03927/15 T67 T/67 I - 04142/15

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL R 673959

Q.No. 16131000150192/15

31/7/15

থানা বিষ্ণুপুর, মৌজা উত্তর কাতিবহাট গ্রাম

১৭,৪৬৬৬ শতক জমিজমার মূল্য ৫,০৩,৫৯৮ টাকা

সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ঃ

The endorsement sheets attached to this document are the part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpur, South 24 Pgs.

31 JUL 2015

ক্রেতা ঃ- চার্লস কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড পক্ষে ডাইরেক্টর
শ্রীমতী পুষ্পা ভুতোরিয়া, স্বামী শ্রী পবন ভুতোরিয়া, ধর্ম্মে হিন্দু,
ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ২৩ এ, এন. এস. রোড, ৮ম তলা,
রুম নং ৪, কোলকাতা - ১, PAN NO- AABCC2791A

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

R 673960

: ২ :

বিক্রেতা :- শ্রী ভগবান মন্ডল, পিতা স্বর্গীয় মোহন চন্দ্র মন্ডল, ধর্ম্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষবাদ, সাং উত্তর কাজিরহাট, পোঃ বিষ্ণুপুর, থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা। পিন নং- ৭৪৩৫০৩.
PIN NO. - CJZPM 2971 G.

কসা ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ত্বের খেয়াতী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে:

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ নং ১৫৮, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কৃঃ ৬১৬ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১৪০ নং দাগে শালি ৩৩ শতক মধ্যে ৫.৫ শতক ও ঐ মৌজায়, ঐ স্বত্বে, ঐ মালিক অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কৃঃ ৭০২ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৮৫ নং দাগে শালি ১-২০ শতক মধ্যে ৪.৮ শতক ও আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪১৭ নং দাগে শালি ৪৩ শতক মধ্যে ৭.১৬৬৬ শতক, একুনে দুইটি জমায় তিনটি দাগে সর্ব্বমোট ১৭.৪৬৬৬ শতক জমিজমা যাহা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত ১৪০ নং দাগে ৫.৫ শতক জমিজমা যাহা আমার নিজ নামিয় এলঃ আরঃ জরীপে কৃঃ ৬১৬ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ও উক্ত বিক্রীত ৮৫ নং দাগে ৪.৮ শতক ও ৪১৭ নং দাগে ৭.১৬৬৬ শতক জমিজমা সহ অপরাপর জমিজমা যাহা আমার পিতা স্বর্গীয় মোহন চন্দ্র মন্ডল মহাশয়ের নাম বরাবর এলঃ আরঃ জরীপে কৃঃ ৭০২ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি থাকাকালে তিনি খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলেপর আমি তাঁহার পুত্র বিধায় পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত জমিজমা প্রাপ্ত হইয়াছি।

এইরূপে উপরোক্ত প্রকারে উক্ত জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও স্বত্বদখলীকার আছি।

এক্ষনে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারন টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত ১৭.৪৬৬৬ শতক জমিজমা আমি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচিৎ মূল্য বেলমোক্তা ৫,০৩,৩৯৮ পাঁচ লক্ষ তিন হাজার তিন শত অষ্টনবই টাকা পণ গ্রহনে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও

দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই দখলআদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিন কালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমি কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্গা চাষী নাই। বা উক্ত জমিজমা দর্শাইয়া আমি কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহন করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদি থাকা প্রকাশ পায় মাফিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পণের টাকা সহ সমুহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রের কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমার আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমি বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিষ্ট্রীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২২ সালের ৯ই শ্রাবন , ইংরাজী ২৫/৭/২০১৫

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

১। জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ নং ১৫৮, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কুঃ ৬১৬ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১৪০ এক শত চল্লিশ নং দাগে শালি ৩৩ শতক মধ্যে ৫.৫ শতক।

হারাহারী খাজনার যোগ্য।

২। ঐ থানার অন্তর্গত, ঐ উত্তর কাজিরহাট মৌজায়, ঐ মালিক অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কুঃ ৭০২ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৮৫ পঁচাশি নং দাগে শালি ১-২০ শতক মধ্যে ৪.৮ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪১৭ চার শত সতের নং দাগে শালি ৪৩ শতক মধ্যে ৭.১৬৬৬ শতক।

হারাহারী খাজনার যোগ্য।

একুনে দুইটি জমায় তিনটি দাগে সর্বমোট ১৭.৪৬৬৬ শতক জমিজমা যাহা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাং সতের দশমিক চার ছয় ছয় ছয় শতক জমি মাত্র। মূল্য ৫,০৩,৩৯৮/- টাকা মাত্র।

-ঃমুসাবিদাকারকঃ-

-ঃকম্পিউটার টাইপকারকঃ-

বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.ও.

ই সা ক্ষী

অরূপ দলুই

পিতা নীহার রঞ্জন দলুই

সাং উত্তর কাজীর হাট

পোঃ+থানা বিষ্ণুপুর

জেলা দঃ ২৪ পরগনা

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16131000180192/2015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Bhagaban Mondal Uttar Kajirhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			26/07/15

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Smt Pushpa Bhutoria 23 a, n. s. road, 8th floor, room no 4, P.O:- Not Mention, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001	Representative of Buyer [Charles Commercial Private Limited]			

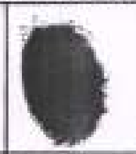
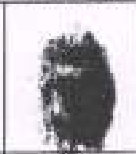
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Swapan Dalui Son of Shri Nihar Ranajn Dalui Uttar Kajirhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Shri Bhagaban Mondal, Smt Pushpa Bhutoria	26/07/15

(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

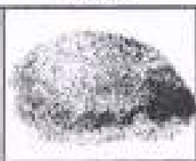
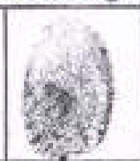
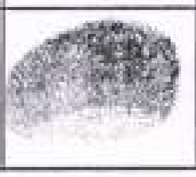
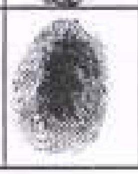
South 24-Parganas, West Bengal

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name Pushpa Bhutoria [illegible] COMMUNICATIONS PVT. LTD

Signature Pushpa Bhutoria

Authorised Signatory

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name [illegible]

Signature

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name

Signature

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name

Signature

Seller, Buyer and Property Details

A. Seller & Buyer Details

Seller Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Shri Bhagaban Mondal Son of Late Mohan Chandra Mondal Uttar Kajirhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No. CJZPM2971G, Status : Self Date of Execution : 26/07/2015 Date of Admission : 26/07/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Buyer Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Charles Commercial Private Limited 23 A, N. S. Road, 8th Floor, Room No 4, P.O:- Not Mention, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 PAN No. AABCC2791A, Status : Organization Represented by representative as given below:-
1(1)	Smt Pushpa Bhutoria, Director Wife of Shri Arun Bhutoria 23 a, n. s. road, 8th floor, room no 4, P.O:- Not Mention, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative Date of Execution : 26/07/2015 Date of Admission : 26/07/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Swapan Dalui Son of Shri Nihar Ranajn Dalui Uttar Kajirhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India,	Shri Bhagaban Mondal, Smt Pushpa Bhutoria	

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 140 , RS Khatian No:- 616	5.5 Dec	1,50,000/-	1,51,250/-	Proposed Use: Organisation, ROR: Shali

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L2	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 85 , RS Khatian No:- 702	4.8 Dec	1,50,000/-	1,50,000/-	Proposed Use: Organisation, ROR: Shali
L3	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 41/ , RS Khatian No:- 702	7.1666 Dec	3,00,000/-	3,00,000/-	Proposed Use: Organisation, ROR: Shali

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Shri Bhagaban Mondal	Charles Commercial Private Limited	5.5	100
L2	Shri Bhagaban Mondal	Charles Commercial Private Limited	4.8	100
L3	Shri Bhagaban Mondal	Charles Commercial Private Limited	7.1666	100

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	Yeakub Sk
Address	Chakjaidi,Thana : Usthi, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Others

Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 161304142 / 2015

Query No/Year	16131000180192/2015	Serial no/Year	1613003927 / 2015
Deed No/Year	I - 161304142 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Shri Bhagaban Mondal	Presented At	Private Residence
Date of Execution	26-07-2015	Date of Presentation	26-07-2015
Remarks			

On 04/08/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,625/- (A(1) = Rs 6,611/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 15/07/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 6,01,250/-

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 26/07/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.57 hrs on : 26/07/2015, at the Private residence by Shri Bhagaban Mondal ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/07/2015 by

Shri Bhagaban Mondal, Son of Late Mohan Chandra Mondal, Uttar Kajirhat, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Cultivation
Indetified by Swapan Dalui, Son of Shri Nihar Ranajn Dalui, Uttar Kajirhat, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 26/07/2015 by

Smt Pushpa Bhutoria, Director, Charles Commercial Private Limited , 23 A, N. S. Road, 8th Floor, Room No 4, P.O: Not Mention, Thana: Hare Street, , Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700001
Indetified by Swapan Dalui, Son of Shri Nihar Ranajn Dalui, Uttar Kajirhat, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Others

(Abu Hona Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 31/07/2015

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,625/- (A(1) = Rs 6,611/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 6,625/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 30,082/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 30,000/-, by Stamp Rs 200/-

Description of Stamp

1. Rs 100/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 212, Purchased on 13/07/2015,Vendor named N. N Kayal
2. Rs 100/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 213, Purchased on 13/07/2015,Vendor named N. N Kayal

Description of Draft

1. Rs 30,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 000404706007, Date: 30/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BAKHRAHAT.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2015, Page from 24002 to 24018

being No 161304142 for the year 2015.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Digitally signed by ABU HENA MOBASSIR
Date: 2015.08.06 18:52:00 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abu Hena Mobassir) 06-Aug-15 6:51:59 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)