1643

I-1744

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

842373

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

Fees Paid as under
I (1, a)/K(1(a))......
I (2) / K(2).......
...

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

5 MAR 2012

বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন সম্পত্তি

বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা মূল্যঃ- ৩৫,০০,০০০/- টাকা

বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাণঃ- ৭৫৫২ বর্গফুট

1/3/12

Sl. No. 2421 Date 2.3.12
Sold to Prof. Subodh Das on behalf of D R V ASSOCIATES
Add[illegible]ss 27J, P.N Guha Road Kolkata - 700074
Stamp Value Rs. 5000
Purchased from Burdwan Tr. No-1
Dated 1.3.12
Signature Tapas Mukherjee
Stamp vendor-Tapas Kr. Mukherjee
Burdwan Sadar Registration Office
Licence No.—9/75-78

Jiban Lal Saha

V.T.C
3268

Jiban Lal Saha

V.T.C
3269

Alok Kumar Saha

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

5 MAR 2012

SK Mansur Alam
Late SK Samad
Kamal Sagar
Post Raibati
P.S+Dist- Burdwan.

ক্রেতাঃ- ***B&V ASSOCIATES***

পক্ষে প্রোঃ শ্রী সুবোধ দাস পিতা শ্রী বলহরি দাস, জাতিয়তা ভারতীয়, ধর্ম হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং- ২৭৩ আর. এন. গুহ রোড, কোলঃ- ৭০০০৭৪ PAN- ADTPD4056B

বিক্রেতাঃ- ১) শ্রী তপন কুমার সাহা পিতা স্বর্গত শিবপদ সাহা

জাতিয়তা ভারতীয়, ধর্ম হিন্দু, পেশা ব্যবসা, PAN- ARJPS4983Q, সাং- খাঁ পুকুর, কালনা রোড, শহর, থানা ও জেলা বর্ধমান।

২) শ্রী অলোক কুমার সাহা পিতা স্বর্গত শিবপদ সাহা

জাতিয়তা ভারতীয়, ধর্ম হিন্দু, পেশা ব্যবসা, PAN- AWMPS9204Q, সাং- খাঁ পুকুর, কালনা রোড, শহর, থানা ও জেলা বর্ধমান।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

নিম্নে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আর. এস. স্বত্বলিপি অনুসারে ৮৬২ (আটশত বাষট্টি) নং দাগের পূর্ব মালিক ছিলেন যতীশ চন্দ্র মজুমদার, তিনি উক্ত সম্পত্তি সহ অন্য দাগভুক্ত সম্পত্তি জনৈক সেখ সাজেদ রহমান পিতা বাবু জানের নিকট হইতে গত ইং- ২৫-০৮-১৯৫৫ তারিখে সম্পাদিত ও ২৬-০৮-১৯৫৫ তারিখে বর্ধমান ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৮৪৮ নং কোবালা দলিল মুলে ক্রয় করিয়া স্বত্বাধিকারী হইয়া রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট স্বত্বলিপিতে ১২২ নং খতিয়ানে নিজ নাম লিপিবদ্ধ করাইয়া তৎকালে উক্ত সম্পত্তিতে বাসযোগ্য গৃহ নির্ম্মাণ করিয়া অপর সকলের বিনাপত্যে স্বাধীন ও উৎকৃষ্ট স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দখল ব্যবহার এবং বসবাস করিয়া আসিতে থাকাকালে উক্ত যতীশ চন্দ্র মজুমদার আর্থিক প্রয়োজনে উক্ত দাগভুক্ত বা অন্য দাগভুক্ত সম্পত্তির অনেকাংশ স্বয়ং বিক্রয় করিয়াছেন এবং বক্রী নির্দ্দিষ্ট

পরিমাণ জায়গা এল. আর. স্বত্বলিপিতে ৪২৪৭ নং খতিয়ানে যতীশ চন্দ্র মজুমদারের নাম জারিতে নথিভুক্ত রহিয়াছে, এক্ষণে যতীশচন্দ্র গত ০৬-০৮-১৯৯৫ তারিখে পরলোকগমণ করিলে এবং তদপর তাহার স্ত্রী ইং- ৩০-০৬-২০০৫ তারিখে পরলোকগমণ করায় তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাহার তিন পুত্র বিশ্বনাথ মজুমদার, শিবনাথ মজুমদার, পার্থ মজুমদার এবং তিন বিবাহিতা কন্যা অশোকা দাস, শিখা দেবনাথ, শ্রাবণী মিত্র সকলে তাহার বৈধ ও আইনসঙ্গত একমাত্র ওয়ারিশান বিধায় সকলে সমঅংশে প্রাপ্ত মতে এজমালিতে মালিক স্বত্ববান হয়েন ও থাকেন তদপর বর্ত্তমান বিক্রেতা আমরা উক্ত বিশ্বনাথ মজুমদার গং সকলের নিকট হইতে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি গত ইং- ১৭-০৮-২০০৭ তারিখে বর্ধমান এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও ইং- ২৫-১১-২০১১ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির সিডি ২৭ নং ভল্যুমের ২৮৩৪ হইতে ২৮৫৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৮৫০৩ নং কোবালা দলিল মুলে যৌথ খরিদ করিয়া মালিক স্বত্ববান হইয়া ও থাকিয়া যৌথ ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

বর্ত্তমানে আমাদের অশেষ বিশেষ প্রকার কারণে নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় আমরা উক্ত তপশীলে লিখিত খরিদা সম্পত্তি মধ্যে নকসায় লাল বর্ণে ঘেরাও চিহ্নিত সম্পত্তি যৌথ বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে আপনি B&V ASSOCIATES এর পক্ষে প্রোঃ স্বরূপ উক্ত সম্পত্তি উক্ত B&V ASSOCIATES এর নাম বরাবরে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে সম্পত্তির মূল্য বাবদ স্থিরকৃত ৩৫,০০,০০০ (পঁয়ত্রিশ লক্ষ) টাকা আমরা B&V ASSOCIATES এর পক্ষে প্রোঃ স্বরূপ আপনার নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া অদ্য অত্র স্বত্বত্যাগী বিক্রয় কোবালা দলিলে আমরা উক্ত B&V ASSOCIATES এর নাম বরাবরে সহি সম্পাদন পুর্ব্বক স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের অদ্যাবধি যাহা কিছু স্বত্ব লভ্য দখলাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে আমাদিগতে রদ এবং রহিত হইয়া অদ্যই

B&V ASSOCIATES এতে বর্ত্তিল। উক্ত B&V ASSOCIATES অতঃপর বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বের স্বত্বাধিকারি হইয়া ও থাকিয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় ও বর্দ্ধমান পৌরসভায় আমাদের ন্যায় আপনি উক্ত B&V ASSOCIATES এর নাম বরাবরে রাজস্বাদি ও পৌরকরাদি আদায় দিয়া আমাদের নাম পরিবর্ত্তনে আপনি উক্ত B&V ASSOCIATES এর নাম পত্তন করতঃ চেক দাখিলা রসিদআদি উক্ত B&V ASSOCIATES এর নামে গ্রহণ মতে সম্পত্তি অদ্য হইতে দান বিক্রয়াদি সর্ব্বপ্রকারের হস্তান্তরের ও যাবতীয় প্রকারের রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছামত মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছাচারে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমরা কি আমাদের পরবর্ত্তী কোন ওয়ারিশানগণ কেহই কস্মিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে কোনো প্রকারের ওজরাপত্ত্য বা দাবিদাওয়া উত্থাপন করিতে পারিব না ও পারিবে না। করিলেও, তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বথা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমরা B&V ASSOCIATES কে বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তির দখল অদ্য B&V ASSOCIATES এর পক্ষে প্রোঃ স্বরূপ আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া অদ্যই বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমরা বিক্রেতা চিরতরে নিঃস্বত্ব হইলাম। প্রকাশ থাকে যে, আমাদের কৃতকার্য্যের দোষে বা স্বত্ব দখলের দোষে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তিতে উক্ত B&V ASSOCIATES এর নামিত খরিদা স্বত্ব দখলের কোনরূপ বাধা বিঘ্ন উপস্থিত হইলে আমরা তাহা নিজ দায় দায়িত্বে খোলসা করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও থাকিলাম এবং থাকিব।

বিক্রীত সম্পত্তির দক্ষিণে ও পশ্চিমে বিক্রেতাদের দ্বারা রক্ষিত ৬ ফুট চওড়া প্যাসেজ দিয়া আমাদের ন্যায় উক্ত B&V ASSOCIATES এর পক্ষে প্রোঃ স্বরূপ আপনি মায় স্থলাভিষিক্তগণেরা ও উক্ত B&V ASSOCIATES এর মনোনিত ব্যক্তিগণেরা অবাধে চলাচল করিতে পারিবেন।

অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল বর্ণে ঘেরাও, চিহ্নিত ও প্রদর্শিত জায়গা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ও থাকিবে।

অত্রসহ দাখিলী দলিলে ক্রেতা উক্ত B&V ASSOCIATES এর পক্ষে প্রোঃ এর ও বিক্রেতাগণেদের প্রত্যেকের ছবি ও দুই হাতের আঙুলের টিপছাপ পৃথক পৃষ্ঠাদিতে দেওয়া হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ও থাকিবে।

অত্র দলিলের পোষকতায় আমাদের নিকট থাকা আমাদের নামিত মুল কোবালা দলিল খানি ও তৎসংলগ্ন অন্যান্য কাগজপত্রাদি আপনার হস্তে ও দস্তে দিয়া দিলাম।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও জানিয়া মুল্যের সমুদয় ৩৫,০০,০০০ টাকা ২ নং বিক্রেতার সম্মতিতে ১ নং বিক্রেতার নামে প্রদেয় ইং- ০২-০৩-২০১২ তারিখে U.B.I দমদম শাখার ৯,০০,০০০ টাকা করিয়া ৮৫১৮০২ নং, ৮৫১৮০৩ নং, ৮৫১৮০৪ নং ডি ডি মুলে এবং ৮৫১৮০৫ নং ডি ডি মুলে ৮,০০,০০০ টাকা একুনে ৩৫,০০,০০০ টাকা প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলে আমরা বিক্রেতা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৮ বাংলা ১৮ই ফাল্গুন ইং- ০২-০৩-২০১২ সাল।

তপশীল

জেলা বর্ধমান থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী অফিস বর্ধমান, সামিল বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা- নাড়ী, জে. এল. নং- ৭০, আর. এস. খতিয়ান নং- ১২২, এল. আর. খতিয়ান নং- ৪২৪৭, আর. এস. দাগ নং- ৮৬২ (আটশত বাষট্টি), এল. আর. দাগ নং- ১৯৯০ (এক হাজার নয়শত নব্বই) শালি বর্তমানে বাস্তু নকসা মোতাবেক খরিদা নির্দিষ্ট কমবেশী ১৩ (তের) কাঠা ৭ (সাত) ছটাক বা কমবেশী ৯৬৯০ (নয় হাজার ছয়শত নব্বই) বর্গফুট মধ্যে অত্রসহ দাখিলী নকসায় লাল বর্ণে ঘেরাও চিহ্নিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাণ ৭৫৫২ (সাত হাজার পাঁচশত বাহান্ন) বর্গফুট।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দিঃ-

উত্তরে- ১২ ফুট চওড়া পৌরসভার জল নিকাশনের ড্রেন দাগ নং ৮২৬

দক্ষিনে- নকসায় দর্শিত ৬ ফুট লাইনের দক্ষিণে যতীশ চন্দ্র মজুমদার, ক্লাব ও ১২ ফুট চওড়া পৌরসভার রাস্তা ও নকসায় দর্শিত ৩ ফুট ৬ ইঞ্চির দক্ষিণে ৬ ফুট প্যাসেজ

পূর্বে- পতিত ভূমি ও যতীশ চন্দ্র মজুমদার

পশ্চিমে- পতিত ভূমি, ৬ ফুট চলাচলের প্যাসেজ ও ক্লাব

রায়ত দখলী স্বত্ব খাজনা হারাহারি মত দিতে হয় পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে B.L&L.R.O. Burdwan

ইসাদি

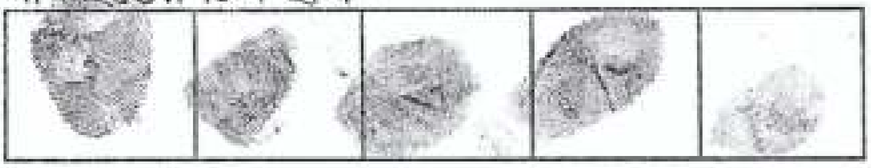
১। [illegible] বর্ধমান

২। SK Mon[illegible] Burdwan.

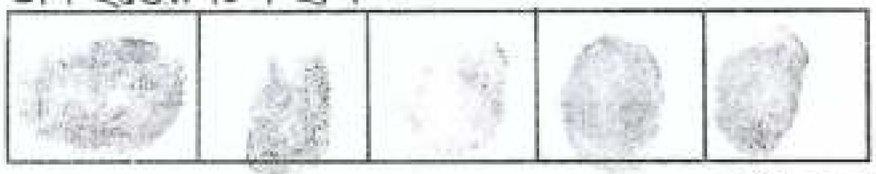
Drafted by me & typed
in my office শ্রী[illegible] রায়
[illegible] বর্ধমান.

ঃ হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ঃ

বাম হস্তের টিপ ছাপ-



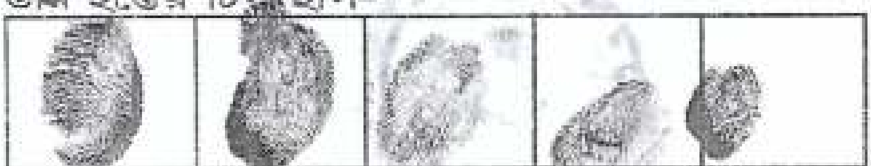
ডান হস্তের টিপ ছাপ-



স্বাক্ষর ঃ Subodh [illegible]

বাম হস্তের টিপ ছাপ-

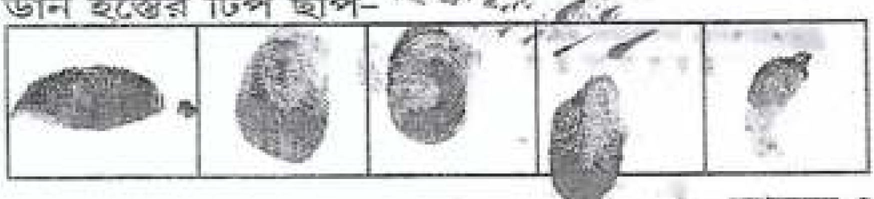
ডান হস্তের টিপ ছাপ-

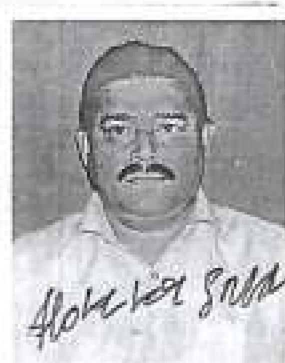


স্বাক্ষর ঃ [illegible]

বাম হস্তের টিপ ছাপ-

ডান হস্তের টিপ ছাপ-





স্বাক্ষর ঃ Alok Kr Saha

বাম হস্তের টিপ ছাপ-

ডান হস্তের টিপ ছাপ-

ফটো

স্বাক্ষর ঃ

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 01744 of 2012
(Serial No. 01643 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 02/03/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19.30 hrs on :02/03/2012, at the Private residence by Sri Tapan Kumar Saha , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 02/03/2012 by

1. Sri Tapan Kumar Saha, son of Late Shib Pada Saha , Khanpukur , Kalna Road, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Burdwan , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Sri Alok Kumar Saha, son of Late Shib Pada Saha , Khanpukur , Kalna Road, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Burdwan , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Sk Monsur Alam, son of Late Sk Samad, Kamal Sagar, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajbati , By Caste: Others, By Profession: Others.

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 05/03/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 38496.00/-, on 05/03/2012

(Under Article : A(1) = 38489/- ,E = 7/- on 05/03/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-35,00,000/-

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 01744 of 2012
(Serial No. 01643 of 2012)

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 245010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 48010/- is paid, by the Bankers cheque number 411655, Bankers Cheque Date 02/03/2012, Bank Name State Bank of India, BURDWAN, received on 05/03/2012
2. Rs. 48000/- is paid, by the Bankers cheque number 411656, Bankers Cheque Date 02/03/2012, Bank Name State Bank of India, BURDWAN, received on 05/03/2012
3. Rs. 48000/- is paid, by the Bankers cheque number 411657, Bankers Cheque Date 02/03/2012, Bank Name State Bank of India, BURDWAN, received on 05/03/2012
4. Rs. 48000/- is paid, by the Bankers cheque number 411658, Bankers Cheque Date 02/03/2012, Bank Name State Bank of India, BURDWAN, received on 05/03/2012
5. Rs. 48000/- is paid, by the Bankers cheque number 411659, Bankers Cheque Date 02/03/2012, Bank Name State Bank of India, BURDWAN, received on 05/03/2012

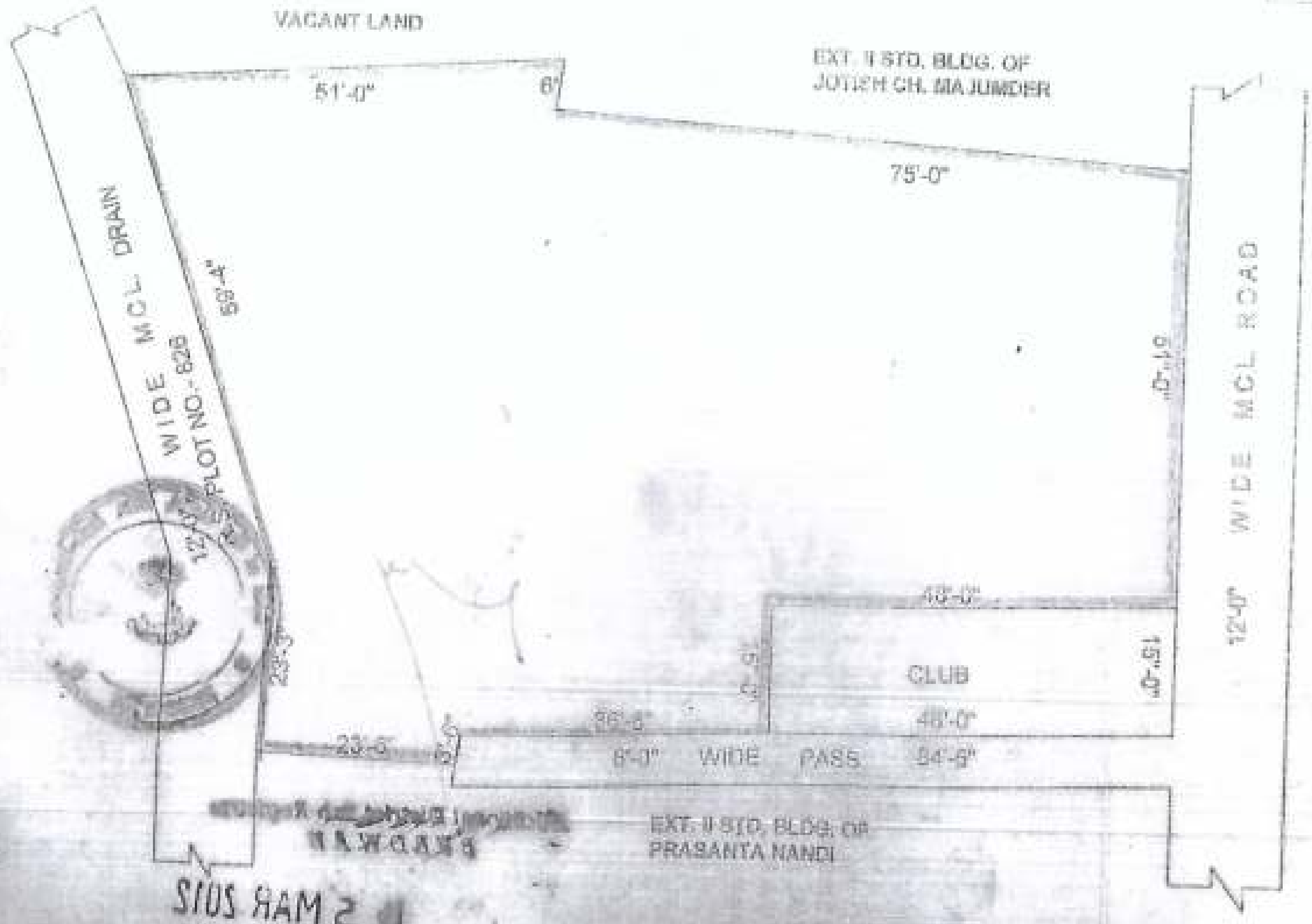
(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

. RED MARKED PORTION OF R.S. PLOT NO.- 862, R.S. KH NO.- 122, IN MOUZA - NARI, J.L. NO - 70, SOLD TO B & V
CIATES, PROPRIETOR SRI SUBODH DAS, S/O SRI BALAHARI DAS, AT 9 MUNICIPAL OFFICE LANE, KOLKATA - 700074.

AREA OF LAND = 7552 SFT.

SCALE :-20'=1"



CE BY:-
C DAS
EWAN

SIG. OF SELLER

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 7
Page from 2895 to 2906
being No 01744 for the year 2012.

(Prasanta Mukhopadhyay) 07-March-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BURDWAN
West Bengal

(19)