P. 11018/09 I 10226/08

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 344521

Certified under rule ... and also u/s 8/1 of I. R. Act ... duly stamped under the Indian Stamp Act of ... Act of ... Schedule IA/No. ... Fees Paid ... 10/-

A-9791
E- 71
9861

--:: দান পত্র ::--

গ্রহীতা :- শ্রী অম্বু নাথ দাস পিতা মৃত রমনী কান্ত দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা- ব্যবসা , সাং- ২৪/১২, যশোহর রোড, থানা- দমদম, কোলকাতা- ৭০০০২৮ ।

Addl. District Sub Registrar Cossipore Dum Dum

DEC 2009

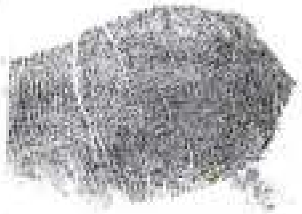
10 DEC 2009

1356608/-
13937/-
... Stamp duty of Rs. 6305/-
3372
Calcutta Airport
10/12/09

ক্রমিক নং 429 — তারিখ 03/10/09
মূল্য 5 ...
ক্রেতা :- Ajit Kr. Das (Hum Consultancy)
ঠিকানা :-
ভেন্ডার :- Ranjita Paul
লাইসেন্স প্রাপ্ত স্ট্যাম্প ভেন্ডার
কাশিপুর দমদম এ.ডি.এস. আর অফিস
বি
ভেন্ডারের নাম - রঞ্জিতা পাল
ট্রেজারির নাম :- ব্যারাকপুর
টি জি নং :-
স্ট্যাম্প খরিদের তারিখ 12 NOV 2009
ঐ টি. জি. নং মোট ... টাকা
স্ট্যাম্প খরিদ করার উদ্দেশ্য 12000/- Sambhu Nath Das

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Cossipore Dum Dum, North 24 Pgs.

— শম্ভুনাথ দাস

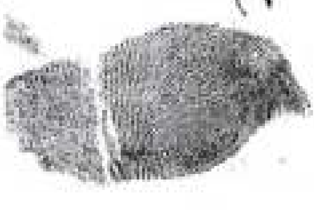


31361

শম্ভুনাথ দাস

Addl. District Sub Registrar
Cossipore Dum Dum (North 24 Pgs.)

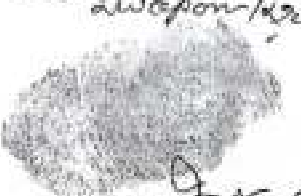
PTO



31360

12 NOV 2009

— Swapan Kr. Das



31362

— লীলা দত্ত

31363

শীলা দাস

(1) Sambhu Nath Das
(2) Swapan Kr. Das
(3) Lakshmi Rani Das
S/o, D/o, W/o All S/o, W/o Lt. Ramani Kanta Das
(4) Lila Dutta
By Caste Hindu/Muslim/Christian
By occupation ... Service/Business/Retired
(5) Bela Dutta
(6) Shila Das
All D/o Lt. Ramani Kanta Das
All of 24/12 Jessore Rd, PS - Dum Dum, Kol-28
I. Anjali Das
W/o, D/o, S/o Swapan Kr. Das
of 24/12 1 No. Motilal Colony
P.S. Dum Dum, Kol-28
By Caste Hindu/Muslim/Christian
By occupation ... Service/Business/Retired
H/W.

12 NOV 2009 Addl. District Sub Registrar

দাতা :- ১) শ্রীমতী লক্ষী রানী দাস স্বামী মৃত রমনী কান্ত দাস,
২) শ্রী স্বপন কুমার দাস পিতা মৃত রমনী কান্ত দাস,
৩) শ্রীমতী লীলা দত্ত স্বামী শ্রী অমল দত্ত,(পিতা মৃত রমনী কান্ত দাস),
৪) শ্রীমতী বেলা দত্ত স্বামী শ্রী বাবলু দত্ত,(পিতা মৃত রমনী কান্ত দাস),
৫) শ্রীমতী শীলা দাস স্বামী শ্রী অনিল দাস,(পিতা মৃত রমনী কান্ত দাস),
সর্ব্ব সাং- ২৪/১২, যশোহর রোড, থানা- দমদম, কোলকাতা- ৭০০০২৮, সর্ব্ব জাতি- হিন্দু, পেশা- ১ নং- , ২ - ৫ নং গৃহস্থালী ॥

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ্যাডিসনাল ডিস্ট্রীক্ট সাবরেজিস্ট্রী অফিস মোং কাশীপুর দমদম সামিল দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা দমদম ক্যান্টনমেন্ট গ্রামে তৌজী নং ৩১৯৪ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সাবেক ও হাল ২০০১ নং দাগের অংশে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ কমবেশ ৩- ৪- ০´ তিন কাঠা চার ছটাক জমিতে আমরা অত্র দলিলস্থ দাতা ও গ্রহীতা গণের পূর্ব্বাধিকারী অধুনা মৃত রমনী কান্ত দাস মহাশয় সাবেক পূর্ব্ব পাকিস্তান বর্ত্তমান বাংলাদেশ হইতে বাস্তু হারা হইয়া এদেশে আসিয়া দখল গ্রহন পূর্ব্বক তথায় গৃহাদী নির্ম্মানে বসবাসাদীর দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় মাননীয় পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে রিফিউজি রিলিফ এ্যান্ড রিহ্যাবিলিটেশান ডিপার্টমেন্ট উক্ত সম্পত্তি সহ আরও অপরাপর সম্পত্তি লইয়া একটি স্কিম প্ল্যান প্রস্তুত করেন। তৎকালিন উক্ত সম্পত্তি মতিলাল কলোনী স্কীম প্ল্যানের ই. পি. নং ১২ ও এস . পি.

বিগত ইংরাজী ২৬.০৪.১৯৯১ তারিখে মোঃ বারাসাত জেলা উত্তর ২৪ পরগণা এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৪ নং ভল্যুমের ২৪৫ - ২৪৮ পাতায় নকলকৃত ১৯৯১/২৮৭ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মুলে উক্ত সম্পত্তি তাহার নাম বরাবর দান করেন। তিনি উক্ত সম্পত্তিতে পূর্ব্বমত ভোগ দখল করিতে থাকাকালে কোনরূপ উইলাদী না করিয়া বিগত ইংরাজী ০৩.০১.১৯৯৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত উক্ত সম্পত্তি সমুহ আমরা অত্র দানপত্র দাতা ও গ্রহীতাগণ মধ্যে ১ নং দাতা তদীয় একমাত্র পত্নী অত্র দলিলস্থ গ্রহীতা ও ২ নং দাতা তদীয় দুই পুত্র ৩ - ৫ নং দাতা তদীয় তিন কন্যা বিধায় স্বামী ও পিতার ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে এজমালে যৌথভাবে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে উক্ত দানপত্র দলিলে লিখিত শর্ত মোতাবেক ১০ দশ বৎসরের সময়সীমা উত্তির্ন হওয়ায় আমরা উক্ত সম্পত্তির নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক হইয়া এযাবৎকাল মালিক ও খাস দখলিকার আছি। নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের নিজ নিজ অংশানুসারে সম্পত্তি যাহা আমাদের দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী করিবার উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্ব বর্ত্তমান আছে ॥

অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি, আমি অত্র দলিলস্থ ১ নং দাতা আমার গর্ভজাত পুত্র ও আমরা ২ - ৫ নং দাতা গণের সহোদর ভ্রাতা বিধায় আমাদের অত্যন্ত স্নেহ ও ভালবাসার পাত্র হইতেছো। তোমার প্রতি আমাদের ভালবাসা ও স্নেহের নিদর্শন সরুপ এবং তোমার একান্ত নিজস্ব কোন বসবাসের স্থান না থাকায় তোমার প্রতি আমাদের নিজ নিজ কর্ত্তব্য বোধে আমাদের ওয়ারেশ প্রাপ্ত খাস দখলীয় উক্ত সম্পত্তি মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্নিত ১০৬৬´ স্কোয়ার ফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০´ স্কোয়ার ফুট মাপের এক কামরা টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদী সহ সম্পত্তির মধ্যে অত্র দলিলস্থ গ্রহীতা নিজ অবিভক্ত ১/৬ অংশের সম্পত্তি বাদে বক্রী আমাদের নিজ অবিভক্ত ৫/৬ অংশের সম্পত্তি

তোমাকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে এককালিন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং দানকৃত সম্পত্তিতে তোমাকে খোলসা খাস দখল দিলাম ।

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া এবং একক ষোল আনার মালিক হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয় , মর্টগেজ , লীজ ইত্যাদী সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক । কস্মিন কালেও উক্ত দানকৃত সম্পত্তির উপর আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ্ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবেক ।

উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য হক হকিয়াত ও ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র দানপত্র বলে তোমার উপর বর্ত্তিল ।

আমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা এই দান সানন্দে গ্রহন করিলাম ।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য - - - - - - - - - - ৯০,০০০ টাকা ।

অত্র দলিলের গ্রহীতা ও দাতার দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ " " নং পাতায় রহিল ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম সমুহ সম্যক অবগত থাকিয়া স্বেচ্ছায় অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১৬ সাল -- ২৫ অগ্রহায়ণ [illegible] ১২/১১/২০০৯ [illegible]

॥ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ্যাডিসনাল ডিস্ট্রীক্ট সাবরেজিস্ট্রী অফিস মোং কাশীপুর দমদম সামিল দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন ১১ নং ওয়ার্ডের ২৪/১২ যশোহর রোড হেডিং ভুক্ত কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা দমদম ক্যান্টনমেন্ট গ্রামে জে: এল: নং ১৩, রে: সা: নং ১৭৭, তৌজী নং ৩১৯৪ বর্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে –

সাবেক ও হাল ২০০1 দুই হাজার এক দাগস্থিত বাস্তু জমি মধ্যে আমাদের ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্ত খাস দখলিয় মতিলাল কলোনী স্কীম প্ল্যানের ই. পি. নং ১২, এস. পি. ১২০ নং প্লট ভুক্ত কমবেশ ৩- ৪- ০ তিন কাঠা চার ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদী সহ সম্পত্তির মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় দর্শিত লাল রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ "বি" নং প্লট ভুক্ত ১০৬৬´ স্কোয়ার ফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০´ স্কোয়ার ফুট মাপের টালির ছাউনি যুক্ত এক কামরা ঘর সহ সম্পত্তির মধ্যে অত্র দলিলস্থ গ্রহীতার নিজ অবিভক্ত ১/৬ অংশে ১৭৭´ স্কোয়ার ফুট মাপের গৃহাদীর অংশ বাদে বক্রী আমাদের নিজ অবিভক্ত ৫/৬ অংশে ৮৮৯´ স্কোয়ার ফুট জমি মায় ৮৪´ স্কোয়ার ফুট মাপের গৃহাদী সহ মায় নকসায় দর্শিত যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্তস্বত্ব মায় উক্ত রাস্তার উপর অথবা তলদেশ দিয়া ড্রেন, জলের লাইন, ইলেকট্রীক লাইন ইত্যাদী লইবার যাবতীয় অধিকার সহ মায় যাবতীয় রাস্তার

চলাচলের বর্ত্তস্বত্ত্ব মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদী সহ অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

যাহার ষোল আনার চৌহদ্দী

উত্তর :- প্লট নং "ও" ।

দক্ষিণ :- ই/প্লট নং ১০ ।

পূর্ব্ব :- ই/প্লট নং ১৬/এ ।

পশ্চিম :- কলোনী বাউন্ডারী ও ৮' ফুট প্রশস্ত কলোনী রোড ।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকশা দলিলের একাংশে বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকারী হইবে ।

ইসাদী :-

Megha Das
24/12, 1 No Motilal Colony
Kolkata - 28

Ashim Das
24/12 Jessore Road Kol-28

অন্নপূর্ণা দাস
24/12 ১নং মতিলাল কলোনী
দমদম কলিকাতা-২৮

দলিল প্রস্তুত কারক :-

অজিত দাস

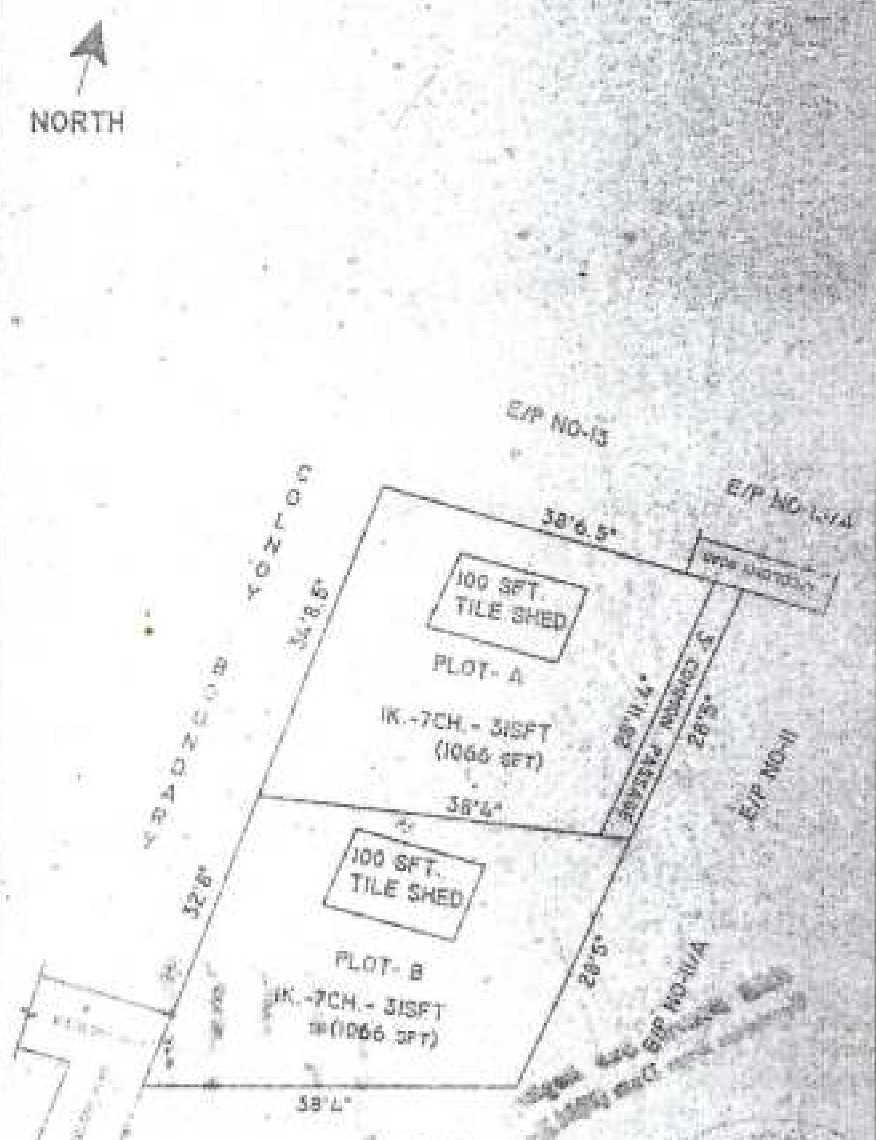
অজিত দাস
"এ্যাডভোকেট"
কোলকাতা হাইকোর্ট,
কোলকাতা -৭০০০০১,
এনরোলমেন্ট নং- ৯৪৭/৪৯৪/৯৮

টাইপ কারক :-

জয়া মল্লিক

জয়া মল্লিক,
কাশীপুর দমদম
সাব-রেজিস্ট্রী অফিস ।

...N OF HOLDING NO.24/12, JESSORE ROAD IN MOUZA DUM DUM ..., J.L. NO. 13, E.P. NO. 12, S.P. NO. 120, TOUZI NO. - 3194, E.P. NO. ... C.S. PLOT NO. 2001(P), UNDER DUM DUM MUNICIPALITY, WARD NO. 11, P.S. DUM DUM, DISTRICT- NORTH 24 PGS.



AREA STATEMENT

TOTAL AREA = 3K.-4CH.-02SFT.

AREA OF PLOT "A"- IK.-7CH.-31SFT(1066SFT.) (1066 SFT)

AREA OF PLOT "B"- IK.-7CH.-31SFT(1066SFT.) (1066 SFT)

OWNER OF THE PLOT "A"- SWAPAN KUMAR DAS

OWNER OF THE PLOT "B"- SAMBU NATH DAS

SIGNATURE OF THE DONER

SIGNATURE OF DONEE

PAGE NO...............
SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

SL. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			

PAGE NO...............

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

SL. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	Swapan K. Das	Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little
	[illegible]	Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little
	[illegible]	Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little