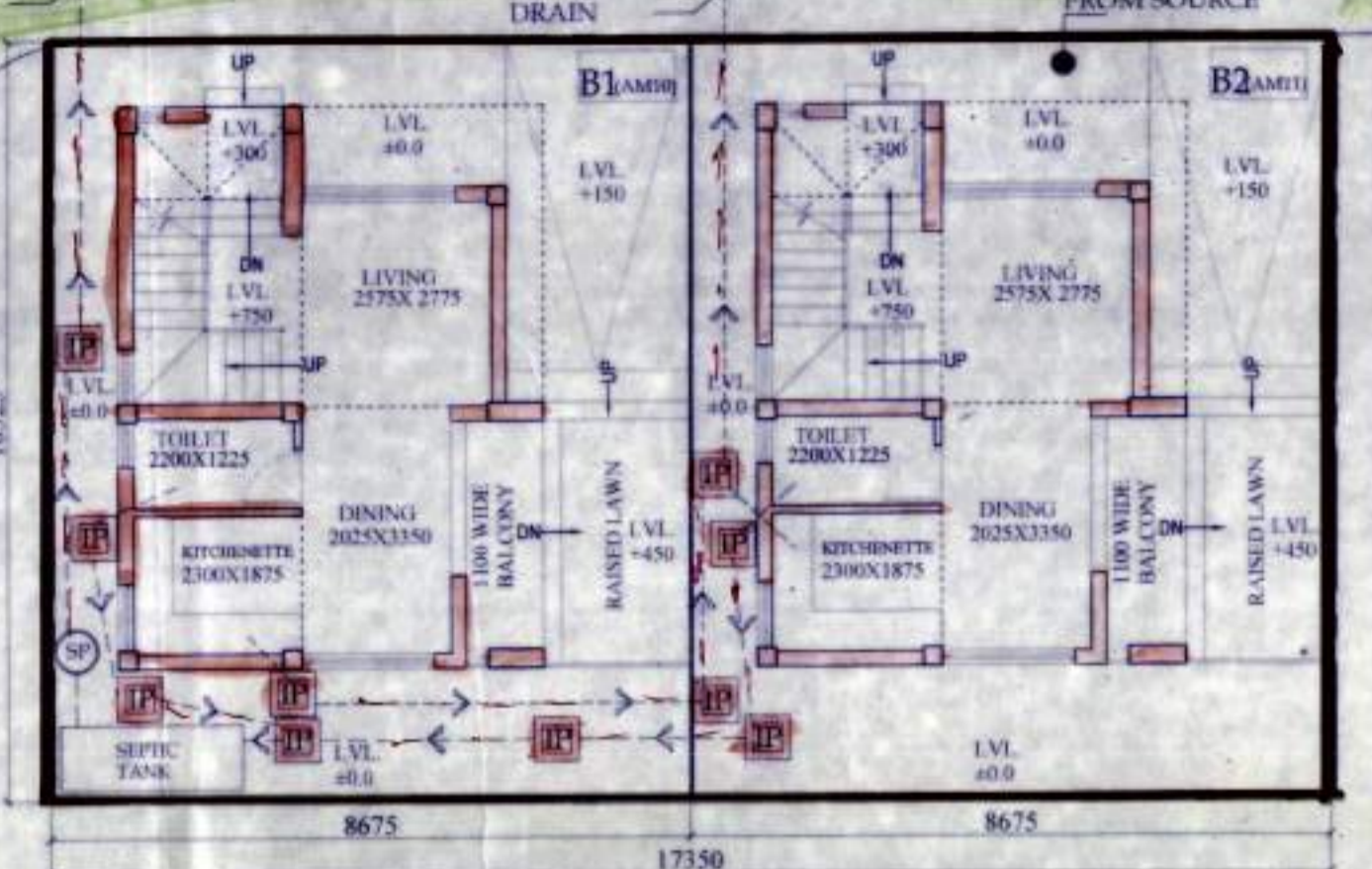
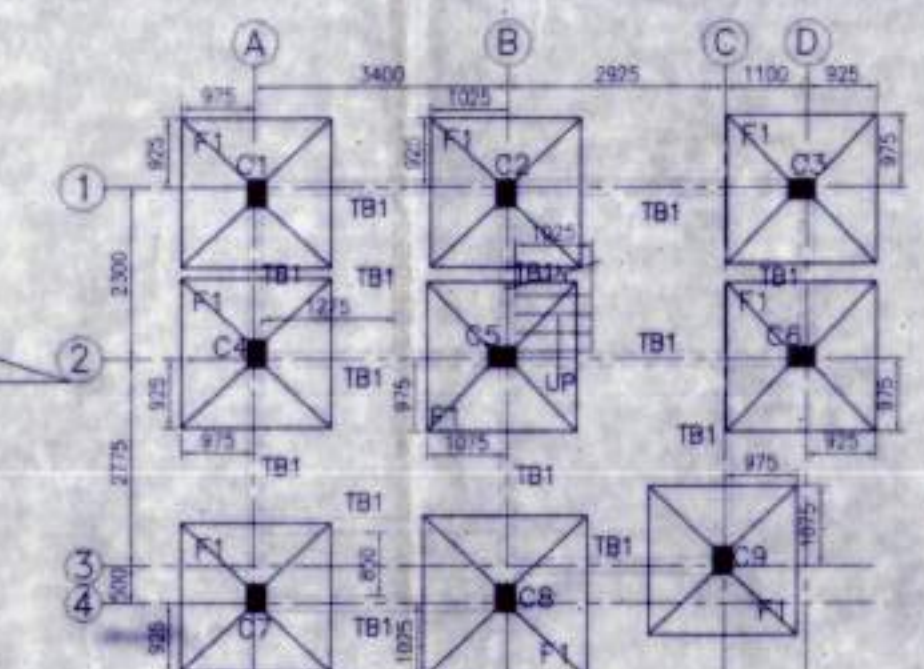


10.05 MT. WIDE ROAD

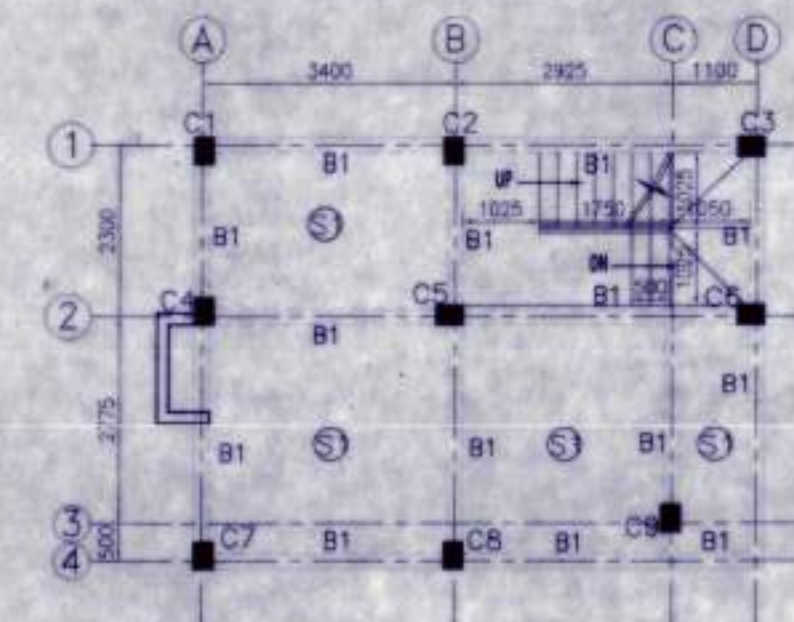
5.0 MT. WIDE ROAD



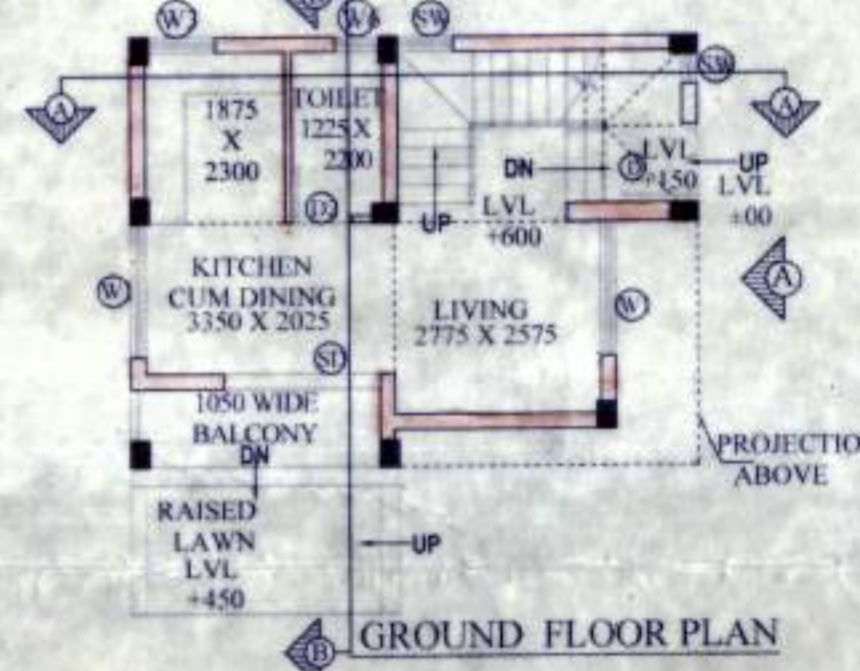
OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT



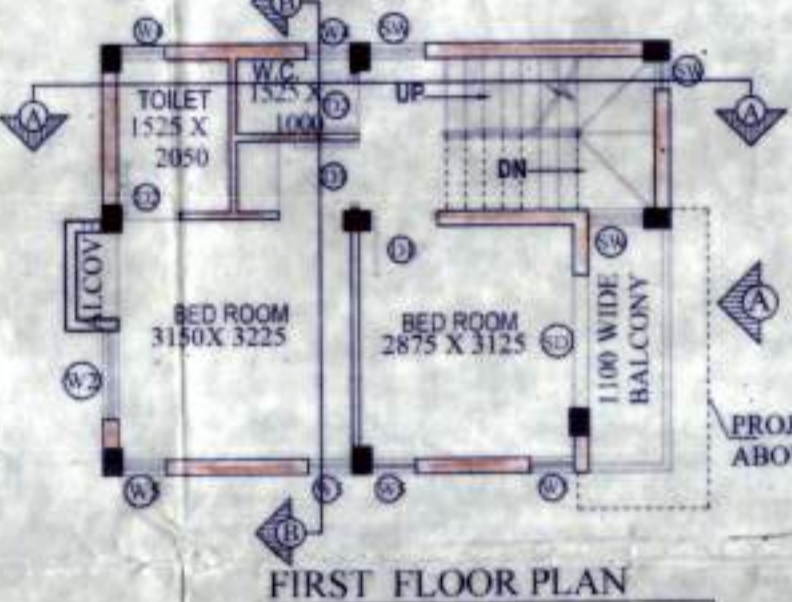
FOUNDATION LAYOUT PLAN SCALE 1:100



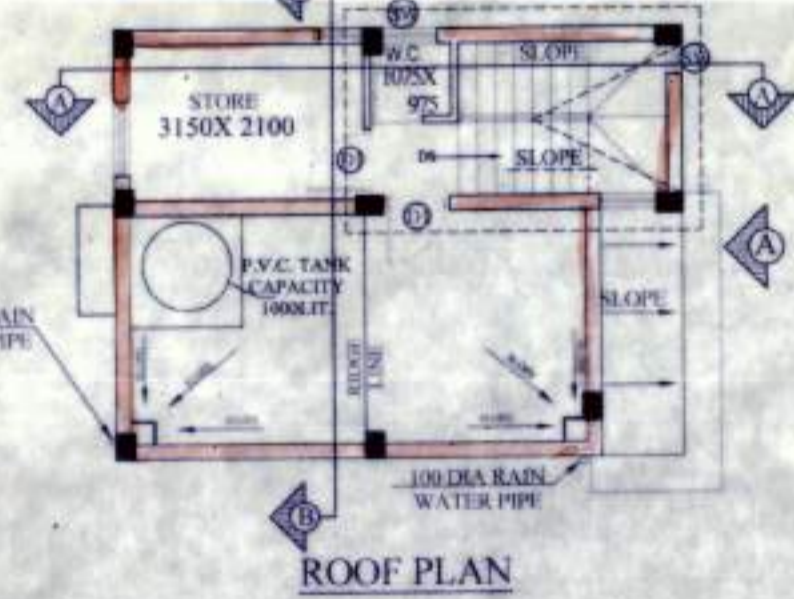
FLOOR BEAM LAYOUT PLAN SCALE 1:100



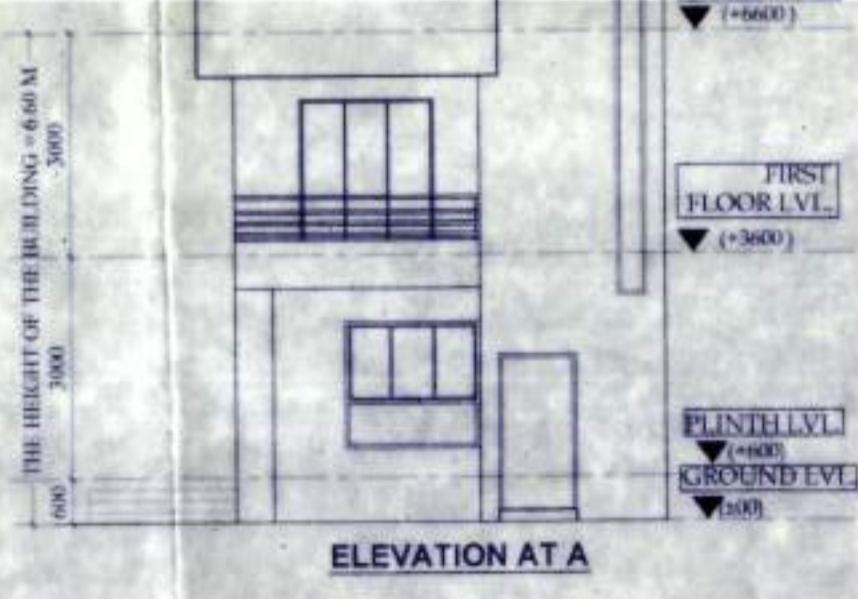
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



ROOF PLAN

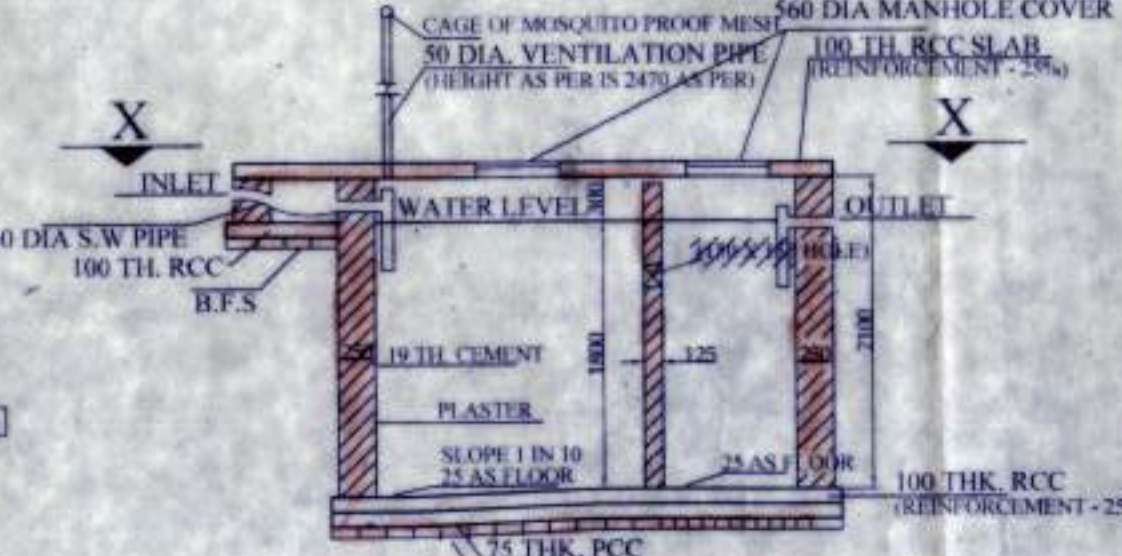


ELEVATION AT A

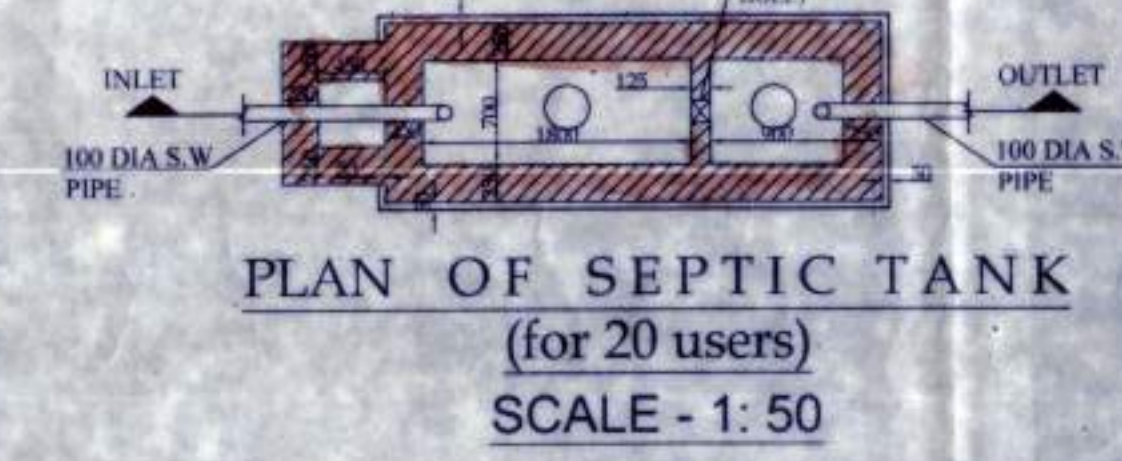


TYPICAL DETAIL OF STAIR FLIGHT

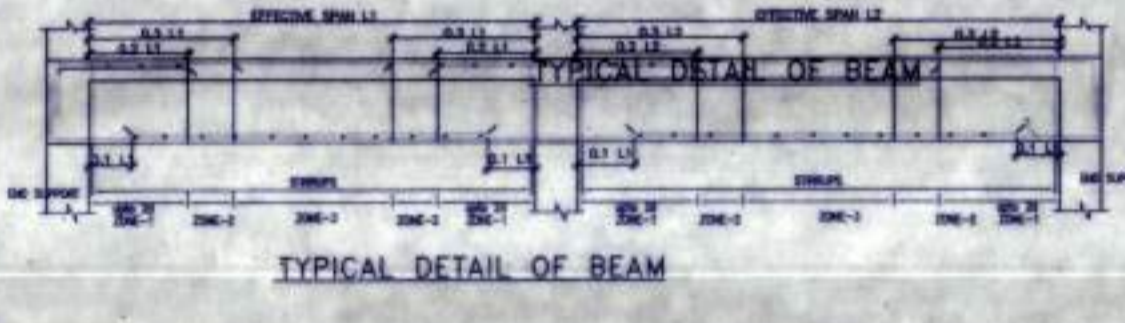
SITE PLAN SCALE - 1:600



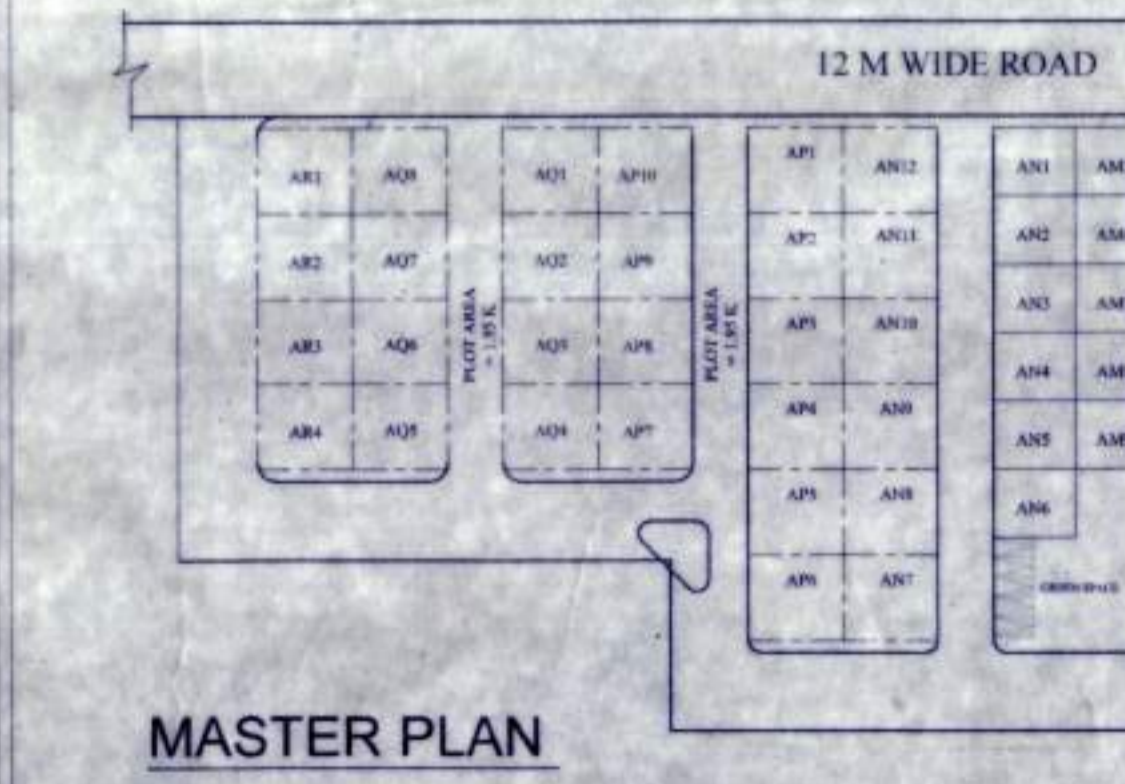
SECTION OF SEPTIC TANK



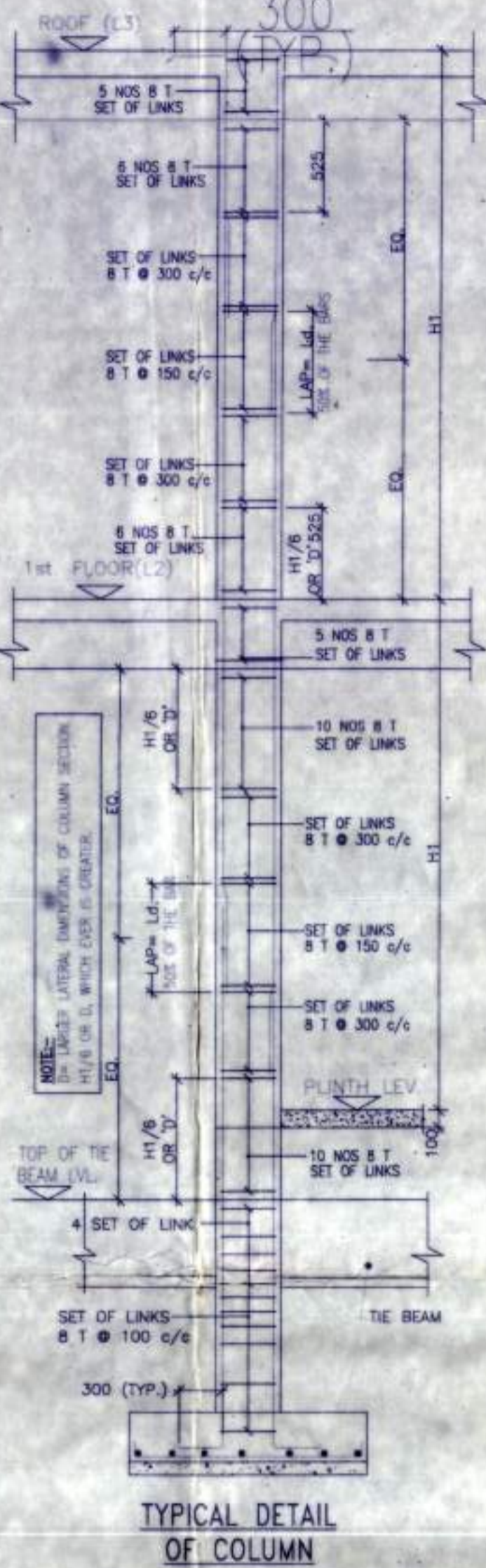
PLAN OF SEPTIC TANK (for 20 users) SCALE - 1: 50



TYPICAL DETAIL OF BEAM



MASTER PLAN



TYPICAL DETAIL OF COLUMN



LOCATION PLAN SCALE - 1: 4000

APPROVAL :

Attested

Plan Approved and Ordered for total Covered area 1988.43 Sq Ft. Fees Received Total Rs. 49,717 (In Words) Four thousand nine hundred seventy one only. Dated 13/02/24. Paschim Bishnupur Gram Panchayat.

Director

Paschim Bishnupur G.P. Bishnupur - I, South 24 Pgt

| DOOR | | MARKED WIDTH | | INTEL SPECI. |
|------|------|--------------|--|--------------|
| D | 1050 | 2100 | | |
| D1 | 900 | 2100 | | |
| D2 | 800 | 2100 | | |
| D3 | 750 | 2100 | | |
| SD | 2100 | 2100 | | |
| SD1 | 1800 | 2100 | | |

| WINDOW | | MARKED WIDTH | | HEIGHT | SILL |
|--------|------|--------------|------|--------|------|
| W1 | 1800 | 1700 | 400 | | |
| W2 | 1500 | 1700 | 400 | | |
| W3 | 900 | 900 | 1200 | | |
| W4 | 600 | 1700 | 400 | | |
| W5 | 900 | 1500 | 600 | | |
| W6 | 600 | 900 | 1200 | | |
| W7 | 900 | 1350 | 750 | | |

NOTES AND SPECIFICATION

- ALL DIMENSIONS ARE IN MM UNLESS OTHERWISE MENTIONED.
- ANY AMBIGUITY IN THE DRAWINGS SHOULD BE IMMEDIATELY BROUGHT TO THE NOTICE OF THE CONSULTANT BEFORE COMMENCING WORK.
- SUPER STRUCTURE - SUPER STRUCTURE SHALL BE OF 1ST CLASS BRICK IN 1:4 CEMENT MORTAR.
- THIS DRAWING IS TO BE READ ALONG WITH ALL RELEVANT ARCHITECTURAL DRAWINGS.
- ALL GRADE OF CONCRETE AND UNLESS OTHERWISE MENTIONED.
- ALL MATERIALS SHALL CONFORM TO RELEVANT IS CODES.
- FOR STEEL GRADE IS 460 MPa FOR IS 1786-2005.
- ALL DISTRIBUTION BARS ARE AT 250 C/C AND TO BE PROVIDED.
- ALL CHANGES ARE TO BE PROVIDED UNLESS OTHERWISE REQUIRED.
- ALL SPACER BARS ARE AT 250 C/C AND TO BE PROVIDED.
- ALL SPACER BARS ARE AT 250 C/C AND TO BE PROVIDED.
- LAPS, SPICES & BOND LENGTH SHOULD BE 50 Ø WHERE 'Ø' IS DIA OF BAR.
- FOUNDATION & PLINTH - BRICKWORK IN FOUNDATION & PLINTH SHALL BE OF 1ST CLASS BRICK IN 1:4 CEMENT MORTAR.
- MINIMUM CLEAR COVER TO MAIN REINFORCEMENT IS AS FOLLOWS: MEMBER TOP BOTTOM SIDE

SCHEDULE OF COLUMN

| ROOF | NO. | SECTION |
|-------|-----|----------------------------|
| ROOF | 1 | 350 |
| FND. | 1 | 4-18T+4-12T |
| LEVEL | 1 | 350/250 |
| COL. | 1 | C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9 |
| COL. | 1 | LINKS AS SPECIFIED. |

PROPOSED TWO STORED BUILDING AT R.S. DAG NO. 112(P), 140(P) MOUZA- UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

LAND AREA : 179.12 SQ.MT = 1928.05 SQ.FT. = 2 KATHA - 10 CHATTAK - 38.05 SQ.FT.

AREA STATEMENT OF ONE BUILDING :
 PLINTH AREA = 38.97 SQ.M
 = 419 SQ.FT.
 FIRST FLOOR AREA = 44.77 SQ.M
 = 482 SQ.FT.
 ROOF STORE ROOM AREA = 8.625 SQ.MT.
 = 92.84 SQ.FT.
 TOTAL AREA = (38.97+44.77+8.625)SQ.M
 = 92.365 SQ.M
 = 994.22 SQ.FT.
 NUMBER OF PARKING = 1 NOS.

TOTAL NUMBER OF BUILDING = 2 NOS
 TOTAL BUILT UP AREA OF 2 NOS BUILDING = (92.365 X 2) SQ.M
 = 184.73 SQ.M = 1998.43 SQ.FT
 TOTAL NOS OF PARKING = 2 NOS

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORED BUILDING AT R.S. DAG NO. 112(P), 140(P) MOUZA- UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22 UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS. SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

S. Ray
 SOURAV RAY
 Architect (B. Arch.)
 Reg. No.-CA/2009/44116

Signature of Architect / Engineer

CHARLES COMMERCIAL PVT. LTD.
 Director

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE :
 OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL, GROUND FLOOR PLAN, 1ST FLOOR PLAN, ROOF PLAN, ELEVATION & SECTIONS AT AA, BB, FOUNDATION LAYOUT PLAN, FLOOR BEAM LAYOUT PLAN, TYPICAL REINF. ARRANGEMENT IN SLAB PANEL, TYP. SECTION OF THE BEAM, TYPICAL DETAIL OF COLUMN, BEAM & STAIR FLIGHT, TYPICAL PLAN & SECTION OF FOUNDATION

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| DRAWN BY : | DEBLINA / PAVEL |
| CHECKED BY : | ATANU C |
| SCALE : 1: 100 | DATE : 04.01.21 |
| SUBMISSION DRAWING | |
| DRAWING NO. | REVISION NO. |
| GEMS-SANC-ARCH-PH-3-BUNG-AM10,AM11/01 | |

ফর্ম - ৪
(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি ললিত কুমার হুতবিশা, চার্লস কমার্সিয়াল সি.এস/আর.এস
পা: লি:
দাগ নং 112(P), 140(P) মৌজা উত্তর কাড়ির হাট জে.এল ২২
ধানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

- পূর্ব —
- পশ্চিম —
- উত্তর —
- দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অঙ্গীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্থ জমির নক্সা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অঙ্গীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি দাখিল করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

(যেদুই প্রযোজ্য নয় সেদুই কেটে দিতে হবে)
Charles Commercial Pvt. Ltd.

স্বাক্ষর.....
 Director.
 পুরো নাম ললিত কুমার হুতবিশা
 ঠিকানা বাহুবাহাট রোড, পোঃ- রসপুস্তা,
 তারিখ ৪ জুলাই ২০০৮, কলকাতা - ৭০০১০৪

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়নি

| গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা | নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন | কাঁচা বাড়ি | আধা পাকা বাড়ি | | পাকা বাড়ি মেঝের মোট আয়তনের প্রতি স্কোয়ার ফুটের ভিত্তিতে | |
|---|--|-------------|----------------------|----------------------|--|----------------------|
| | | | বসবাসের জন্য নির্মাণ | ব্যবসার জন্য নির্মাণ | বসবাসের জন্য নির্মাণ | ব্যবসার জন্য নির্মাণ |
| (১) | (২) | (৩) | (৪) | (৫) | (৬) | (৭) |
| গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে | নতুন গৃহ নির্মাণ | ৬০.০০ টাকা | ১৫০.০০টাঃ | ৩০০.০০টাঃ | ৫০ পয়সা | ১ টাকা |
| | পরিবর্ধন বা পরিবর্তন | নাই | ১০০.০০টাঃ | ২০০.০০টাঃ | ৫০ পয়সা | ১ টাকা |
| গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে | নতুন গৃহ | ৮০ টাকা | ২৫০.০০টাঃ | ৫০০.০০টাঃ | ১টাঃ ৫০পঃ | ২টাঃ ৫০পঃ |
| | পরিবর্ধন বা পরিবর্তন | নাই | ১৫০.০০টাঃ | ২৫০.০০টাঃ | ১টাঃ ৫০পঃ | ২টাঃ ৫০পঃ |

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। - রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ সেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার আয়না প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রান্নাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার **চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রান্নাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. নং ১- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্ম দুইপ্রস্থ দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুইপ্রস্থ নকশা জমির মালিকানা - সত্রেগত দলিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

* ১বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট । ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি ।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

০৭/০৪/২০২০ M-1

- ১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
 শ্রী/শ্রীমতী নলিত কুমার সুভাষিমা চান্দ এর ৪
কমার সিমান প্রাঃ নিঃ
 (নং) ০৭/০৭/২০২০ (তারিখ) আবেদন পত্র অনুযায়ী যথায়ত তদন্ত
 করিয়া শ্রী/শ্রীমতী নলিত কুমার সুভাষিমা চান্দ কে উত্তর
কমার সিমান প্রাঃ নিঃ
কাজির হাট মৌজায় মাহার জে. এল. নং ২২ এবং ১১২ (P),
১৭০ (P) নং আর. এস. দাগের/দাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ
 নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী
২৭/০৩/২০২৪ তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।
- ২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
 শ্রী/শ্রীমতী _____ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি
 গৃহনির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য _____ নং
 _____ (তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য
 বাতিল করা হইল।

- (ক)
- (খ)
- (গ)
- (ঘ)
- (ঙ)



Pradhan
 Paschim Bishnupur G.P.
 Bishnupur- I, South 24 Pgs

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
 পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
লিখিত আমার _____ (নং) _____ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায়
আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত
_____ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

Charles Commercial Co. Ltd.

Director.

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

তারিখ

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে _____

(টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে _____

(টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

স্মিক নং:



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯
রসিদ নং জি.পি. অই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১ ০

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

বিষ্ণুপুর ১০৯ পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

64

যাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল..... Charles Commercial PVT. LTD.

ঠিকানা..... uttar Kajir hat

..... 4971/A টাকা(কথায়) Four thousand nine hundred)
..... Seventy one only

নগদে/ চেক নং..... ব্যাঙ্ক
..... শাখা Building perminich হাট বরাদ্দ গৃহীত হইল। তারিখ 25/3/21

জমার খাত :
বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

Pradhan
Paschim Binayapur G.P.
Binayapur, Paschim Medinipur Pge
উপস্থাপকের ডায়েরী নং

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
ডায়েরী নং

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।