

1085

T/24

10/2/2017



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

D 539378

পশ্চিমবঙ্গ সরকার
 ১০৮৫ নং নতুন মুদ্রা ১০০০০০০০ টাকার
 পাঁচ সৌ রুপয়

The accompanying printed statement is the
 document and the part of this document

ADD THE BANK PAPER
 NUMBER: 539378

03 MAR 2014

১০৮৫ নং নতুন মুদ্রা ১০০০০০০০ টাকার
 পাঁচ সৌ রুপয়

সেতা ১- বিলম্বিত অন্যান্য প্রদেয় নিম্নলিখিত লোক উদ্দেশ্যে
 শ্রী মঙ্গল কুমারী, গিলা জলিগ মুন্সে মঙ্গল কুমারী, জলি
 বিষ্ণু, জলিগ মঙ্গল, গিলা জলিগ, মো. নং ১০, জলিগ জলিগ
 ১০ নং জলিগ, জলিগ মো. ১০, জলিগ জলিগ (১০০০০০০০) PAN NO. BRACT 13000

১০৮৫ নং নতুন মুদ্রা
 ১০০০০০০০ টাকার
 পাঁচ সৌ রুপয়



पश्चिम बंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

73AA 142570

श्री विश्वनाथ सरदार

० २ ०

विक्रेता :- श्री विश्वनाथ सरदार, पिता स्वर्गीय निरान चन्द्र सरदार, जाति हिन्दू,
भारतीय नागरिक, पेशा छायादी, सां & पोः दक्षिण बागी, थाना
बिस्फुपुर, जेला दक्षिण २४ परगना। PANNO. AKXPS0701M

कस्य ४ नं विधिनाते रायत दखली इहेर खेराजी जमिजमा माय राईट एन्ड इजमेन्ट

अह्वादी सह निःसह्ने साफ विक्रम कोवाला पत्र निदं कार्याक्षणेः

—
বিস্তারিত
১৯১৩
১৯১৪

: ৩ :

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাধুরা, ও, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ ১১৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১০০ নং দাগে শালি ১-৪৯ শতক মধ্যে ২৫০০ অংশে ৩৭.২৫ শতক জমিজমা সহ অপরাপর জমিজমা যাহা আমি ও আমার অপর এক ভ্রাতা জগন্নাথ সরদার মহাশয় আমরা একত্রে গত ইংরাজী ১৬/১২/১৯৯২ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৭৪১৭ দলিল মূলে সাং নান্দাভাঙ্গা গ্রাম নিবাসী পান্না লাল সরদার ও চুনী লাল সরদার মহাশয় ছয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়াছি ও গত ইংরাজী ১৬/১২/১৯৯২ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৭৪১৮ নং দলিল মূলে সাং নান্দাভাঙ্গা গ্রাম নিবাসী পান্না লাল সরদার ও চুনী লাল সরদার মহাশয় ছয়ের নিকট হইতে আমি খরিদ করিয়াছি। এইরূপে উপরোক্ত দুই কেতা দলিল মূলে উক্ত জমিজমা সহ অপরাপর জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া নিজ অংশের ৩৭.২৫ শতক সম্পত্তি বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ১১৬৫ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত করাইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেराজী আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার আছি।

এক্ষণে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারন টাকার বিশেষ আবেশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত ৩৭.২৫ শতক জমিজমা বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি উক্ত জমি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচ্চ মূল্য বেলমোজা ১০,০০,০০০ দশ লক্ষ টাকা পণ গ্রহনে অদাই আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বস্ত ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদাই দখলআদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় নিব্যাচ স্বত্তে

—
বিশ্ববিদ্যালয়
কলকাতা-৭০০০০১

ঃ ৪ ঃ

সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী, বাপান্তরাদীর সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্ত মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদি আদায়ে খাসে পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গন্যক্রমে যদুচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশিুন কালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গন্যক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামজুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমি কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্ণা চাষী নাই। উক্ত জমিজমা দশহিয়া আমি কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহণ করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও আমার খাসদখলে থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদাই দখলাদী দিয়া দিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায়, মফিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পনের টাকা সহ সমুহ ঋয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রে কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাকে আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমি কিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর পুনরায় সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিস্ট্রীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পনের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুদ্ধিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন

১৪২০ সাল, ত্রীং ২৬ হু-হাঙ্গুয় - ইংরাজী ২১/০২/২০১৪,

১৫১৫১৫১৫১৫১৫১৫

ঃ ৫ ঃ

ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ত, ৪, ৫ নং
তোজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক জেলা দক্ষিণ ২৪-
পরগনা কোর্টের বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ ১১৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

আয়ঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১০০ এক শত নং দাগে শালি ১-৪৯ শতক মতো ২৫০০ অংশে

৩৭.২৫ শতক জমিজমা অত্র দপিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মং সঁইত্রিশ দশমিক দুই পাঁচ শতক জমিজমা মাত্র। খাজনার যোগ্য।

মূল্য ১০,০০,০০০ দশ লক্ষ টাকা মাত্র।

ঃ বিক্রীত জমির চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর ঃ	ক্রোতার নিজ	দক্ষিণ ঃ	ক্রোতার নিজ
পূর্ব ঃ	ক্রোতার নিজ	পশ্চিম ঃ	ক্রোতার নিজ

মুসাব্বিদাকারক ঃ
শ্রী ৩৩৩৩৩৩৩৩
মাঃ-বিষ্ণুপুর-
আঃ নং-বিষ্ণুপুর-৩৭

ই সা দী
বাহাদুর - বিষ্ণুপুর -
দক্ষিণ - বিষ্ণুপুর -
মাঃ - দক্ষিণ বাগা - বিষ্ণুপুর -
হুঃ - বিষ্ণুপুর -
এসঃ - বিষ্ণুপুর -

কম্পিউটার টাইপকারক ঃ
৩৩৩৩৩৩৩৩
বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.ও.



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01217 of 2014
(Serial No. 01085 of 2014 and Query No. 1613L000002545 of 2014)

On 26/02/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16.50 hrs on :26/02/2014, at the Private residence by Sri Biswanath Sardar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 26/02/2014 by

1. Sri Biswanath Sardar, son of Lt. Niran Chandra Sardar , Village:Dakshin Bagi, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Dakshin Bagi, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Mahesh Chandra Sardar, son of Biswanath Sardar, Village:Dakshin Bagi, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Dakshin Bagi, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, . By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

On 27/02/2014

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs. -10,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 50010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 510/-

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

On 03/03/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 10996.00/-, on 03/03/2014

(Under Article : A(1) = 10989/- ,E = 7/- on 03/03/2014)

Deficit stamp duty

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01217 of 2014
(Serial No. 01085 of 2014 and Query No. 1613L000002545 of 2014)

Deficit stamp duty Rs. 49500/- is paid , by the draft number 059222, Draft Date 03/03/2014, Bank :
State Bank of India, BAKHRAHAT, received on 03/03/2014

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 1092 to 1102
being No 01217 for the year 2014.



(Abu Hena Mobassir) 04-March-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name... SHRIPATI ENCLAVE PVT. LTD......

Signature *[Handwritten Signature]*.....

[Handwritten Signature] Director



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name... *[Handwritten Name]*.....

Signature *[Handwritten Signature]*.....



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.....

Signature.....



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.....

Signature.....