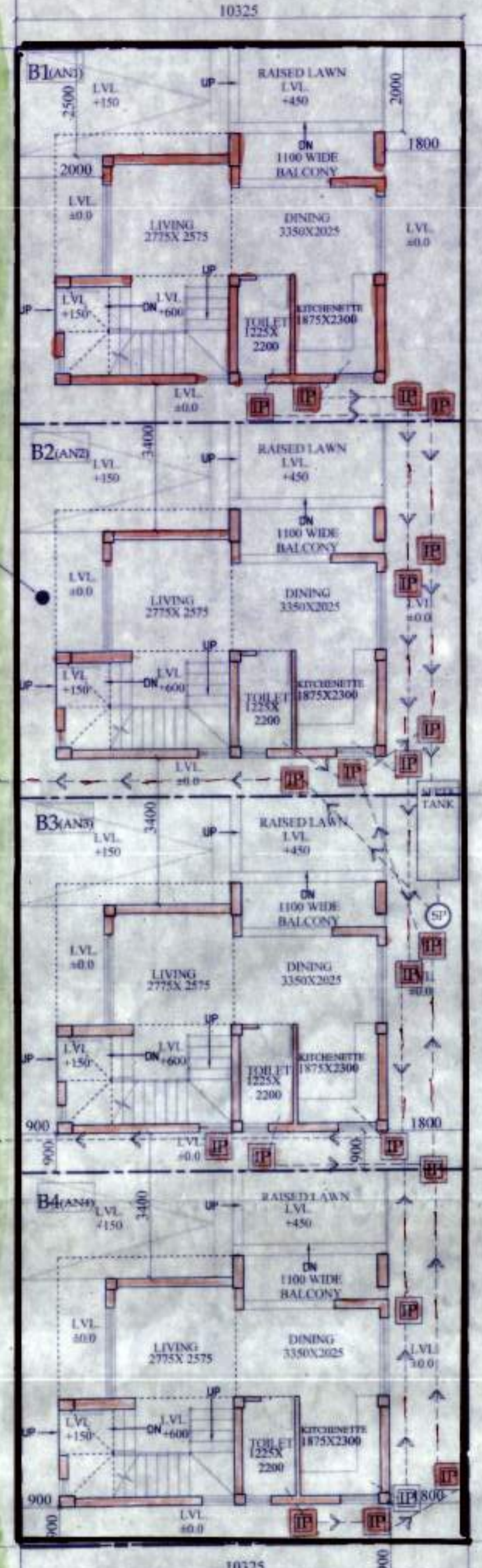
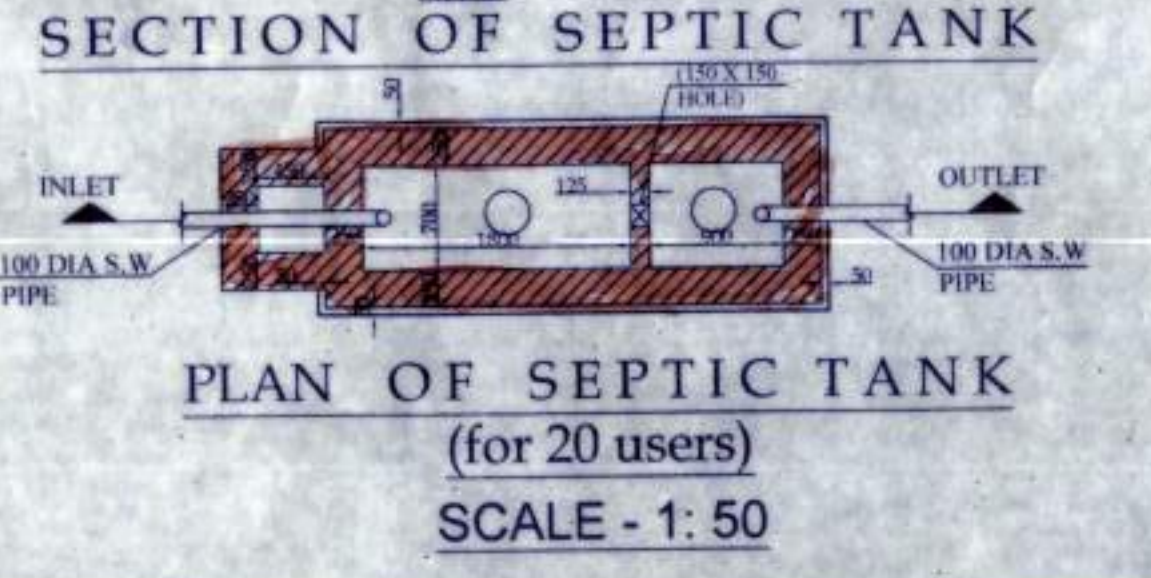
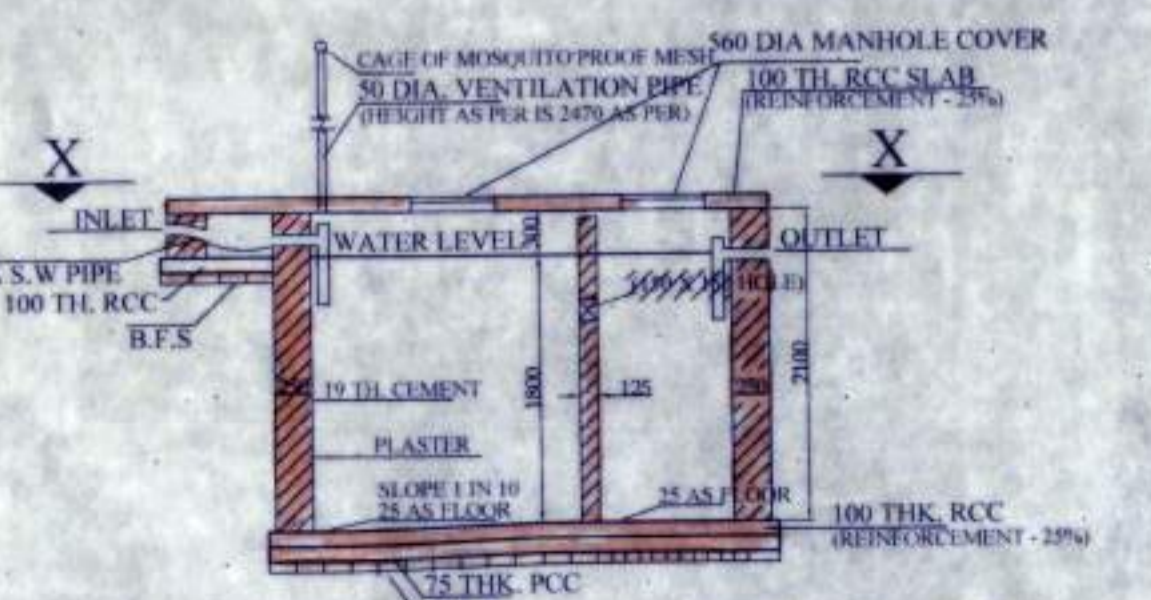
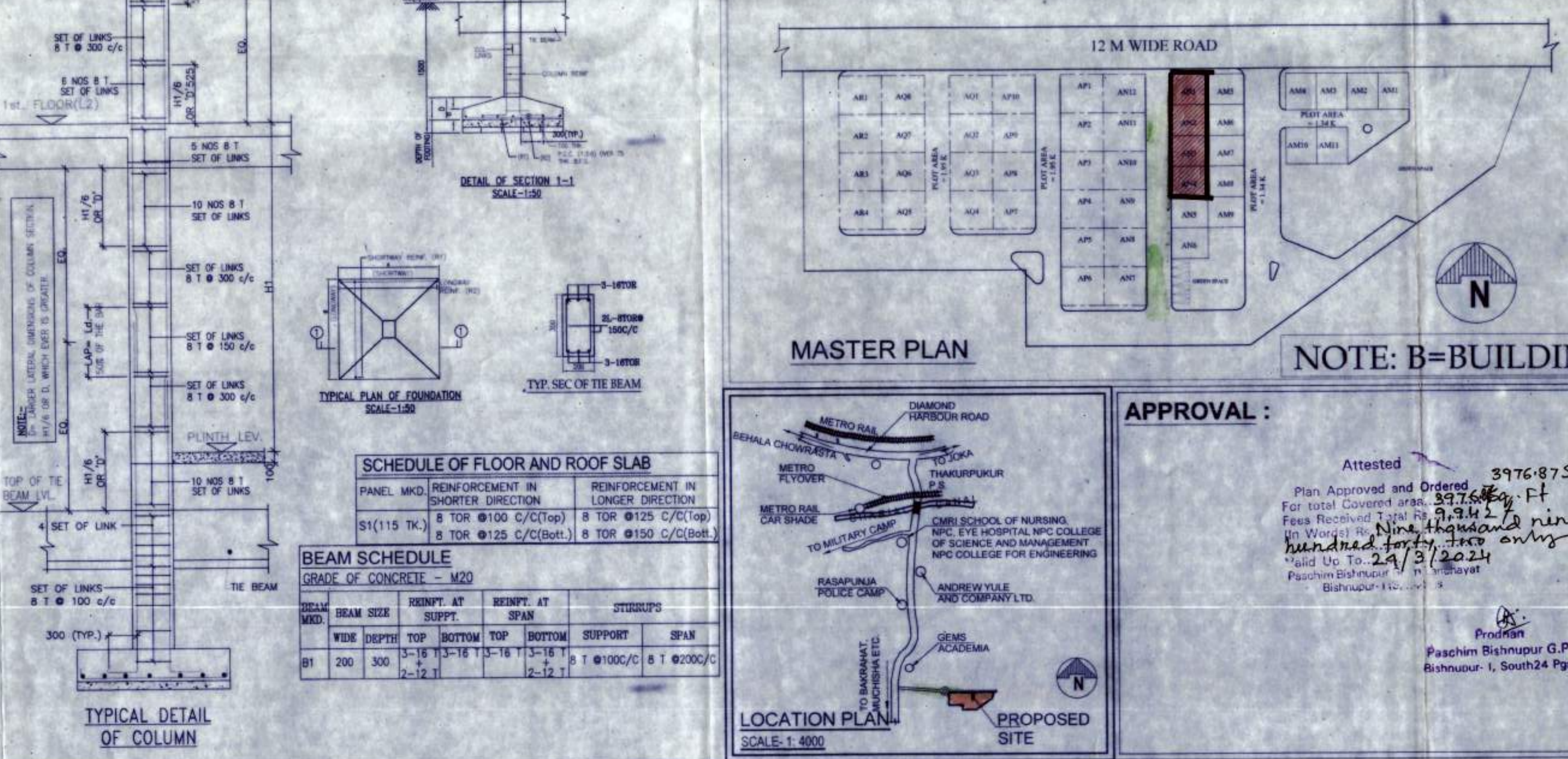
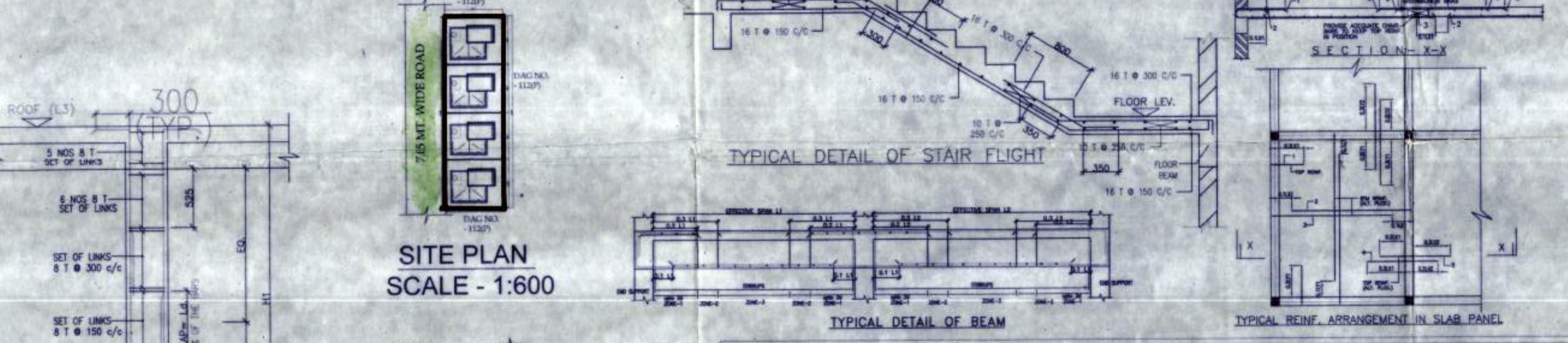
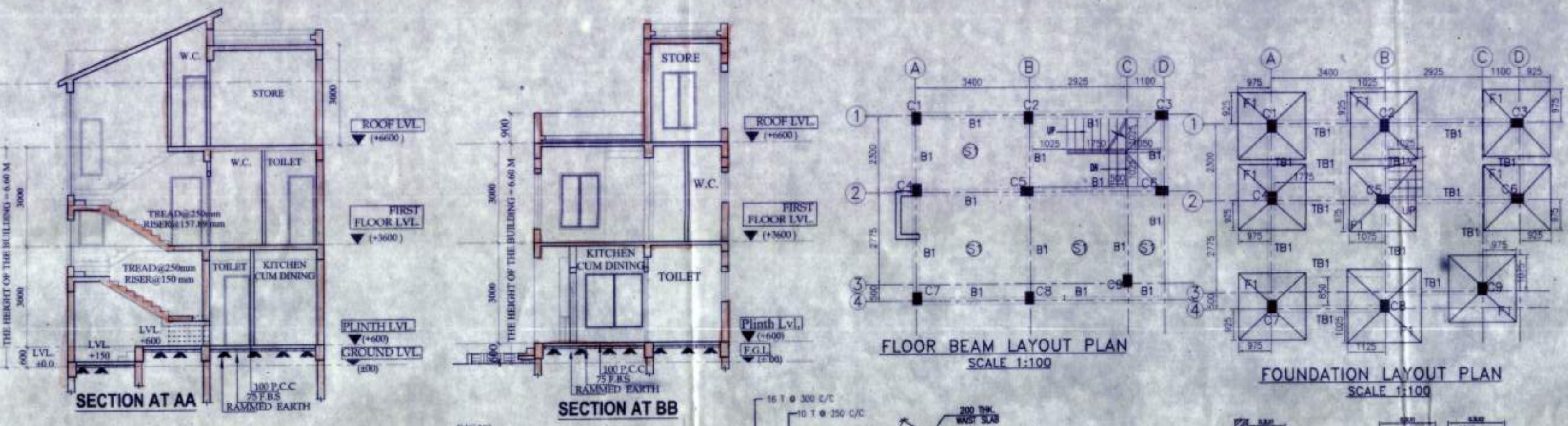
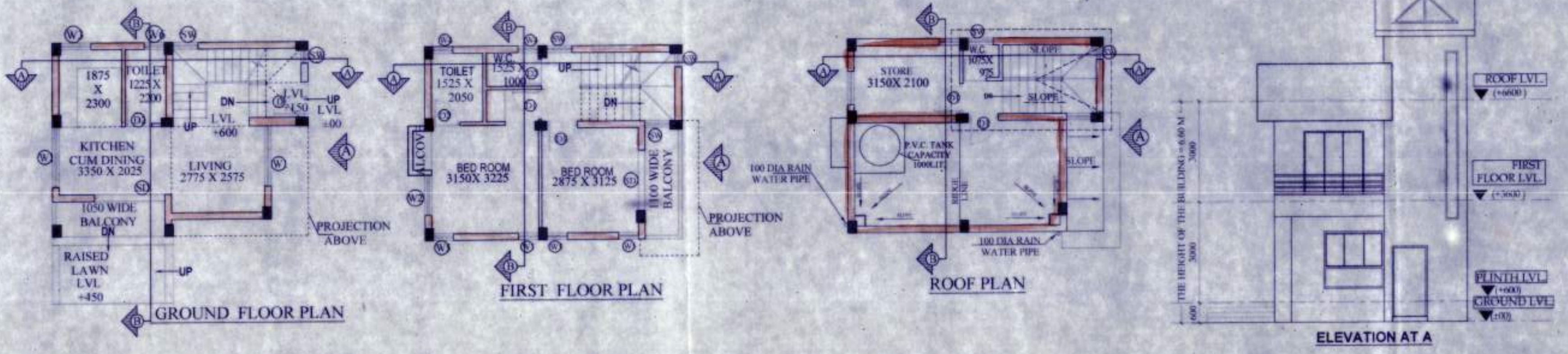


7.05 MT. WIDE ROAD



OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT



SCHEDULE OF FLOOR AND ROOF SLAB

PANEL MKD.	REINFORCEMENT IN SHORTER DIRECTION	REINFORCEMENT IN LONGER DIRECTION
S1(115 TK.)	8 TOR @100 C/C(Top) 8 TOR @125 C/C(Bott.)	8 TOR @125 C/C(Top) 8 TOR @150 C/C(Bott.)

BEAM SCHEDULE
GRADE OF CONCRETE - M20

BEAM MKD.	BEAM SIZE	REINPT. AT SUPPT.	REINPT. AT SPAN	STIRRUPS
B1	200 X 300	3-16 T 2-12 T	3-16 T 2-12 T	8 T @100/C 8 T @200/C

DOOR

MARKED	WIDTH	HEIGHT	SILL
D	1050	2100	
D1	900	2100	
D2	800	2100	
D3	750	2100	
SD	2100	2100	
SD1	1800	2100	

WINDOW

MARKED	WIDTH	HEIGHT	SILL
W1	1800	1700	400
W2	1500	1700	400
W3	900	900	1200
W4	600	1700	400
W5	900	1500	600
W6	600	900	1200
W7	900	1350	750

NOTES AND SPECIFICATION

- ALL DIMENSIONS ARE IN MM. UNLESS OTHERWISE MENTIONED.
- ANY AMBIGUITY IN THE DRAWINGS SHOULD BE IMMEDIATELY BROUGHT TO THE NOTICE OF THE CONSULTANT BEFORE COMMENCING WORK.
- SUPER STRUCTURE - SUPER STRUCTURE SHALL BE OF 1ST CLASS WORK IN 1:2 CEMENT MORTAR.
- THIS DRAWING IS TO BE READ ALONG WITH ALL RELEVANT ARCHITECTURAL DRAWINGS.
- ALL WORKS OF CONCRETE, ROOFING & UNLESS MENTIONED ALL MATERIALS SHALL CONFORM TO RELEVANT IS CODES.
- FOR STEEL, GRADE IS 500 AS PER IS 1786-2007.
- ALL DISTRIBUTION BARS ARE AT @ 250 C/C AND TO BE PROVIDED.
- ALL CHAIRS ARE 10T AND TO BE PROVIDED WHEREVER REQUIRED.
- ALL SPACER BARS ARE 25T @ 200 C/C AND TO BE PROVIDED.
- LINKS, BRACES & BOND LENGTHS SHALL BE AS PER IS 456 & WHERE 'T' IS DIA OF BAR.
- FOUNDATION & PLINTH - BRICKWORK IN FOUNDATION & PLINTH SHALL BE OF 1:2 CEMENT MORTAR IN 1:8 CEMENT MORTAR.
- UNLESS CLEAR COVER TO MAIN REINFORCEMENT IS AS FOLLOWS:

NUMBER	TOP	BOTTOM	SIDE
1. FOUNDATION	50	50	50
2. COLUMN	40	40	40
3. BEAM	30	30	30
4. FLOOR SLAB	20	20	20
- SPECIFIC QUANTITY OF THE REINFORCEMENT SHALL BE WORKED AT 1:10 TO 1:2 BEFORE CASTING OF PILE.

SCHEDULE OF COLUMN

MARKED	WIDTH	HEIGHT	SILL
ROOF			
FND.			
LEVEL			

LINKS AS SPECIFIED.

PROPOSED TWO STORIED BUILDING AT R.S. DAG NO. 112(P) MOUZA- UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

LAND AREA : 358.24 SQ.MT.
= 3856.095 SQ.FT. = 5 KATHA - 5 CHATTAK - 31S.FT.

AREA STATEMENT OF ONE BUILDING :
PLINTH AREA = 38.97 SQ.M
= 419 SQ.FT.
FIRST FLOOR AREA = 44.77 SQ.M
= 482 SQ.FT.
ROOF STORE ROOM AREA = 8.625 SQ.MT. = 92.84 SQ.FT.
TOTAL AREA = (38.97+44.77+8.625)SQ.M
= 92.365 SQ.M
= 994.22 SQ.FT.

NUMBER OF PARKING = 1 NOS.
TOTAL NUMBER OF BUILDING = 4 NOS.
TOTAL AREA OF 4 NOS BUILDING
= (92.365 X 4)SQ.M
= 369.46 SQ.M = 3976.87 SQ.FT.
TOTAL NOS OF PARKING = 4 NOS.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUILDING AT R.S. DAG NO. 112(P) MOUZA- UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS. SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

S. Ray.
SOURAV RAY
Architect (B. Arch.)
Reg. No. GA/2009/44116

Signature of Architect / Engineer

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE :
OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL, GROUND FLOOR PLAN, 1ST FLOOR PLAN, ROOF PLAN, ELEVATION & SECTIONS AT AA, BB, FOUNDATION LAYOUT PLAN, FLOOR BEAM LAYOUT PLAN, TYPICAL REINF. ARRANGEMENT IN SLAB PANEL, TYP. SECTION OF THE BEAM, TYPICAL DETAIL OF COLUMN BEAM & STAIR FLIGHT, TYPICAL PLAN & SECTION OF FOUNDATION

DRAWN BY :	DEBLINA / PAYEL
CHECKED BY :	ATANU C.
SCALE : 1 : 100	DATE : 04.01.21
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO	REVISION NO.
GEMS-SANC-ARCH-PH 3-BUNG-AN1,AN2,AN3,AN4,01	



APPROVAL :

Attested _____ 3976-8759.FF

Plan Approved and Ordered _____
For total Covered area: 3976.87 Sq. Ft.
Fees Received: Total Rs. 9,94,12/-
In Words: Nine thousand nine hundred forty two only.
Valid Up To: 29/3/2024
Paschim Bishnupur Gram Panchayat
Bishnupur - 1, South 24 Pgs.

Prodran
Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur - 1, South 24 Pgs.

ফর্ম - ৪
(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি নামিত কুমার ভূতরিয়া সি.এস/আর.এস
দাগ নং 112(P) মোজা উত্তর ডাঙিওইট জে.এল 22
খানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —
পশ্চিম —
উত্তর —
দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অঙ্গীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্ত জমির নক্সা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অঙ্গীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো কি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

(কোন প্রযোজ্য নয় নেওদি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর

পুরো নাম

ঠিকানা

তারিখ

নামিত কুমার ভূতরিয়া

বাথবাছট বেঙ্গ, পো:- বঙ্গপুঞ্জ

চাঁদুওপুড়া, ধোলাদা - ৭০০১০৪

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচা বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেঝের মোট আয়তনের প্রতি ফোয়ার ফুটের ভিত্তিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৩০.০০ টাকা	১৫০.০০টাকা	৩০০.০০টাকা	৫০ পয়সা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাকা	২০০.০০টাকা	৫০ পয়সা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাকা	৫০০.০০টাকা	১টাকা ৫০পঃ	২টাকা ৫০পঃ
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাকা	২৫০.০০টাকা	১টাকা ৫০পঃ	২টাকা ৫০পঃ

বনভূমি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার স্মারগা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রাস্তাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রতিটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার **চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রাস্তাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. নং ১- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্ম দুই প্রত্ন দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুই প্রত্ন নকশা জমির মালিকানা -পত্রের নকশা ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রামপঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

* ১বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট। ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

07/08/2020 M-1

- ১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
শ্রী/শ্রীমতী ললিতা কুমার ভুত্তরিয়া, চার্লিস কুমার সিংহান এর ৪
(নং) 07/04/2020 (তারিখ) প্রা: নি: আবেদন পত্র অনুযায়ী যথাযত তদন্ত
করিয়া শ্রী/শ্রীমতী ললিতা কুমার ভুত্তরিয়া, চার্লিস কুমার সিংহান কে উত্তর
কাজির হাট মৌজাম যাহার জে. এল. নং ২২ প্রা: নি: এবং 112(P)
নং আয়. এস. সাগের/বাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ
নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী
24/03/2024 তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।
- ২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
শ্রী/শ্রীমতী _____ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি
গৃহনির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ বর্ধনের জন্য _____ নং
_____ (তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য
বাতিল করা হইল।

- (ক)
(খ)
(গ)
(ঘ)
(ঙ)



Prodhari
Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- I, South 24 Pgs

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

(অধ্যয়নজনীন অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
লিখিত আমার _____ (নং) _____ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ার
আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত
_____ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

তারিখ

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

_____ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____
_____ কে _____ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

_____ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____
_____ কে _____ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

ক্রমিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯
রসিদ নং জি.পি. অই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১ ০

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা। 76

যাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল..... Chester Commercial PVT LTD

ঠিকানা..... U.Kajirhat

৯৯৪২/১
Forty eight টাকা (কথায়) Ninethousand nine hundred,
two only.

গড়ে/ চেক নং..... Building permission তারিখ..... 25/3/21

শাখা..... বাবদ গৃহীত হইল।

তারিখ.....

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে).....

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
তার সহ স্বাক্ষর.....

P. S. Pradhan
Pradhan
Paschim Richhaur G.P.
উপবিধায়কের তার সহ স্বাক্ষর

বিঃ সঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।