INDIA NON JUDICIAL

২০০ রু. Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

Rule 21 and Rule 5
of the W.B.R. Act 1962
Schedule 1A No. 23
Fee 8.00 Fee Paid

A 29.50
N 1.20
40.70

Notice of 28/1/80 to Rs ... C.A. on 2.5.79

Jt. Sub Registrar of
Alipore At Behala 7/6/80

মং ৫০০০-০০ টাকা পাঁচ হাজার টাকা পণ মূল্যের
সাফ বিক্রয় কোবালা।

****

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রীমতী ছায়া দাসগুপ্ত স্বামী শ্রী শীতল দাসগুপ্ত, জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী, সাকিন ৪৪।১১, মহারাণী ইন্দিরা দেবী রোড থানা বেহালা, কলিকাতা - ৬০।

কোবালা দাত্রী :-

শ্রীমতী শামুল চ্যাটার্জী স্বামী শ্রী দিলীপ কুমার চ্যাটার্জী জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাকিন ৩ নম্বর রবীন্দ্রনগর মহেন্দ্র ব্যানার্জী রোড, থানা-বেহালা, কলিকাতা - ৬০।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বে দান ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলী সুত্র

E SQUARE DEVELOPER
Proprietor

Cal - 60.

1370 (4) · 2nd
1 M

218/-

Presented for registration
... 1/40 ... on the 7 ... IR
... March 1980
... the Joint Sub-Registrar
at Alipore at Behala
by Parul Chatterjee

Executant/Claimant/Attorney

Execution is admitted

Parul Chatterjee

Son/Wife of Dilip Kr. Chatterjee
of 3, Rabindra nagar Malcolm Banerjee Rd
Thana ...... Behala
District ...... 24 Pgs
By Caste ...... Hindu
Profession ...... H. wife

Jt. Sub-Registrar at
Alipore At Behala
7/3/80

563

Dilip Kr. Chatterjee
Son/Wife of Jyotsna Kr. Chatterjee
of 3, Rabindranagar
Thana ... Behala
District ... Cal-60
By Caste ... Hindu
Profession ... Service

Jt. Sub-Registrar at
Alipore At Behala
7/3/80

E SQUARE DEVELOPER

Proprietor

দস রুপয়া

भारत

INDIA

१०रु.

10RS

TEN RUPEES

॥ ২॥

বিশিষ্ট পুকুরের ২ কাঠা ১৫ ছটাক ভাগী জমি যাহা তৎসংলগ্ন বাঁধা পুকুর ও রাস্তার অপরাপর ইজমেন্ট সুত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুকের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, সাবরেজেস্ট্রী অফিস আলিপুর, বেহালা সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির অধিন পরগণা বালিয়া তৌজি নম্বর ৩৪৫ ডুং- রেঃ সাঃ নম্বর ৮০ জেঃ এলঃ নম্বর ২, মৌজা বেহালা গ্রামে সাবেক ও হাল ৪০১ নম্বর খতিয়ানে সাবেক ১৩০৫ নম্বর দাগে হাল ১১০০ নম্বর দাগে '৬৪ শতক খেরাজী রায়তি স্থিতিবান স্বত্বীয় জমি জৈনেক রাধাদাস সাউ গত ইং ২৭।৫।১৯৪৬ তারিখে একজোড়া রেজেস্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে খরিদ করিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন এবং তাহার পরলোকান্তে তাহার স্ত্রী ও পুত্রগণ তৎত্যাজ্য উক্ত স্থাবর সম্পত্তি তাহার উত্তরাধিকারী সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালিন তাহারা উহার পশ্চিম অংশের মাপ সুরত ১৬ কাঠা ৮ ছটাক জমি

E SQUARE DEVELOPER
Proprietor

E SQUARE DEVELOPER

Proprietor

Jt. Sub-Registrar of
Alipore At Behala

5 Rs

INDIA

পাঁচ रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

জনৈক রামকালী মণ্ডোয়ার কে এবং উহার পূর্ব্বগণের বক্রি দাগ মুরত ১ বিঘা ৩ কাঠা ২ ছটাক ১০ স্কোয়ার ফুট জমি রতন দাসী মণ্ডোয়ার কে গত ইং ৫।৮।১৯৫৫ তারিখে পৃথক দুই কেতা রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরকালের জন্য নিস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। পরে গত ইং ৬।৩।১৯৬০ তারিখে রতন দাসী মণ্ডোয়ার একমাত্র পুত্র মনিলাল মণ্ডোয়ারকে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। পরে মনিলাল মণ্ডোয়ার মহাশয়ের নিকট হইতে শ্রীমতী অনুরুপা রায় এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খাসে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকেন তাহার উক্ত খরিদা দলিল আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে ১ নম্বর বুকে ৪৪নং ভলুমে ৫২ হইতে ৫৮ নম্বর পাতায় ১৪৫৬ নম্বর দলিলে সন ইং ১৯৬৫ তারিখের ৯৩।২ তারিখে লিপিবদ্ধ আছে। পরে অত্র কোবালা দাত্রী আমি গত ইংরাজী ১১।২।১৯৭৩ তারিখে অনুরুপা রায় মহাশয়ার খরিদা ২ কাঠা ১০ ছটাক জমি এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে (রেজিষ্ট্রীকৃত) খরিদ করিয়া খাসে ভোগবতী ও দখলকারিনী আছি।

E SQUARE DEVELOPER
Proprietor

1398 (4)

Jt. Sub-Registrar of
Alipore at Behala

E SQUARE DEVELOPER
Proprietor

Jt. Sub-Registrar of
Alipore At Behala
7/3/80

1R

INDIA

एक रुपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

॥৪॥

আমার উক্ত খরিদা দলিল বেহালা সাবরেজেস্ট্রী অফিসে ১ নম্বর বুকে ১৫ নং ভলুমে ৩১ হইতে ৩৫ নম্বর পাতায় ৭০৩ নম্বর দলিলে সন ১৯৭০ সালে লিপিবদ্ধ আছে।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় আমার উক্ত খরিদা ২ কাঠা ১০ ছটাক ডাঙ্গা জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি উহা বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ৫০০০-০০ টাকা পাঁচ হাজার টাকায় খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমি তাহাতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া গত ইং ১৬।৫।১৯৭১ তারিখে একক্রেতা রেজেস্ট্রীকৃত বায়না দলিল মূলে উক্ত পণের অন্দরে ৫০১৲ টাকা বায়না বাবদ নগদ বুঝিয়া পাইয়া যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেস্ট্রী করিয়া দিয়াছি।

অদ্য তারিখে উক্ত পণের অবশিষ্ট টাকা নিম্নের রসিদ মত বুঝিয়া পাইয়া ও উহা আমি প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেস্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা আমি স্বীকার অঙ্গীকার,

E SQUARE DEVELOPER
Proprietor

7379 (4)
Chhaya Rani Das Gupta.
W/o Lt. Mala Rani Gobinda Das Gupta.
Cal-80.

E SQUARE DEVELOPER
Proprietor

Jt. Sub-Registrar of
Alipore At Behala
7/8/80

॥ ৫ ॥

প্রচার প্রকাশ ও ঘোষণা করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বত্বাধিকার দখল হক হকিয়ত ছিল বা আছে তাহা আমা হইতে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া আপনাতে অর্পিল ও বর্তিল। আপনি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে দান বিক্রয় বন্ধকাদি যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি যাবতীয় ওয়ারিশানগণ ও স্থলবর্তীগণক্রমে যদৃচ্ছামত পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকুক। উহাতে আমি কিম্বা আমার যাবতীয় ওয়ারিশান গণ ও স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কস্মিনকালেও কোনও প্রকারে ওজর আপত্তি করিব না বা করিতে পারিবেক না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবেক। নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও দান, বিক্রয় বন্ধকাদি লিখিত বা মৌখিক বায়নাদি কোনও প্রকারে হস্তান্তর রূপান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা উহাতে কোন খাস মোকদ্দমা দায়ের নাই। উহা কোন আদালত হইতে ক্রোকাবদ্ধ বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই উহা গভর্ণমেন্ট কর্তৃক একুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন নোটিশ হয় নাই বা পাই নাই। আপনি সরল বিশ্বাসে আমার কথার উপর নির্ভর করিয়া কোন অফিস আদালত সার্চ না করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিলেন। নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমির পশ্চিম দিক দিয়া যে ৮' ফিট রাস্তা আছে তাহার উপর দিয়া অবাধে চলাচল ইলেকট্রিক লাইন টেলিফোনের তার যান বাহন আনা বা নওয়া প্রভৃতি সর্ব প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি আপনার চিরকালের জন্য অক্ষুন্ন রহিল ও রহিবেক।

যদি আপনার নাম পত্তন কালে আমার কোন সাহায্যের প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আমি আপনার খরচায় নাম খারিজ করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক। আর যদি অত্র দলিল

E SQUARE DEVELOPER
Proprietor

A. Sub-Registrar of
Alipore At Behala
7/3/2020

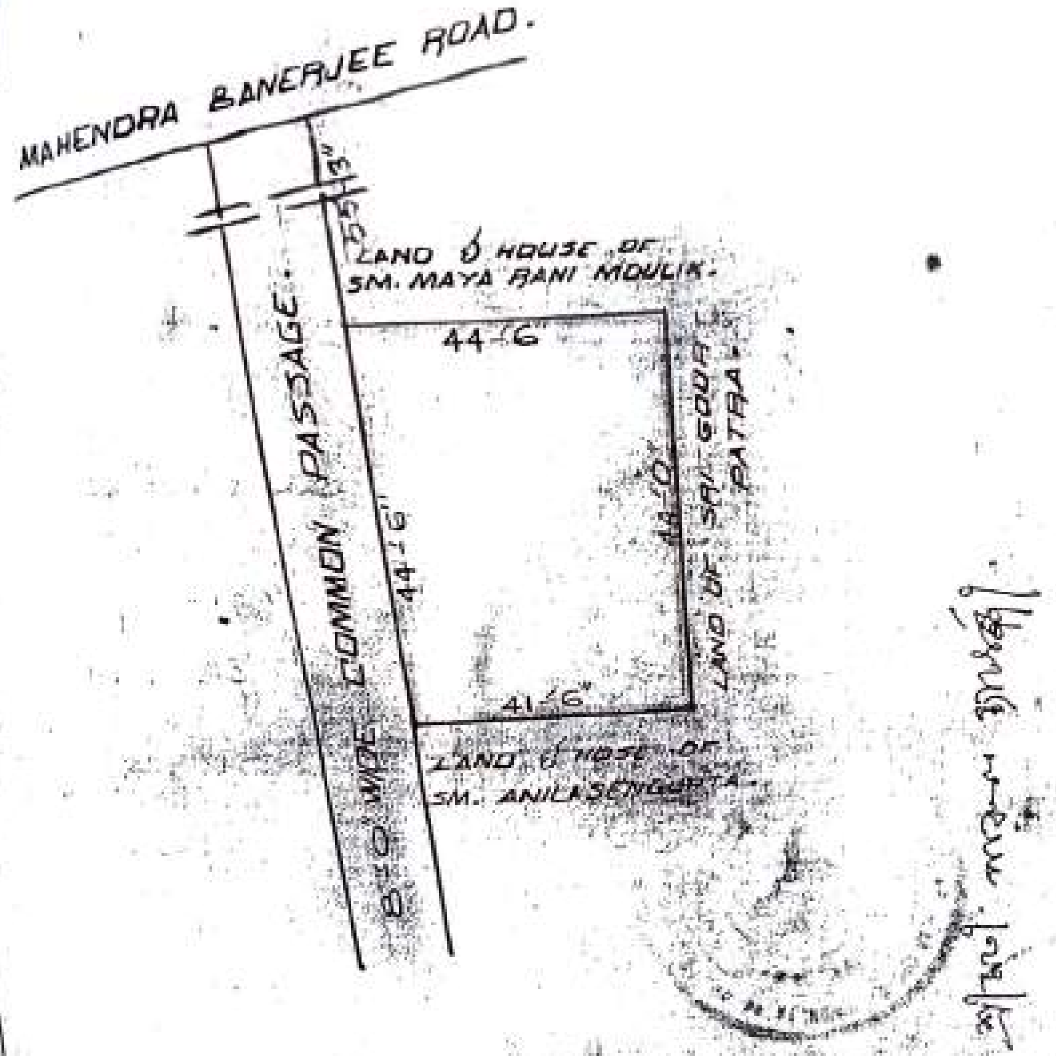
E SQUARE DEVELOPER

Proprietor

(ORIGINAL)

LAND PLAN FOR SM. CHAYA DASGUPTA ... MAHENDRA BANERJEE ROAD. OF C.S. DAG NO- 1603. RS. DAG NO 1903. CS. & RS. KHATIAN NO. 401. J.L. NO 2. TOUJI NO 346. MOUZA & PS. BEHALA. DIST- 24 PARGANAS.

SCALE -20'-1"INCH. AREA - 2K-10 CH - 0 SFT.

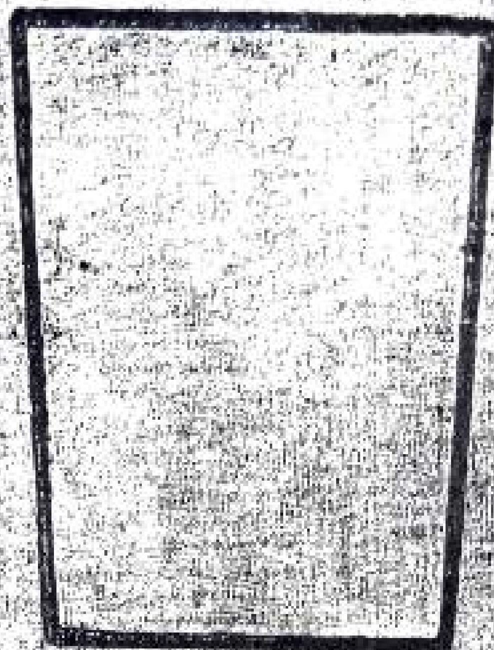


DRAWN BY-

R.R. BANERJEE.
SURVEYOR & PLAN MAKER.
JOY RAM PUR JALA ROAD.
L.NO. 50. Dt. .../...

E SQUARE DEVELOPER

Proprietor



On Photostat
Book I
J.L. 9
Page 149
Being No. 446
for 1980

[redacted]

E SQUARE DEVELOPER
Proprietor

॥॥৭॥

আমি আপনার খরচায় সংশোধনী দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক। নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে এবং তদবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরতরে নিস্বত্বা ও দখলচ্যুতা হইলাম এবং অদ্যই আপনার খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

উপরোক্ত উক্তি সমূহ যদি ভবিষ্যতে মিথ্যা বা অন্যথা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি দেওয়ানী ও ফৌজদারী উভয়বিধ আইনে দায়ীক ও দণ্ডনীয় হইব বা হইবেক এবং আপনার যদি কোনরূপ ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি বায় আমার ওয়ারিশগন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক। আমি একাই মালিক হইতেছি। আমার অপর কোন সরিক বা অংশীদার নাই।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সুজ্ঞানে স্বইচ্ছায় সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষীগণের সমক্ষে পণের সমুদয় টাকা নিম্নের ডায় মতে নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও উহা আমি প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ইং ১৯৮০ সালের ৭ই মার্চ বাংলা সন ১৩৮৬ সালের ২৩শে ফাল্গুন।

E SQUARE DEVELOPER
Proprietor

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি :-
****

জেলা ২৪ পরগণা থানা বেহালা সাবরেজেষ্ট্রী জয়েন্ট আলিপুর, বেহালা সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির অধিন পরগণা বালিয়া চৌকি ...

Jt. Sub-Registrar of
Alipore At Behala
7/12/20

E SQUARE DEVELOPER
Proprietor

[illegible]

E SQUARE DEVELOPER
Proprietor

[illegible]

ASBESTOS CEMENT LTD
CAL-24

[illegible]

Cal-6.

Regd in

Book No. I

Volume No. 9

Pages 148 to 152

Being No 446

For the year 1980

Jt. Sub-Registrar of
Alipore At Behala

Jt. Sub Registrar of
Alipore At Behala
18. 6. 80

E SQUARE DEVELOPER

Proprietor