SL NO. 1001003857/19

I 3899/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 745593 E 745593

QNO - 859687/19

Certified that this document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with are the parts of this document.

26-06-19

Registrar U/S 7 (2) of Registration Act 1908 Paschim Medinipur

26 JUN 2019

-ঃবিক্রয় কোবালাঃ-

অত্র জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও এ.ডি.এস. আর. অফিস- খড়গপুর, খড়গপুর মিউনিসিপ্যালিটীর অধীন মৌজা- ইন্দা, জে.এল.নং-২৩২, রিঃ জরীপের ৯২নং খতিয়ান, এল.আর. জরীপ ৯৫৩৮নং খতিয়ানে, রিঃ জরীপের ১০০ দাগ, এল.আর. জরীপের হাল ৫৯৯ ও ৬০০ দাগে মধ্যে০ .২৩ ডেঃ জল সোয়েম বর্তমান গৃহহীন বাস্তুভূমি সম্পত্তির বিক্রয় কোবালা।

মূল্য ৭৫,০০,০০০ টাকা।

03 JUN 2019

03 JUN 2019

ক্রমিক নং

তারিখ

ক্রেতা শ্রী

সাং

থানা

ভেণ্ডার শ্রী

৫০০০.০০ (পাঁচ হাজার)

03 JUN 2019

Registrar U/S 7 (2)
of Registration Act
1908 Paschim Medinipur

26 JUN 2019

ক্রেতাঃ- শ্রী তুষার কান্তি মন্ডল, PAN-ANCPM9361P
পিতা- খগেন্দ্র নাথ মন্ডল,
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি,
সাং- তাঁতিগেড়িয়া (টাউন কলোনী),
পোষ্ট- বিদ্যাসাগর বিশ্ববিদ্যালয়, থানা -মেদিনীপুর,
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর (ভারতীয় নাগরিক)

বিক্রেতা ঃ-শ্রী সুব্রত সিনহা , PAN- BEWPS1220P
পিতা-ঁ পশুপতি সিনহা,
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি,
সাংও পোষ্ট- ইন্দা, থানা ও এ.ডি.এস.আর.অফিস- খড়গপুর,
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর (ভারতীয় নাগরিক)

কস্য মঃ ৭৫,০০,০০০পঁচাত্তর লক্ষ টাকা মূল্যের রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট মোঃ ০ ।২৩ ডেঃ জল সোয়েম বর্তমান গৃহহীন বাস্তুভূমি সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ।

অত্র জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস- খড়গপুর,অত্র খড়গপুর মিউনিসিপ্যালিটীর অধীন সাবেক ৩নং হাল ২ নং ওয়ার্ডভুক্ত মৌজা- ইন্দা, জে.এল.নং-২৩২ , রিঃ জরীপের ৯২ নং খতিয়ান, এল.আর. জরীপ ৯৫৩৮নং খতিয়ানে , রিঃ জরীপের ১০০ দাগ, এল.আর. জরীপের হাল ৫৯৯ ও ৬০০ দাগে মধ্যে০ ।২৩ ডেঃ জল সোয়েম বর্তমান গৃহহীন বাস্তুভূমি সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার ভ্রাতা অশোক সিনহার স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি থাকে । আমি বিক্রেতাকে মাননীয় ১ম সিভিল জর্জ সিনিয়ার ডিভিসন মেদিনীপুর আদালতের টি.এস.২/১৯৯৯ নং মোকর্দ্দমা সোলেনামা মূলে কতক সম্পত্তি সুচিহ্নিত মতে প্রাপ্ত হইয়া ছিলাম । পরবর্তীকালে আমি ও আমার সহোদর ভ্রাতা অশোক সিনহা আমাদের নিজ নিজ ভোগদখলের সুবিদার্থে গতইং- ১৯.১০.২০১৬ তারিখে খড়গপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে সম্পাদিত ও গতইং- ২০.১১.২০১৬ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১০১০ নং ভলিউমে ১৩৮৬৬৬ পাতা হইতে ১৩৮৬৮৩ পাতায় নথিভুক্ত ৭৩৮০ নং বিনিময় পত্র মূলে আমার সহোদর ভ্রাতা শ্রী অশোক সিনহার নিকট হইতে বিনিময় সূত্রে উক্ত দলিলের A তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভূমি সংস্কার আইনের চলতি জরীপে উপরোক্ত সম্পত্তি আমার নিজ নামিত ৯৫৩৮নং খতিয়ানে ৫৯৯ ও ৬০০ দাগে ০.২৫ ডেঃ সম্পত্তি উল্লেখে এল.আর. রেকর্ড প্রাপ্ত হইয়া সন সন রাজস্বাদি প্রদান করিয়া রসিদ গ্রহনে এতাবৎ কালতক যাবতীয় হস্তান্তরের যোগ্য ক্ষমতায় স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার থাকাবস্থায় গত ইং- ১৮.০৬.২০১৯ তারিখে মেদিনীপুর সদর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ১০০১ নং সিডি ভলিউমে ৭৩৩৮২ পাতা হইতে ৭৩৩৯৮ পাতায় নথিভুক্ত ৩৫৮৩নং দানপত্র দলিল মূলে আপনি অত্র দলিলের ক্রেতা আপনার বরাবর ৫৯৯ ও ৬০০ দাগে ০.০২ ডেঃ সম্পত্তি আপনার অনুকূলে স্বত্বদখল পরিত্যাগ করিয়া ছিলাম । বর্তমানে অবশিষ্ট ০.২৩ ডেঃ সম্পত্তিতে অদ্যতক অন্যের বিনাপত্যে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি ।

এক্ষনে আমার নিজ আবশ্যকীয় খরচ কারণ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে হওয়ায় আমার প্রাপ্ত সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ০.২৩ ডেঃ জল সোয়েম বর্তমান গৃহহীন বাস্তভূমি সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য প্রকাশ্য ঘোষনা করিলে আপনি ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় লাল রং এর দ্বারা রঞ্জিত ০.২৩ ডেঃ গৃহহীন বাস্তভূমি সম্পত্তি বাজারের সর্ব্বোচ্চ

Subrata Sinha

মূল্য মঃ ৭৫,০০,০০০ টাকা মূল্যে খরিদ করিবার নিমিত্ত প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত ০।২৩ডেঃ জল সোয়েম বর্তমান গৃহহীন বাস্তুভূমি সম্পত্তি উক্ত মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার পূর্ব্বক লিখিয়া দিতেছি যে, বিক্রীত অত্র সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্থায়িত্ব অধিকার আদি ছিল তাহা সমূহ অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্ণরূপে রোহিত হইয়া আপনার বরাবর বর্তাইল। আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল বলে আমার বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া বর্তমান মালিক মাননীয় পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ সরকার সেরেস্তায় বার্ষিক খাজনা ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দাখিলা ও ট্যাক্স রসিদ গ্রহনে যদৃচ্ছামতে উক্ত ভূমির উপর মিউনিসিপ্যালিটীর অনুমোদিত প্ল্যান মঞ্জুর করিয়া গৃহাদি নির্মান করিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি, বিনিময় ও সকল প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা প্রযুক্তে আপন পুত্র, পৌত্রাদি, কন্যা, ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আবহমান কাল পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কোন মাত্র ওজরাপত্য নাস্তি করিলে তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইয়া অত্র কোবালা সর্ব্বত্রে সর্ব্ব আদালত আদিতে বহাল ও বলবৎ চিরসিদ্ধ থাকিবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে আপনি ব্যতীত অন্য কোথাও কোন প্রকার দায় সংযোগ করি নাই সেজন্য কাহারও নিকট কোনরূপ চুক্তিবদ্ধ হই নাই। যদি এরূপ কার্য্য প্রকাশ পায় তাহা দায়মুক্ত করিয়া দিব। যদি আমার স্বত্বহীনতার প্রকাশে অথবা কৃতকার্য্যের জন্য অত্র বিক্রীত সম্পত্তি বা ইহার কোনঅংশ হইতে আপনি মায় আপনার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণকে বেদখল বা বঞ্চিত হইতে হয়। তাহা সম্পূর্ণ বা উহার যে পরিমান সম্পত্তি হইতে বেদখল বা বঞ্চিত হইতে হয়। তাহা সম্পূর্ণ বা উহার

Subrata Sinha

যে পরিমান সম্পত্তি হইতে বেদখল বা বঞ্চিত হইবেন উহার হারাহারি মূল্যের টাকা আইনহারে সুদসহ ক্ষতি পূরণ আদায় দিতে আমি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

উল্লেখ থাকে যে, আপনি ক্রেতা বর্তমান ভূমি সংস্কার আইনের চলতি জরীপের যে কোন পর্য্যায়ে আপনার নিজ নামে রেকর্ড লিপি করাইয়া লইতে পারিবেন।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় প্রদর্শিত আপনার খরিদা সম্পত্তির উত্তরাংশে যে ১৫ ফুট ও পশ্চিমাংশে ১২ ফুট প্রশস্ত রাস্তা দেখানো হইল। উক্ত রাস্তা দিয়া আপনি ক্রেতা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে যানবাহন লইয়া যাতায়াত, জলের কলের লাইন, ইলেকট্রিক, ড্রেন, টেলিফোনের লাইন ইত্যাদি করিতে পারিবেন। তাহাতে কাহারও কোনও প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না।

বিক্রীত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান নির্ণয়ের জন্য অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সা সংযুক্ত করা হইল উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশরূপে গণ্য হইবে।

দলিল পোষকার্থে বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজ পত্রাদির আসল কপি আপনার বরাবর হাওলা দিলাম।

এতদর্থে মূল্যের বাবদ ৭৫,০০,০০০ পঁচাত্তর লক্ষ টাকা নিম্ন বর্ণিত প্রদেয় বিবরণ মতে বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে,সরল মনে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণ সাক্ষাতে আপনার বরাবর যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি- বাং সন- ১৪২৬ সাল, তাং-১০ ই আষাঢ়।

ইং সন- ২০১৯ সাল তাং -২৬ শে জুন।

Subrata Sinha

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ ঃ-

অত্র জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস-খড়গপুর, অত্র খড়গপুর মিউনিসিপ্যালিটীর অধীন সাবেক ৩ নং হাল ২নং ওয়ার্ডভুক্ত মৌজা- ইন্দা, জে.এল.নং-২৩২, রিঃ জরীপের ৯২ (বিরানব্বই) নং খতিয়ান, এল.আর. জরীপ ৯৫৩৮ (নয় হাজার পাঁচশত আঠত্রিশ) নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব-

রিঃ জরীপের ১০০ (একশত) দাগ, এল.আর. জরীপের হাল ৫৯৯ (পাঁচশত নিরানব্বই) দাগের মধ্যে অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত দাখিলী হাত নক্সায় লাল রং দ্বারা রঞ্জিত ০.১৮ (আঠারো) ডেঃ জল সোয়েম বর্তমান গৃহহীন বাস্তুভূমি সম্পত্তি বিক্রয় হইল।

রিঃ জরীপের ১০০ (একশত) দাগ, এল.আর. জরীপের হাল ৬০০ (ছয়শত) দাগের মধ্যে অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত দাখিলী হাত নক্সায় লাল রং দ্বারা রঞ্জিত ০.০৫ (পাঁচ) ডেঃ জল সোয়েম বর্তমান গৃহহীন বাস্তুভূমি সম্পত্তি বিক্রয় হইল।

দুইটি দাগে সর্ব্বমোট ০.২৩ (তেইশ) ডেঃ সম্পত্তি বিক্রয় হইল। উক্ত সম্পত্তি নিউটাউন রোড স্থিত সাঁই কমপ্লেক্স এ্যাপার্টমেন্ট হইতে ও.টি রোড সংলগ্ন সাব রাস্তার উপর অবস্থিত হইতেছে। মূল্য ৬৯,০০,০০০ টাকা।

বাহুর পরিমাপ ঃ–

উত্তর বাহু -৭৫ ফুট ০" ইঞ্চি। দক্ষিণ বাহু - ৯০ ফুট ০" ইঞ্চি।

পূর্ব বাহু -১২১ ফুট ০" ইঞ্চি। পশ্চিম বাহু -১২২ ফুট ০" ইঞ্চি।

চৌহদ্দি ঃ—

উত্তর -১৫ ফুট প্রস্তাবিত রাস্তা।

দক্ষিণ -আর.এস.১০০ দাগের অংশ।

পূর্ব -শ্রী অশোক সিনহা ও ক্রেতা নিজ।

পশ্চিম -১২ ফুট চাওড়া রাস্তা।

Subrata Sinha

- ঃ প্রদেয় টাকার বিবরণ ঃ -

Bank	Br.	Ch No.	Dt.	Amount
SBI	NRI Kol	561516	16.04.19	1,01,000
AXIS	Mid	RTGS	06.05.19	5,00,000
AXIS	Mid	RTGS	26.06.19	26,00,000
SBI	NRI Kol	561575	26.06.19	16,00,000
CCBLT	Mid	RTGS	26.06.19	21,99,000
SBI	NRI Kol	561574	26.06.19	5,00,000

যাহার কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্য মতে মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যাণ্ড এল.আর. ও খড়গপুর আদায় পায়।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া অবগত হইলাম।

Subrata Sinha

Subrata Sinha

মুসাবিদাকারক ঃ-	কম্পিউটার কারক ঃ-
শ্রী শঙ্খ রায়	প্রদীপ সেন
শ্রী শঙ্খ রায় (দলিল লেখক)	প্রদীপ সেন
মির্জ্জাবাজার, মেদিনীপুর।	(মেসার্স মেদিনী ইনফোটেক)
লাইসেন্স নং -১৪৩৪	ওল্ড এল. আই. সি মোড়, মেদিনীপুর।

ইসাদ	ইসাদ
Arun Kumar Sarkar LT Ajit Kr. Sarkar Inda, Kharagpur	Gopal Mondal S/o-Late Krishna Mondal Kalitalir chald Habibpur. Midnapour (W)

Subrata Sinha

কৈঃ- অত্র দলিল ১ টি স্ট্যাম্প সহ মোট ৮ ফর্দ্দে টাইপ করা আছে ও মুসাবিদাকারক বাদে দুই জনা সাক্ষীর সাক্ষর আছে। তৎসহ অতিরিক্ত ১টি ড্যামি কাগজে ক্রেতা ও বিক্রেতার দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সহ সহি দাখিল হইল। যাহা অত্র দলিলের একাংশ রূপে গণ্য হইবে।

Subrata Sinha

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN:	19-201920-002183789-1	Payment Mode	Online Payment
GRN Date:	06/06/2019 20:47:01	Bank :	HDFC Bank
BRN :	818315830	BRN Date:	06/06/2019 20:48:25

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 10010000859687/2/2019
[Query No./Query Year]

Name : Shankha Roy
Contact No. : Mobile No. : +91 9733566036
E-mail :
Address : Mirzabazar
Applicant Name : Mr S Roy
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Deed Writer
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

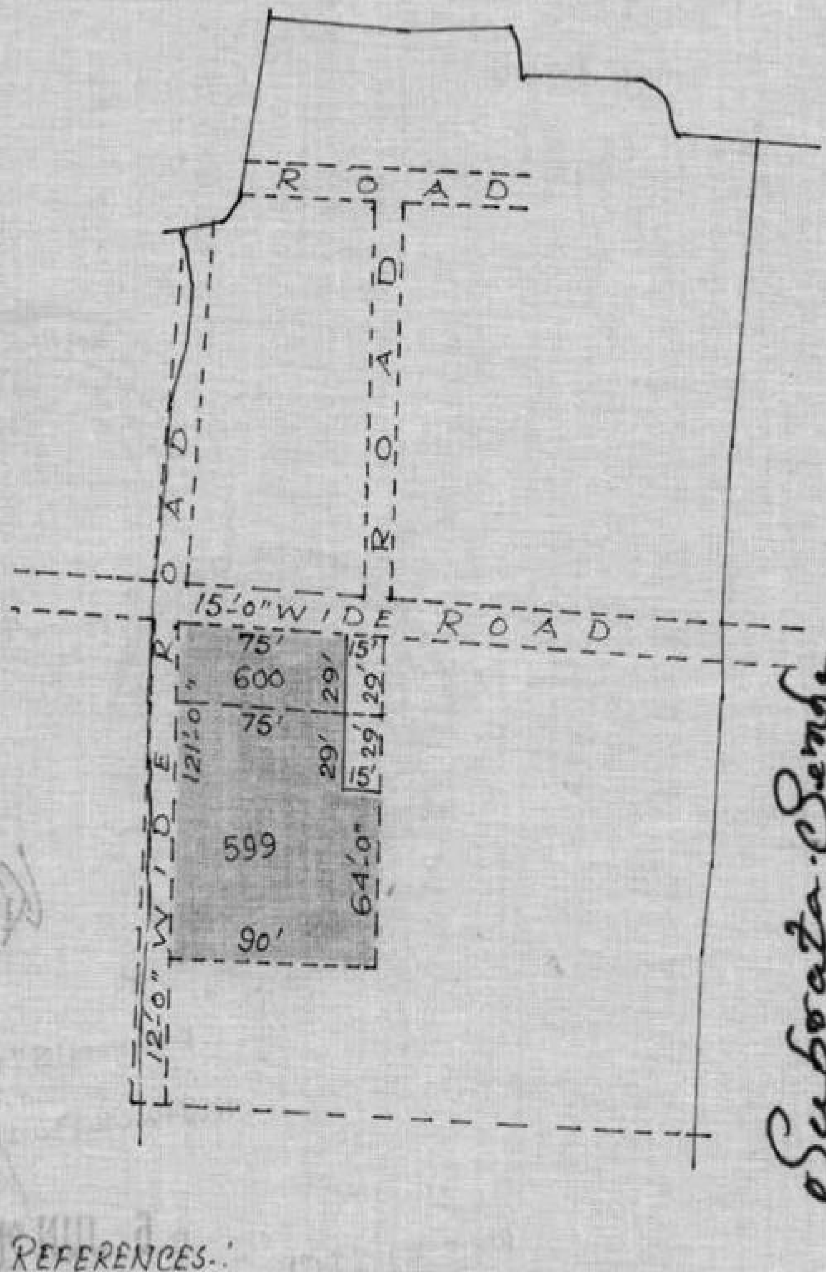
Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	10010000859687/2/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	445020
2	10010000859687/2/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	75046
			Total	520066

In Words : Rupees Five Lakh Twenty Thousand Sixty Six only

Payment Verified

MOUZA - INDA J.L.NO - 232. P.S - KHARAGPUR.
DIST - PASCHIM MEDINIPUR - NOT TO SCALE

VENDEE.: TUSAR KANTI MONDAL. S/o KHAGENDRA NATH MONDAL, AT- TOWN COLONY TANTIGERIA. P.O- VIDYASAGAR UNIVERSITY. P.S- MIDNAPUR. DIST- PASCHIM MEDINIPUR.



Subrata Sinha

DRAWN BY.:
(signature)

REFERENCES.:

R.S. PLOT NO	L.R. PLOT NO	AREA - IN		MARK
		SQFT	ACRE	
100 (P)	599 (P)	7840	0.1800	(shaded box)
	600 (P)	2180	0.0500	
	TOTAL..	10020	0.2300	

ঃ ঃ

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

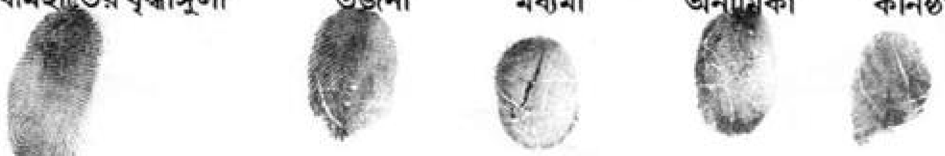
ডানহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

উপরোক্ত টিপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপহইতেছে।

Tusar Kanti Mondal

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা



ডানহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

উপরোক্ত টিপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপহইতেছে।

Subrata Saha

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUBRATA SINHA

PASUPATI SINHA

28/11/1957

Permanent Account Number

BEWPS1220P

Signature

Subrata Sinha

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL,
4th Floor, 'A' Wing, Trade World,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

ভারত সরকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1058/10638/00898

To
অরুন কুমার সরকার
Arun Kumar Sarkar
JAFALA ROAD
INDA
Kharagpur(M)
INDA
West Midnapore
West Bengal 721305
9434050475

30/08/2014

166245090

ML662450902FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

4873 0141 0022

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ভারত সরকার
Government of India

অরুন কুমার সরকার
Arun Kumar Sarkar
পিতা : অজিত কুমার সরকার
Father : AJIT KUMAR SARKAR
জন্মতারিখ / DOB : 14/01/1961
পুরুষ / Male

4873 0141 0022

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
জফলা রোড, ইন্দা, খড়গপুর (এম), ইন্দা, পশ্চিম মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, 721305

Address:
JAFALA ROAD, INDA, Kharagpur(M), INDA, West Midnapore, West Bengal, 721305

4873 0141 0022

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Arun Kumar Sarkar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TUSAR KANTI MONDAL

KHAGENDRA NATH MONDAL

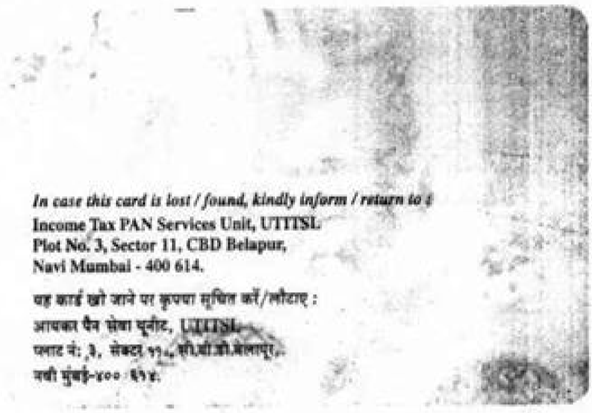
01/01/1979

Permanent Account Number

ANCPM9361P

Tusar Kanti Mondal

Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनीट, UTITSL

प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,

नवी मुंबई-४०० ६१४.

Tusar Kanti Mondal

Major Information of the Deed

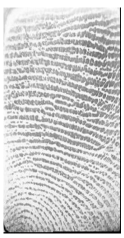
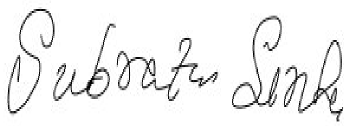
Deed No :	**I-1001-03899/2019**	**Date of Registration**	**26/06/2019**
Query No / Year	**1001-0000859687/2019**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**06/06/2019 12:37:26 PM**	D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE, District: Paschim Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	S Roy Midnapore,Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 9733566036, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 75,00,000/-		Rs. 75,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 4,50,020/- (Article:23)		Rs. 75,046/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Kharagpur Town, Municipality: KHARAGPORE, Road: Inda New Town Road, Road Zone : (Sai Complex II Apartment -- Rest Of Road) , Mouza: INDA Jl No: 232, Pin Code : 721305

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-599 (RS :-)	LR-9538	Vastu	Jal Soyem	18 Dec	57,00,000/-	57,00,000/-	Width of Approach Road: 15 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-600 (RS :-)	LR-9538	Vastu	Jal	5 Dec	18,00,000/-	18,00,000/-	Width of Approach Road: 15 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**23Dec**	**75,00,000 /-**	**75,00,000 /-**	
	Grand	**Total :**			**23Dec**	**75,00,000 /-**	**75,00,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri Subrata Sinha (Presentant) Son of Late Pashupati Sinha Executed by: Self, Date of Execution: 26/06/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/06/2019 ,Place : Office	 26/06/2019	 LTI 26/06/2019	 26/06/2019

	Inda, P.O:- Inda, P.S:- Kharagpur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721305 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BEWPS1220P, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/06/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/06/2019 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Tusar Kanti Mondal** Son of Shri Khagendra Nath Mondal Tantigeria Town Colony, P.O:- Vidyasagar University, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ANCPM9361P, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Arun Kumar Sarkar Son of Late Ajit Kumar Sarkar East Inda, Jafala Road, P.O:- Inda, P.S:- Kharagpur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721305			
	26/06/2019	26/06/2019	26/06/2019
Identifier Of Shri Subrata Sinha			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Subrata Sinha	Shri Tusar Kanti Mondal-18 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Subrata Sinha	Shri Tusar Kanti Mondal-5 Dec

Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S:- Kharagpur Town, Municipality: KHARAGPORE, Road: Inda New Town Road, Road Zone : (Sai Complex II Apartment -- Rest Of Road) , Mouza: INDA Jl No: 232, Pin Code : 721305

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 599, LR Khatian No:- 9538	Owner:সুব্রত সিনহা, Gurdian:পশুপতি , Address:নিজ , Classification:জল সোয়েম, Area:0.19000000 Acre,	Shri Subrata Sinha
L2	LR Plot No:- 600, LR Khatian No:- 9538	Owner:সুব্রত সিনহা, Gurdian:পশুপতি , Address:নিজ , Classification:জল সোয়েম, Area:0.06000000 Acre,	Shri Subrata Sinha

Endorsement For Deed Number : I - 100103899 / 2019

On 25-06-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 75,00,000/-

Kripasindhu Ray
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

On 26-06-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:42 hrs on 26-06-2019, at the Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE by Shri Subrata Sinha ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/06/2019 by Shri Subrata Sinha, Son of Late Pashupati Sinha, Inda, P.O: Inda, Thana: Kharagpur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721305, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Arun Kumar Sarkar, , , Son of Late Ajit Kumar Sarkar, East Inda, Jafala Road, P.O: Inda, Thana: Kharagpur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721305, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 75,046/- (A(1) = Rs 75,000/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 75,046/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/06/2019 8:48PM with Govt. Ref. No: 192019200021837891 on 06-06-2019, Amount Rs: 75,046/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 818315830 on 06-06-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,50,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 4,45,020/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1534, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 03/06/2019, Vendor name: Srikanta Kundu
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/06/2019 8:48PM with Govt. Ref. No: 192019200021837891 on 06-06-2019, Amount Rs: 4,45,020/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 818315830 on 06-06-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kripasindhu Ray
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1001-2019, Page from 75786 to 75804

being No 100103899 for the year 2019.

Digitally signed by KRIPASINDHU RAY
Date: 2019.06.27 12:40:49 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kripasindhu Ray) 6/27/2019 12:40:43 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE

West Bengal.

(This document is digitally signed.)