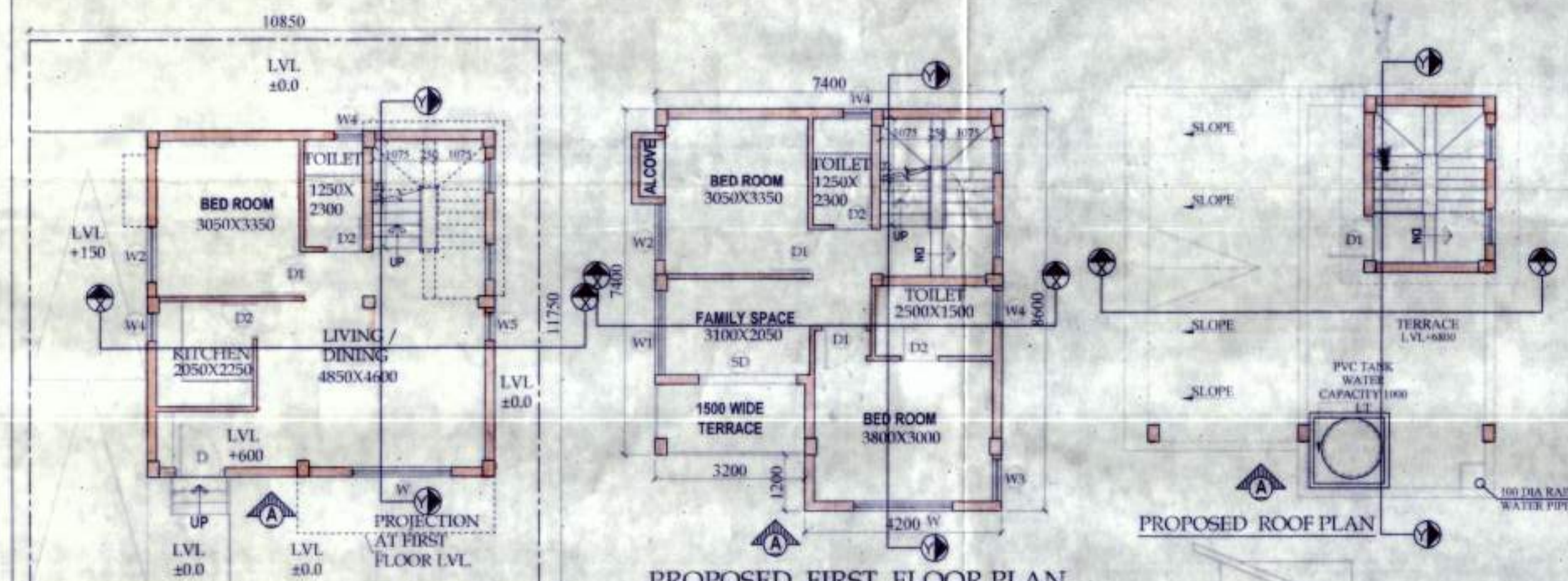
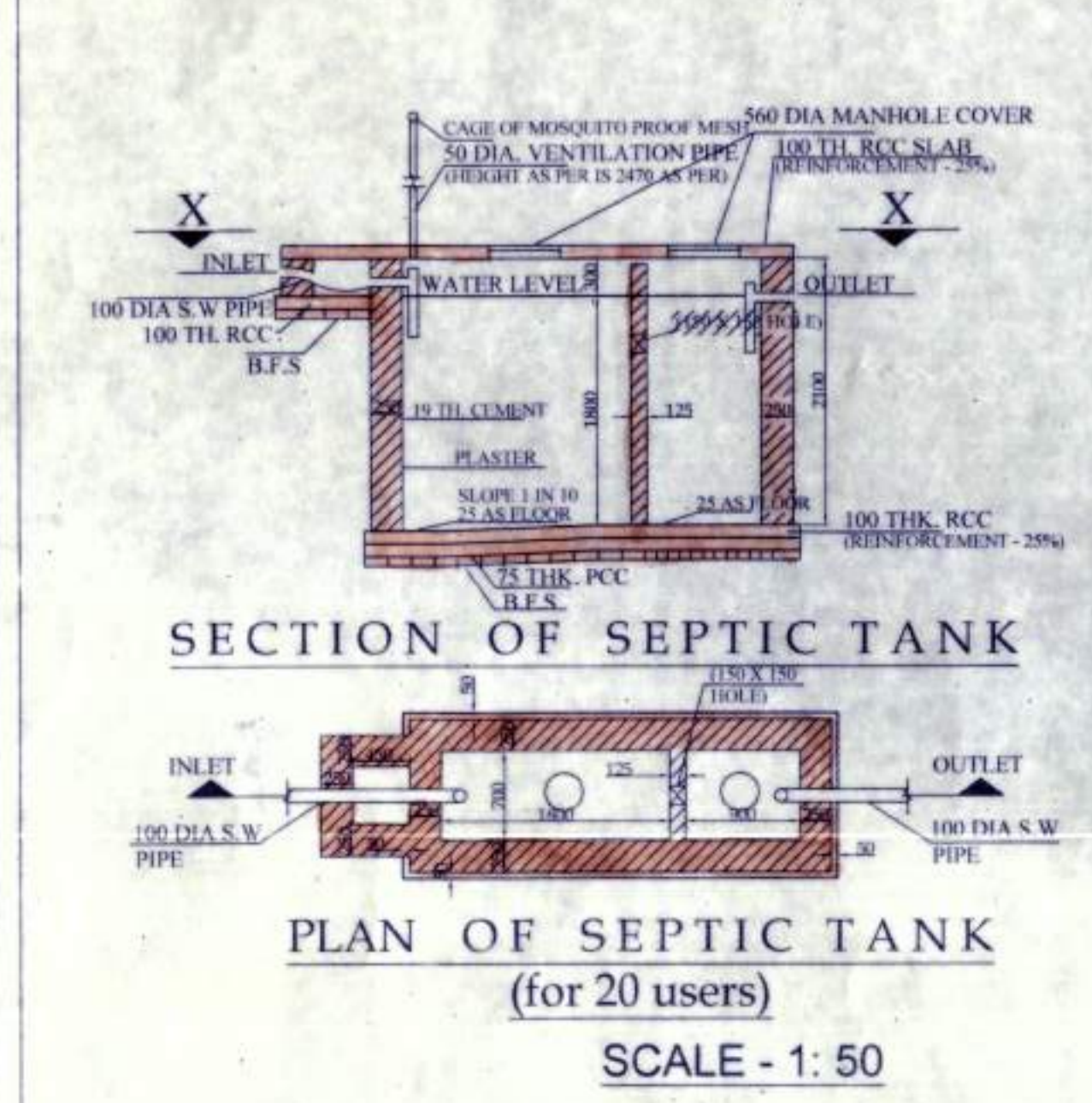


OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT

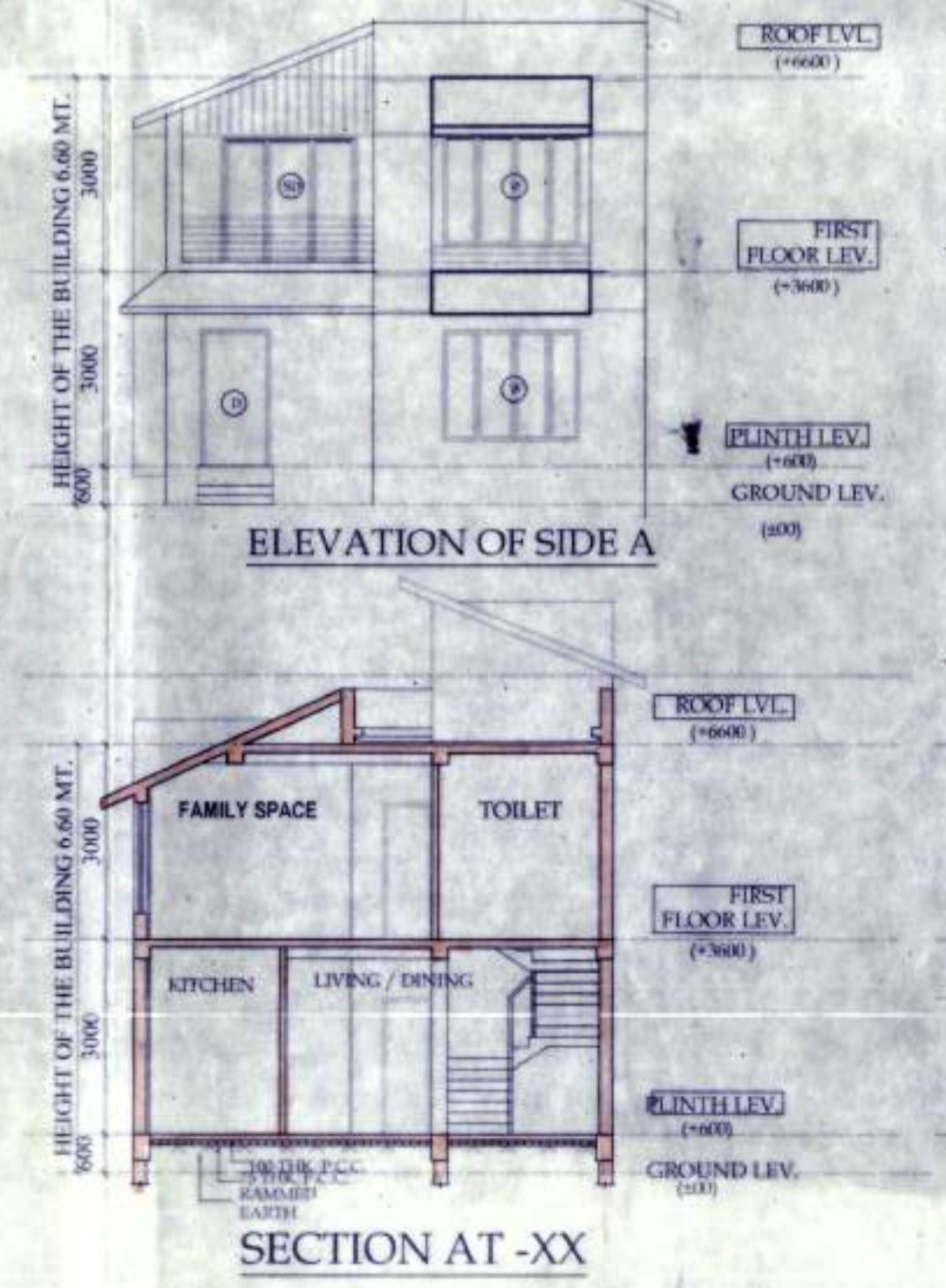


PROPOSED GROUND FLOOR PLAN

PROPOSED FIRST FLOOR PLAN



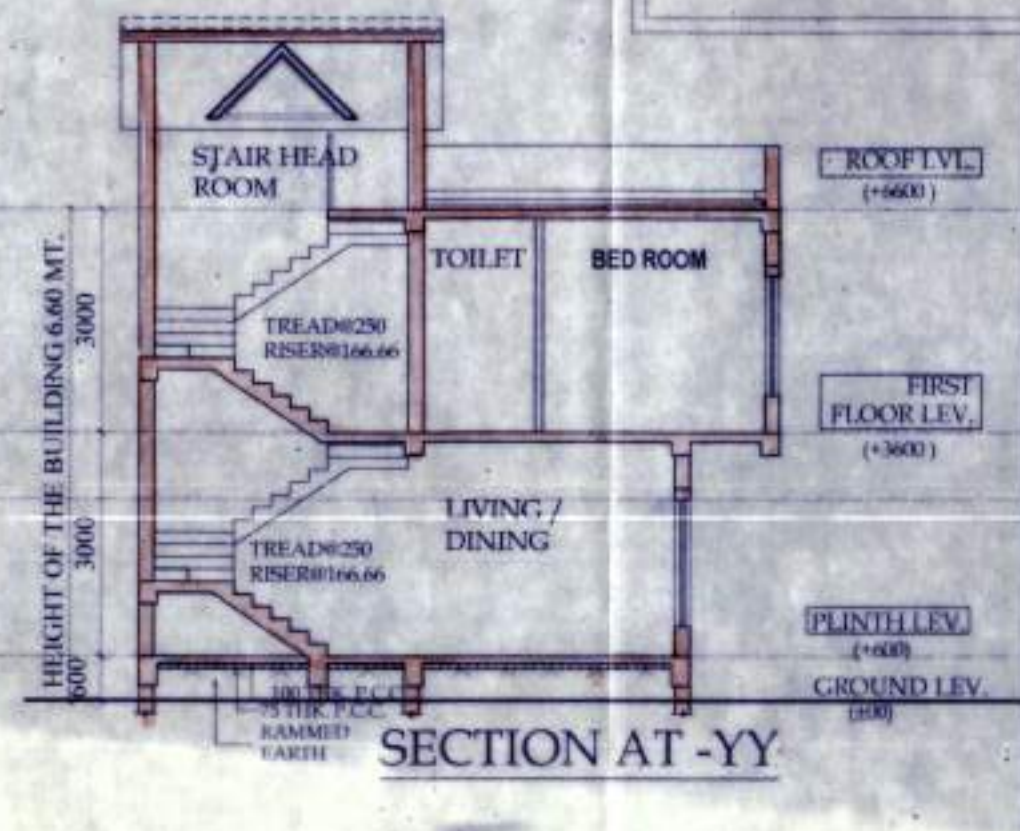
SCALE - 1: 50



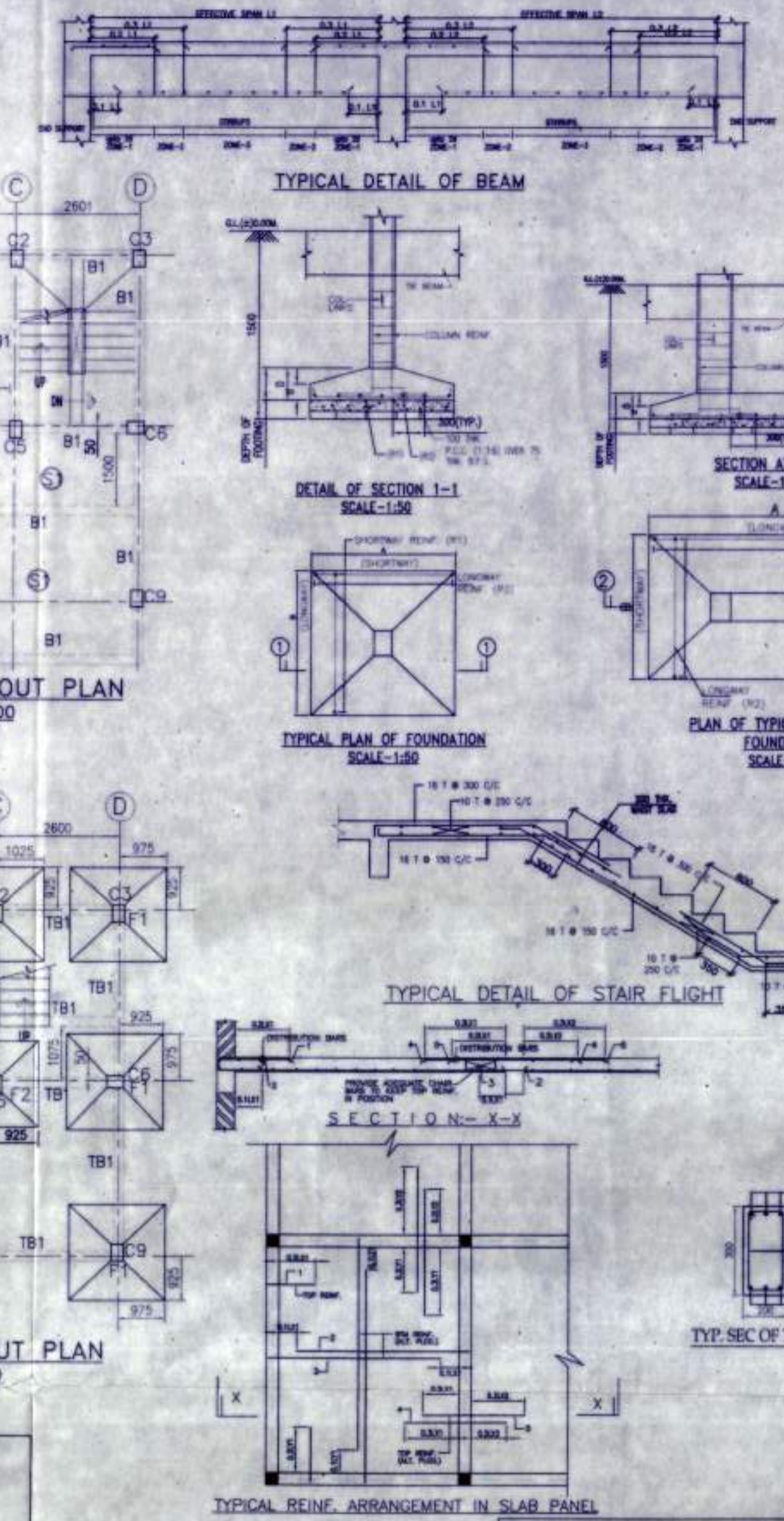
SECTION AT -XX



SITE PLAN SCALE - 1: 600



SECTION AT -YY



FLOOR BEAM LAYOUT PLAN SCALE 1:100

FOUNDATION LAYOUT PLAN SCALE 1:100

SCHEDULE OF FOOTING					
FOOTING MKD.	FOOTING SIZE (MM)	FOUNDATION DEPTH (MM)	REINFORCEMENT	SHORT WAY (R/S)	LONG WAY (L/S)
F1	2000X2000	500	10 T @ 100 C/C	10 T @ 100 C/C	10 T @ 100 C/C
F2	3300X1800	500	10 T @ 100 C/C	10 T @ 100 C/C	10 T @ 100 C/C

SCHEDULE OF COLUMN					
COL MKD.	SECTION	REINFORCEMENT	LINKS	HEIGHT	REMARKS
C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9	4-16T+4-12T	350x250	LINKS AS SPECIFIED.	300	

SCHEDULE OF FLOOR AND ROOF SLAB								
PANEL MKD.	REINFORCEMENT IN SHORTER DIRECTION	REINFORCEMENT IN LONGER DIRECTION	BEAM MKD.	BEAM SIZE	REINFT. AT SUPPLY	REINFT. AT SPAN	STIRRUPS	SPAN
S1(115 TK.)	8 TOR @100 C/C(Top) & 8 TOR @125 C/C(Bot.)	8 TOR @125 C/C(Top) & 8 TOR @150 C/C(Bot.)	B1	200 X 300	5-16 T, 3-16 T, 3-16 T	3-16 T, 3-16 T, 3-16 T	8 T @ 1000C/C	8 T @ 2000C/C



MASTER PLAN



LOCATION PLAN SCALE: 1: 4000

APPROVAL :

Attested
 Plan Approved and Ordered
 For total Covered area: 2476.15 Sq.Ft
 Fees Received T. 2181 Rs
 5.19.01
 (In Words) Rs. Five thousand one hundred and nineteen only
 Valid Up To: 24/3/2024
 Paschim Bishnupur Gram Panchayat
 B.No. 148/24 Pgs

Signature of Architect / Engineer
 CHARLES COMMERCIAL PVT. LTD.
 Director

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE :
 OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL, GROUND FLOOR PLAN, 1ST FLOOR PLAN, ROOF PLAN, ELEVATION & SECTIONS AT AA, BB, FOUNDATION LAYOUT PLAN, FLOOR BEAM LAYOUT PLAN, TYPICAL REINF. ARRANGEMENT IN SLAB PANEL, TYP. SECTION OF THE BEAM, TYPICAL DETAIL OF COLUMN, BEAM & STAIR FLIGHT, TYPICAL PLAN & SECTION OF FOUNDATION

DRAWN BY : DEBISMITA / PAYEL
CHECKED BY : ATANU C.
SCALE : 1: 100
DATE : 15.01.21
SUBMISSION DRAWING

DRAWING NO. : GEMS-SANC-ARCH-P3 1.95K-BUNG-AR4/AQ5/01
REVISION NO. :

DOOR		
MKD	WIDTH	INTEL SPEC
D	1050	2100
D1	950	2100
D2	800	2100
SD	2100	2100
SD1	1800	2100
SD2	1200	2100

WINDOW			
MKD	WIDTH	HEIGHT	SILL
W	2100	1700	400
W1	1800	1700	400
W2	1200	1700	400
W3	900	1700	400
W4	600	900	1200
W5	600	1700	400

PROPOSED TWO STORED BUILDING AT R.S. DAG NO. 154(P) MOUZA-UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22 UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

LAND AREA: 261.48 SQ.MT = 2814.57 SQ.FT. = 3 KATHA - 14 CHATTAK - 24.57 SQ.FT.
 AREA STATEMENT OF ONE BUILDING:
 PLINTH AREA = 54.76 SQ.M = 589 SQ.FT.
 FIRST FLOOR AREA = 60.26 SQ.M = 648.64 SQ.FT.
 TOTAL AREA = (54.76+60.26)SQ.M = 115.02 SQ.M = 1238 SQ.FT.
 NUMBER OF PARKING = 2 NOS.
 TOTAL NUMBER OF BUILDING = 2 NOS.
 TOTAL AREA OF 2 NOS BUILDING = (115.02 X 2) SQ.M = 230.04 SQ.M = 2476.15 SQ.FT
 TOTAL NOS OF PARKING = 4 NOS.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORED BUILDING AT R.S. DAG NO. 154(P) MOUZA- NOWABAD, J.L. NO -19, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER RASAPUNJA GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

S. Pay.
 SOURAV RAY
 Architect (B, Arch)
 Reg. No.-CA/2009/44116

Signature of Architect / Engineer
 CHARLES COMMERCIAL PVT. LTD.
 Director

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE :
 OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL, GROUND FLOOR PLAN, 1ST FLOOR PLAN, ROOF PLAN, ELEVATION & SECTIONS AT AA, BB, FOUNDATION LAYOUT PLAN, FLOOR BEAM LAYOUT PLAN, TYPICAL REINF. ARRANGEMENT IN SLAB PANEL, TYP. SECTION OF THE BEAM, TYPICAL DETAIL OF COLUMN, BEAM & STAIR FLIGHT, TYPICAL PLAN & SECTION OF FOUNDATION

DRAWN BY : DEBISMITA / PAYEL
CHECKED BY : ATANU C.
SCALE : 1: 100
DATE : 15.01.21
SUBMISSION DRAWING

DRAWING NO. : GEMS-SANC-ARCH-P3 1.95K-BUNG-AR4/AQ5/01
REVISION NO. :

ফর্ম - ৪
(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রহ্ন দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি ললিত কুমার হুতাশিয়া সি.এস/আর.এস
মাগ নং 154(P) মৌজা উত্তর কাড়ির হাট জে.এল ১১
থানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —
পশ্চিম —
উত্তর —
দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অস্বীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ডাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত-নির্মাণের দুই/তিন প্রস্ত জমির নগ্না জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অস্বীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি দার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

Charles Commercial Pvt. Ltd. (বেণ্ডের প্রদান নয় বেণ্ডপি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর.....

পুরো নাম.....

ঠিকানা.....

তারিখ.....

Director,
ললিত কুমার হুতাশিয়া

বাংলাহাট রোড, পোঃ- বঙ্গবন্ধু, ১

গারুর হাট, কলকাতা - ৭০০১০৪

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচা বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেঝের মোট আয়তনের প্রতি স্কোয়ার ফুটের ডিগ্রিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৩০.০০ টাকা	১৫০.০০টাঃ	৩০০.০০টাঃ	৫০ পয়সা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাঃ	২০০.০০টাঃ	৫০ পয়সা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাঃ	৫০০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাঃ	২৫০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার জায়গা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দৃষ্টি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রান্নাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রতিটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার **চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রান্নাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. প্র. :- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্ম সুইগ্রহ সরখাত্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। সরখাত্তের সঙ্গে বাড়ির সুইগ্রহ নকশা জমির মালিকানা - সংক্রান্ত দলিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

* ১বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট । ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি ।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

07/08/2020 M-1

১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
 শ্রী/শ্রীমতী ললিত কুমার ডুত্তবিয়া চার্লস কমাচিসিয়ান এর ৮
 (নং) 07/04/2020 (তারিখ) আবেদন পর অনুযায়ী যথাযত তদন্ত
 করিয়া শ্রী/শ্রীমতী ললিত কুমার ডুত্তবিয়া চার্লস কমাচিসিয়ান কে উত্তর
কাজির হাট মৌজায় বাহার জে. এল. নং 22 এবং 154(P)
 নং আর. এস. দাগের/দাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ
 নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী
24/03/2024 তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।

২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
 শ্রী/শ্রীমতী _____ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি
 গৃহনির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য _____ নং
 (তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পরটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য
 বাতিল করা হইল।

- (ক)
- (খ)
- (গ)
- (ঘ)
- (ঙ)



Pradhan
 Paschim Bishnupur G.P.
 Bishnupur- I, South 24 Pgs

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
অনুমোক্তি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
লিখিত আমার _____ (নং) _____ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায়
আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত
_____ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

Charles Commercial Pvt. Ltd.



Director

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

তারিখ

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে _____ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিমে বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে _____ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

ক্রমিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১ ০

পশ্চিমা বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা । . . 67

Charles Commercial PVT LTD

যাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল.

ঠিকানা

Uttar Kajir hat

6190/-

নিনেটি/শুধু

টাকা (কথায়)

Six thousand one hundred

নগদে/ চেক নং

শাখা

Building permission

তাং

বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ

ব্যাঙ্ক

25/3/21

জমার খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

Pradhan

Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur, District-24 Parganas
তত্ত্বাবধায়কের তাং সহ স্বাক্ষরসচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
তাং সহ স্বাক্ষর

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।