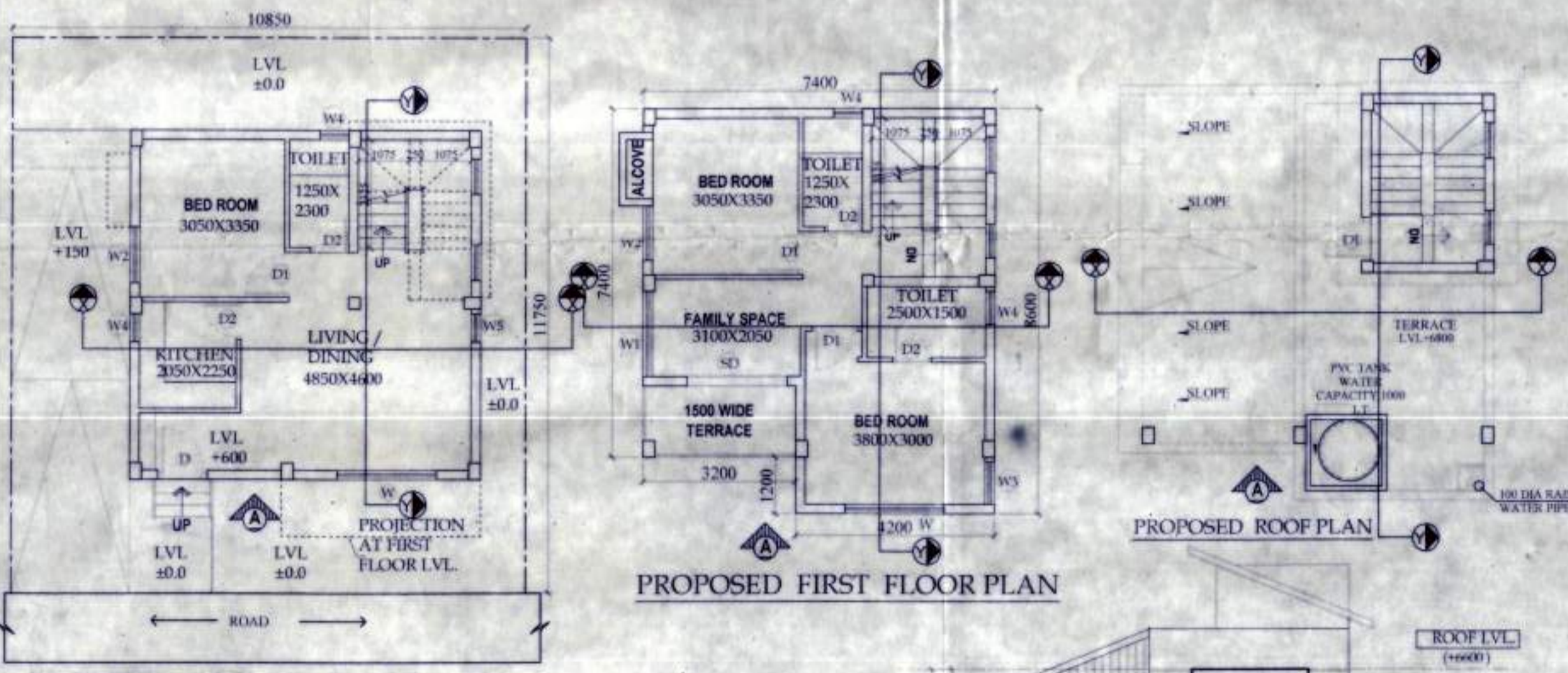
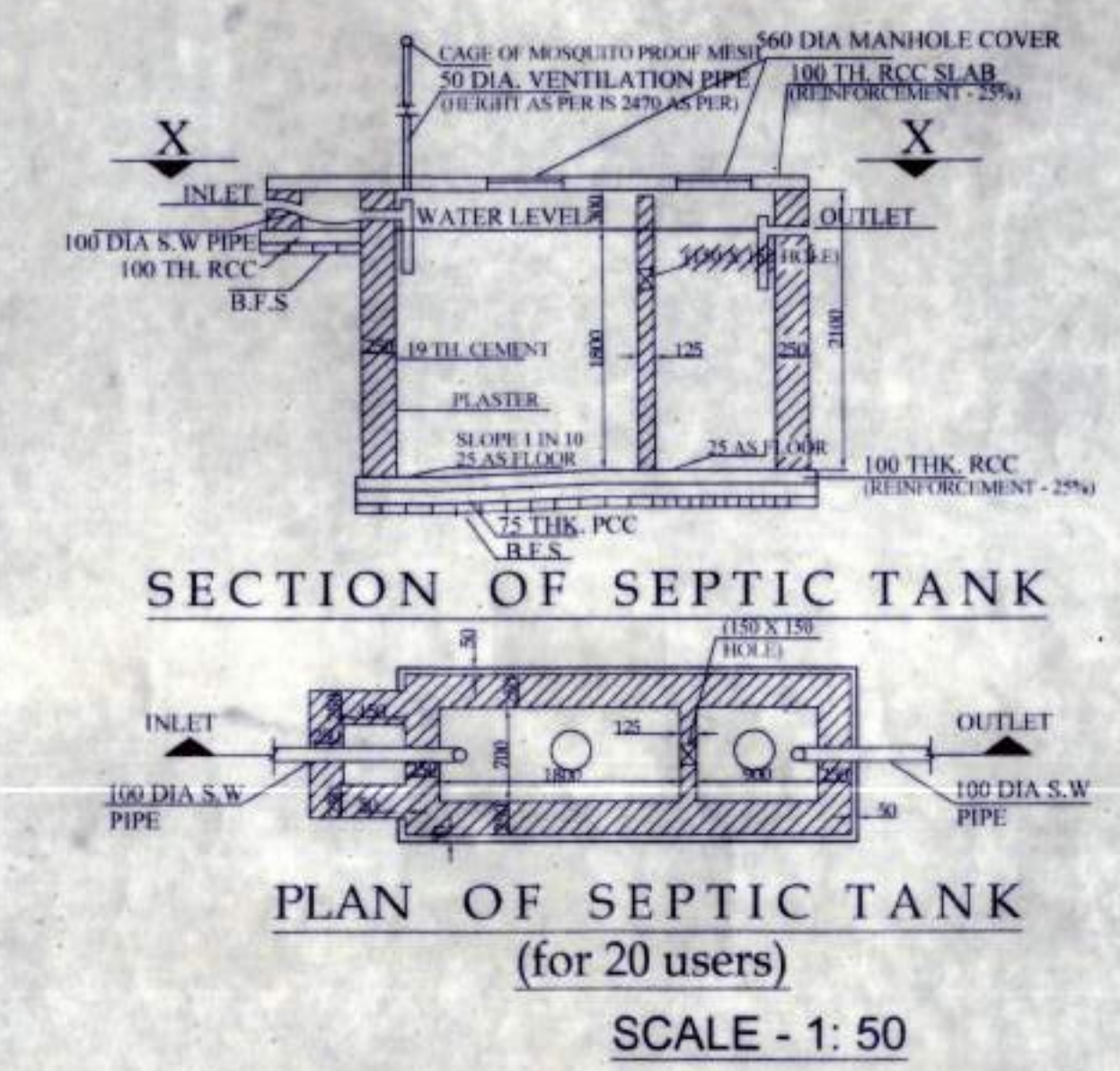


OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT



PROPOSED GROUND FLOOR PLAN

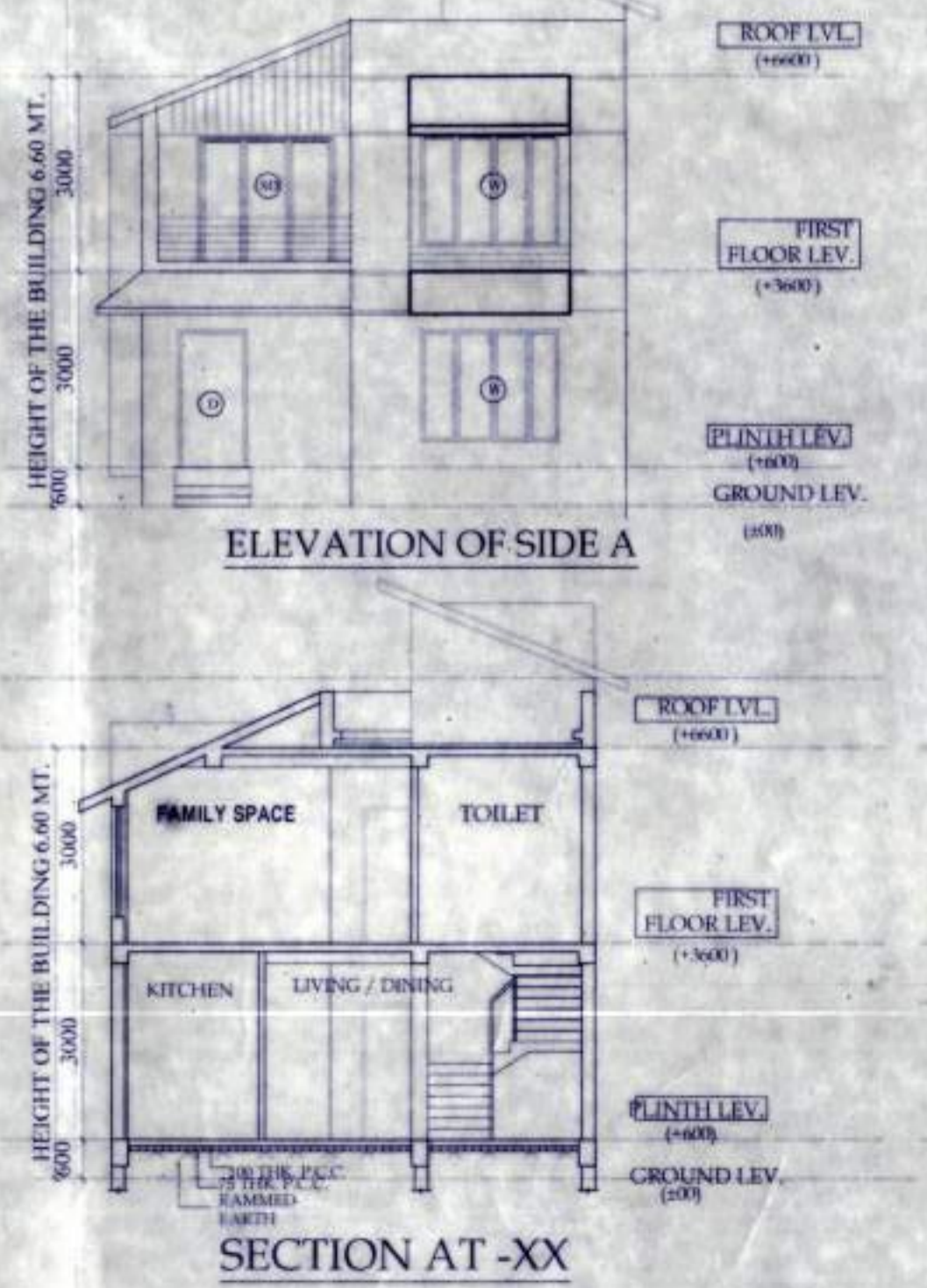
PROPOSED FIRST FLOOR PLAN



SECTION OF SEPTIC TANK

PLAN OF SEPTIC TANK

SCALE - 1: 50

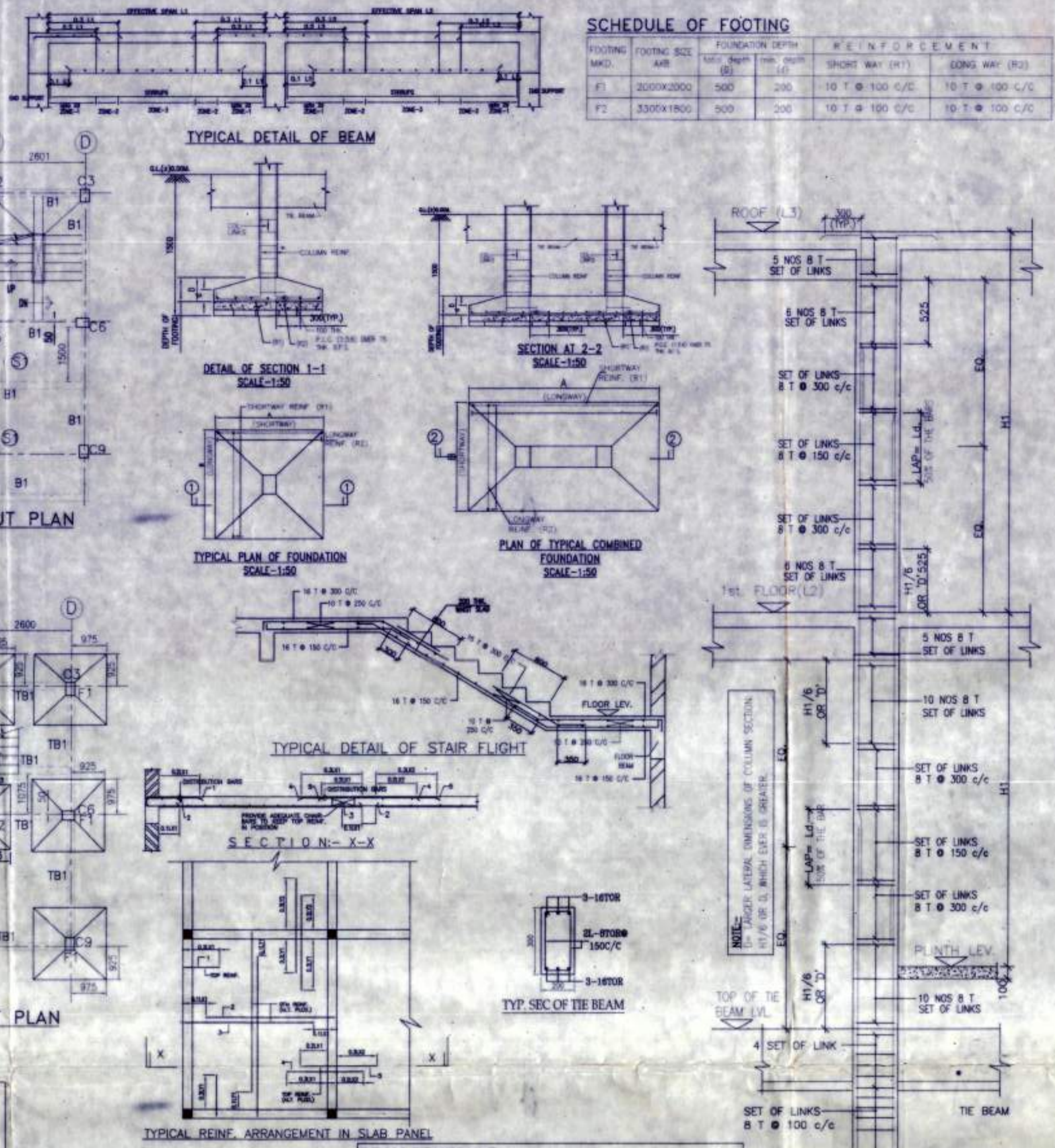


ELEVATION OF SIDE A

SECTION AT -YY



SITE PLAN SCALE - 1:600



FLOOR BEAM LAYOUT PLAN SCALE 1:100

FOUNDATION LAYOUT PLAN SCALE 1:100

TYPICAL DETAIL OF BEAM

TYPICAL DETAIL OF STAIR FLIGHT

TYPICAL REINF. ARRANGEMENT IN SLAB PANEL

SCHEDULE OF FOOTING

FOOTING MKD.	FOOTING SIZE	FOUNDATION DEPTH	REINFORCEMENT
F1	3000x2000	500	10 T @ 100 C/C, 10 T @ 100 C/C
F2	3300x1800	500	10 T @ 100 C/C, 10 T @ 100 C/C

BEAM SCHEDULE

SCHEDULE OF COLUMN

ROOF	360
FND. LEVEL	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9.
LINKS AS SPECIFIED.	

SCHEDULE OF FLOOR AND ROOF SLAB

PANEL MKD.	REINFORCEMENT IN SHORTER DIRECTION	REINFORCEMENT IN LONGER DIRECTION
S1 (115 TH.)	8 TOR @ 100 C/C (Top), 8 TOR @ 125 C/C (Bot)	8 TOR @ 125 C/C (Top), 8 TOR @ 150 C/C (Bot)

TYPICAL DETAIL OF COLUMN



MASTER PLAN

LOCATION PLAN SCALE 1: 4000

NOTE: B=BUILDING

DOOR

MKD.	WIDTH	LINTEL	SPEC
D	1050	2100	
D1	950	2100	
D2	800	2100	
SD	2100	2100	
SD1	1800	2100	
SD2	1200	2100	

WINDOW

MKD.	WIDTH	HEIGHT	SILL
W	2100	1700	400
W1	1800	1700	400
W2	1200	1700	400
W3	900	1700	400
W4	600	900	1200
W5	600	1700	400

PROPOSED TWO STORED BUILDING AT R.S. DAG NO. 100(P),112(P),154(P) MOUZA- UTTAR KAZIRAH, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

LAND AREA: 261.48 SQ.MT = 2814.57 SQ.FT. = 3 KATHA - 14 CHATTAK - 24.57 SQ.FT.
 AREA STATEMENT OF ONE BUILDING :
 PLINTH AREA = 54.76 SQ.M
 = 589 SQ.FT.
 FIRST FLOOR AREA = 60.26 SQ.M
 = 648.64 SQ.FT.
 TOTAL AREA = (54.76+60.26) SQ.M
 = 115.02 SQ.M
 = 1238 SQ.FT.
 NUMBER OF PARKING = 2 NOS.
 TOTAL NUMBER OF BUILDING = 2 NOS.
 TOTAL AREA OF 2 NOS BUILDING
 = (115.02 X 2) SQ.M
 = 230.04 SQ.M = 2476.15 SQ.FT
 TOTAL NOS OF PARKING = 4 NOS.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORED BUILDING AT R.S. DAG NO. 100(P),112(P),154(P) MOUZA- NOWABAD, J.L. NO-19, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER RASAPUNJA GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

S. Ray.
 SOURAV RAY
 Architect (B. Arch.)
 Reg. No.-CA/2009/44116

Signature of Architect / Engineer

CHARLES COMMERCIAL PVT.LTD.
 Director.

APPROVAL :

Attested
 Plan Approved and Ordered
 For total Covered area 2476.15 Sq.Ft
 Fees Received Total Rs. 6,19,01
 (In Words) Six thousand one hundred and one only
 Dated Up To: 24/3/2024
 Paschim Bishnupur Gram Panchayat
 Bishnupur-1 (S) 24 Pgs

Paschim Bishnupur G.P.
 Bishnupur - 1, South 24 Pgs

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE :
 OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL, GROUND FLOOR PLAN, 1ST FLOOR PLAN, ROOF PLAN, ELEVATION & SECTIONS AT AA, BB, FOUNDATION LAYOUT PLAN, FLOOR BEAM LAYOUT PLAN, TYPICAL REINF. ARRANGEMENT IN SLAB PANEL, TYP. SECTION OF THE BEAM, TYPICAL DETAIL OF COLUMN, BEAM & STAIR FLIGHT, TYPICAL PLAN & SECTION OF FOUNDATION

DRAWN BY :	DEBISMITA / PAYEL
CHECKED BY :	ATANU C.
SCALE : 1 : 100	DATE : 15.01.21
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO.	REVISION NO.
GEMS-SANC-ARCH-PH 3 1 95K-BUNG-A04 AP7/01	

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচা বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেথের মোট আয়তনের প্রতি কোয়ার ফুটের ভিত্তিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাঃ	৩০০.০০টাঃ	৫০ পরস	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাঃ	২০০.০০টাঃ	৫০ পরস	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাঃ	৫০০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাঃ	২৫০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার জারগা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রাস্তাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার **চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রাস্তাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. দ্র. :- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্মে দুই প্রত্ন দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুই প্রত্ন নকশা জমির মালিকানা - নথীকৃত দলিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

* ১বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট। ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

০৭/০৪/২০২০ M-1

১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
 শ্রী/শ্রীমতী ললিত কুমার ভূতবিত্তা, চার্লস কুমার সিংহ এর ৭
 (নং) ০৭/০৪/২০২০ (তারিখ) আবেদন পত্র অনুযায়ী যথামত তদন্ত
 করিয়া শ্রী/শ্রীমতী ললিত কুমার ভূতবিত্তা, চার্লস কুমার সিংহ কে উত্তর
কাজির হাট মৌজায় যাহার জে.এল.নং ২২ এবং ১০০(P),
III(P), 154(P) নং আর.এস. দাগের/দাগনমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ
 নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী
২৭/০৩/২০২৪ তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।

২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
 শ্রী/শ্রীমতী _____ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি
 গৃহনির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য _____ নং
 _____ (তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য
 বাতিল করা হইল।

(ক)
 (খ)
 (গ)
 (ঘ)
 (ঙ)



Pradhan
 Paschim Bishnupur G.P.
 Bishnupur- I, South 24 Pgs

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অথরোজনীর অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

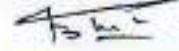
মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
লিখিত আমার _____ (নং) _____ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায়
আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত
_____ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

Charles Commercial Pvt. Ltd.



Director.

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

তারিখ

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে _____

(টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে _____

(টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

ক্রমিক নং



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং - ০৯
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১ ০

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা। ৬৬

যাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল Charles Commercial PVT. LTD
স্থানা uttarkajirhat
6190f টাকা (কথায়) Six thousand one hundred
ninety only

নগদে/ চেক নং Building permission ব্যাঙ্ক ২১/৪/১১
শাখা Building permission বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ

জমার খাত :
বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

প্রঃ
Pradhan
Paschim Rishra G.P.
পশ্চিম রিশরা গ্রাম পঞ্চায়েত
উত্তরবঙ্গের তাং সহ স্বাক্ষর

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
তাং সহ স্বাক্ষর

বিঃ দ্রঃ দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।