

**PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 86(P), 99(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.**

II CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 86(P), 99(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

*Amitav Biswas*  
**AMITAV BISWAS**  
 Chartered Architect  
 CA/2010/47702

Signature of Architect / Engineer

Bhutoria Construction Pvt. Ltd.  
*[Signature]*  
 Director

AUTHORIZED SIGNATORY

**TITLE :**  
 GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR PLAN, ROOF PLAN, SECTION XX, SECTION YY & ELEVATION A.

DRAWN BY :	DEBISMITA / PAYEL
CHECKED BY :	ATANU C.
SCALE : 1 : 100	DATE : 02.09.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO.	REVISION NO.
GEMS-SANC-ARCH-PH 2-BUNG-2D-5, 2D-6, 2D-7 / 02	

DOOR			
MARKED	WIDTH	INTEL	SPECI.
D	1050	2200	
D1	900	2200	
D2	800	2200	
D3	750	2200	
SD	2100	2200	
SD1	1800	2200	
SD2	1500	2200	
WINDOW			
MARKED	WIDTH	HEIGHT	SILL
W	2100	1900	300
W1	1800	1900	300
W2	1500	1900	300
W3	900	1000	1200
W4	600	1900	300
W5	900	2200	600
W6	600	1000	1200
W7	900	1450	750

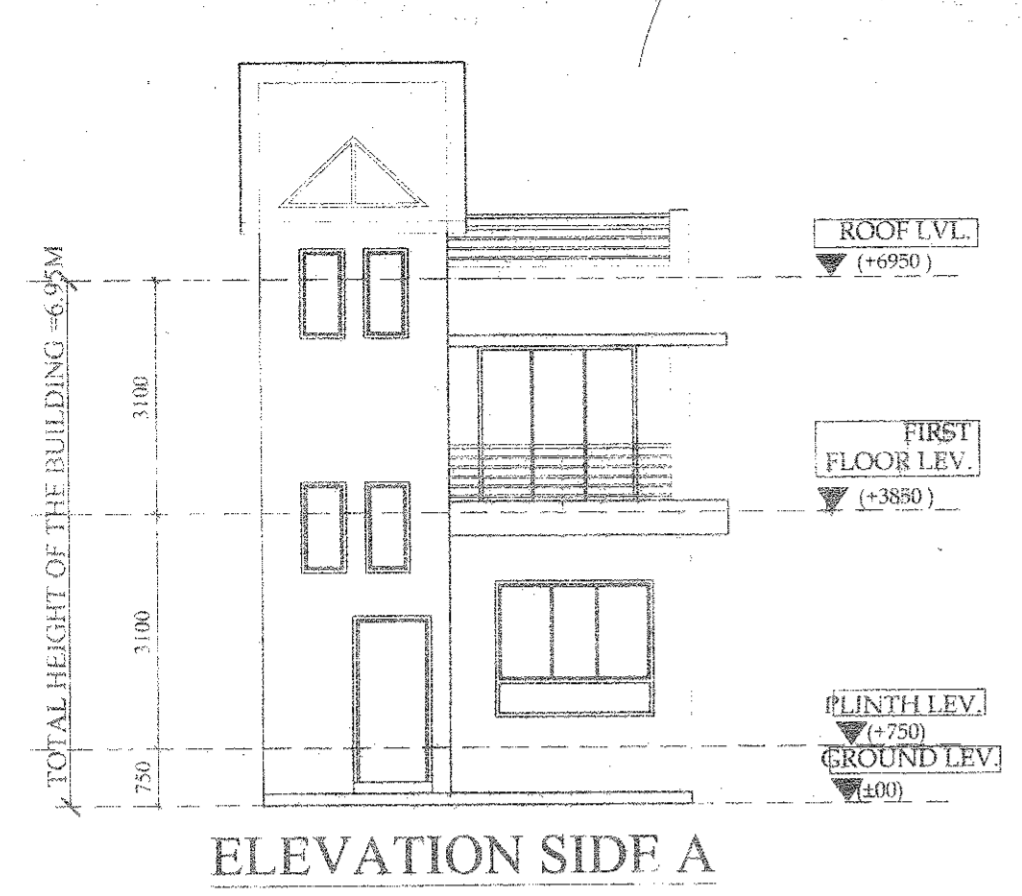
**APPROVAL :**

Attested

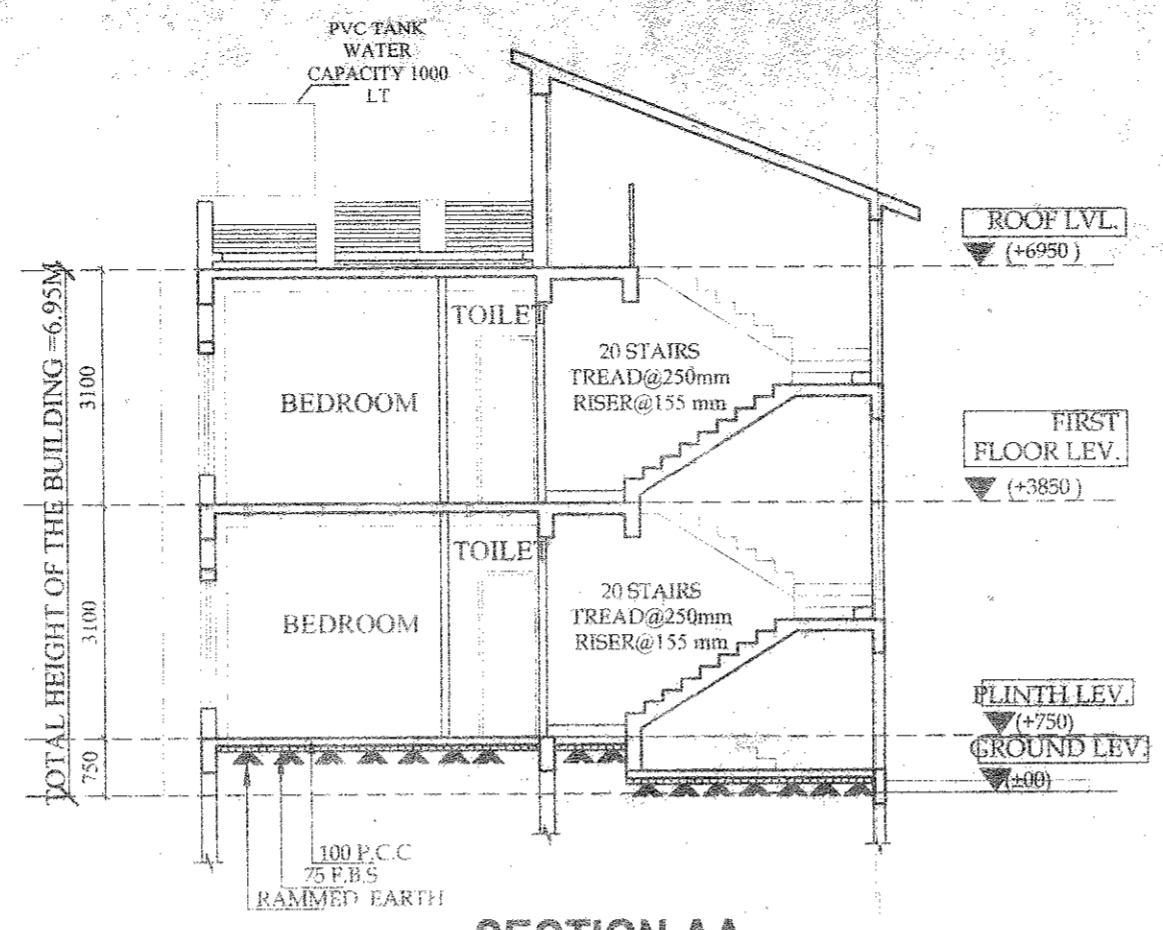
Plan Approved and Ordered  
 For total Covered area 3311.221 Sq. Ft  
 Fees Received Total Rs. 8,278/-  
 in Words Eight thousand two hundred seventy eight only  
 Valid Up To 10.08.2023  
 Paschim Bishnupur Gram Panchayat  
 Bishnupur-115124 Page

*[Signature]*

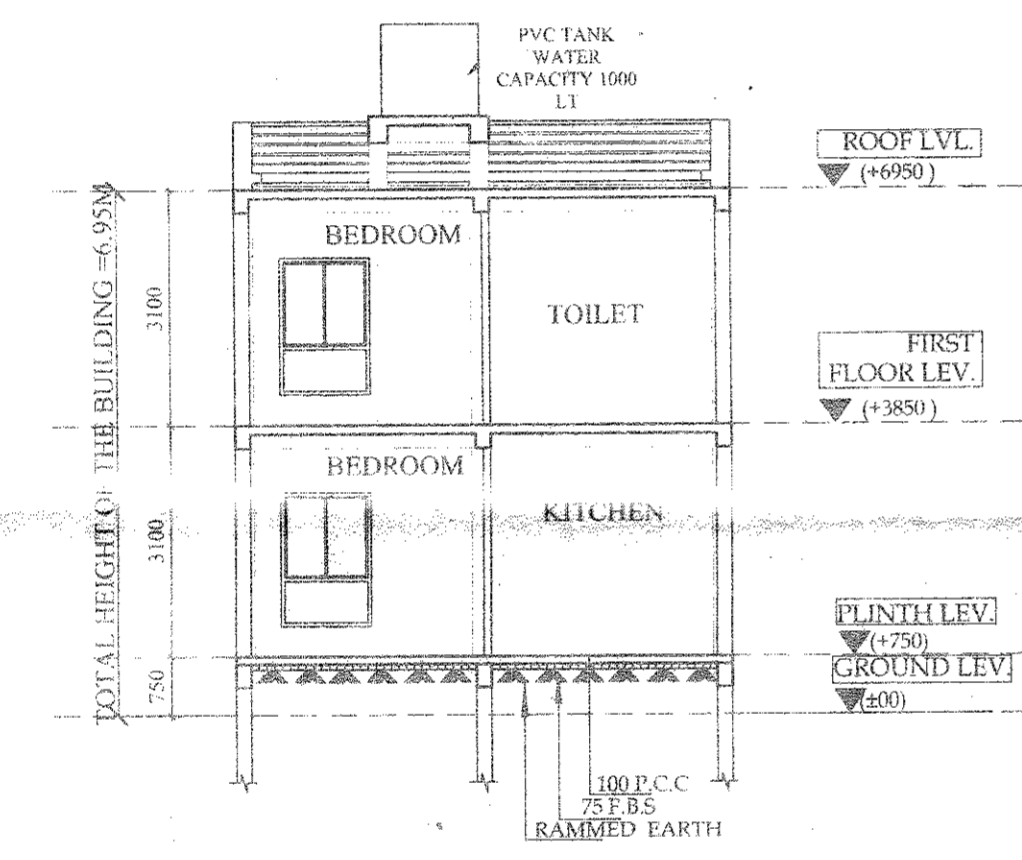
Paschim Bishnupur G.P.  
 Bishnupur-1, South, 24 Pgs



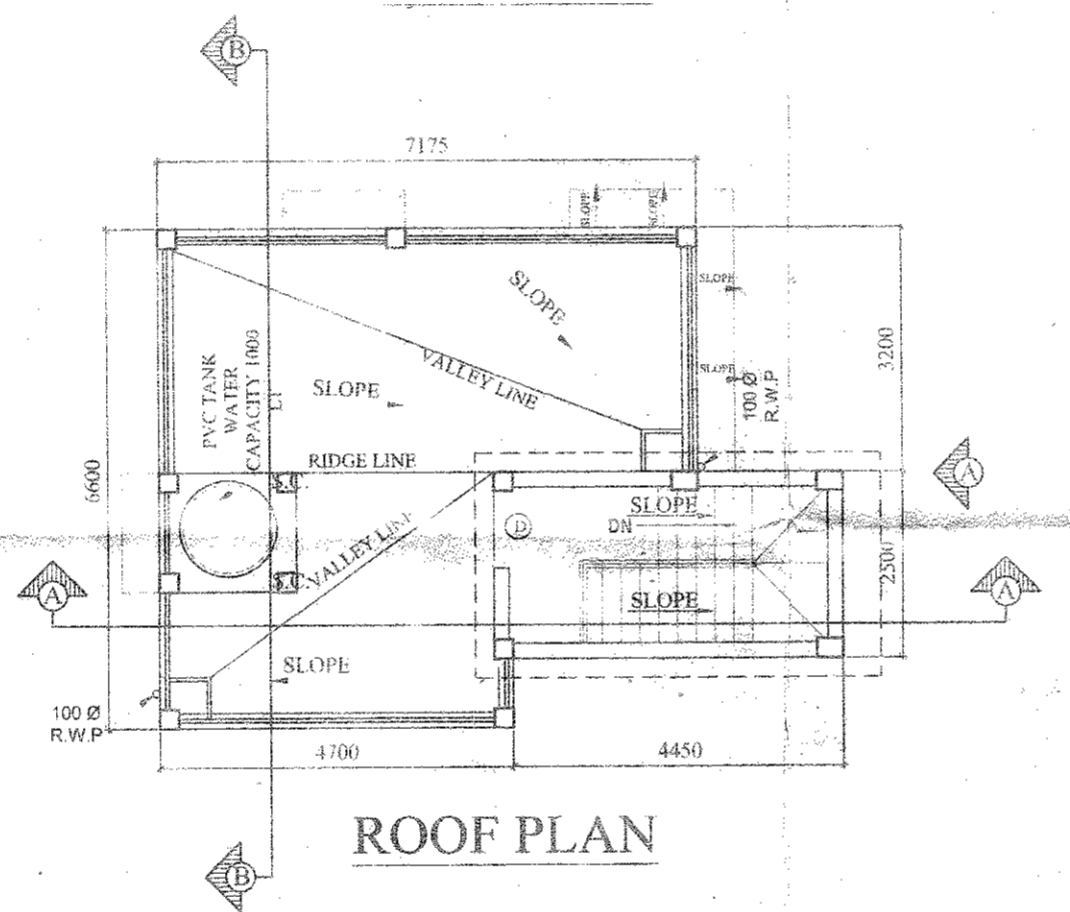
ELEVATION SIDE A



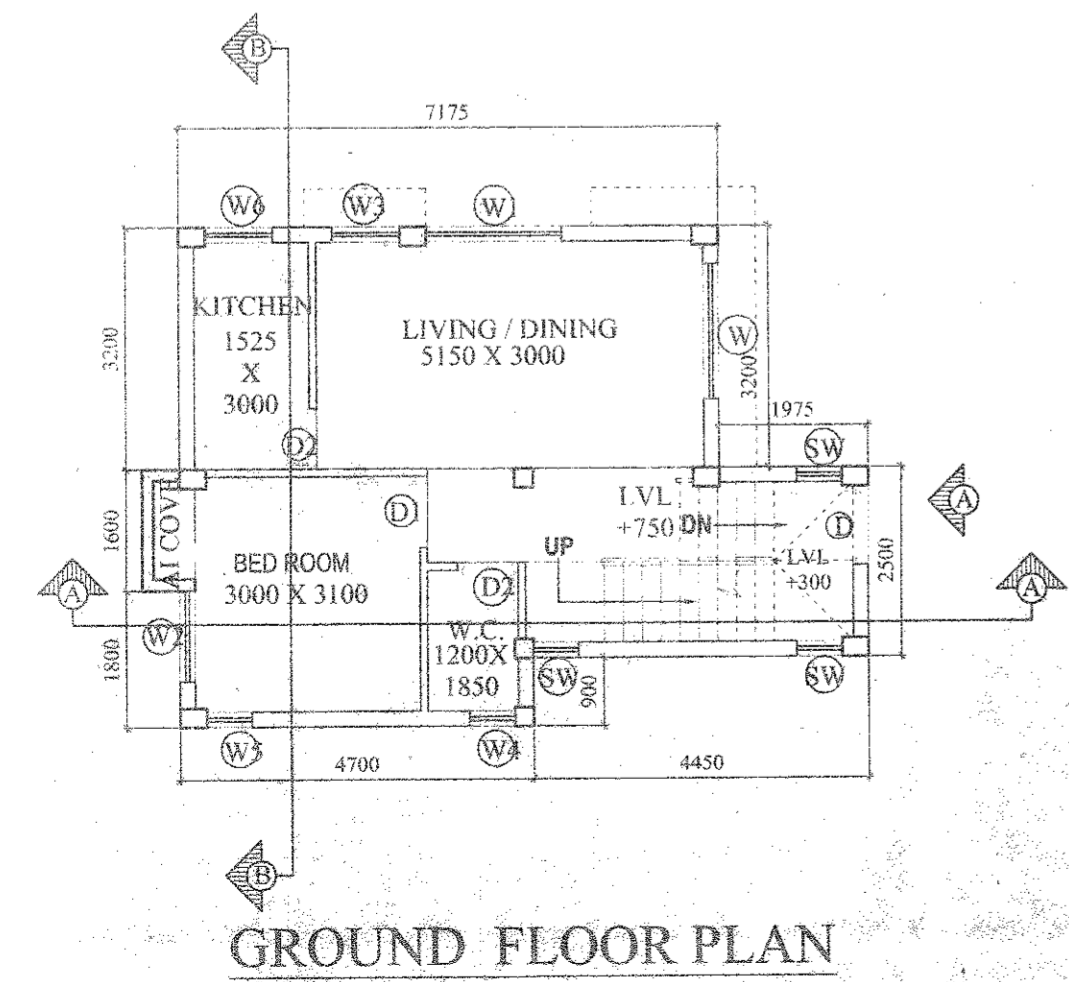
SECTION AA



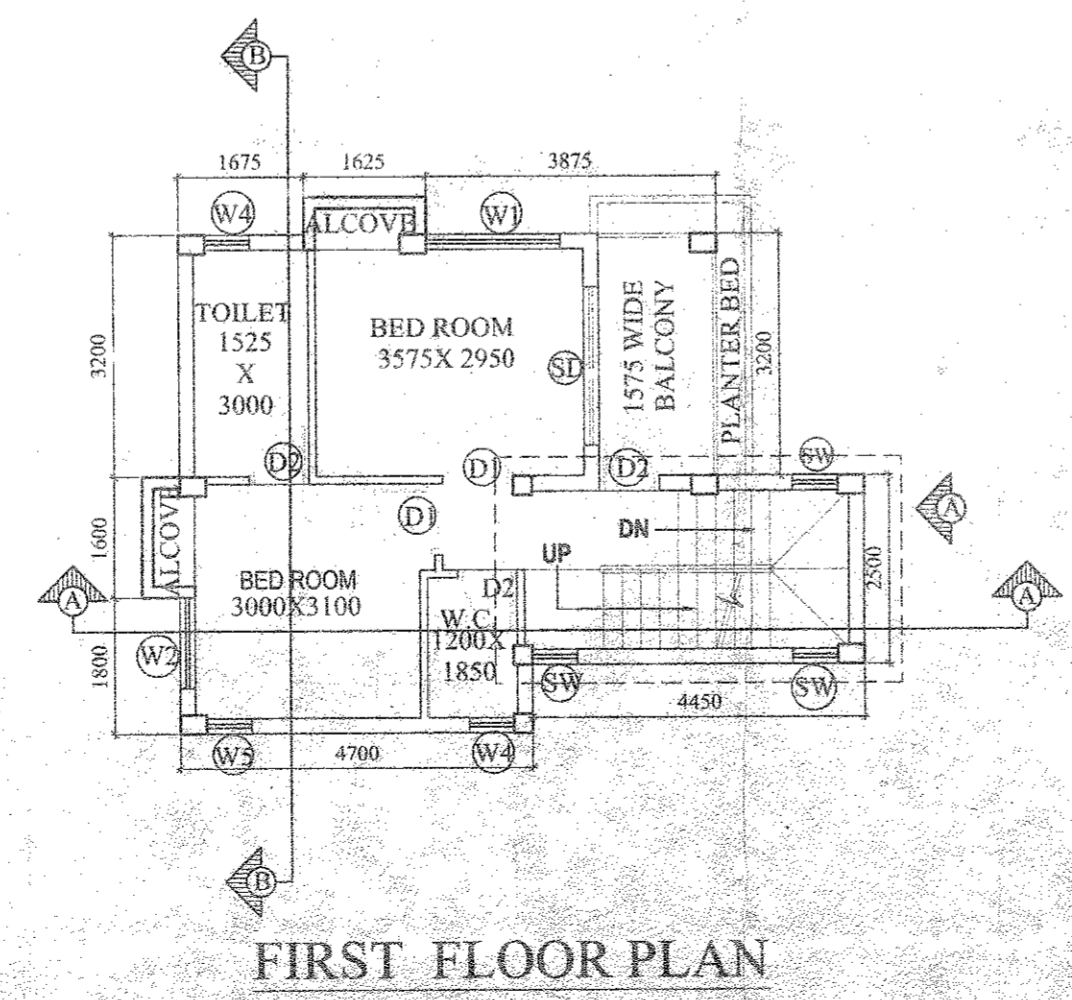
SECTION BB



ROOF PLAN



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

**PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 86(P), 99(P), MOUZA- UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.**

LAND AREA OF 2D-5, 2D-6, 2D-7:  
 $(113.76 + 113.76 + 113.76) = 341.28 \text{ SQ.MT}$   
 $= 3673.53 \text{ SQ.FT.} = 5 \text{ KATHA} - 1 \text{ CHATTAK} - 28.53 \text{ S.FT.}$

AREA STATEMENT OF ONE BUNGALOW:  
 GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 50.86 SQ.M  
 = 547 SQ.FT.

FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 51.68 SQ.M  
 = 556 SQ.FT.

TOTAL BUILT UP AREA =  $(50.86 + 51.68) \text{ SQ.M}$   
 = 102.54 SQ.M  
 = 1104 SQ.FT.

NUMBER OF PARKING = 1 NOS.

TOTAL NUMBER OF BUNGALOWS = 3 NOS.  
 TOTAL BUILT UP AREA OF 3 NOS BUNGALOWS  
 =  $(102.54 \times 3) \text{ SQ.M}$   
 = 307.62 SQ.M = 3311.221 SQ.FT

TOTAL NOS OF PARKING = 3 NOS.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 86(P), 99(P), MOUZA- UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

*Amrita Biswas*  
**AMRITA BISWAS**  
 Chartered Architect  
 CA/2010/47702

Signature of Architect / Engineer

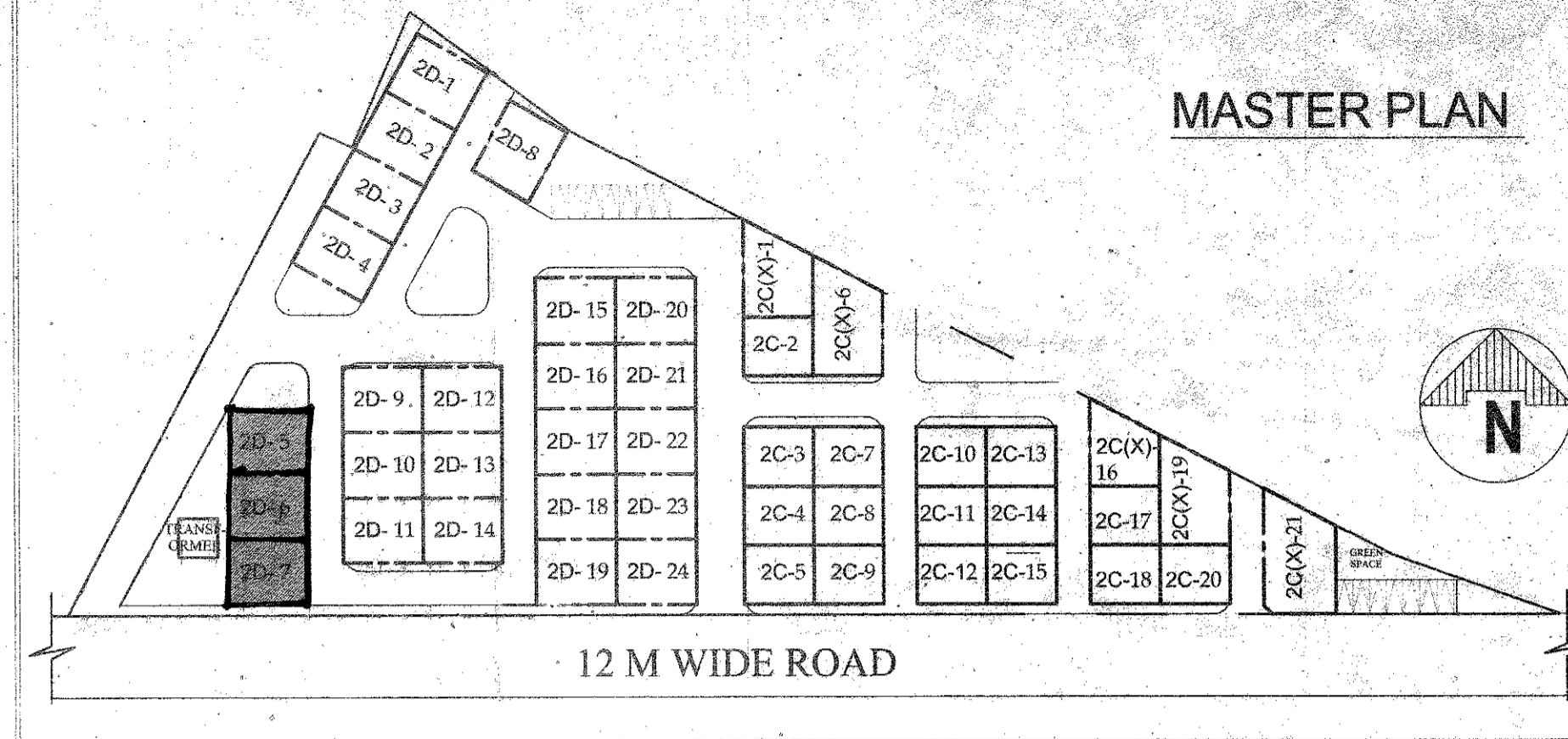
*Bhutoria Construction Pvt. Ltd.*  
**Bhutoria Construction Pvt. Ltd.**  
 Director

AUTHORIZED SIGNATORY

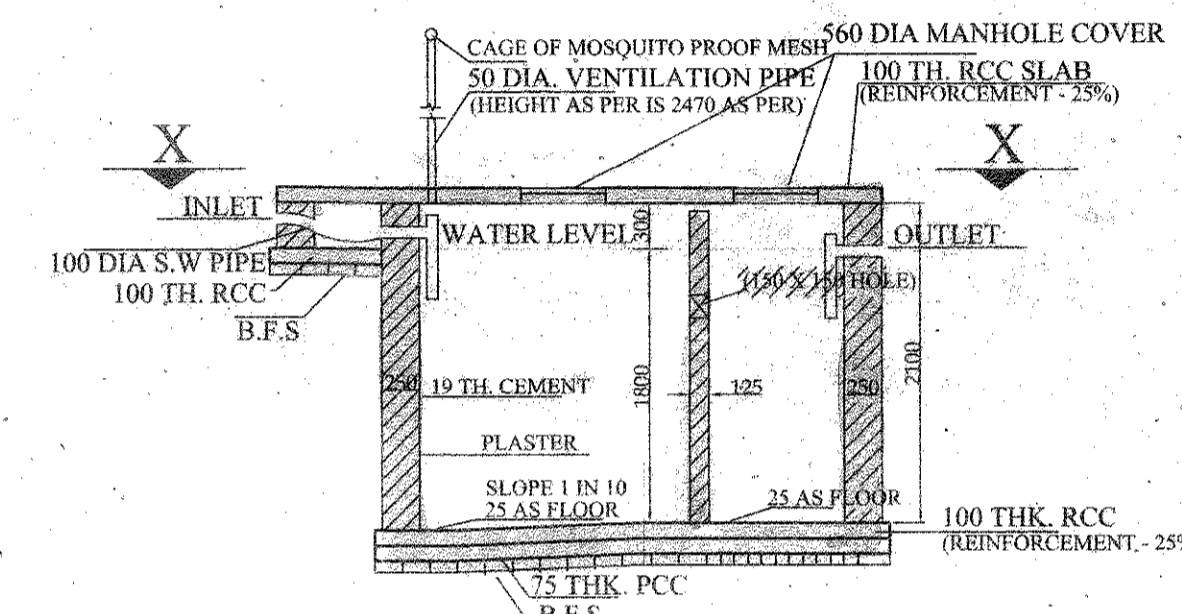
OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN; LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL,

DRAWN BY :	DEBISMITA / DEBLINA
CHECKED BY :	ATANU C.
SCALE : 1 : 100	DATE : 02.09.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO. GEMS-SANC-ARCH-PH-2-BUNG- 2D-5; 2D-6, 2D-7 / 01	REVISION NO.

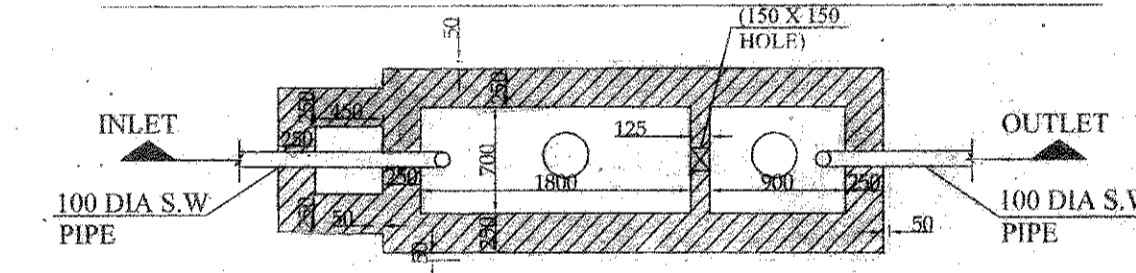
**MASTER PLAN**



12 M WIDE ROAD



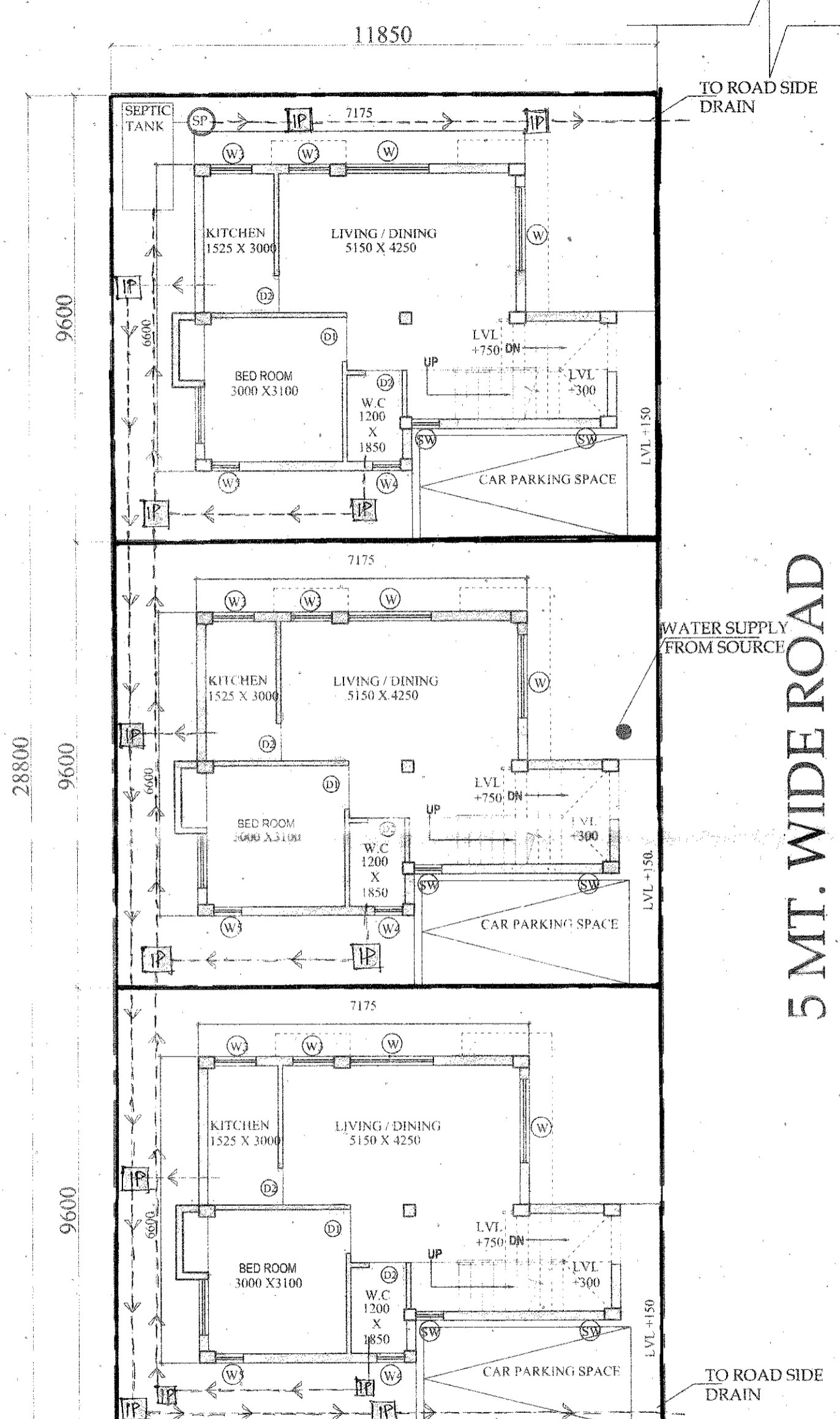
**SECTION OF SEPTIC TANK**



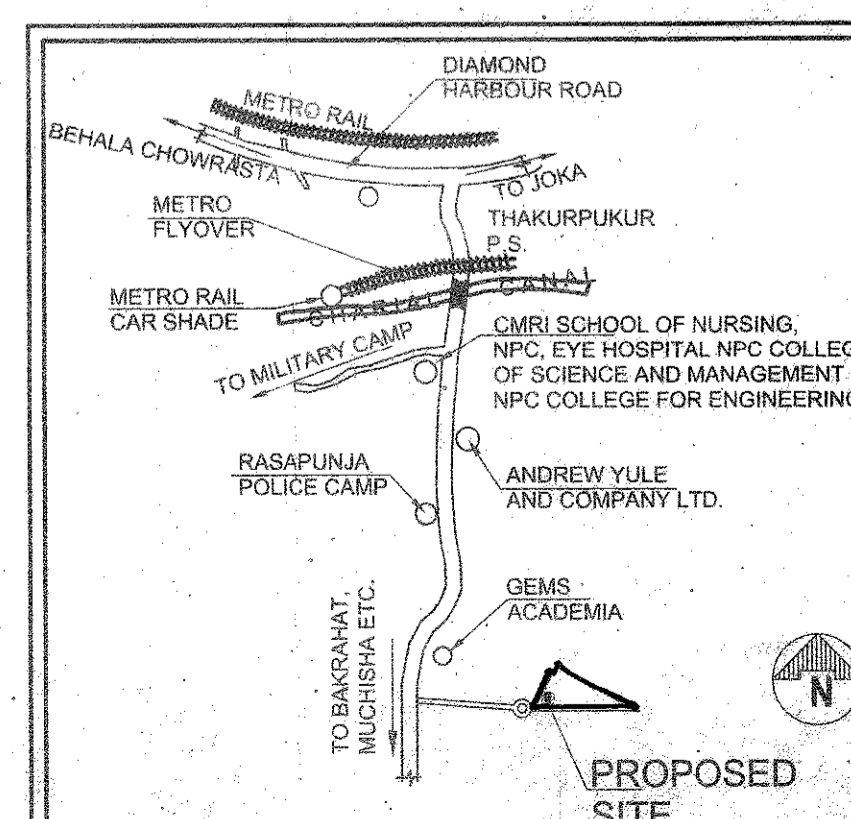
**PLAN OF SEPTIC TANK**

(for 20 users)  
 SCALE - 1 : 50

**SITE PLAN**  
 SCALE-1:600



**OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT**



**APPROVAL :**

Attested

Plan Approved and Ordered  
 For total Covered area 3311.221 Sq. Ft  
 Fees Received Total Rs. 8,278/-  
 (In Words) Eight thousand two hundred seventy eight only  
 Valid Up To 10.08.2023  
 Paschim Bishnupur Gram Panchayat  
 Bishnupur-113/24 Pgs

Paschim Bishnupur G.P.  
 Bishnupur-1, South 24 Pgs



জি.পি. কোড. নং-০৯

রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১/ D



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

34

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

যাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল..... *Arjun Bhutoria*  
ঠিকানা..... *Uttar Kajir hat*  
*B278A*  
টাকা (কথায়)..... *Eight thousand two hundred*  
*Seventy eight only*  
নগদে/ চেক নং.....  
শাখা..... *Don for Dept.* তাং.....  
ব্যাঙ্ক.....  
বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ..... *24/8/20*

জমার খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর  
তাং সহ স্বাক্ষর

তত্ত্বাবধায়কের তাং সহ স্বাক্ষর

Prodhan

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।

Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur- I. South 24 Pgs

11

ফর্ম - ৪

(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Arjun Bhutoria, Bhutoria Construction (P) Ltd. সি.এস/আর.এস

দাগ নং ৪৬(P), ৭৭(P) মৌজা Uttar Kajirhat জে. এল ২২

খানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য ..... টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —  
পশ্চিম —  
উত্তর —  
দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অঙ্গীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্থ জমির নক্সা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অযথা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অঙ্গীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

BHUTORIA CONSTRUCTION PVT. LTD.

(যেওলি প্রযোজ্য নয় সেওলি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর

Arjun Bhutoria, Director, Bhutoria Construction (P) Ltd.

পুরো নাম 23A, N.S. Road, 4<sup>th</sup> floor, Room No.6, Kolkata, 700001 West Bengal

ঠিকানা

তারিখ

5.6.17

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচা বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেঝের মোট আয়তনের প্রতি স্কোয়ার ফুটের ভিত্তিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাঃ	৩০০.০০টাঃ	৫০ পয়সা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাঃ	২০০.০০টাঃ	৫০ পয়সা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাঃ	৫০০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাঃ	২৫০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার জায়গা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রান্নাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার\* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার \*\*চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রান্নাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. দ্র. :- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্ম দুই প্রস্থ দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুই প্রস্থ নকশা জমির মালিকানা - সংক্রান্ত দলিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

\* ১ বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট । \*\* ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি ।

## গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

GM NO-1 Date - 07/08/2020

১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে

শ্রী/শ্রীমতী Aabun Bhutona, Bhutona Construction এর  
Co. Ltd. (তারিখ) আবেদন পত্র অনুযায়ী যথায়ত তদন্ত

করিয়া শ্রী/শ্রীমতী Aabun Bhutona, Bhutona Construction কে (P) Ltd.

Uhas Kajichat মৌজায় যাহার জে. এল. নং ২২ এবং ৪৬(P)

৭৭(P) নং আর. এস. দাগের/দাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ

নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী

10/08/2023 তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।

২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে

শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি

গৃহনির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ বর্ধনের জন্য \_\_\_\_\_ নং

(তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য

বাতিল করা হইল।

(ক)

(খ)

(গ)

(ঘ)

(ঙ)



10/08/2020

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

  
Pradhan

Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur- I, South 24 Pgs

প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা  
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের  
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে  
লিখিত আমার \_\_\_\_\_ (নং) \_\_\_\_\_ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায়  
আপনার \_\_\_\_\_ (নং) \_\_\_\_\_ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত  
\_\_\_\_\_ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

BHUTORIA CONSTRUCTION PVT. LTD.

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

তারিখ

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী

কে

(টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী

কে

(টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত