0504001204/2020 | 05010 1140/2020

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये — TEN RUPEES

रु.10 — Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 39AB 574337

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar-I Howrah

26 FEB 2020

:: সম্পত্তি উন্নয়নের চুক্তিপত্র ::-

মৌজা - পোদড়া, থানা - সাঁকরাইল,

জেলা - হাওড়া।

প্রথম পক্ষগণ/মালিকগণ :

১) শ্রী নির্মল কুমার বন্দোপাধ্যায় (প্যান - BGXPB3599P), (আধার নং - ৪৮৫৩ ৪৩৮২ ০৭৩৭), পিতা - স্বর্গীয় বনমালী বন্দোপাধ্যায়, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাকিন - চন্দ্রবাটী, উত্তর পোদড়া, পোঃ - পোদড়া, থানা - সাঁকরাইল, জেলা -

UNIKUE CONHEIGHT PRIVATE LIMITED

Md. Sahid

- Director

নং 3170

ক্রেতা - শ্রী / শ্রীমতি Rabin ... Advocate

ঠিকানা Howrah Court

মূল্য 10/- টাকা

স্ট্যাম্প ভেন্ডারের নাম

অরুণ সরকার
হাওড়া কালেক্টরেট
হাওড়া কোর্ট কম্পাউন্ড

DIST.-HOWRAH

District Sub-Registrar-I
Howrah

26 FEB 2020

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.
Director

হাওড়া- ৭১১১০৯। ২) শ্রীমতী নীরা মুখার্জী (প্যান- CSMPM0270J), (আধার নং - ৩৩৭৭ ১১৭২ ৩৬৯৯), স্বামী - শ্রী সাধন মুখার্জী, সাং - গ্রাম - চন্দ্রবাটী নেবুখালিমাঠ, পোঃ- পোদড়া, থানা - সাঁকরাইল, জেলা - হাওড়া, পিন - ৭১১১০৯। ৩) শ্রীমতী ইরা পাঁজা (প্যান - DEHPP2592Q), (আধার নং - ৮৭৮২ ১০৭৪ ৪৮৯২),স্বামী - শ্রী বিশ্বজিৎ পাঁজা, সাং - গ্রাম ও পোঃ- দুইল্যা, থানা - সাঁকরাইল, জেলা - হাওড়া, পিন - ৭১১৩০২। ৪) শ্রীমতী ধীরা মজুমদার (প্যান - CGMPM7066E), (আধার নং - ৮৪৭৪ ৬৫৫৩ ৫৮০৩), স্বামী - শ্রী কৌশিক মজুমদার, সাং - ৪১, এ.জে.সি. বোস রোড, পোঃ ও থানা - ঠাকুরপুকুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪-পরগণা, পিন - ৭০০০৬৩, ২ থেকে ৪ নং সকলের জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - গৃহকার্য্য, পিতা - স্বর্গীয় সুজন কুমার বন্দোপাধ্যায়।

দ্বিতীয় পক্ষ/প্রমোটার ঃ **ইউনিকে কন হাইট প্রাঃ লিঃ** (প্যান - AABCU8056G), ইহার অফিস - ৪৮বি বি-ব্লক, ৩৫২, শান্তি পল্লী, রাজডাঙ্গা, কসবা, পোঃ- ইস্ট কলকাতা টাউনশিপ, থানা - কসবা, পিন - ৭০০১০৭, ইহার পক্ষে ডাইরেক্টর - **মহঃ সাজিদ** (প্যান - BQEPM9517P), (আধার নং - ২১২৮ ৮৫৩৫ ৩৯৭৩), পিতা - মরহুম মহঃ হানিফ, জাতি - মুসলমান (ভারতীয়), পেশা - ব্যবসা, সাং - মা

শীতলা এ্যাপার্টমেন্ট, তৃতীয় তল, আন্দুল রোড, পোঃ- পোদড়া, থানা - সাঁকরাইল, জেলা - হাওড়া, পিন - ৭১১১০৯।

কস্য নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত সম্পত্তির ডেভলপকরণ পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা, ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস ও ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস রাণিহাটী, থানা - সাঁকরাইল, মৌজা - পোদড়া, জে.এল. নং - ৩৮, সাবেক আর.এস. খতিয়ান নং - ৫৬৮ ও ৪২৭, সাবেক আর.এস. দাগ নং - ৩০৮, হাল এল.আর. খতিয়ান নং - ৮৯৯ ও ২০২৪, হাল এল.আর. দাগ নং - ৩২০ তে অবস্থিত মাপসুরত ২২ শতক বাস্তু সম্পত্তি বা মাপসুরত ১৩ কাঠা ০২ ছটাক ৩০ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৫০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি যাহা আমরা ওয়ারিশন সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা আপত্তিতে, পরম সুখে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। তাহাই অত্র উন্নয়নের চুক্তিভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি প্রথমে বনমালী বন্দোপাধ্যায় মহাশয়ের স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তাঁহার মৃত্যুর পর তাঁহার তিন পুত্র যথাক্রমে - নির্মল কুমার বন্দোপাধ্যায়, সুকুমার বন্দোপাধ্যায়, সুজন কুমার বন্দোপাধ্যায় তুল্যাংশে মালিক ও দখলীকার হইয়া ভোগদখলে কায়েম থাকেন।

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.

আরো প্রকাশ থাকে যে, সুজন কুমার বন্দোপাধ্যায় পিতার মৃত্যুর পর প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতে ০২ কাঠা ০৪ ছটাক বাস্তু জমি তৃতীয় ব্যক্তিকে বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিয়া তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতে বেদখল হয়েন ও বক্রী অংশতে খাস দখলে থাকাকালীন তাহার তিন কন্যা যথাক্রমে - নীরা মুখার্জী, ইরা পাঁজা ও ধীরা মজুমদার কে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোকগমন করিলে ২ হইতে ৪ নং মালিকগণ সকলে যৌথ ভাবে, তুল্যাংশে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হইয়া অন্যের বিনা আপত্তিতে, পরম সুখে ভোগদখল করিতেছি।

আরো প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে নির্মল কুমার বন্দোপাধ্যায় ওয়ারিশন সূত্রে প্রাপ্ত ০৮ কাঠা ১২ ছটাক ০৪ বর্গফুট বাস্তু জমির মালিক ও দখলীকার হইতেছেন এবং ২ নং হইতে ৪ নং মালিকগণ ০৪ কাঠা ০৬ ছটাক ২৬ বর্গফুট সম্পত্তির মালিক হইতেছেন এবং সকলে একত্রে ১৩ কাঠা ০২ ছটাক ৩০ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হইতেছেন।

এক্ষনে আমরা প্রথম পক্ষ (মালিকগণ) নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ডেভলপড করাইবার জন্য উপযুক্ত প্রমোটারের অনুসন্ধান করিতে থাকিলে, আপনারা দ্বিতীয় পক্ষ/প্রমোটার উক্ত খবর অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদের নিজ ব্যয়ে ডেভলপড করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায় আমরা প্রথম পক্ষ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মালিক ও আপনারা দ্বিতীয় পক্ষ/ডেভলপারের সহিত বিশদ আলোচনান্তে

নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বহুতল বিশিষ্ট পাকা বাড়ী নিম্নলিখিত শর্তানুযায়ী নির্মাণ করিতে চুক্তিবদ্ধ হইলাম।

-ঃঃ শর্ত যথা ঃঃ-

১) দ্বিতীয় পক্ষ/ডেভলপার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মিউটেশন ও শ্রেণী পরিবর্তন করাইয়া সম্পত্তিতে হাওড়া জিলা পরিষদ দ্বারা অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী বহুতল বাড়ী (জি + ৪) বা অধিক তল নিজ ব্যায়ে নিজ তত্ত্বাবধানে এবং নিজ দায়িত্বে প্ল্যান অনুমোদনের দিন হইতে ০৪ (চার) বৎসরের মধ্যে নির্মাণ করিবেন।

২) দ্বিতীয় পক্ষ/ডেভলপার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিবর্তে তদুপরিস্থিত হাওড়া জিলা পরিষদ কর্তৃক অনুমোদিত নব নির্মিত বহুতল বাড়ীর সিঁড়ি ও লিফট কমন রাখিয়া নির্মিত অংশের মধ্যে প্রতি তলে ৪৭ শতাংশ বিল্ট আপ (কনস্ট্রাকটেড) এরিয়া প্রথম পক্ষ বা মালিকগণকে দিতে বাধ্য থাকিবেন, যাহা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপরিস্থিত নব নির্মিত বহুতল গৃহের হাওড়া জিলা পরিষদ দ্বারা নকশা অনুমোদনের পরে নকশা অনুযায়ী নির্দিষ্ট হইবে। আরো প্রকাশ থাকে যে, ইহা ছাড়াও অদ্যকার তারিখে দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষকে বিনা সুদে ফেরৎ যোগ্য মোট ২৭,০০,০০০ (সাতাশ লক্ষ) টাকা প্রদান করিবেন, যাহার মধ্যে অদ্য চুক্তি স্বাক্ষর করিবার সময় ১৬,০০,০০০ টাকা এবং বক্রী ১১,০০,০০০ টাকা ভিত পূজার সময় প্রদান করিবেন।

Nilima Mukherjee

Dhira Majumder

৩) দ্বিতীয় পক্ষ তাহার প্রাপ্য মোট নির্মাণের মধ্যে প্রথম পক্ষের পাওনা বাদে বক্রী অংশের জন্য আগ্রহী ক্রেতা (ওনারশিপ) বা ভাড়াটিয়ার নিকট বিক্রয় বা বুকিং মানি লইতে পারিবেন, ইহাতে প্রথম পক্ষ কোন ভাবেই দায়ী থাকিবে না ও বাধা দান করিতে পারিবেন না এবং উক্ত আগ্রহী ক্রেতারা ফ্ল্যাট বা দোকান ঘর হস্তান্তর বা অর্থ গ্রহন সংক্রান্ত সমস্ত দায়ীত্বই কেবলমাত্র দ্বিতীয় পক্ষের ব্যক্তিগত দায়িত্ব হিসাবে বিবেচিত হইবে। এই ব্যাপারে কোন বুকিং পার্টি যদি কোনরূপ মামলা মোকর্দ্দমা করে বা দাবী করে, তবে তাহার সমস্ত দায়িত্ব দ্বিতীয় পক্ষ/ডেভলপার বহন করিতে বাধ্য থাকিবেন। কোন ভাবেই প্রথম পক্ষ উক্ত ঘটনার জন্য দায়ী থাকিবেন না। প্রয়োজনে দ্বিতীয় পক্ষ তাহার প্রাপ্য অংশ বন্ধক রাখিতে পারিবেন। ইহা ব্যতিত বর্তমান প্রথম পক্ষের অংশে যে সকল ভাড়াটিয়া আছেন তাহাদের দায় দায়িত্ব প্রথম পক্ষগণ লইবেন এবং তাহাদিগকে যদি ভাড়াটিয়া হিসাবে রাখিতে হয় তবে তাহা প্রথম পক্ষের প্রাপ্য অংশে হইতে বাদ যাইবে।

৪) প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর প্রস্তাবিত বহুতল গৃহটি ব্যবসায়িক ও বসবাস কার্য্য অর্থাৎ উভয় কার্য্যের জন্যই প্রস্তুত হইবে কিন্তু দ্বিতীয় পক্ষ কোন ভাবেই বা কোন অবস্থাতেই নিজে অথবা আগ্রহী ক্রেতাকে অবৈধ ব্যবসায়িক কার্য্যকলাপের জন্য প্রদান করিবেন না বা করিতে পারিবেন না।

৫) প্রথম পক্ষের পাওনা সিঁড়ি ও লিফ্ট বাদে নির্মিত অংশের মধ্যে প্রতি তলে ৪৭ শতাংশ বিল্ট আপ (কনস্ট্রাকটেড) এরিয়া ব্যতিরেকে মোট ৫৩ শতাংশ স্থান সকল

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.

যাহা ব্যবসায়িক স্থান ও ফ্ল্যাট হইবে তাহা দ্বিতীয় পক্ষের থাকিবে। দ্বিতীয় পক্ষ তাহাদের ইচ্ছামত বা পছন্দমত ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গের নিকট হইতে নির্মিত অংশের নিমিত্ত বায়না গ্রহন, বিক্রয়, বন্ধক, দান ইত্যাদি সকল কার্য্য করিতে পারিবেন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন, তাহাতে প্রথম পক্ষ কোনরূপ ওজর আপত্তি করিতে পারিবেন না। কিন্তু ঐ একই সময়ে দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষের প্রাপ্য অংশ হস্তান্তরের নিমিত্ত সকল প্রকার ব্যবস্থা গ্রহন করিবেন বা করিতে বাধ্য থাকিবেন। প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের নিকট হইতে লওয়া ২৭,০০,০০০্ (সাতাশ লক্ষ) টাকা দ্বিতীয় পক্ষকে তাহাদের প্রাপ্য অংশ হস্তান্তরের সময় বিনা সুদে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলেন। ইহার বিরুদ্ধে কোনপ্রকার টাল বাহানা করিতে পারিবেন না, যদি করেন তবে তাহা প্রথম পক্ষের প্রাপ্য অংশ হইতে নির্মিত অংশের মূল্য হিসাবে নির্মিত অংশ হইতে বাদ যাইবে।

৬) দ্বিতীয় পক্ষ তাহার অংশের সকল ব্যবসায়িক স্থান বা ফ্ল্যাট ক্রয় করিতে ইচ্ছুক ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গের নিকট বিক্রয়, দান, বন্ধক, সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও সম্যক মূল্য গ্রহন করিতে পারিবেন কেবলমাত্র তাহার প্রাপ্য সিঁড়ি ও লিফ্‌ট বাদে নির্মিত অংশের মধ্যে প্রতি তলে ৪৭ শতাংশ বিল্ট আপ (কনস্ট্রাকটেড) এরিয়া বাদে বক্রী অংশের জন্য ও এই মর্মে প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের অনুকূলে একটি রেজিষ্টার্ড আমমোক্তার নামাপত্র সম্পাদন করিতে বাধ্য থাকিলেন। আরো প্রকাশ থাকে যে, এই বিল্ডিং সংক্রান্ত কোন প্রয়োজনে প্রথম পক্ষ সকল প্রকার কাগজপত্রে ওয়ারিশনগণ সহ সহি স্বাক্ষর করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলেন।

৭) নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর সমস্ত কনস্ট্রাকশনের কাজ হাওড়া জিলা পরিষদ কর্তৃক অনুমোদিত প্ল্যান অনুযায়ী হইবে এবং সমস্ত ফ্ল্যাটের মেঝে মার্বেল ও ইঁটের দেওয়াল হইবে, যদি দ্বিতীয় পক্ষ হাওড়া জিলা পরিষদ কর্ত্তৃক অনুমোদিত প্ল্যানের বাইরে কোন ডেভিয়েশন কার্য্য করে তবে তার দায় দায়িত্ব দ্বিতীয় পক্ষের অনুকূলে বর্তাইবে এবং দ্বিতীয় পক্ষ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বহুতল গৃহ নির্মাণের জন্য প্রথম শ্রেনীর বিল্ডিং মেটিরিয়ালস্ ব্যবহার করিবেন।

৮) যদি কোন দৈব দুর্বিপাক বা রাজনৈতিক অস্থিরতার জন্য কনস্ট্রাকশনের কাজ বিলম্বিত হয় তাহা হইলে প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষ উভয়েই বিবেচনা করিবেন, কিন্তু দ্বিতীয় পক্ষের কোন প্রকার গাফিলতির জন্য কনস্ট্রাকশনের কাজ বিলম্বিত হয় তবে তাহা প্রথম পক্ষ বিবেচনা করিতে বাধ্য থাকিবেন না।

৯) নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপরিস্থিত বহুতল গৃহের ছাদ ব্যতিরেকে সিঁড়ি, লিফট, রাস্তা প্ল্যানে ছাড় দেওয়া জমি, মোটর পাম্প, জলের ট্যাঙ্ক এবং সেপ্টিক ট্যাঙ্ক কমন থাকিবে কিন্তু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপরিস্থিত বহুতল গৃহের অন্যান্য ফ্ল্যাট ওনারসগণ প্রয়োজন বোধে সর্ব্বোচ্চ ছাদ ব্যবহার করিতে পারিবেন।

১০) দ্বিতীয় পক্ষ যদি প্রয়োজন হয় প্রথম পক্ষের অনুমতি লইয়া হাওড়া জিলা পরিষদ কর্তৃক অনুমোদিত নক্সা পরিবর্তন বা পরিমার্জন করিতে পারিবেন, অন্যান্য পার্শ্ববর্তী জমির সহিত সংযুক্তিকরণ করিতে পারিবেন, ইহাতে কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন প্রথম পক্ষগণ সৃষ্টি করিবেন না।

১১) প্রকাশ থাকে যে, দ্বিতীয় পক্ষ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মিউটেশন পর্য্যন্ত বকেয়া খাজনা ও ট্যাক্স প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন এবং মিউটেশন ও প্ল্যান স্যাংশানের জন্য সর্ব্বপ্রকার সাহায্য করিবেন এবং অত্র চুক্তিপত্রের দিন হইতে নির্মাণ কার্য্য সম্পূর্ণ করিয়া প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত অংশ তাহার অনুকূলে হস্তান্তর করা কালতক্ সকল প্রকার ট্যাক্স ও খাজনা দ্বিতীয় পক্ষ দিতে বাধ্য থাকিবেন। কিন্তু দ্বিতীয় পক্ষ তাহার প্রাপ্য অংশের বিনিময়ে প্রজেক্ট লোন লইতে পারিবেন কিন্তু কোন অবস্থাতেই প্রথম পক্ষের দলিল বন্ধক রাখিয়া কোন লোন লইতে পারিবেন না। তবে বিল্ডিং নির্মাণের পর ফ্ল্যাট বন্ধক রাখিয়া আগ্রহী ক্রেতাগণ বা দ্বিতীয় পক্ষ ব্যাঙ্ক হইতে লোন করিতে পারিবেন।

১২) বহুতল গৃহ নির্মাণ কালিন যদি কোন দুর্ঘটনা ঘটে অথবা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ক্ষতিসাধন সম্পন্ন হয় তাহার দায় দায়িত্ব দ্বিতীয় পক্ষের উপর বর্তাইবে।

১৩) প্রথম পক্ষ যথেষ্ট কারণ ছাড়া অত্র চুক্তিপত্র বাতিল করিবার নোটিশ দিতে পারিবেন না। দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষের থাকিবার জন্য অস্থায়ী বসবাস যোগ্য শয়ণ গৃহের ব্যবস্থা করিবেন।

১৪) বিল্ডিং নির্মাণ কালিন যদি কোন প্রকার মতান্তর হয়, তবে উভয় পক্ষ তাহাদের নিযুক্ত উকিলবাবুর উপস্থিতিতে অথবা স্থানীয় গণ্যমাণ্য ব্যক্তিদের উপস্থিতিতে আলোচনার দ্বারা মিটাইয়া লইতে পারিবেন।

১৫) দ্বিতীয় পক্ষ নবনির্মিত বহুতলের বাহিরের দিক সিমেন্ট প্লাস্টার রং করিয়া দিবেন ও ভিতরের দিকে প্যারিস/পুট্টি করাইয়া দিবেন। মেঝে মার্বেল, লোহার গ্রীল যুক্ত জানালা ও এ্যালুমিনিয়াম সার্টার যুক্ত হইবে। এক পাল্লা প্লাই দরজা হইবে। বাথরুমের ভিতরের দিক ৫ ফুট উচ্চ টাইলস্ হইবে। রান্না ঘরে স্টীল সিঙ্ক, রান্নার প্লাটফর্মের উপর ২ ফুট উঁচু টাইলস্ হইবে। পায়খানার প্যান হিন্দুস্তানের, জলের কল জাগুয়ার বা সমগোত্রীয় হইবে। ইলেকট্রিকের তার হ্যাভেলস্ বা এ্যাঙ্কার হইবে। লিফট্ থাকিবে।

১৬) নির্মাণ কার্য্যের সহিত সম্পর্ক যুক্ত সকল প্রকার খরচ দ্বিতীয় পক্ষ/ডেভলপার বহন করিতে বাধ্য রহিলেন। নিজ খরচে আর্কিটেক্ট রাখিবেন, মাটি পরীক্ষা করাইবেন প্রয়োজনে প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত চুক্তিভুক্ত সমস্ত জমিটি পাঁচিল দিয়া ঘিরিয়া দিবেন।

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.

১৭) প্রথম পক্ষগণ ভিন্ন উক্ত তপশীল বর্ণিত জমিতে আর কেহ মালিক বা দাবীদার নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ রূপে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে এবং প্রথম পক্ষগণ তৃতীয় কোন ব্যক্তির দ্বারা কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ব্যতিরেকে খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতেছেন।

১৮) প্রথম পক্ষগণ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর নবনির্মিত বহুতলের রক্ষনাবেক্ষন (মেন্টেন্যান্স) খরচ তাঁহার প্রাপ্ত বা খাসে রাখা অংশের আনুপাতিক হারে বহন করিতে বাধ্য থাকিবেন।

১৯) দ্বিতীয় পক্ষ তাহাদের নিজ খরচে ইলেকট্রিক মিটার লাইন করাইয়া দিবেন। কিন্তু কোন অবস্থাতেই আলো, পাখা ইত্যাদি দিবেন না। এই সকল জিনিস প্রথম পক্ষ/ মালিক তাহার নিজ খরচে লাগাইবেন। নিজ খরচে নিজের নামে আলাদা মিটার লইতে পারিবেন।

২০) প্রথম পক্ষ/মালিকগণ বিল্ডিং -এর আইন, নিয়ম, পরিচালন ব্যবস্থা, এ্যাসোসিয়েশন ইত্যাদি মানিয়া চলিবেন।

২১) উভয় পক্ষ নিজেদের মধ্যে আলোচনা করিয়া বিল্ডিং -এর নামকরণ করিবেন।

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.

২২) প্রথম পক্ষ/মালিকগণ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বিষয়ে কাহারও সহিত কোন প্রকার চুক্তি করেন নাই, বা কাহারও নিকট হইতে কোন প্রকার অর্থ গ্রহন করেন নাই। তথাপি যদি কোনপ্রকার চুক্তি থাকিয়া থাকে তবে তাহা অত্র চুক্তি হইবার ফলে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া পরিগণিত হইবে।

২৩) প্রথম পক্ষ/মালিকগণ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সহিত সম্পর্ক যুক্ত সকল কাগজপত্রাদি দ্বিতীয় পক্ষ/ডেভলপারকে হস্তান্তর করিবেন বা তাহার উকিল বাবুকে হস্তান্তর করিয়া উপযুক্ত রসিদ লইবেন।

২৪) বিল্ডিং সম্পূর্ণ তৈরী হবার পর দ্বিতীয় পক্ষ সমস্ত আসল (অরিজিনাল) ও জেরক্স কাগজপত্র যাহা গ্রহন করিয়াছিলেন (রসিদ দিয়ে) তাহা প্রথম পক্ষগণকে/ এ্যাসোসিয়েশনকে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলেন।

২৫) বিল্ডিং নির্মাণ কালে যদি কোন প্রকার মতান্তর হয়, তবে উভয় পক্ষ তাহাদের উকিল বাবুর উপস্থিতিতে আলোচনার মাধ্যমে মিটাইয়া লইবেন।

২৬) উভয় পক্ষ চুক্তিপত্রের দফা দাওয়ারি শর্ত সকল মায় ওয়ারিশানগণক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে মানিয়া চলিতে বা পালন করিতে বাধ্য রহিলেন। ইহাতে কোন পক্ষ কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিবেন না।

UNIKIJE CON HEIGHT PVT. LTD.

২৭) নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সকল প্রকার কার্য্য প্রমোটার/দ্বিতীয় পক্ষের পক্ষে যথা চুক্তিপত্র, বিক্রয় কোবালা ইত্যাদি কার্য্য শ্রীযুক্ত রবীন কুমার কর্মকার উকিলবাবু হিসাবে করিবেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, অপরের বিনা অনুরোধে, বিনা কায়দায় অত্র চুক্তিপত্রের সমস্ত শব্দ পড়িয়া, বুঝিয়া, পড়াইয়া, শুনিয়া, সম্যক অর্থ অনুধাবন করিয়া চুক্তিমত অর্থ গ্রহন করিয়া অত্র চুক্তিপত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি - বাংলা ১৪২৬ সালের ১৪ ই ফাল্গুন ইংরাজী ২০২০ সালের ২৬ শে ফেব্রুয়ারী ।

-ঃঃ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি ঃঃ-

জেলা, ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস ও ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস রাণিহাটী, থানা - সাঁকরাইল, মৌজা - পোদড়া, জে.এল. নং - ৩৮, সাবেক আর.এস. খতিয়ান নং - ৫৬৮ ও ৪২৭, সাবেক আর.এস. দাগ নং - ৩০৮, হাল এল.আর. খতিয়ান নং - ৮৯৯ ও ২০২৪, হাল এল.আর. দাগ নং - ৩২০ তে অবস্থিত মাপসুরত ২২ শতক বাস্তু সম্পত্তি বা

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.

মাপসুরত ১৩ কাঠা ০২ ছটাক ৩০ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৫০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তি অত্র উন্নয়নের চুক্তিভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

-ঃঃ সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃঃ-

উত্তর ঃ ৪ - ০ʺ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।

দক্ষিণ ঃ সুশীল অধিকারী ও সীমা রায়ের সম্পত্তি।

পূর্ব ঃ আর.এস. দাগ নং - ৩০৮/১৩৩১।

পশ্চিম ঃ ১৭ - ০ʺ ফুট চওড়া সরকারী রাস্তা।

স্পেসিফিকেশন

১) ৬ ইঞ্চি স্কিরটিং সহ মারওয়ার মার্বেলের মেঝে। আই.এস.আই. রড, লাফার্জ, অথবা আল্ট্রাটেক সিমেন্ট।

বাথরুম মেঝে - মার্বেল মেঝে ও ৬ফুট উচ্চতা যুক্ত গ্লেজড্ টাইলস্।

রান্নাঘর - ব্ল্যাক স্টোন টপ যুক্ত রান্নার প্ল্যাটফর্ম এবং ২ ফুট পর্যন্ত উচ্চতা বিশিষ্ট গ্লেজড্ টাইলস্।

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.

২) জানালা - এ্যালুমিনিয়াম জানালা গ্লাস ফিটিংস, হ্যান্ডেল ও স্টপার।

৩) কনসিল ইলেকট্রিক ওয়ারিং (হ্যাভেলস্ বা এ্যাঙ্কার) -

শয়ণ কক্ষ - ৫ টি পয়েন্ট প্রত্যেক ঘরে সঙ্গে ১টি ৫ এম্প্যায়ার প্লাগ পয়েন্ট।

হল - ৩ টি পয়েন্ট সঙ্গে ১টি ১৫ এম্প্যায়ার প্লাগ পয়েন্ট।

রান্নাঘর/বাথরুম - তিনটি পয়েন্ট।

ব্যালকনি/প্রধান দরজা - একটি পয়েন্ট।

৪) ভিতরের দেওয়াল ও সিলিং প্লাস্টার ওফ প্যারিস ফিনিস। গ্রাউন্ড ফ্লোরে ইঁটের গাঁথুনী, দেওয়াল সিমেন্ট প্লাস্টার, মেঝে মার্বেল হইবে ও দোকানে সাটার হইবে।

৫) সকল দরজার ফ্রেম শাল কাঠের এবং কর্মাশিয়াল ফ্ল্যাস দরজা, প্রধান দরজা ভালো কমার্শিয়াল প্লাই কাঠের।

ইঁটের কাজ - বাহিরের দেওয়াল ৮", ফ্ল্যাটের পার্টিশান দেওয়াল ৩", ভিতরের পার্টিশান দেওয়াল ও সামনের দেওয়াল এবং দুইটি ফ্ল্যাটের মধ্যের দেওয়াল ৫"।
জলের ব্যবস্থা - কনসিল জলের পাইপ লাইন। একটি সাওয়ার, একটি ট্যাপের লাইন ও একটি সিস্টার্ন প্যানের জলের লাইন বাথরুমে। রান্নাঘরে দুইটি জলের কানেকশান ও একটি গিজার পয়েন্ট একটি বাথরুমে। সমস্ত কল জাকুয়ার এবং প্যান হিন্ডওয়ার বা প্যারিওয়ারের হইবে। বাহিরের দিকের দেওয়াল সিমেন্ট প্লাস্টার ও রঙ করাইয়া দেওয়া হইবে।

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.

অত্র চুক্তিপত্রে 2 জনা সাক্ষী রহিল।

শ্রী নির্ম্মল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়

Mira Mukherjee

ইরা সাঁতরা

Dhira Majumder

প্রথম পক্ষগণের স্বাক্ষর।

সাক্ষীগণ ঃ-

১। বিশ্বরূপ চক্রবর্তী
চক্রবর্তী, পোদড়া, সাঁকরাইল
হাওড়া-১

2। Mantosh Halder
Chunavati Radhanagar
P.S Sankrail Howrah-12

UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD

Md. Sahid
Director

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর।

মুসাবিদা কারক -

Rabin Kumar Karmakar.

এ্যাডভোকেট,

জাজেস্ কোর্ট, হাওড়া।

এনরোলমেন্ট নং - এফ/৩১১/২৩০/৯০।

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

	Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature Dhira Majumder

	Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature Md. Sajid

Photo	**Left Hand**	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature ____________________

Govt. of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

e-Challan

Payment Mode Online Payment

192019200196201661

Bank : State Bank of India

e: 26/02/2020 13:19:20

BRN Date: 26/02/2020 13:20:13

IK0AMDHBW0

SITOR'S DETAILS

Id No. : 05010000215630/1/2020
[Query No./Query Year]

ne : Md Sajid

Mobile No. : +91 9874922137

ntact No. :

nail :

dress : Sankrail Howrah

)plicant Name : Mr Rabin Kumar Karmakar

ffice Name :

ffice Address :

tatus of Depositor : Buyer/Claimants

urpose of payment / Remarks : Sale, Development Agreement or Construction agreement

AYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	05010000215630/1/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	7011
2	05010000215630/1/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	27046
			Total	34057

In Words : Rupees Thirty Four Thousand Fifty Seven only

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

NIRMAL BANERJEE

BANAMALI BANERJEE

01/03/1937

Permanent Account Number

BGXPB3599P

Signature

आयकर विभाग
INCOMETAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
IRA PANJA
SUJAN BANERJEE
08/08/1975
Permanent Account Number
DEHPP2592Q
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NIRA MUKHERJEE

SUJAN BANERJEE

27/11/1977

Permanent Account Number

CSMPM0270J

Nira Mukherjee

Signature

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHIRA MAJUMDER

SUJAN BANERJEE

12/12/1980

Permanent Account Number

CGMPM7066E

Signature

ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 2010/19161/00250

To
Nirmal Banerjee
নির্মল ব্যানার্জী
S/O Banamali Banerjee
CHANDRABATI
Podra,Habra
West Bengal - 711109

06/11/2012

KL171551809DF

17155180

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

4853 4382 0737

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA

নির্মল ব্যানার্জী
Nirmal Banerjee
পিতা: বনমালী ব্যানার্জী
Father : Banamali Banerjee

জন্ম সাল/Year of Birth: 1937
পুরুষ / Male

4853 4382 0737

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 2010/19060/00313

To

নীরা মুখার্জী

Nira Mukherjhee

W/O Sadhan Mukherejhee

--

UTTAR PODARA Chandrabhall

Podra Haora

West Bengal 711109

06/10/2012

15902176

MN159021768DF

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

3377 1172 3699

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

নীরা মুখার্জী

Nira Mukherjhee

পিতা : সুজন ব্যানার্জী

Father : Sujan Baner Jee

জন্ম সাল / Year of Birth : 1978

মহিলা / Female

3377 1172 3699

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

[illegible]

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 2010/19060/30313

06/12/2012

To
নীরা মুখার্জী
Nira Mukherjhee
W/O Sadhan Mukherejhee
--
UTTAR PODARA Chandrabhati
Podra Haora
West Bengal 711109

15902175

MN159021768DF

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

3377 1172 3699

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

নীরা মুখার্জী
Nira Mukherjhee
পিতা : সুজন ব্যানার্জী
Father : Sujan Baner Jee
জন্ম সাল / Year of Birth : 1978
মহিলা / Female

3377 1172 3699

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

आधार

भारत सरकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrolment No.: 2189/71221/27797

To
Ira Panja
W/O Biswajit Panja
-
DUILLYA
Haora West Bengal - 711302
7278573776

Download Date: 29/08/2017

Generation Date: 17/08/2017

Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8782 1074 4892

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Ira Panja
Date of Birth/DOB: 08/08/1975
Female/ FEMALE

8782 1074 4892

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं ।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें ।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है ।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा ।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

Address:
W/O Biswajit Panja, -, DUILLYA, Haora,
West Bengal - 711302

8782 1074 4892

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MD SAJID
HANIF MOHD
10/02/1990
Permanent Account Number
BOEPM9517P
Signature

ভারত সরকার
Government of India

মহঃ সাজিদ
Md Sajid
পিতা : মহঃ হানিফ
Father: MD HANIF
জন্মতারিখ / DOB: 10/02/1990
পুরুষ / Male

2128 8535 3973

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
S/O মহঃ হানিফ, পোদড়া, পোদড়া, হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ, 711109

Address
S/O Md Hanif, Podra, Podra
Haora, West Bengal, 71110

2128 8535 3973

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Major Information of the Deed

No :	I-0501-01140/2020	Date of Registration	26/02/2020
ery No / Year	0501-000215630/2020	Office where deed is registered	
uery Date	06/02/2020 12:11:49 AM	D.S.R.-I HOWRAH, District: Howrah	
Applicant Name, Address & Other Details	Rabin Kumar Karmakar Howrah Court,Thana : Howrah, District : Howrah, WEST BENGAL, PIN - 711101, Mobile No. : 9874922137, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1], [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 27,00,000/-]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 27,00,000/-		Rs. 55,80,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 7,021/- (Article:48(g))		Rs. 27,046/- (Article:E, E, B, M(b), H)	
Remarks			

Land Details :

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: PODRAH, Mouza: Podra, Jl No: 38, Pin Code : 711109

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-320 (RS :-)	LR-899	Bastu	Bastu	11 Dec	12,00,000/-	26,40,000/-	Width of Approach Road: 17 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-320 (RS :-)	LR-2024	Bastu	Bastu	11 Dec	12,00,000/-	26,40,000/-	Width of Approach Road: 17 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			22Dec	24,00,000 /-	52,80,000 /-	
	Grand Total :				22Dec	24,00,000 /-	52,80,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	500 Sq Ft.	3,00,000/-	3,00,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 500 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	500 sq ft	3,00,000 /-	3,00,000 /-	-

Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Nirmal Kumar Bandopadhyay** Son of Late Banamali Bandopadhyay Executed by: Self, Date of Execution: 26/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2020 ,Place : Office	 26/02/2020	 LTI 26/02/2020	 26/02/2020
	Chandrabati, Uttar Podrah, P.O:- Podrah, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: BGXPB3599P, Aadhaar No: 48xxxxxxxx0737, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2020 ,Place : Office			
2	**Mrs Nira Mukherjee** Wife of Mr Sadhan Mukherjee Executed by: Self, Date of Execution: 26/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2020 ,Place : Office	 26/02/2020	 LTI 26/02/2020	 26/02/2020
	Chandrabati Nebukhali Math, P.O:- Podrah, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: CSMPM0270J, Aadhaar No: 33xxxxxxxx3699, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2020 ,Place : Office			
3	**Mrs Ira Panja** Wife of Mr Biswajit Panja Executed by: Self, Date of Execution: 26/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2020 ,Place : Office	 26/02/2020	 LTI 26/02/2020	 26/02/2020
	Duillya, P.O:- Duillya, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: DEHPP2592Q, Aadhaar No: 87xxxxxxxx4892, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2020 ,Place : Office			

Name	Photo	Finger Print	Signature
...hira Mazumder ...of Mr Koushik ...zumder ...ecuted by: Self, Date of Execution: 26/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2020 ,Place : Office	 26/02/2020	 LTI 26/02/2020	Dhira Majumder 26/02/2020
41, A. J. C. Bose Road,. P.O:- Thakurpukur, P.S:- Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700063 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: CGMPM7066E, Aadhaar No: 84xxxxxxxx5803, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2020 ,Place : Office			

Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.** 48BB-Block, 352, Shanti Pally, Rajdanga, P.O:- East Kolkata Township, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700107 , PAN No.:: AABCU8056G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Md Sajid (Presentant)** Son of Late Md Hanif Date of Execution - 26/02/2020, , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/02/2020, Place of Admission of Execution: Office	 Feb 26 2020 3:15PM	 LTI 26/02/2020	Md Sajid 26/02/2020
	Andul Road, Podrah, P.O:- Podrah, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: BQEPM9517P, Aadhaar No: 21xxxxxxxx3973 Status : Representative, Representative of : UNIKUE CON HEIGHT PVT LTD.			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Rabin Kumar Karmakar Son of Late K. K. Karmakar Podrah, P.O:- Podrah, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109			

	26/02/2020	26/02/2020	26/02/2020

…r Nirmal Kumar Bandopadhyay, Mrs Nira Mukherjee, Mrs Ira Panja, Mrs Dhira Mazumder, Md Sajid

…ansfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Nirmal Kumar Bandopadhyay	UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.-11 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Nira Mukherjee	UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.-3.63 Dec
2	Mrs Ira Panja	UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.-3.63 Dec
3	Mrs Dhira Mazumder	UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.-3.74 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Nirmal Kumar Bandopadhyay	UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.-125.00000000 Sq Ft
2	Mrs Nira Mukherjee	UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.-125.00000000 Sq Ft
3	Mrs Ira Panja	UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.-125.00000000 Sq Ft
4	Mrs Dhira Mazumder	UNIKUE CON HEIGHT PVT. LTD.-125.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: PODRAH, Mouza: Podra, Jl No: 38, Pin Code : 711109

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 320, LR Khatian No:- 899	Owner:নির্মল কুমার বন্দোপাধ্যায়, Gurdian:বনমালি , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.11000000 Acre,	Mr Nirmal Kumar Bandopadhyay
L2	LR Plot No:- 320, LR Khatian No:- 2024		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 050101140 / 2020

...-2020

...icate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

...dmissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:20 hrs on 26-02-2020, at the Office of the D.S.R.-I HOWRAH by Md Sajid ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 55,80,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/02/2020 by 1. Mr Nirmal Kumar Bandopadhyay, Son of Late Banamali Bandopadhyay, Chandrabati, Uttar Podrah, P.O: Podrah, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711109, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mrs Nira Mukherjee, Wife of Mr Sadhan Mukherjee, Chandrabati Nebukhali Math, P.O: Podrah, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711109, by caste Hindu, by Profession Others, 3. Mrs Ira Panja, Wife of Mr Biswajit Panja, Duillya, P.O: Duillya, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by Profession Others, 4. Mrs Dhira Mazumder, Wife of Mr Koushik Mazumder, 41, A. J. C. Bose Road, P.O: Thakurpukur, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700063, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Rabin Kumar Karmakar, , , Son of Late K. K. Karmakar, Podrah, P.O: Podrah, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711109, by caste Hindu, by profession Advocate

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 26-02-2020 by Md Sajid,

Indetified by Mr Rabin Kumar Karmakar, , , Son of Late K. K. Karmakar, Podrah, P.O: Podrah, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711109, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 27,046/- (B = Rs 27,000/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 27,046/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/02/2020 1:20PM with Govt. Ref. No: 192019200196201661 on 26-02-2020, Amount Rs: 27,046/-, Bank State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AMDHBW0 on 26-02-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,011/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 10/-, by online = Rs 7,011/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3198, Amount: Rs.10/-, Date of Purchase: 15/11/2019, Vendor name: A Sarkar
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/02/2020 1:20PM with Govt. Ref. No: 192019200196201661 on 26-02-2020, Amount Rs: 7,011/-, Bank State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AMDHBW0 on 26-02-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Mohul Mukhopadhyay
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R.-I HOWRAH
Howrah, West Bengal

... Registration under section 60 and Rule 69.

...d in Book - I

...e number 0501-2020, Page from 39817 to 39853

...ing No 050101140 for the year 2020.

Seal of the District Sub Registrar-I of Howrah, District-Howrah

Digitally signed by MOHUL MUKHOPADHYAY
Date: 2020.02.26 17:09:48 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Mohul Mukhopadhyay) 2020/02/26 05:09:48 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R.-I HOWRAH
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

UNIKUE CONHEIGHT PRIVATE LIMITED