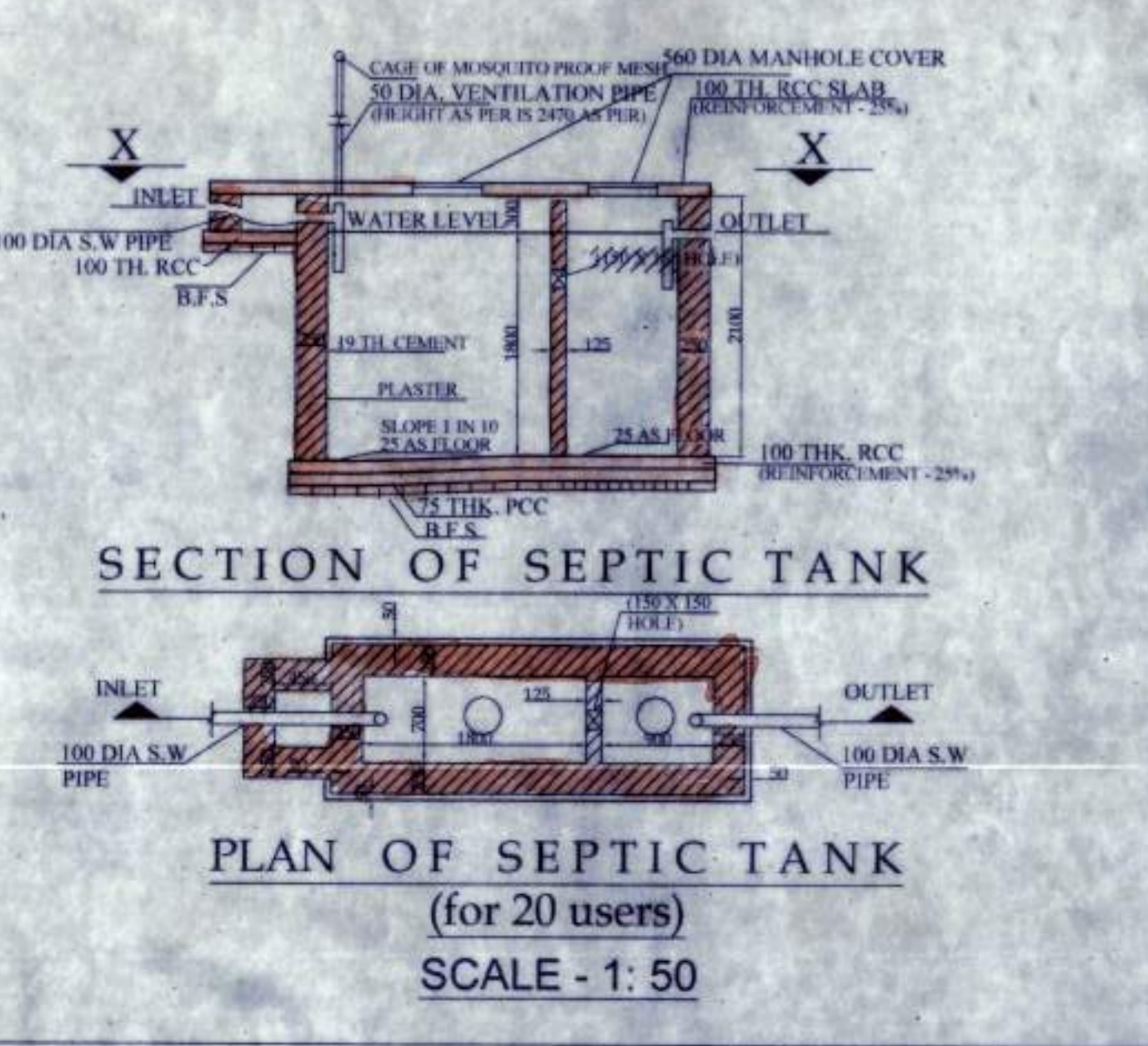
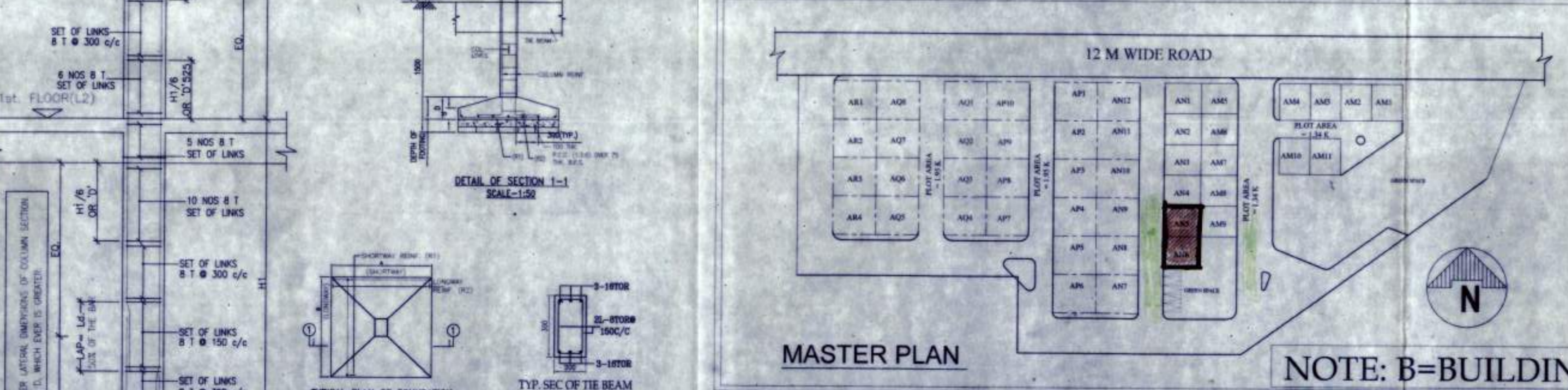
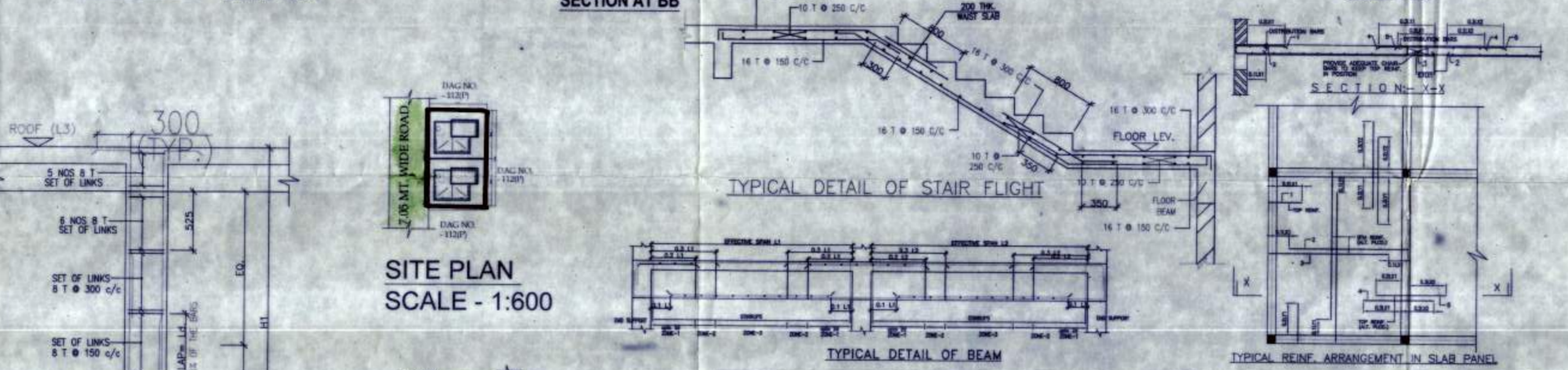
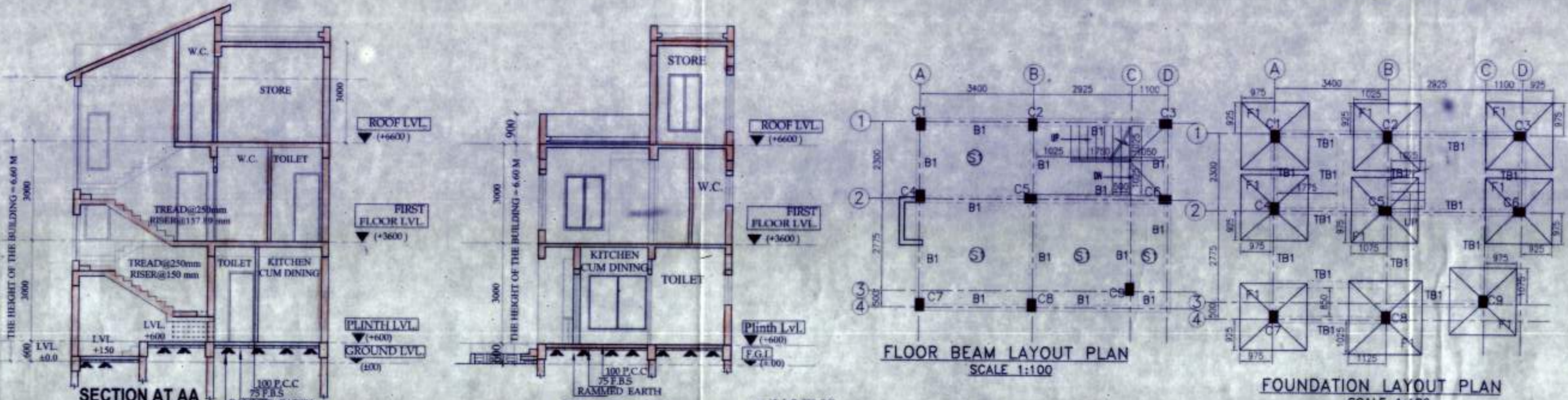
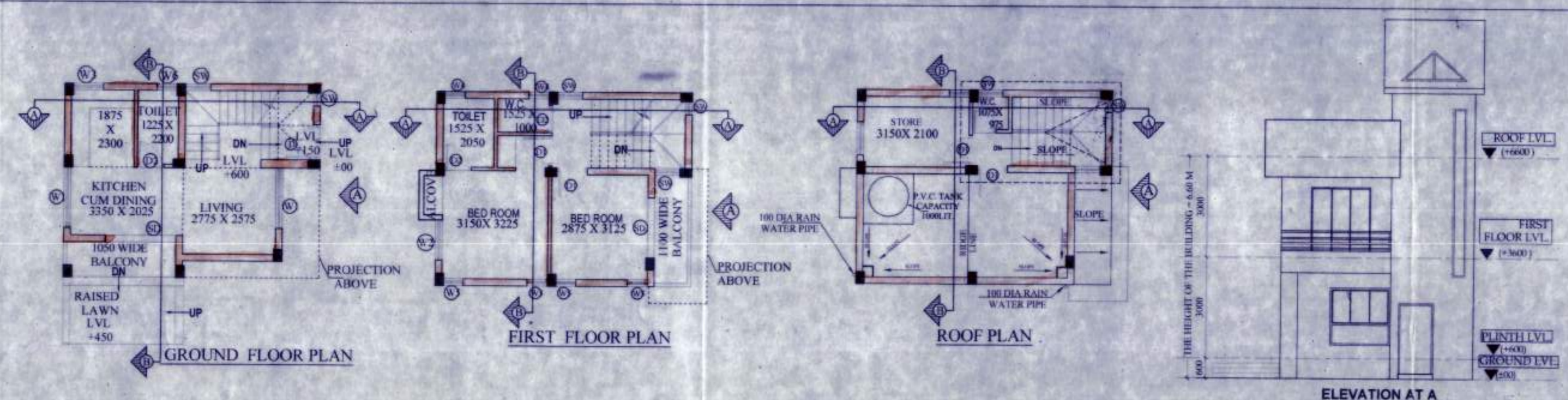


OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT

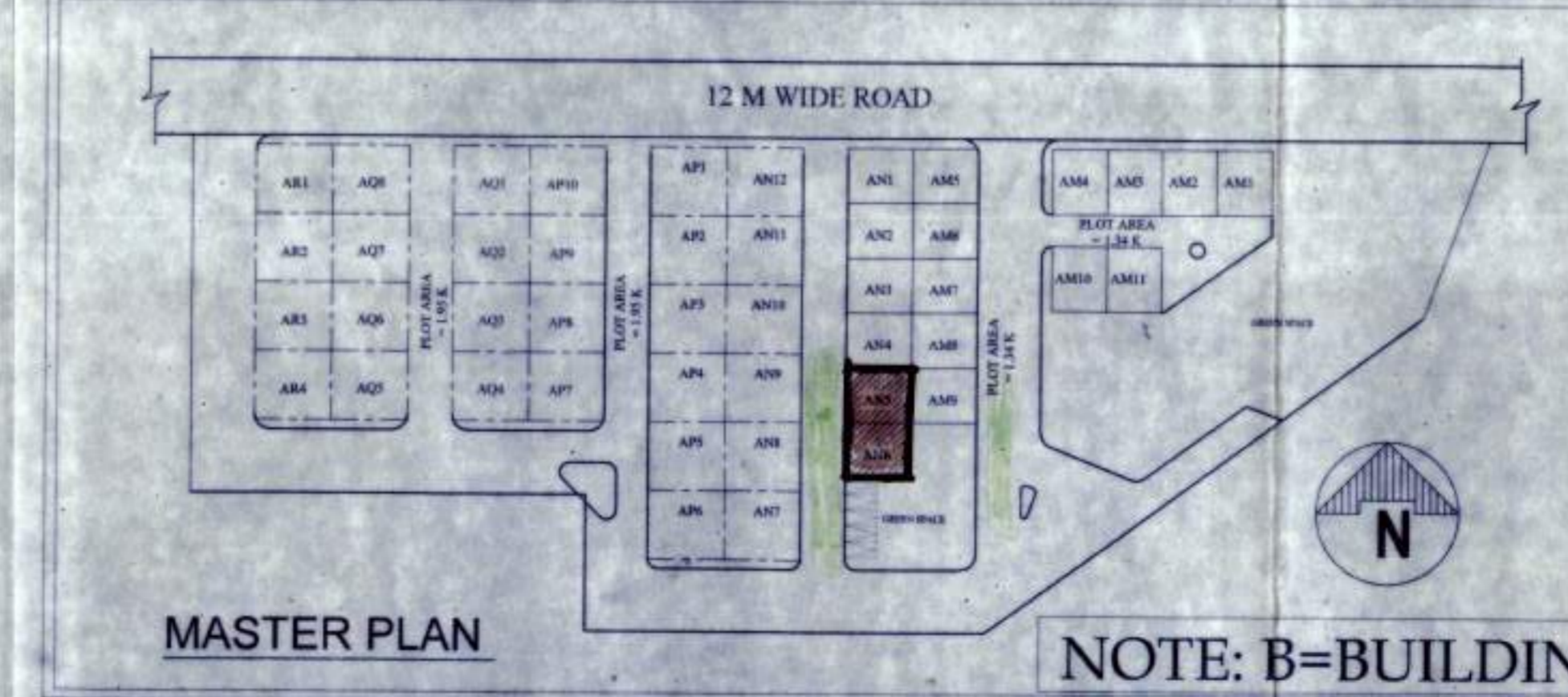


SECTION OF SEPTIC TANK  
PLAN OF SEPTIC TANK (for 20 users)  
SCALE - 1: 50

PANEL MKD.	REINFORCEMENT IN SHORTER DIRECTION	REINFORCEMENT IN LONGER DIRECTION
S1(115 TK.)	8 TOR @100 C/C(Top) 8 TOR @125 C/C(Bott.)	8 TOR @125 C/C(Top) 8 TOR @150 C/C(Bott.)

BEAM MKD.	BEAM SIZE	REINFT. AT SUPPT.	REINFT. AT SPAN	STIRRUPS
B1	200 X 300	3-16 T 2-12 T	3-16 T 2-12 T	8 T @100/C 8 T @200/C



MARKED	WIDTH	HEIGHT	LINTEL SPECI.
D	1050	2100	
D1	900	2100	
D2	800	2100	
D3	750	2100	
SD	2100	2100	
SD1	1800	2100	

MARKED	WIDTH	HEIGHT	SILL
W1	1800	1700	400
W2	1500	1700	400
W3	900	900	1200
W4	600	1700	400
W5	900	1500	600
W6	600	900	1200
W7	900	1350	750

NOTES AND SPECIFICATION  
 1. ALL DIMENSIONS ARE IN MM UNLESS OTHERWISE MENTIONED.  
 2. ANY AMBIGUITY IN THE DRAWINGS SHOULD BE IMMEDIATELY BROUGHT TO THE NOTICE OF THE CONSULTANT BEFORE COMMENCING WORK.  
 3. SUPER STRUCTURE - SUPER STRUCTURE SHALL BE OF 1ST CLASS BRICK & 1/2 COURSE VENTILATION.  
 4. THIS DRAWING IS TO BE READ ALONG WITH ALL RELEVANT ARCHITECTURAL DRAWINGS.  
 5. ALL WORK OF CONCRETE AND LATEX & UNLESS MENTIONED OTHERWISE SHALL BE TO THE SATISFACTION OF THE CONSULTANT.  
 6. ALL MATERIALS SHALL CONFORM TO RELEVANT IS CODES.  
 7. FOR STEEL GRADE IS 500 AS PER IS 1786-2007.  
 8. ALL DISTRIBUTION BINS ARE 8" @ 200 C/C AND TO BE PROVIDED.  
 9. ALL CHAIRS ARE 10" AND TO BE PROVIDED WHEREVER REQUIRED.  
 10. ALL SPACER BARS ARE 25" @ 300 C/C AND TO BE PROVIDED.  
 11. LAPS, SPICES & BOND LENGTH SHOULD BE 30 D WHERE 'D' IS DIA OF BAR.  
 12. FOUNDATION & PLINTH - BRICKWORK IN FOUNDATION & PLINTH SHALL BE OF CLASSWORK IN 1:3 CEMENT MORTAR.  
 13. MINIMUM CLEAR COVER TO MAIN REINFORCEMENT IS AS FOLLOWS:  
 NUMBER TOP BOTTOM SIDE  
 a. FOUNDATION 35 30 30  
 b. COLUMN 40 40 40  
 c. FLOOR BEAM 40 30 30  
 d. ROOF BEAM 40 30 30  
 e. FLOOR SLAB 25 25 25  
 14. SPECIFIC GRAVITY OF THE BENTONITE SHALL BE MAINTAINED AT 1.1 TO 1.2 BEFORE CASTING OF PILE.  
 SCHEDULE OF COLUMN  
 LEVEL COL. MKD.  
 C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9.  
 LINKS AS SPECIFIED.

PROPOSED TWO STORIED BUILDING AT R.S. DAG NO. 112(P) MOUZA- UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO-22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

LAND AREA : 179.12 SQ. MT = 1928.05 SQ. FT = 2 KATHA - 10 CHATTAK - 38.05 SQ. FT.  
 AREA STATEMENT OF ONE BUILDING:  
 PLINTH AREA = 38.97 SQ.M = 419 SQ.FT.  
 FIRST FLOOR AREA = 44.77 SQ.M = 482 SQ.FT.  
 ROOF STORE ROOM AREA = 8.625 SQ.MT. = 92.84 SQ.FT.  
 TOTAL AREA = (38.97+44.77+8.625) SQ.M = 92.365 SQ.M = 994.22 SQ.FT.

NUMBER OF PARKING = 1 NOS.  
 TOTAL NUMBER OF BUILDING = 2 NOS.  
 TOTAL AREA OF 2 NOS BUILDING = (92.365 X 2 )SQ.M = 184.73 SQ.M = 1988.43 SQ.FT.  
 TOTAL NOS OF PARKING = 2 NOS.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUILDING AT R.S. DAG NO. 112(P) MOUZA- UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO-22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

S. Ray.  
 SOURAV RAY  
 Architect (B. Arch.)  
 Reg. No.-CA/2009/44115  
 Signature of Architect / Engineer

CHARLES COMMERCIAL PVT. LTD.  
 Director  
 AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE :  
 OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL, GROUND FLOOR PLAN, 1ST FLOOR PLAN, ROOF PLAN, ELEVATION & SECTIONS AT AA, BB, FOUNDATION LAYOUT PLAN, FLOOR BEAM LAYOUT PLAN, TYPICAL REINF. ARRANGEMENT IN SLAB PANEL, TYP. SECTION OF THE BEAM, TYPICAL DETAIL OF COLUMN, BEAM & STAIR FLIGHT, TYPICAL PLAN & SECTION OF FOUNDATION  
 DRAWN BY : DEBLINA / PAYEL  
 CHECKED BY : ATANU C.  
 SCALE : 1 : 100 DATE : 04.01.21  
 SUBMISSION DRAWING  
 DRAWING NO. : GEMS-SANC-ARCH-PH 3-BUNG-AN5,AN6/01  
 REVISION NO

APPROVAL :  
 Attested  
 Plan Approved and Ordered For total Covered area: 1988.43 Sq.Ft  
 Fees Received Total Rs. 49,717  
 (In Words) Rs. Four thousand nine hundred seventy one only  
 Valid Up To: 24/9/2024  
 Paschim Bishnupur Panchayat  
 Bishnupur - 745 24 Pgs  
 Paschim Bishnupur G.P., Bishnupur - I, South 24 Pgs

ফর্ম - ৪  
(১৭ নং নিয়ম প্রযুক্ত্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি ললিত কুমার ভূতবিশা ..... সি.এস/আর.এস  
দাখ নং 112(P) ..... মৌজা উত্তর কাড়ির হাট জে.এল 22  
খানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য ..... টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —  
পশ্চিম —  
উত্তর —  
দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত স্বত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অঙ্গীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ডাগের নয় ডাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্ত জমির নক্সা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংশ্লিষ্ট এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অঙ্গীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

Charles Commercial (প্রত্ন লি. প্রকৃষ্ণা নাথ সেওলি কেটে দিতে হবে)  
Pvt. Ltd.

স্বাক্ষর

Director.

পুরো নাম ললিত কুমার ভূতবিশা

ঠিকানা বাথরাহাট, পোস্ট - বঙ্গপুত্র

তারিখ ১০/১১/০৮, কলিকাতা - ৭০০১০৪

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচা বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মোকের মোট আয়তনের প্রতি কোয়ার ফুটের ভিত্তিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাঃ	৩০০.০০টাঃ	৫০ পরসঃ	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাঃ	২০০.০০টাঃ	৫০ পরসঃ	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাঃ	৫০০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাঃ	২৫০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার স্মাগা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রান্নাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার\* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার \*\*চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রান্নাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. প্র :- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্ম দুই প্রস্থ দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুই প্রস্থ নকশা জমির মালিকানা - সক্রোত্ত মালিক ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

\* ১ বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট। \*\* ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

০৭/০৪/২০২০ M-1

- ১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে  
শ্রী/শ্রীমতী ললিত কুমার ডুত্তা চার্নস কমাৰসিহান এর পা: নি: ব  
(নং) ০২/০৪/২০২০ (তারিখ) আবেদন পর অনুযায়ী যথায়ত তদন্ত  
করিয়া শ্রী/শ্রীমতী ললিত কুমার ডুত্তা চার্নস কমাৰসিহান কে পা: নি: উত্তর  
কাজির হাট যৌজায় যাহার জে. এস. নং ২২ এবং ১১২(P)  
নং আর. এস. দাগের/দাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ  
নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী  
২৭/০৩/২০২৪ তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।
- ২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে  
শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি  
গৃহনির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ বর্ধনের জন্য \_\_\_\_\_ নং  
(তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পরাট নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য  
বাতিল করা হইল।

(ক)

(খ)

(গ)

(ঘ)

(ঙ)



  
Prokash

Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur- I, South 24 Pgs

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা  
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের  
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশমা,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে  
লিখিত আমার \_\_\_\_\_ (নং) \_\_\_\_\_ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায়  
আপনার \_\_\_\_\_ (নং) \_\_\_\_\_ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত  
\_\_\_\_\_ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

Charles Commercial Pvt. Ltd.



\_\_\_\_\_ প্রার্থী  
আবেদনকারীর স্বাক্ষর

\_\_\_\_\_ তারিখ

\_\_\_\_\_ আবেদনকারীর ঠিকানা

\_\_\_\_\_ আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

\_\_\_\_\_ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ কে \_\_\_\_\_ (টাকা) প্রদান করা হউক।

\_\_\_\_\_ তারিখ \_\_\_\_\_ পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত \_\_\_\_\_ প্রধানের স্বাক্ষর  
\_\_\_\_\_ পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

\_\_\_\_\_ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ কে \_\_\_\_\_ (টাকা) প্রদান করা হউক।

\_\_\_\_\_ তারিখ \_\_\_\_\_ পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত \_\_\_\_\_ প্রধানের স্বাক্ষর  
\_\_\_\_\_ পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

ক্রমিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং - ০৯  
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১ ০

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

65

যাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল Charles Commercial PVT. LTD  
ঠিকানা Uttar Kajir hat  
4971/F টাকা কথায় Four thousand nine hundred  
Seventy one only

নগদে/ চেক নং Building permission ব্যাঙ্ক 25/9/21  
শাখা বাঁ ববিদ গৃহীত হইল। তারিখ

ক্রমার খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

Prokhan

Paschim Bishnupur G.P.  
উত্তরবিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত  
উত্তরবিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি  
উত্তরবিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর  
তাং সহ স্বাক্ষর

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।