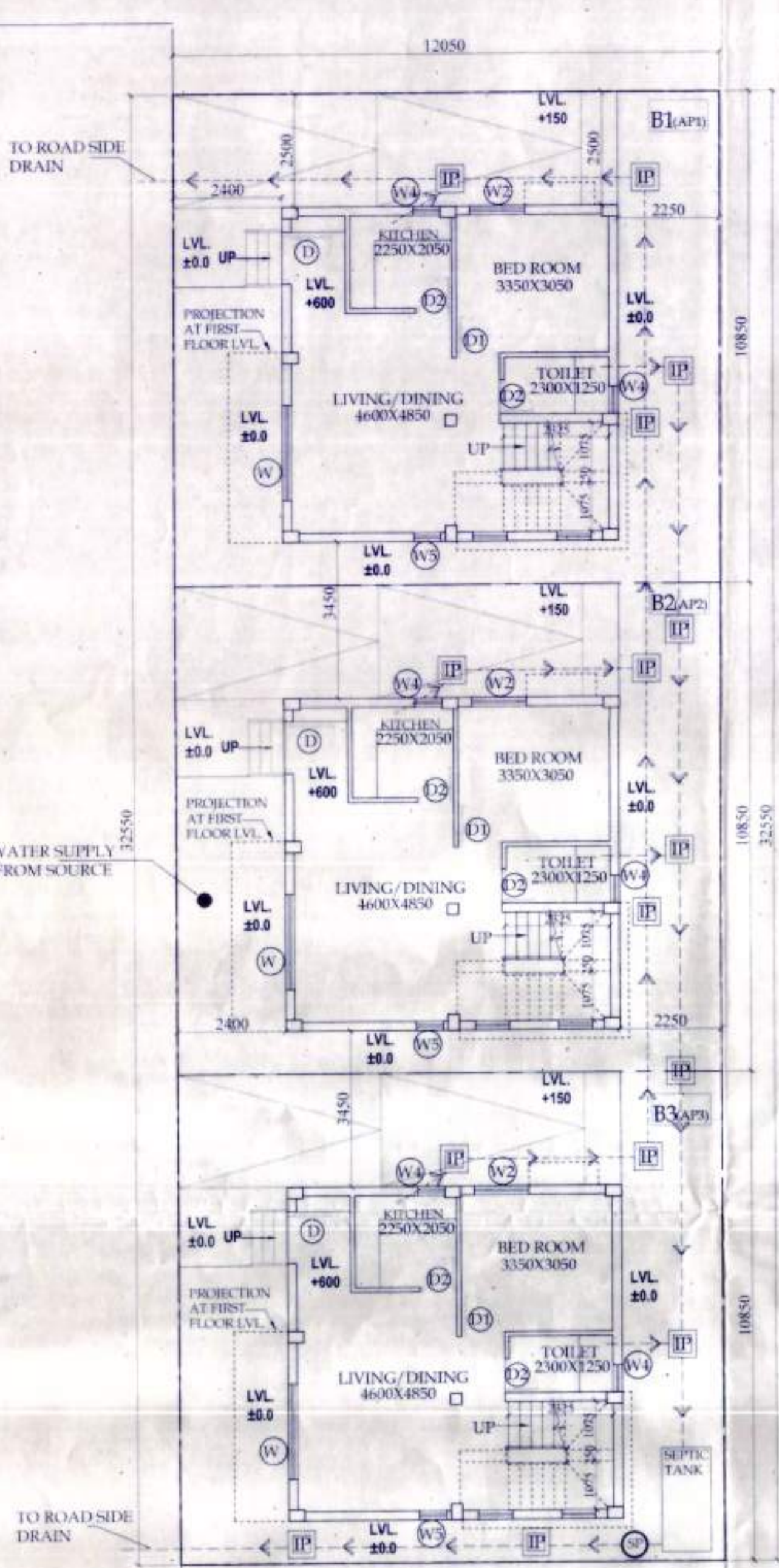
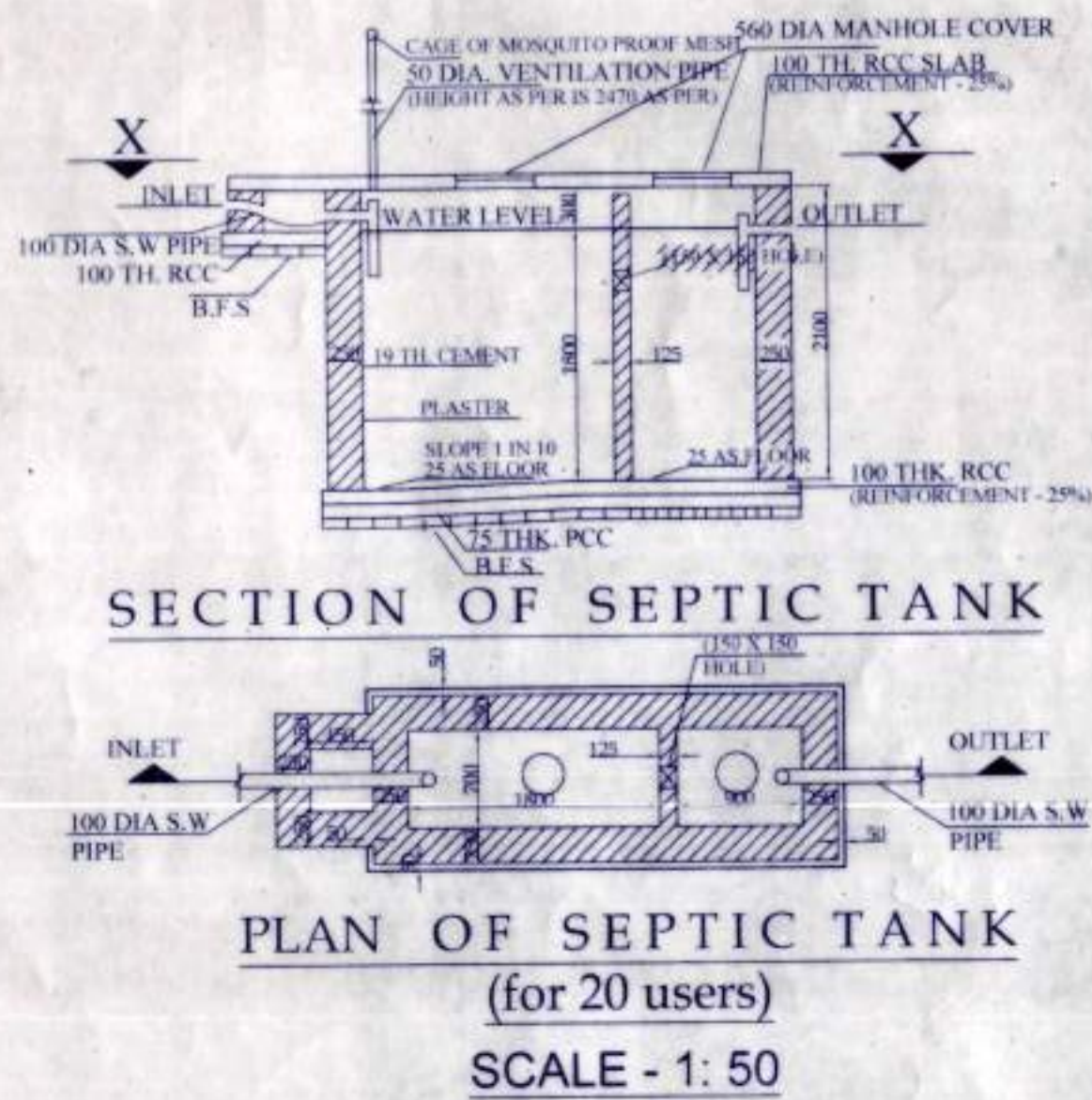


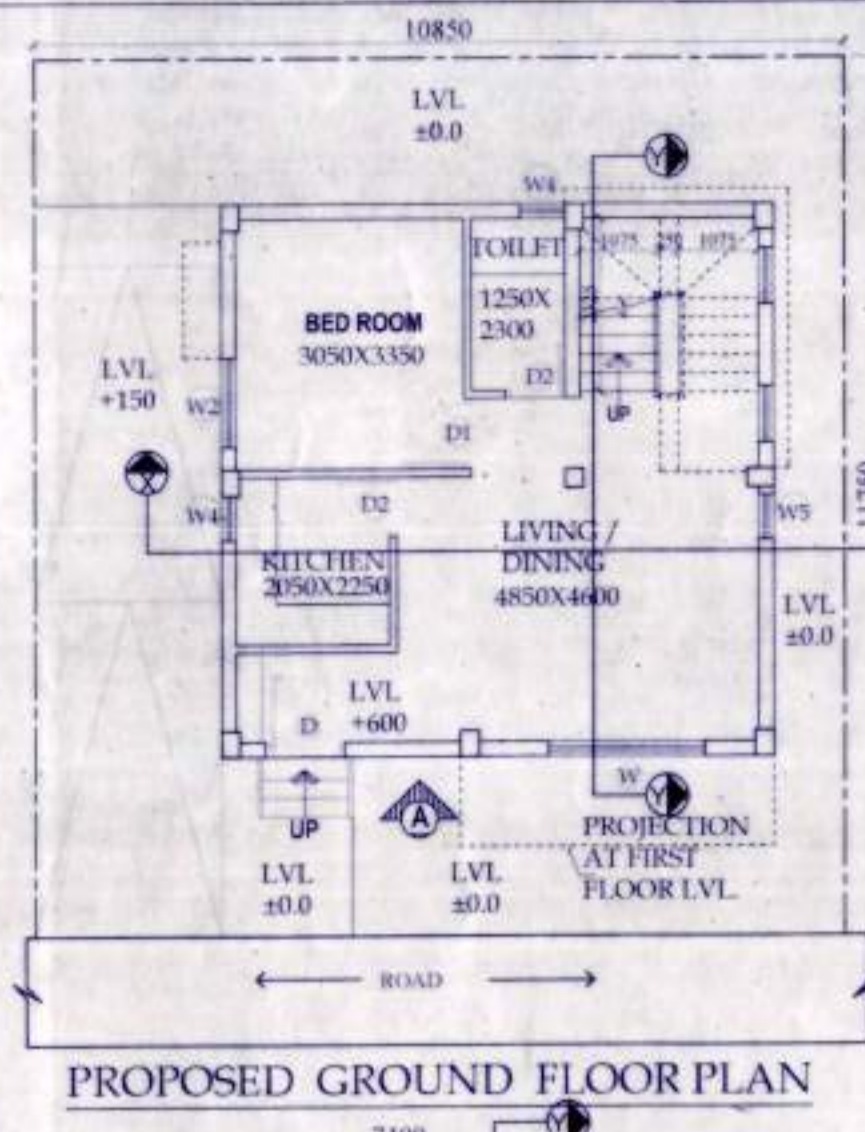
7.0 MT. WIDE ROAD



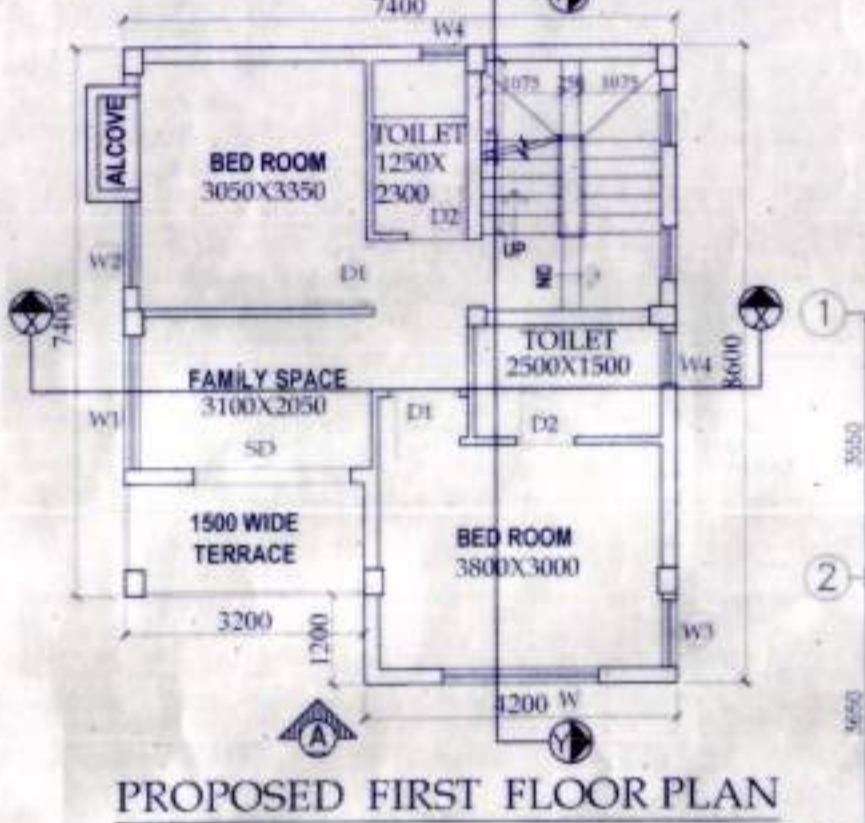
OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT



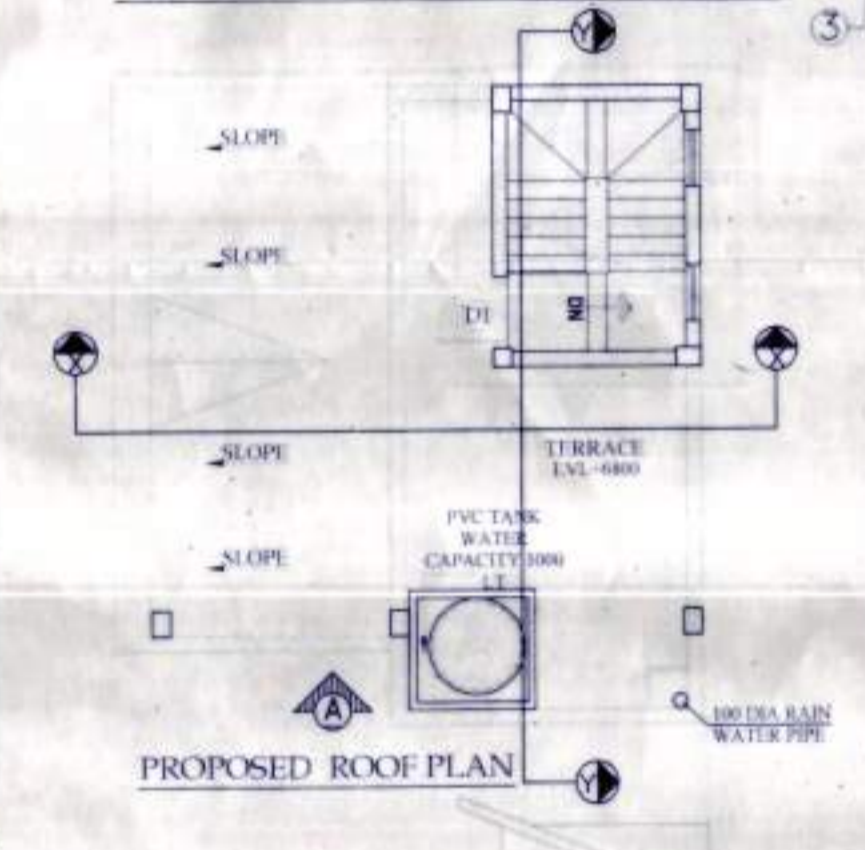
SECTION OF SEPTIC TANK
PLAN OF SEPTIC TANK
(for 20 users)
SCALE - 1 : 50



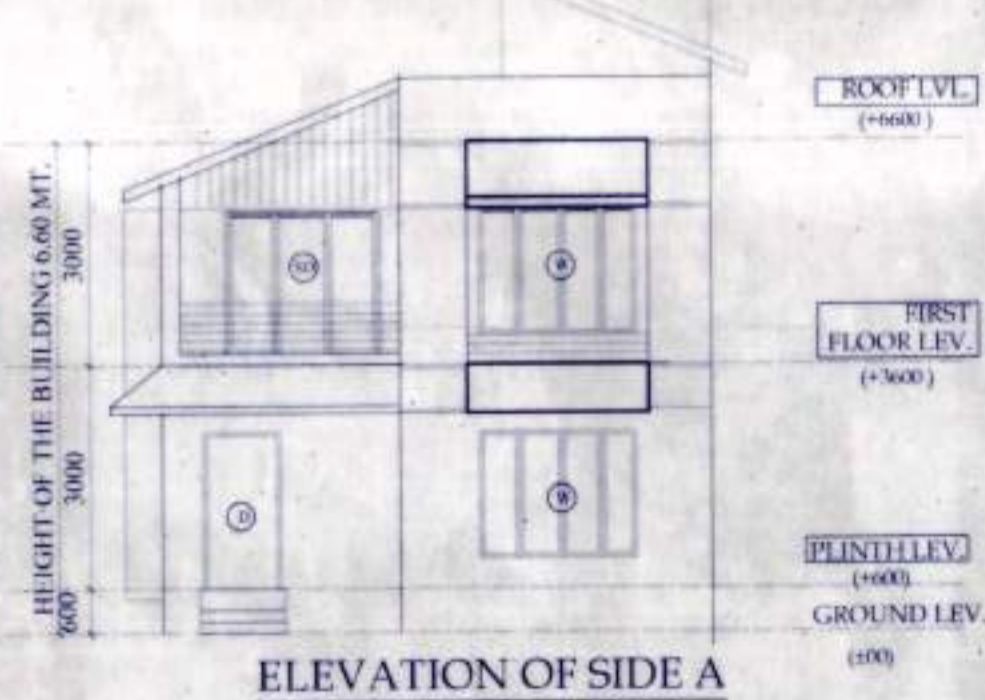
PROPOSED GROUND FLOOR PLAN



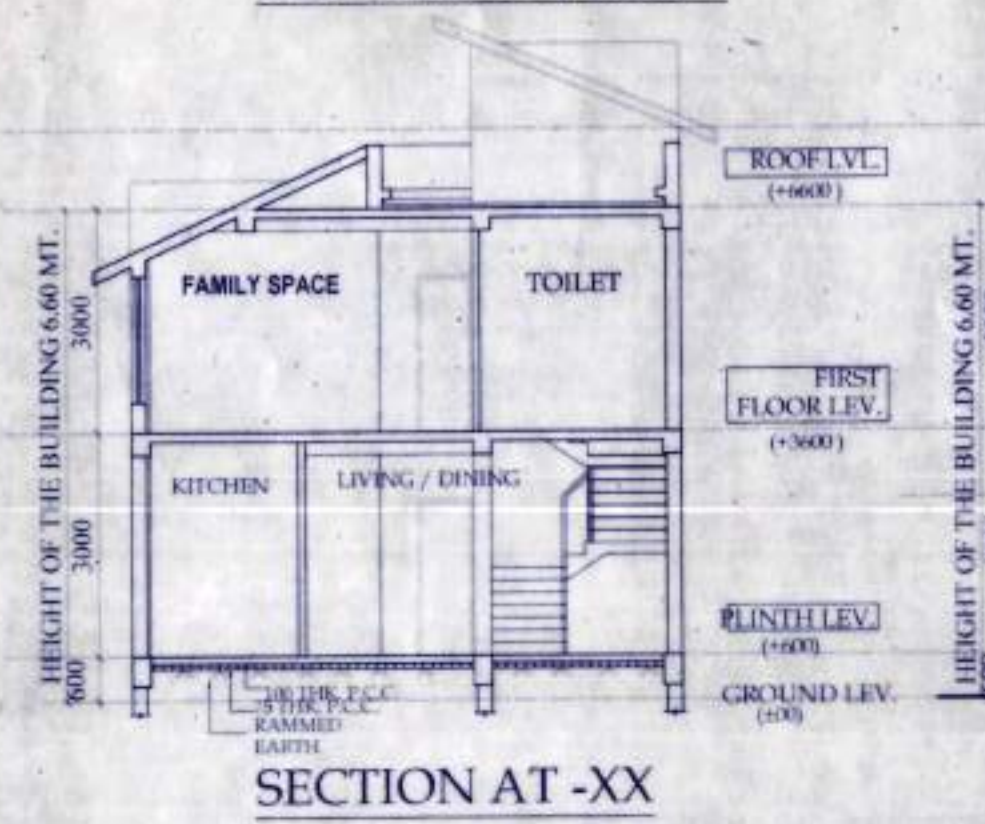
PROPOSED FIRST FLOOR PLAN



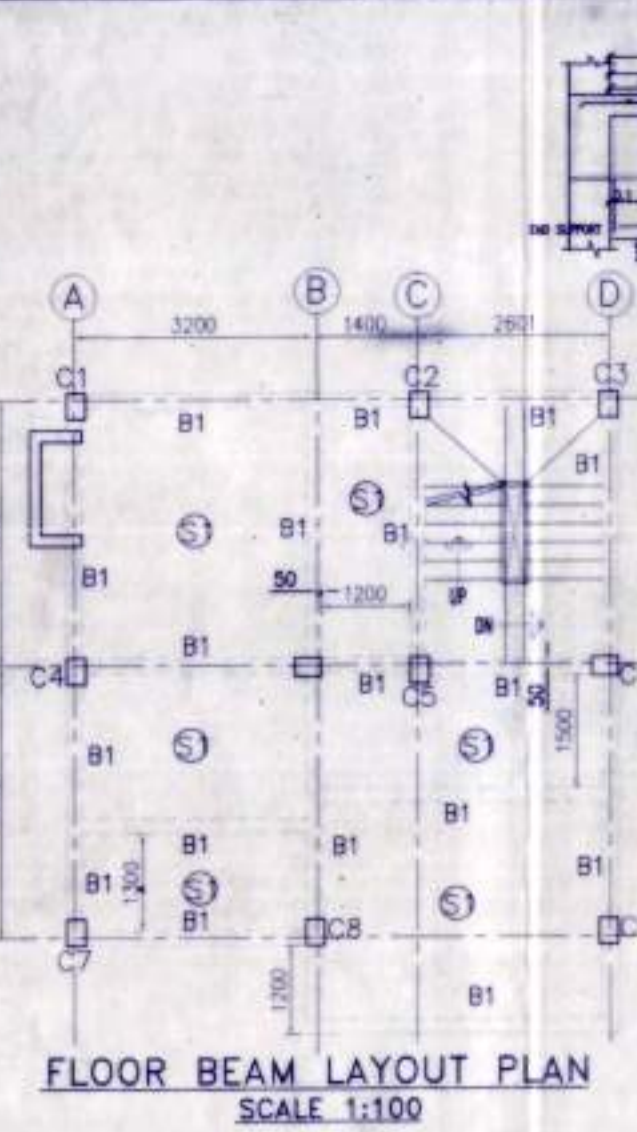
PROPOSED ROOF PLAN



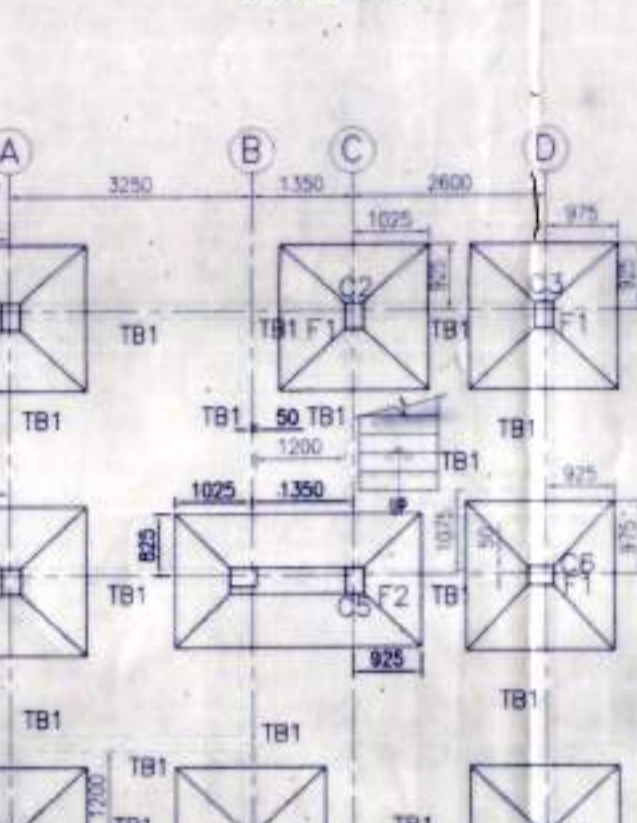
ELEVATION OF SIDE A



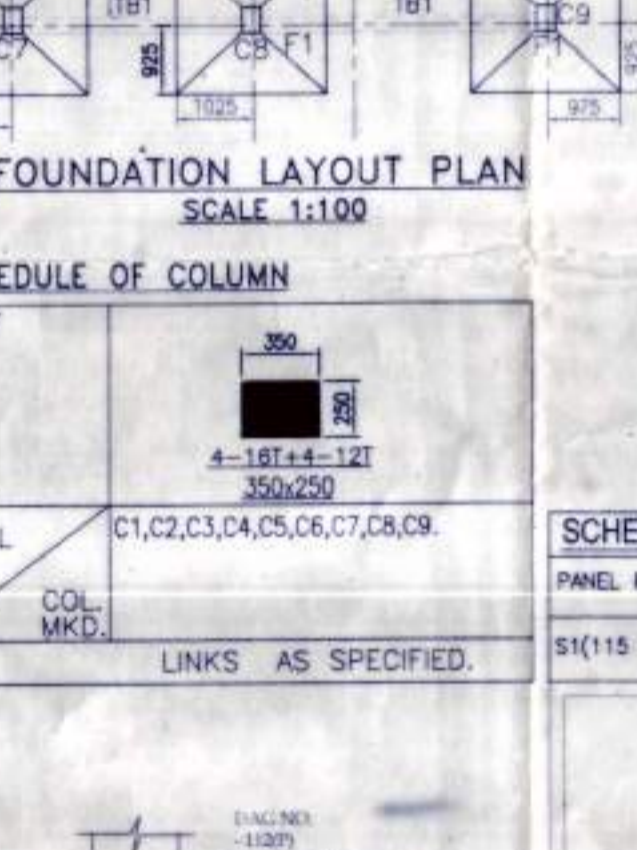
SECTION AT -XX



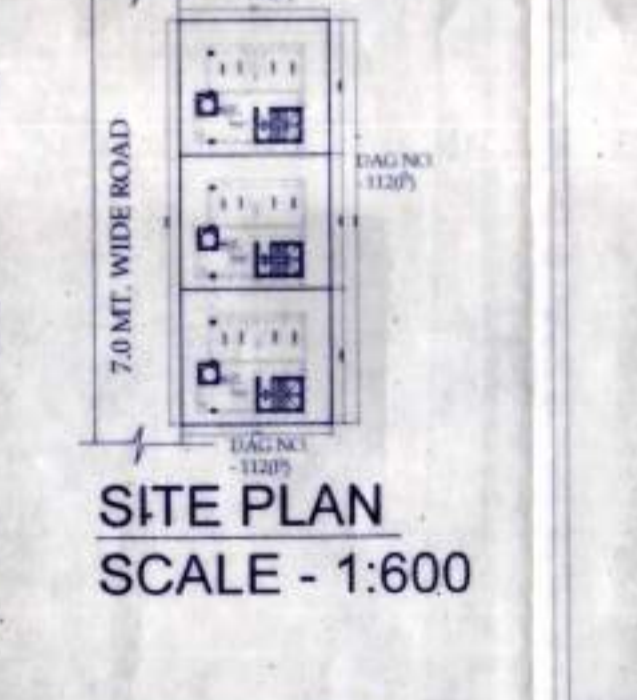
FLOOR BEAM LAYOUT PLAN
SCALE 1:100



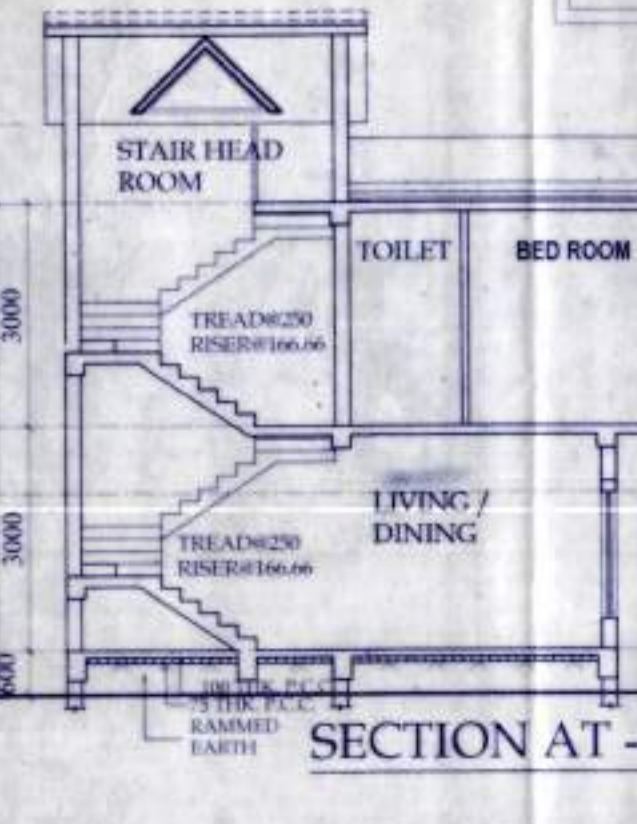
FOUNDATION LAYOUT PLAN
SCALE 1:100



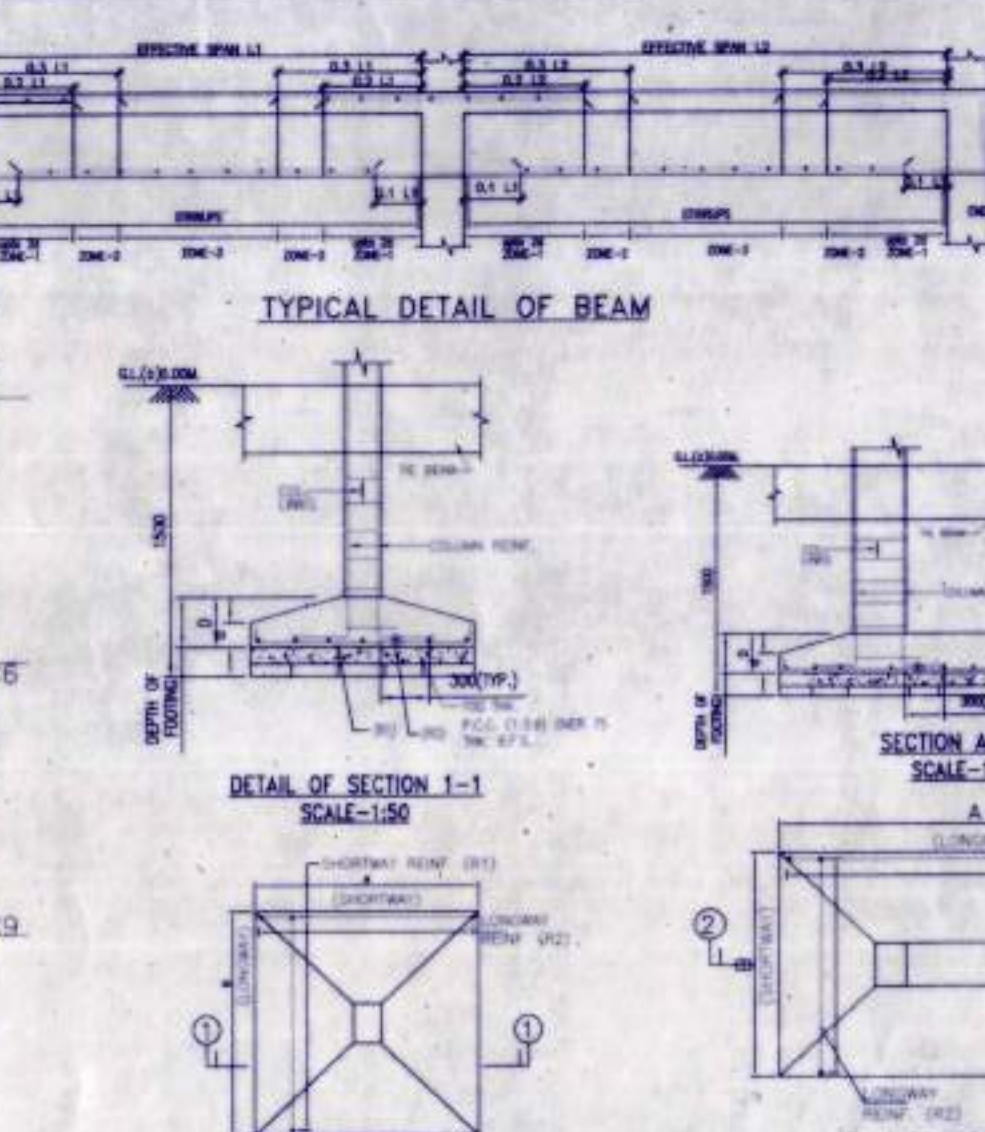
SCHEDULE OF COLUMN



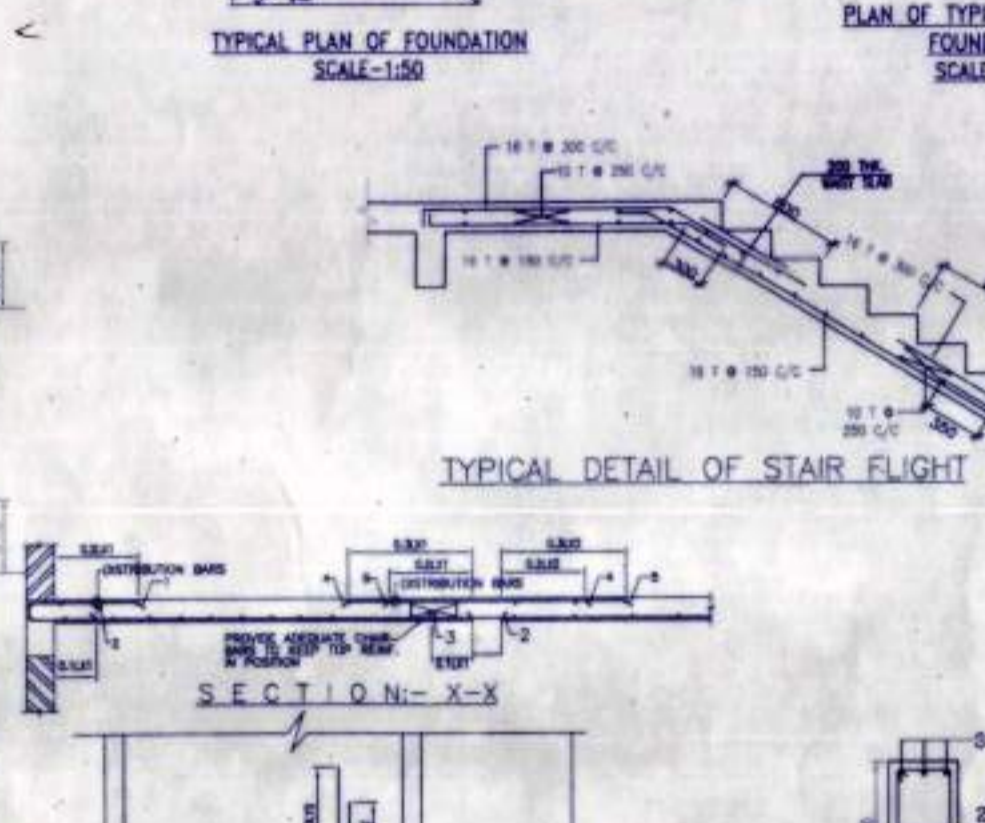
SITE PLAN
SCALE - 1:600



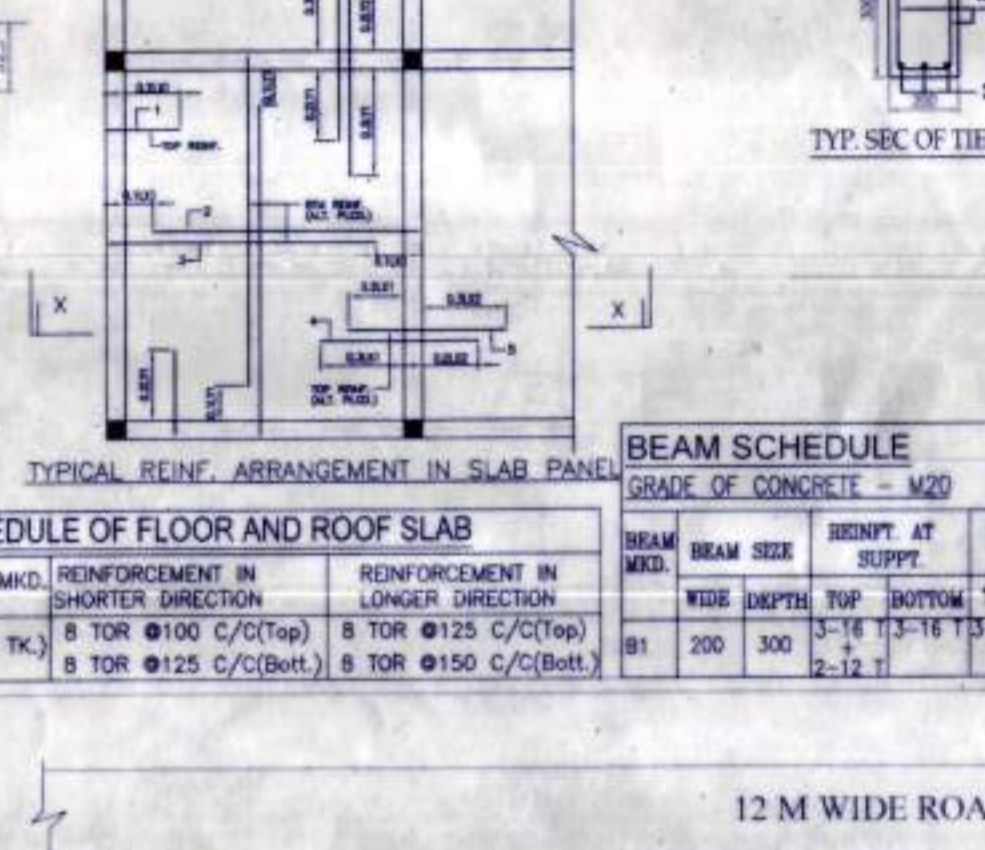
SECTION AT -YY



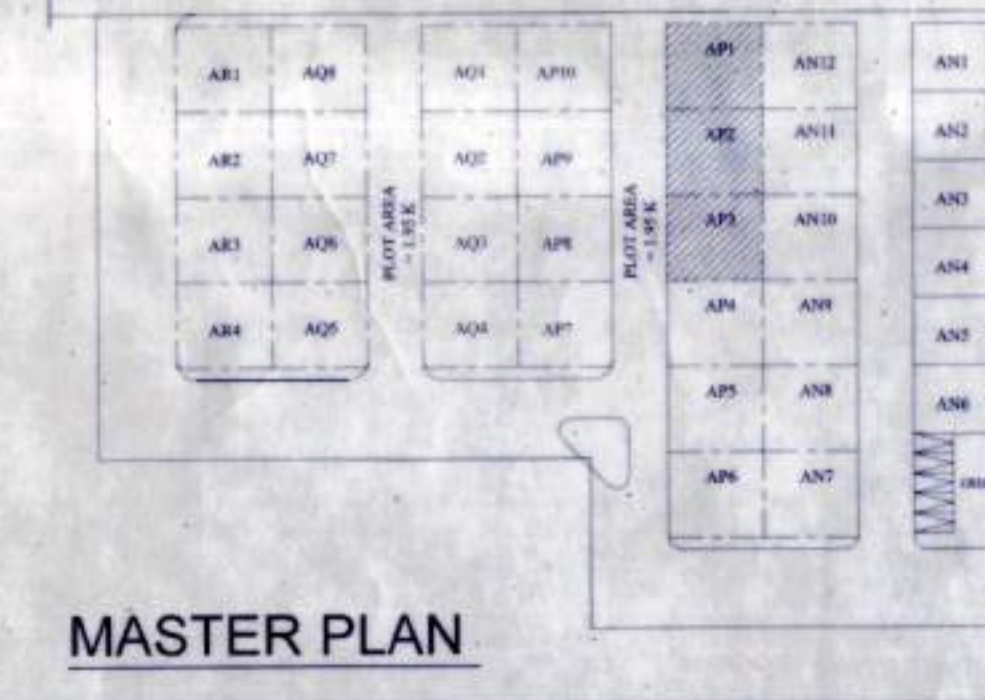
TYPICAL DETAIL OF BEAM



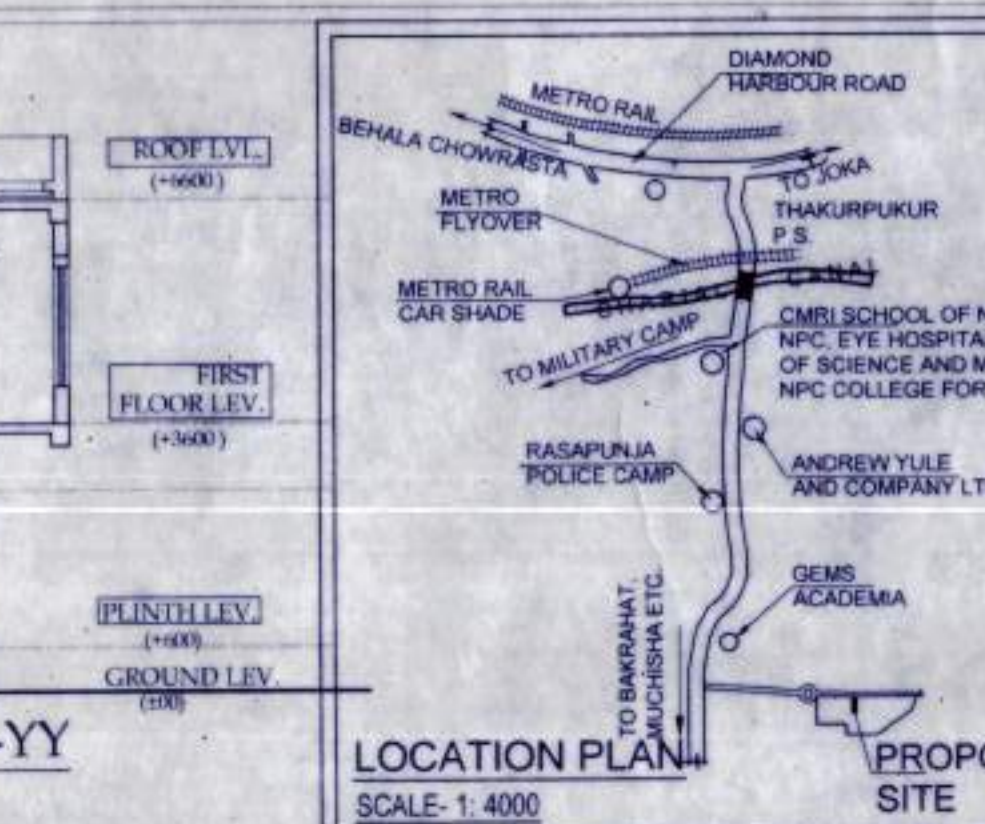
TYPICAL DETAIL OF STAIR FLIGHT



TYPICAL REIN. ARRANGEMENT IN SLAB PANEL

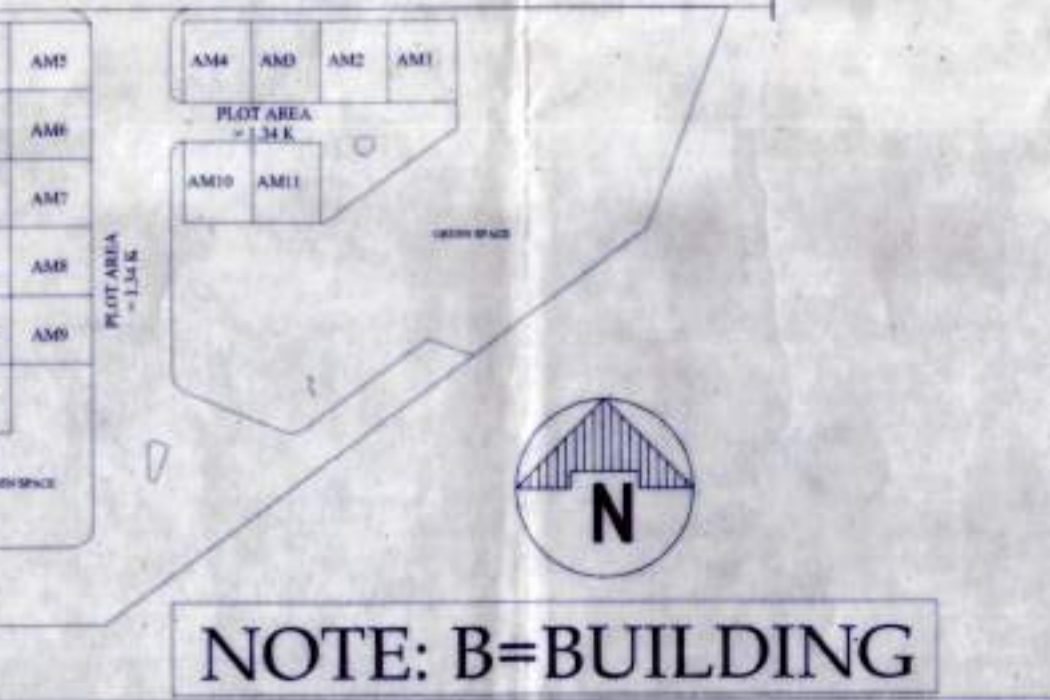
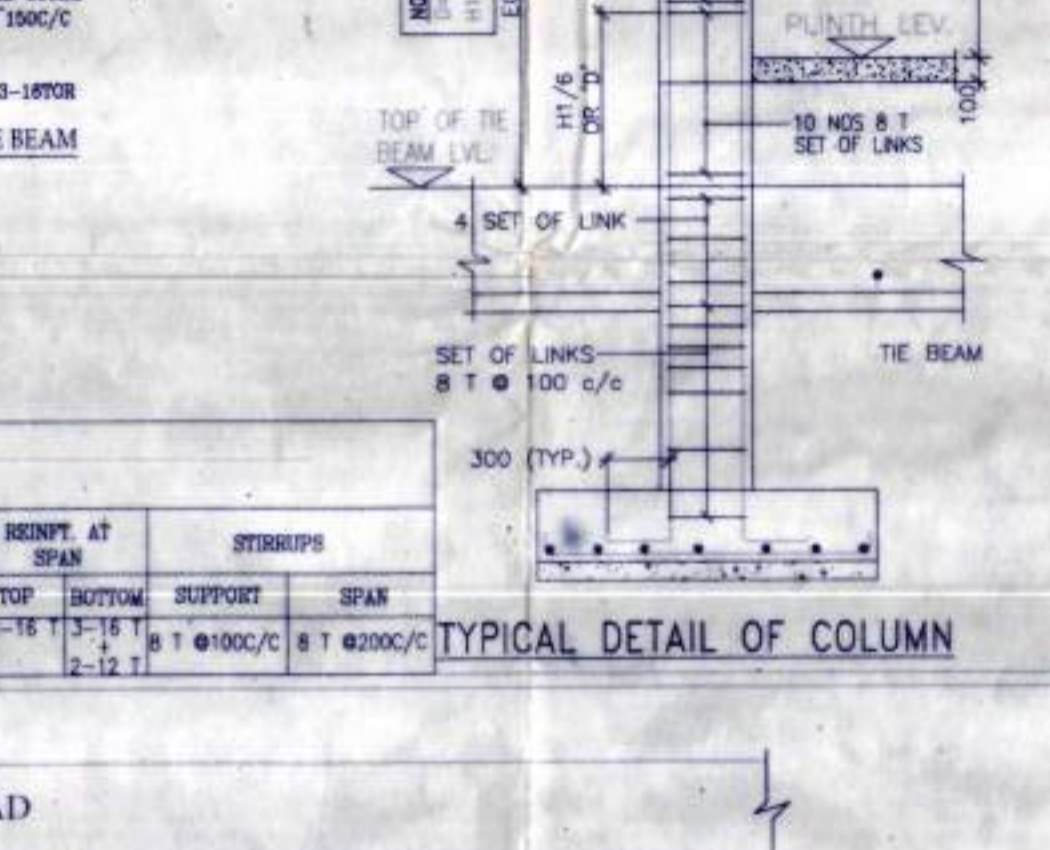
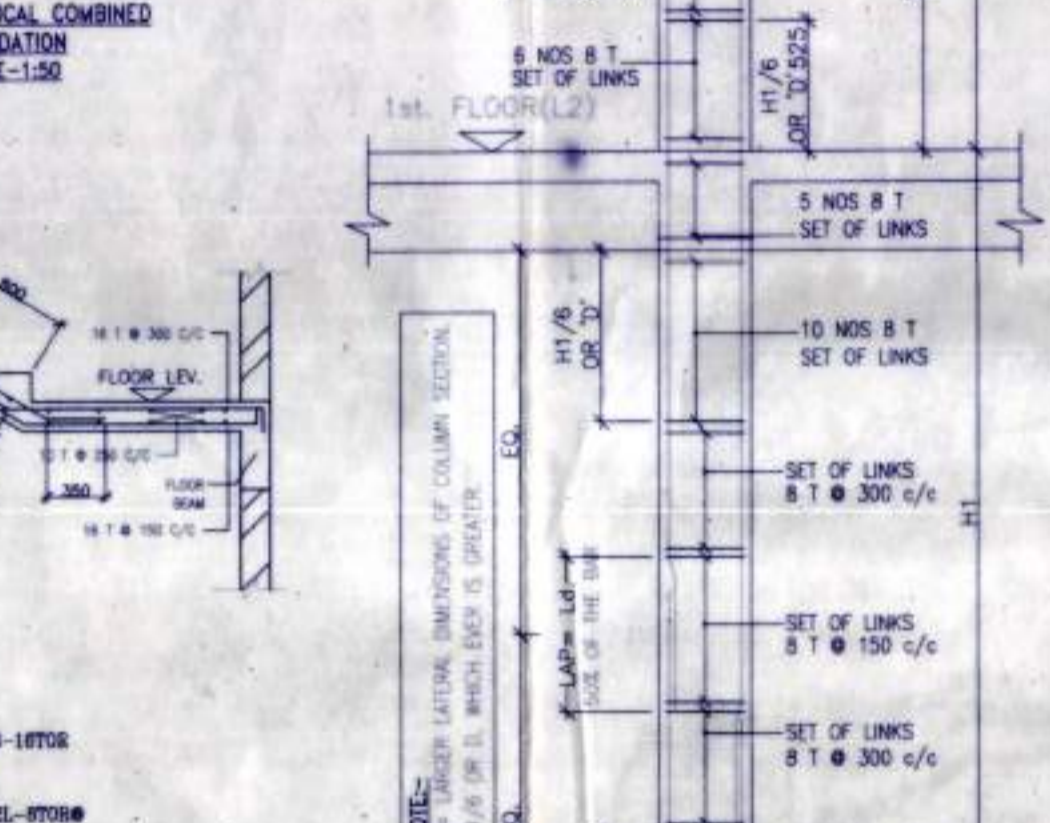
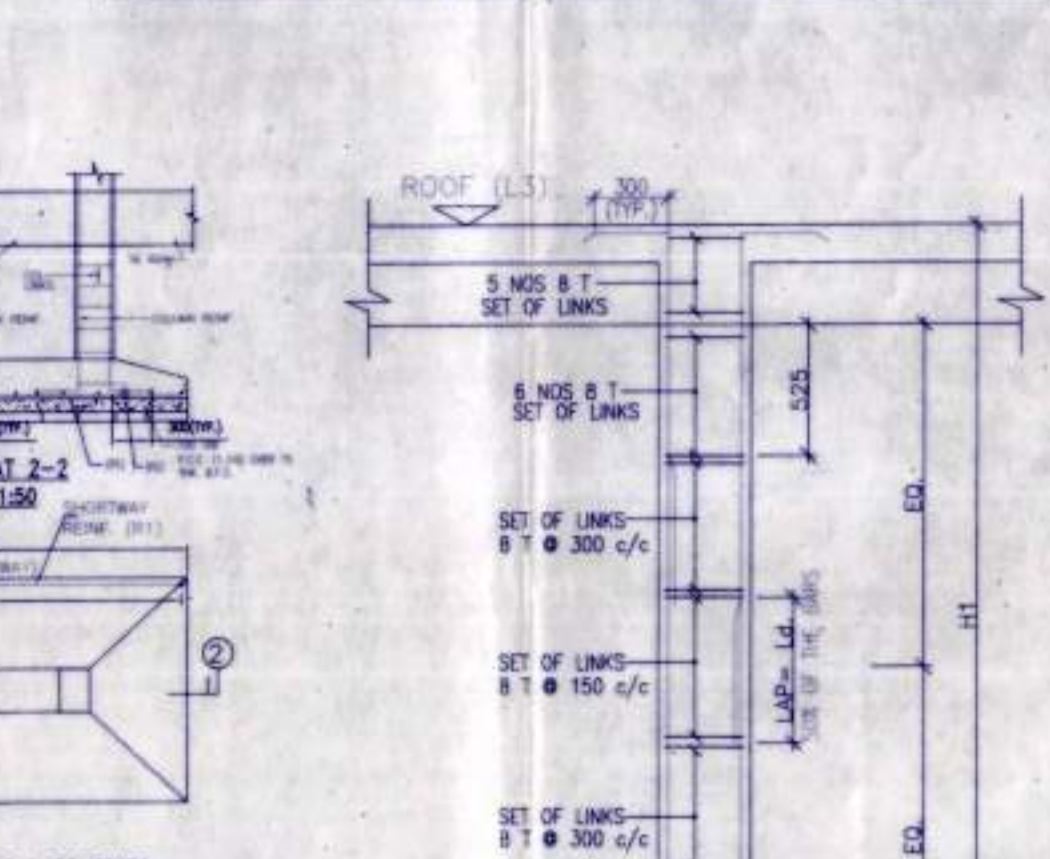


MASTER PLAN



LOCATION PLAN
SCALE 1:4000

FOOTING MKD.	FOOTING SIZE	FOUNDATION DEPTH	REINFORCEMENT
F1	3000X2000	500	10 T @ 100 C/C, 10 T @ 100 C/C
F2	3300X1800	500	10 T @ 100 C/C, 10 T @ 100 C/C



APPROVAL :

MKD	WIDTH	LINTEL	SPEC
D	1050	2100	
D1	950	2100	
D2	800	2100	
SD	2100	2100	
SD1	1800	2100	
SD2	1200	2100	

MKD	WIDTH	HEIGHT	SILL
W	2100	1700	400
W1	1800	1700	400
W2	1200	1700	400
W3	900	1700	400
W4	600	900	1200
W5	600	1700	400

NOTES AND SPECIFICATION
1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. ALL DIMENSIONS TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
3. ALL DIMENSIONS TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
4. ALL DIMENSIONS TO OUTLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
5. ALL DIMENSIONS TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
6. ALL DIMENSIONS TO OUTLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
7. ALL DIMENSIONS TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
8. ALL DIMENSIONS TO OUTLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
9. ALL DIMENSIONS TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
10. ALL DIMENSIONS TO OUTLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
11. ALL DIMENSIONS TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
12. ALL DIMENSIONS TO OUTLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
13. ALL DIMENSIONS TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
14. ALL DIMENSIONS TO OUTLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
15. ALL DIMENSIONS TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
16. ALL DIMENSIONS TO OUTLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
17. ALL DIMENSIONS TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
18. ALL DIMENSIONS TO OUTLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
19. ALL DIMENSIONS TO CENTERLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
20. ALL DIMENSIONS TO OUTLINE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

PROPOSED TWO STORIED BUILDING AT R.S. DAG NO.112(P) MOUZA-UTTAR KAZIRAH, J.L. NO-22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST-SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

LAND AREA : 392.22 SQ.MT
= 4221.86 SQ.FT. = 5 KATHA - 13 CHATTAK
- 36.86 SQ.FT.

AREA STATEMENT OF ONE BUILDING :
PLINTH AREA = 54.76 SQ.M
= 589 SQ.FT.
FIRST FLOOR AREA = 60.26 SQ.M
= 648.64 SQ.FT.
TOTAL AREA = (54.76+60.26) SQ.M
= 115.02 SQ.M
= 1238 SQ.FT.

NUMBER OF PARKING = 2 NOS.
TOTAL NUMBER OF BUILDING = 3 NOS.
TOTAL AREA OF 3 NOS BUNGALOWS
= (115.02 X 3) SQ.M
= 345.06 SQ.M = 3714 SQ.FT.
TOTAL NOS OF PARKING = 6 NOS.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUILDING AT R.S. DAG NO. 112(P) MOUZA- NOWABAD, J.L. NO-19, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST-SOUTH 24 PARGANAS, UNDER RASAPUNJA GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

S. Ray
SOURAV RAY
Architect (B. Arch.)
Reg. No.-CA/2009/44116
Signature of Architect / Engineer

CHARLES COMMERCIAL PVT. LTD.
Director

AUTHORIZED SIGNATORY
TITLE :
OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL, GROUND FLOOR PLAN, 1ST FLOOR PLAN, ROOF PLAN, ELEVATION & SECTIONS AT AA, BB, FOUNDATION LAYOUT PLAN, FLOOR BEAM LAYOUT PLAN, TYPICAL REIN. ARRANGEMENT IN SLAB PANEL, TYP. SECTION OF THE BEAM, TYPICAL PLAN & SECTION OF FOUNDATION
DRAWN BY : DEBISMITA / PAYEL
CHECKED BY : ATANU C.
SCALE : 1 : 100
DATE : 15.01.21
SUBMISSION DRAWING
DRAWING NO. : GEMS-SANC-ARCH-PH 3 1.95K-BUNG-AP1 AP2, AP3 / 01
REVISION NO.

ফর্ম - ৪
(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি ললিত কুমার হুতবিশা সি.এস/আর.এস
দাগ নং 112 (৮) মোজা উত্তর কাতিচহাট জে.এল. ২২
খানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —
পশ্চিম —
উত্তর —
দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অঙ্গীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্থ জমির নক্সা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অঙ্গীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

Charles Commercial Pvt. (কোনো প্রযোজ্য নয় সেগুলি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর

Director.

পুরো নাম

ললিত কুমার হুতবিশা

ঠিকানা

বাহরাইল, পোঃ - বসুপুত্র

তারিখ

১৬/০৮/২০১৮, কলকাতা - ৭০০১০৪

সূত্র - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচা বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেকের মোট আয়তনের প্রতি স্কোয়ার ফুটের ভিত্তিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০ টাকা	৩০০.০০ টাকা	৫০ পয়সা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০ টাকা	২০০.০০ টাকা	৫০ পয়সা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০ টাকা	৫০০.০০ টাকা	১ টাকা ৫০ পয়সা	২ টাকা ৫০ পয়সা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০ টাকা	২৫০.০০ টাকা	১ টাকা ৫০ পয়সা	২ টাকা ৫০ পয়সা

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ সেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার স্মারগা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রাস্তাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার **চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রাস্তাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. নং :- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্ম দুই প্রস্থ দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুই প্রস্থ নকশা জমির মানিকানা - সংক্রান্ত দলিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

* ১ বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট। ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩.৩৭ ইঞ্চি।

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশর/মহাশরা,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
লিখিত আমার _____ (নং) _____ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায়
আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত
_____ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

Charles Commercial Pvt. Ltd.

_____ Director
আবেদনকারীর স্বাক্ষর

তারিখ

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

_____ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে

_____ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

_____ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে

_____ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

০৭/০৪/২০২০ M-1

১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
 শ্রী/শ্রীমতী ললিত কুমার ভুত্তরিয়া, চর্নিস কমাঠসিয়ান এর ৫
 (নং) _____ (তারিখ) আবেদন পর অনুযায়ী যথাযত তদন্ত
 করিয়া শ্রী/শ্রীমতী ললিত কুমার ভুত্তরিয়া, চর্নিস কমাঠসিয়ানকে ৩৩ ৫
কাঠিও হাট মৌজায় খাহার জে. এল. নং ২২ এবং 112 (P)
 নং আর. এস. দাগের/দাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ
 নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী
২৭/০৩/২০২৪ তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।

২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
 শ্রী/শ্রীমতী _____ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি
 গৃহনির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ বর্ধনের জন্য _____ নং
 _____ (তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পরাটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য
 বাতিল করা হইল।

- (ক)
- (খ)
- (গ)
- (ঘ)
- (ঙ)



Prochan
 Paschim Bishnupur G.P.
 Bishnupur - I, South 24 Pgs

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
 পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অগ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটরা বিন)

ক্রমিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং - ০৯
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

68

Charles Commercial PVT. LTD

যাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল

ঠিকানা

U. Kajirhat

৯২৪৫/

eighty five

টাকা(কথায়)

Nine thousand two hundred only

নগদে/ চেক নং

শাখা

Building permission

তাং

বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ

ব্যাঙ্ক

25/8/21

জমার খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

Pradhan

Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur, South 24 Pgs

উপস্থাপকের তাং সহ স্বাক্ষর

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
তাং সহ স্বাক্ষর

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।