05010001213/2020 | 05010 1145/2020

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL AC 677756

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar-I Howrah

District Sub-Registrar-I Howrah

26 FEB 2020

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.

372623

-ঃঃ উন্নয়নের চুক্তিপত্র রেজিষ্ট্রীর পর ঃঃ-

আমমোক্তার নামাপত্র।

লিখিতং - ১) শ্রী নির্মল কুমার বন্দোপাধ্যায় (প্যান - BGXPB3599P), (আধার নং - ৪৮৫৩ ৪৩৮২ ০৭৩৭), পিতা - স্বর্গীয় বনমালী বন্দোপাধ্যায়, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাকিন - চন্দ্রবাটী, উত্তর পোদড়া, পোঃ - পোদড়া, থানা - সাঁকরাইল, জেলা -

UNIKUE CONHEIGHT PRIVATE LIMITED

Md Sahid

- Director

নং 3167 তাং 15-11-2019

ক্রেতা শ্রী / শ্রীমতি Rabin Kumar Karmakar Advocate

ঠিকানা Howrah Court

মূল্য 100/- টাকা X পয়সা

স্ট্যাম্প ভেন্ডারের নাম

অরুণ সরকার
হাওড়া কালেক্টরেট
হাওড়া কোর্ট কম্পাউন্ড

District Sub-Registrar-I
Howrah

26 FEB 2020

হাওড়া- ৭১১১০৯। ২) **শ্রীমতী নীরা মুখার্জী** (প্যান- CSMPM0270J), (আধার নং - ৩৩৭৭.১১৭২ ৩৬৯৯), স্বামী - শ্রী সাধন মুখার্জী, সাং - গ্রাম - চন্দ্রবাটী নেবুখালিমাঠ, পোঃ- পোদড়া, থানা - সাঁকরাইল, জেলা - হাওড়া, পিন - ৭১১১০৯। ৩) **শ্রীমতী ইরা পাঁজা** (প্যান - DEHPP2592Q), (আধার নং - ৮৭৮২ ১০৭৪ ৪৮৯২),স্বামী - শ্রী বিশ্বজিৎ পাঁজা, সাং - গ্রাম ও পোঃ- দুইল্যা, থানা - সাঁকরাইল, জেলা - হাওড়া, পিন - ৭১১৩০২। ৪) **শ্রীমতী ধীরা মজুমদার** (প্যান - CGMPM7066E), (আধার নং - ৮৪৭৪ ৬৫৫৩ ৫৮০৩), স্বামী - শ্রী কৌশিক মজুমদার, সাং - ৪১, এ.জে.সি. বোস রোড, পোঃ ও থানা - ঠাকুরপুকুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪-পরগণা, পিন - ৭০০০৬৩, ২ থেকে ৪ নং সকলের জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - গৃহকার্য্য, পিতা - স্বর্গীয় সুজন কুমার বন্দোপাধ্যায়।

... আমমোক্তার দাতাগণ।

কস্য নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির শুভ পাওয়ার অব এ্যাটর্নী বা ব্যাপক আমমোক্তার নামা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা, ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস ও ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস রাণিহাটী, থানা - সাঁকরাইল, মৌজা -

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.

পোদড়া, জে.এল. নং - ৩৮, সাবেক আর.এস. খতিয়ান নং - ৫৬৮ ও ৪২৭, সাবেক আর.এস. দাগ নং - ৩০৮, হাল এল.আর. খতিয়ান নং - ৮৯৯ ও ২০২৪, হাল এল.আর. দাগ নং - ৩২০ তে অবস্থিত মাপসুরত ২২ শতক বাস্তু সম্পত্তি বা মাপসুরত ১৩ কাঠা ০২ ছটাক ৩০ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৫০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি যাহা আমরা ওয়ারিশন সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা আপত্তিতে, পরম সুখে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। তাহাই অত্র আমমোক্তার নামাপত্র ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি প্রথমে বনমালী বন্দোপাধ্যায় মহাশয়ের স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তাঁহার মৃত্যুর পর তাঁহার তিন পুত্র যথাক্রমে - নির্মল কুমার বন্দোপাধ্যায়, সুকুমার বন্দোপাধ্যায়, সুজন কুমার বন্দোপাধ্যায় তুল্যাংশে মালিক ও দখলীকার হইয়া ভোগদখলে কায়েম থাকেন।

আরো প্রকাশ থাকে যে, সুজন কুমার বন্দোপাধ্যায় পিতার মৃত্যুর পর প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতে ০২ কাঠা ০৪ ছটাক বাস্তু জমি তৃতীয় ব্যক্তিকে বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিয়া তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতে বেদখল হয়েন ও বক্রী অংশতে খাস দখলে থাকাকালীন তাহার তিন কন্যা যথাক্রমে - নীরা মুখার্জী, ইরা পাঁজা ও ধীরা মজুমদার কে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোকগমন করিলে ২ হইতে ৪ নং মালিকগণ সকলে যৌথ ভাবে, তুল্যাংশে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হইয়া অন্যের বিনা আপত্তিতে, পরম সুখে ভোগদখল করিতেছি।

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.

আরো প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে নির্মল কুমার বন্দোপাধ্যায় ওয়ারিশন সূত্রে প্রাপ্ত ০৮ কাঠা ১২ ছটাক ০৪ বর্গফুট বাস্তু জমির মালিক ও দখলীকার হইতেছেন এবং ২ নং হইতে ৪ নং মালিকগণ ০৪ কাঠা ০৬ ছটাক ২৬ বর্গফুট সম্পত্তির মালিক হইতেছেন এবং সকলে একত্রে ১৩ কাঠা ০২ ছটাক ৩০ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হইতেছেন।

প্রকাশ থাকে উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ওয়ারিশন সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া গত ইংরাজী ২৪/০২/২০২০ তারিখে হাওড়া ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের .. ০৫০৯০১৭৪০/২৬/০২/২০২০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত উন্নয়নের চুক্তিতে এ্যাটর্নী কোম্পানীর সহিত ২৪/০২/২০২০ তারিখে চুক্তিভুক্ত হইয়াছি। তাহাই অত্র আমমোক্তার নামাপত্র ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

এক্ষনে নানাবিধ প্রয়োজনে ও এ্যাটর্নীর সহিত চুক্তিভুক্ত হওয়ার জন্য আমার পক্ষে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা, তদারকি করা এবং প্রয়োজনীয় ব্যবস্থাদি গ্রহন করা সম্ভবপর হইতেছে না, সে কারণে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা, তদারকি, বহুতল নির্মাণ, বিক্রয়, চুক্তি প্রভৃতি এবং অবস্থা বিশেষে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন ও অন্যান্য কাজকর্ম করিবার জন্য কিছুদিন ধরিয়া জনৈক আমমোক্তার নিযুক্ত করিবার নিমিত্ত আমি সিদ্ধান্ত করিয়াছি। তদ্‌হেতু আমার একান্ত বিশ্বস্ত ও হিতাকাঙ্খী ও চুক্তিবদ্ধ **'ইউনিকে কন হাইট প্রাঃ লিঃ'** (প্যান - AABCU8056G), ইহার অফিস - ৪৮বি বি-ব্লক, ৩৫২, শান্তি পল্লী, রাজডাঙ্গা, কসবা, পোঃ- ইস্ট কলকাতা টাউনশিপ, থানা - কসবা, পিন - ৭০০১০৭, ইহার পক্ষে

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.

ডাইরেক্টর - **মহঃ সাজিদ** (প্যান - BQEPM9517P), (আধার নং - ২১২৮ ৮৫৩৫ ৩৯৭৩), পিতা - মরহুম মহঃ হানিফ, জাতি - মুসলমান (ভারতীয়), পেশা - ব্যবসা, সাং - মা শীতলা এ্যাপার্টমেন্ট, তৃতীয় তল, আন্দুল রোড, পোঃ- পোদড়া, থানা - সাঁকরাইল, জেলা - হাওড়া, পিন - ৭১১১০৯ কে আমাদের পক্ষে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা, তদারকি, ব্যবস্থাপনা, প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন ও অন্যান্য কাজকর্ম করণার্থে আমমোক্তার নিয়োগ করিয়া ডেভলপ করিবার অধিকার সহ নিম্নলিখিত ক্ষমতা অর্পণ ক্রমে স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে,

১) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমাদের পক্ষে সর্বদা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা, রক্ষনাবেক্ষন, পার্শ্ববর্তী সম্পত্তির সহিত একত্রীকরণ/সংযুক্তিকরণ, প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় কাজকর্ম করিতে পারিবেন।

২) উক্ত সম্পত্তিতে বর্তমান গৃহাদি ভাঙ্গিয়া তাহার স্থলে হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন বা তৎকালীন অনুমোদনকারী হইতে নকশা পাশ করাইয়া বহুতল যুক্ত গৃহাদি নিজ ব্যায়ে নিজ তত্ত্বাবধানে এবং নিজ দায়িত্বে নির্মাণ করিবেন।

৩) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির কর, খাজনা পরিশোধ করিতে পারিবেন ও কর, খাজনার রসিদ গ্রহন করিতে পারিবেন।

৪) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় ভূমি জরিপ কালীন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির স্বত্বলিপি প্রস্তুত করতঃ প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন ও পদক্ষেপ গ্রহন করিতে পারিবেন।

৫) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির নিমিত্ত প্রয়োজনে দেওয়ানী বা ফৌজদারী যে কোন মামলা মোকর্দ্দমার উদ্ভব হইলে তাহা রুজু করিতে, জবাব দিতে, সাক্ষ দিতে, দরখাস্ত করিতে, আপত্তি দিতে, অপসারণ করিতে পারিবেন এবং সংশ্লিষ্ট মামলার আরজি, জবাব, দরখাস্ত, আপত্তি ইত্যাদিতে আমাদের নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন। প্রয়োজনে নিম্ন আদালতের রায় বা আদেশের বিরুদ্ধে উচ্চ আদালতে আবশ্যকীয় আপিল ও রিভিশন করিতে পারিবেন। এতদ্ উদ্দেশ্যে এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিবার নিমিত্ত ওকালতনামায় ব-কলমে আমাদের নাম সহি সম্পাদন করিয়া এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিতে পারিবেন।

৬) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রয়োজন মনে করিলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা উহার অংশ বিশেষ দান, বিক্রয়াদি, হস্তান্তর, বিলি, ইজারা, ইত্যাদি কল্পে স্থানীয় গ্রাম পঞ্চায়েতের অনুমতির প্রয়োজন হইলে আমাদের নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিয়া দরখাস্ত করিতে পারিবেন। হস্তান্তরের জন্য কর্তৃপক্ষের অনুমতি প্রয়োজন হইলে অনুমতিপত্র গ্রহন করিতে পারিবেন।

৭) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রয়োজন বোধ করিলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর নবনির্মিত গৃহাদির মধ্য হইতে উন্নয়নের চুক্তি মোতাবেক সিঁড়ি ও লিফ্ট বাদে নির্মিত অংশের মধ্যে প্রতি তলে ৪৭ শতাংশ বিল্ট আপ এরিয়া ব্যতিরেকে দোকান, গৃহ, ফ্ল্যাট ইত্যাদি বা ইহার অংশ বিশেষ দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, বিলি, বন্ধক, ইজারা, ইত্যাদি করিবার নিমিত্ত আবশ্যকীয় দলিল দস্তাবেজে আমাদের নাম ব-কলমে সহি

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.

Hira Mukherjee

Dhira Majumder

সম্পাদন করতঃ উপযুক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রারের সম্মুখে দলিল দাখিল করিয়া রেজিষ্ট্রী কার্য্য সম্পন্ন করিতে পারিবেন এবং সংশ্লিষ্ট দলিলের রসিদে আমাদের নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করতঃ দলিল রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ফেরৎ লইবেন।

৮) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার অংশ বিশেষ হস্তান্তরের ক্ষেত্রে গৃহীত বা লব্ধ অর্থ গ্রহন করিতে পারিবেন এবং উন্নয়নের চুক্তি মোতাবেক আমার প্রাপ্ত অংশ আমাদিগকে বুঝাইয়া দিতে বাধ্য রহিলেন।

৯) নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির স্বত্ব ও দখল সম্পর্কিত সকল দলিল দস্তাবেজ উক্ত আমমোক্তার মহাশয়কে প্রদান করিলাম। দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষগণের সকল পাওনা প্রথম পক্ষকে বুঝাইয়া দিবেন। উন্নয়নের চুক্তিমত সকল কার্য্য সমাধা হইলে আপনা হইতে অত্র আমমোক্তার নামা বাতিল বলিয়া পরিগনিত হইবে।

১০) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় সকল ক্ষেত্রে সমস্ত কার্য্যে আমাদের নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন এবং তাহার সকল কৃতকার্য্য আমাদের নিজ নিজ কৃতকার্য্য বলিয়া পরিগনিত হইবে।

১১) অত্র আমমোক্তার নামা খানি আমরা কদাপিও বাতিল বা পরিবর্তন, পরিবর্দ্ধন করিতে পারিব। অত্র আমমোক্তার নামা সম্পাদন করিবার আমাদের যথেষ্ট ক্ষমতা আছে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, বিনা কায়দায়, অপরের বিনা অনুরোধে অত্র আমমোক্তার নামা দলিলখানি সকলে পড়িয়া, পাঠ করাইয়া,

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.

শুনিয়া, ইহার মর্ম ও ভাবী ফলাফল ভালোভাবে বুঝিয়া, কাহারো কর্তৃক কোন ভাবে প্ররোচিত বা উৎপীড়িত না হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরিত সাক্ষীগণের সম্মুখে আমমোক্তার নামা দলিল খানিতে সকলে সহি করিয়া সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করাইয়া দিলাম। ইতি - তাং - বাংলা সন ১৪২৬ সালের ১৪ই ফাল্গুন মোতাবেক ইংরাজী ২০২০ সালের ২৪ শে ফেব্রুয়ারী

-ঃঃ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি ঃঃ-

জেলা, ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস ও ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস রাণিহাটী, থানা - সাঁকরাইল, মৌজা - পোদড়া, জে.এল. নং - ৩৮, সাবেক আর.এস. খতিয়ান নং - ৫৬৮ ও ৪২৭, সাবেক আর.এস. দাগ নং - ৩০৮, হাল এল.আর. খতিয়ান নং - ৮৯৯ ও ২০২৪, হাল এল.আর. দাগ নং - ৩২০ তে অবস্থিত মাপসুরত ২২ শতক বাস্তু সম্পত্তি বা মাপসুরত ১৩ কাঠা ০২ ছটাক ৩০ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৫০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তি অত্র উন্নয়নের চুক্তিভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

Mira Mukherjee

Dhiren Majumder

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.

Md. Sabid

-ঃঃ সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃঃ-

উত্তর	ঃ ৪ - ০˝ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।
দক্ষিণ	ঃ সুশীল অধিকারী ও সীমা রায়ের সম্পত্তি।
পূর্ব	ঃ আর.এস. দাগ নং - ৩০৮/১৩৩১।
পশ্চিম	ঃ ১৭ - ০˝ ফুট চওড়া সরকারী রাস্তা।

অত্র দলিলে 2 জনা সাক্ষী রহিল।

সাক্ষীগণ ঃ-

১। [illegible]

2) Mastaqim Hasan
Chunavati Radhanagar
P.S- Sankrail How-11

শ্রী [illegible]

মুসাবিদা কারক -
Rabin Kumar Karmakar
এ্যাডভোকেট,
জাজেস্ কোর্ট, হাওড়া।
এনরোলমেন্ট নং - WB-301 of 1990।

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.
Md. Sabid

টাইপ কারক - [illegible]
হাওড়া কোর্ট।

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
Right Hand					

Signature [illegible]

	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
Right Hand					

Signature Nira Mukherjee

	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Left Hand					

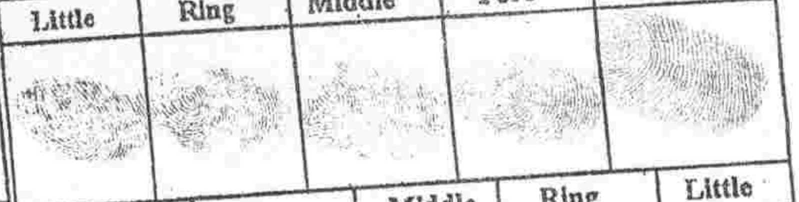
	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
Right Hand					

Signature [illegible]

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

	Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

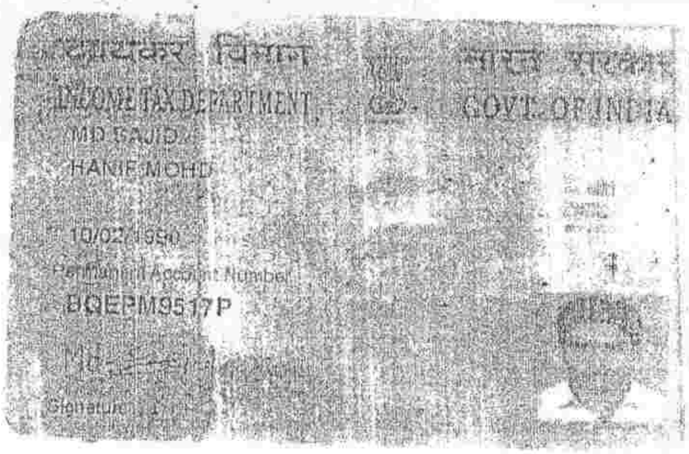
Signature Dhira Majumder

	Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
						
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature Md. Sajid

Photo	Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature ______________________


आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
MD SAJID
HANIF MOHD
10/02/1990
Permanent Account Number
BQEPM9517P
Signature

ভারত সরকার
Government of India

মহঃ সাজিদ
Md Sajid
পিতা : মহঃ হানিফ
Father : MD HANIF
জন্মতারিখ / DOB : 10/02/1990
পুরুষ / Male

2128 8535 3973

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
S/O মহঃ হানিফ, পোদড়া, পোদড়া, হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ, 711109

Address
S/O Md Hanif, Podra, Podra
Haora, West Bengal, 71110

2128 8535 3973

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NIRMAL BANERJEE
BANAMALI BANERJEE
01/03/1937
Permanent Account Number
BGXPB3599P
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
IBA PANJA
SUJAN BANERJEE
08/08/1975
Permanent Account Number
DEHPP2592Q
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NIRA MUKHERJEE

SUJAN BANERJEE

27/11/1977

Permanent Account Number

CSMPM0270J

NiraMukherjee

Signature

08042015

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

DHIRA MAJUMDER

SUJAN BANERJEE

12/12/1980

Permanent Account Number

CGMPM7066E

Signature

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 2010/19161/00250

06/11/2012

To
Nirmal Banerjee
নির্মল ব্যানার্জী
S/O Banamali Banerjee
CHANDRABATI
Podra,Haora
West Bengal - 711109

KL171551809DF

17155180

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

4853 4382 0737

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

GOVERNMENT OF INDIA

নির্মল ব্যানার্জী
Nirmal Banerjee
পিতা : বনমালী ব্যানার্জী
Father : Banamali Banerjee

জন্ম সাল/Year of Birth: 1937
পুরুষ / Male

4853 4382 0737

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 2010/19151/00341

06/10/2012

To
ধীরা ব্যানার্জী
Dhira Banerjee
D/O Sujan Banerjee
CHANDRABATI
Podra Haora
West Bengal 711109

15901616

MN159016167DF

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

8474 6553 5803

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ধীরা ব্যানার্জী
Dhira Banerjee
পিতা : সুজন ব্যানার্জী
Father : Sujan Banerjee
জন্ম সাল / Year of Birth : 1980
মহিলা / Female

8474 6553 5803

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

[illegible]

ভারত সরকার

Unique Identification Authority [illegible]

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 2010/19060/?0313

06/10/2012

To
নীরা মুখার্জী
Nira Mukherjhee
W/O Sadhan Mukherejhee
--
UTTAR PODARA Chandrabhati
Podra Haora
West Bengal 711109

15902175

MN159021768DF

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

3377 1172 3699

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

নীরা মুখার্জী
Nira Mukherjhee
পিতা : সুজন ব্যানার্জী
Father : Sujan Baner Jee
জন্ম সাল / Year of Birth : 1978
মহিলা / Female

3377 1172 3699

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

AADHAAR

Enrolment No.: 2189/71221/27797

To
Ira Panja
W/O Biswajit Panja
-
DUILLYA
Haora West Bengal - 711302
7278573776

Download Date: 20/08/2017
Generation Date: 17/08/2017

Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8782 1074 4892

मेरा आधार, मेरी पहचान

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं ।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें ।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है ।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा ।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

भारत सरकार
Government of India

Ira Panja
Date of Birth/DOB: 08/08/1975
Female/ FEMALE

8782 1074 4892

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
W/O Biswajit Panja, -, DUILLYA, Haora,
West Bengal - 711302

8782 1074 4892

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0501-01145/2020	Date of Registration	26/02/2020
Query No / Year	0501-1000372623/2020	Office where deed is registered	
Query Date	26/02/2020 3:45:55 PM	D.S.R.-I HOWRAH, District: Howrah	
Applicant Name, Address & Other Details	Rabin Kumar Karmakar Judges Court Howrah,Thana : Howrah, District : Howrah, WEST BENGAL, PIN - 711101, Mobile No. : 9874922137, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 27,00,000/-		Rs. 55,80,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 100/- (Article:48(g))		Rs. 39/- (Article:E, M(b), H)	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 050101140/2020		

Land Details :

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: PODRAH, Mouza: Podra, Pin Code : 711109

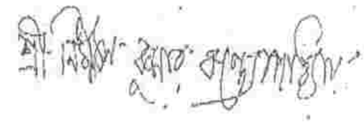
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-320	LR-899	Bastu	Bastu	11 Dec	12,00,000/-	26,40,000/-	Width of Approach Road: 17 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L2	LR-320	LR-2024	Bastu	Bastu	11 Dec	12,00,000/-	26,40,000/-	Width of Approach Road: 17 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
		TOTAL :			22Dec	24,00,000 /-	52,80,000 /-	
	Grand Total :				22Dec	24,00,000 /-	52,80,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	500 Sq Ft.	3,00,000/-	3,00,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 500 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	500 sq ft	3,00,000 /-	3,00,000 /-	

etails :

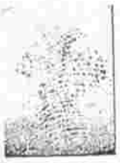
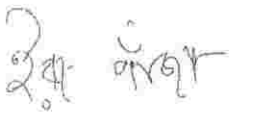
me,Address,Photo,Finger print and Signature

	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Nirmal Kumar Bandopadhyay Son of Late Banamali Bandopadhyay Executed by: Self, Date of Execution: 26/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2020 ,Place : Office	 26/02/2020	 LTI 26/02/2020	 26/02/2020

Chandrabati, Uttar Podrah, P.O:- Podrah, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: BGXPB3599P,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution : 26/02/2020
, Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2020 ,Place : Office

	Name	Photo	Finger Print	Signature
2	**Mrs Nira Mukherjee** Wife of Mr Sadhan Mukherjee Executed by: Self, Date of Execution: 26/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2020 ,Place : Office	 26/02/2020	 LTI 26/02/2020	 26/02/2020

Chandrabati Nebukhali Math, P.O:- Podrah, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India PIN - 711109 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: CSMPM0270J,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/02/2020
, Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2020 ,Place : Office

	Name	Photo	Finger Print	Signature
3	**Mrs Ira Panja** Wife of Mr Biswajit Panja Executed by: Self, Date of Execution: 26/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2020 ,Place : Office	 26/02/2020	 LTI 26/02/2020	 26/02/2020

Duillya, P.O:- Duillya, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: DEHPP2592Q,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/02/2020
, Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2020 ,Place : Office

Name	Photo	Finger Print	Signature
hira Mazumder e of Mr Koushik azumder Executed by: Self, Date of Execution: 26/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2020 ,Place : Office			Dhira Majumder
	26/02/2020	LTI 26/02/2020	26/02/2020
41, A. J. C. Bose Road, P.O:- Thakurpukur, P.S:- Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700063 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India PAN No.:: CGMPM7066E,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2020 ,Place : Office			

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.** 48BB-Block, 352, Shanti Pally, Rajdanga, P.O:- East Kolkata Township, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas West Bengal, India, PIN - 700107 , PAN No.:: AABCU8056G,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Md Sajid (Presentant) Son of Late Md Hanif Date of Execution - 26/02/2020, , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2020, Place of Admission of Execution: Office			Md. Sajid
		Feb 26 2020 3:52PM	LTI 26/02/2020	26/02/2020
	Andul Road, Podrah, P.O:- Podrah, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 7111 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: BQEPM9517P,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Rabin Kumar Karmakar Son of Late K K Karmakar Judges Court Howrah, P.O:- Howrah, P.S:- Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711101			Rabin Kumar Karmakar

	26/02/2020	26/02/2020	26/02/2020

...r Nirmal Kumar Bandopadhyay, Mrs Nira Mukherjee, Mrs Ira Panja, Mrs Dhira Mazumder, Md Sajid

...ansfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
	Mr Nirmal Kumar Bandopadhyay	UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.-11 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Nira Mukherjee	UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.-3.63 Dec
2	Mrs Ira Panja	UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.-3.63 Dec
3	Mrs Dhira Mazumder	UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.-3.74 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Nirmal Kumar Bandopadhyay	UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.-125.00000000 Sq Ft
2	Mrs Nira Mukherjee	UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.-125.00000000 Sq Ft
3	Mrs.Ira Panja	UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.-125.00000000 Sq Ft
4	Mrs Dhira Mazumder	UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.-125.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: PODRAH, Mouza: Podra, Pin Code : 711109

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 320, LR Khatian No:- 899	Owner:নির্মল কুমার বন্দোপাধ্যায়, Gurdian:বনমালি , Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.11000000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L2	LR Plot No:- 320, LR Khatian No:- 2024		Owner Name not selected by applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 050101145 / 2020

-2-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:49 hrs on 26-02-2020, at the Office of the D.S.R.-I HOWRAH by Md Sajid ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 55,80,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/02/2020 by 1. Mr Nirmal Kumar Bandopadhyay, Son of Late Banamali Bandopadhyay Chandrabati, Uttar Podrah, P.O: Podrah, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711109, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mrs Nira Mukherjee, Wife of Mr Sadhan Mukherjee, Chandrabati Nebukha Math, P.O: Podrah, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711109, by caste Hindu, by Profession Others, 3. Mrs Ira Panja, Wife of Mr Biswajit Panja, Duillya, P.O: Duillya, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by Profession Others, 4. Mrs Dhira Mazumder, Wife of Mr Koushik Mazumder 41, A. J. C. Bose Road, P.O: Thakurpukur, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN 700063, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Rabin Kumar Karmakar, , , Son of Late K K Karmakar, Judges Court Howrah, P.O: Howrah, Thana: Howrah, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711101, by caste Hindu, by profession Advocate

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 26-02-2020 by Md Sajid,

Indetified by Mr Rabin Kumar Karmakar, , , Son of Late K K Karmakar, Judges Court Howrah, P.O: Howrah, Thana: Howrah, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711101, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 39/- (E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4 and Registration Fees paid by Cash Rs 39/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3167, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 15/11/2019, Vendor name: A Sarkar

Mohul Mukhopadhyay
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R.-I HOWRAH
Howrah, West Bengal

of Registration under section 60 and Rule 69.

ed in Book - I

e number 0501-2020, Page from 39749 to 39777

ng No 050101145 for the year 2020.

Seal of the District Sub Registrar-I of Howrah, District-Howrah

Digitally signed by MOHUL MUKHOPADHYAY
Date: 2020.02.26 17:02:53 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Mohul Mukhopadhyay) 2020/02/26 05:02:53 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R.-I HOWRAH
West Bengal.

UNIKUE CONHEIGHT PRIVATE LIMITED
Md. Sajid
- Director

(This document is digitally signed.)