Executed by: Self, Date of Execution: 26/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2020 ,Place : Office	 26/02/2020	 LTI 26/02/2020	 26/02/2020

Chandrabati, Uttar Podrah, P.O:- Podrah, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: CLNPB4961P, Aadhaar No: 41xxxxxxxx2917, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2020 ,Place : Office

Developer Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Unikue Con Height Pvt. Ltd. 48BB-Block, 352, Shanti Pally, Rajdanga, P.O:- East Kolkata Township, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas West Bengal, India, PIN - 700107 , PAN No.:: AABCU8056G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	Sk Sajid (Presentant) Son of Late Md Hanif Date of Execution - 26/02/2020, , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2020, Place of Admision of Execution: Office	 Feb 26 2020 3:19PM	 LTI 26/02/2020	 26/02/2020

Andul Road, Podrah, P.O:- Podrah, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: BQEPM9517P, Aadhaar No: 21xxxxxxxx3973 Status : Representative, Representative of : Unikue Con Height Pvt. Ltd (as DIRECTOR)

Details :			
	Photo	Finger Print	Signature
Sukumar Karmakar Late K. K. Karmakar Howrah, P.O:- Podrah, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109			
	26/02/2020	26/02/2020	26/02/2020
Identifier Of Mr Sukumar Bandopadhyay, Sk Sajid			

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Sukumar Bandopadhyay	Unikue Con Height Pvt. Ltd.-2.68125 Dec

Transfer of property for L2

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Sukumar Bandopadhyay	Unikue Con Height Pvt. Ltd.-3.91875 Dec

Transfer of property for S1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Sukumar Bandopadhyay	Unikue Con Height Pvt. Ltd.-500.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: PODRAH, Mouza: Podra, JI No: 38, Pin Code : 711109

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 320, LR Khatian No:- 2020	Owner:সুকুমার বন্দোপাধ্যায়, Gurdian:বনমালি, Address:নিজ, Classification:বাস্ত, Area:0.09000000 Acre,	Mr Sukumar Bandopadhyay
L2	LR Plot No:- 346, LR Khatian No:- 2020	Owner:সুকুমার বন্দোপাধ্যায়, Gurdian:বনমালি, Address:নিজ, Classification:বাস্ত, Area:0.04000000 Acre,	Mr Sukumar Bandopadhyay

Endorsement For Deed Number : I - 050101141 / 2020

26-02-2020

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules, 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 14:23 hrs on 26-02-2020, at the Office of the D.S.R.-I HOWRAH by Sk Sajid .

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 19,01,562/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/02/2020 by Mr Sukumar Bandopadhyay, Son of Late Banamali Bandopadhyay, Chandrabati, Uttar Podrah, P.O: Podrah, Thana: Sankrail, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711109, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Identified by Mr Rabin Kumar Karmakar, , Son of Late K. K. Karmakar, Podrah, P.O: Podrah, Thana: Sankrail, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711109, by caste Hindu, by profession Advocate

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 26-02-2020 by Sk Sajid, DIRECTOR, Unikue Con Height Pvt. Ltd. (Private Limited Company) 48BB-Block, 352, Shanti Pally, Rajdanga, P.O:- East Kolkata Township, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700107

Identified by Mr Rabin Kumar Karmakar, , Son of Late K. K. Karmakar, Podrah, P.O: Podrah, Thana: Sankrail, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711109, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 8,046/- (B = Rs 8,000/- , E = Rs 14/- , H = Rs 28/- , M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 8,046/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 26/02/2020 1:28PM with Govt. Ref. No: 192019200196219521 on 26-02-2020, Amount Rs: 8,046/-, Bank
State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AMDHNW2 on 26-02-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,011/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 10/- by online = Rs 5,011/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3197, Amount: Rs.10/-, Date of Purchase: 15/11/2019, Vendor name: A Sarkar
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 26/02/2020 1:28PM with Govt. Ref. No: 192019200196219521 on 26-02-2020, Amount Rs: 5,011/-, Bank
State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AMDHNW2 on 26-02-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02


Mohul Mukhopadhyay
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R.-I HOWRAH
Howrah, West Bengal

of Registration under section 60 and Rule 69.
ed in Book - I
e number 0501-2020, Page from 39916 to 39943
ng No 050101141 for the year 2020.



mm

Digitally signed by MOHUL
MUKHOPADHYAY
Date: 2020.02.26 17:16:49 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Mohul Mukhopadhyay) 2020/02/26 05:16:49 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R.-I HOWRAH
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

UNIKUE CONHEIGHT PRIVATE LIMITED
Md. Sabid
- Director