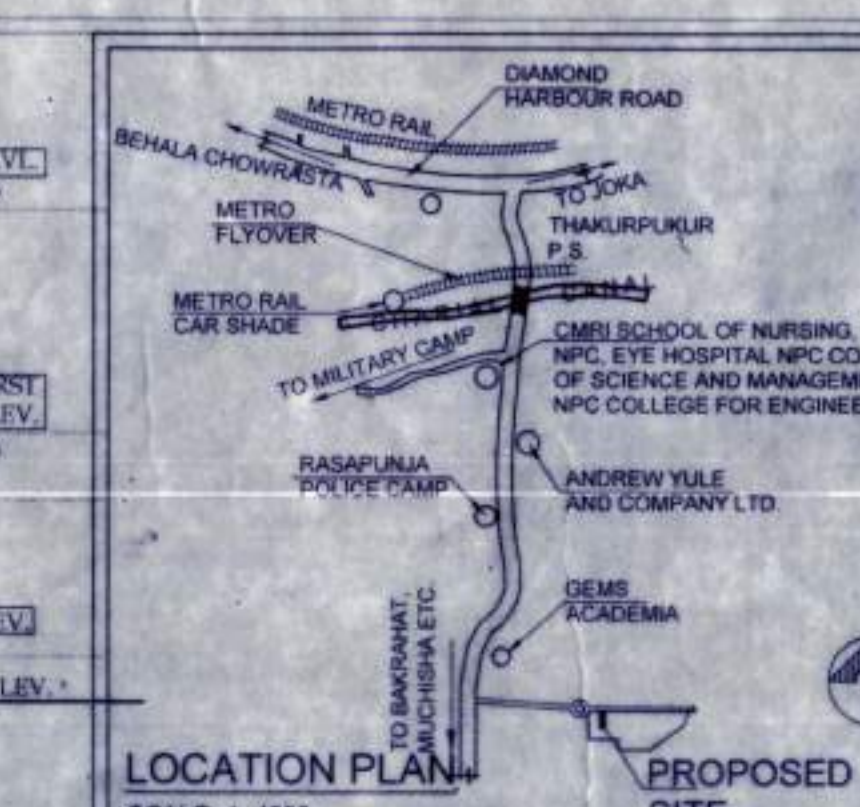
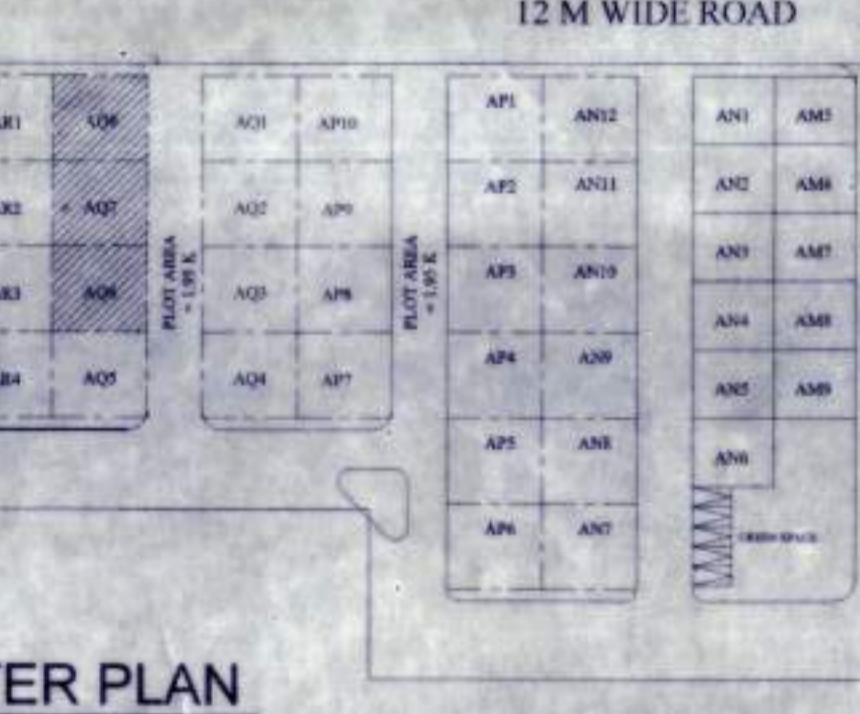
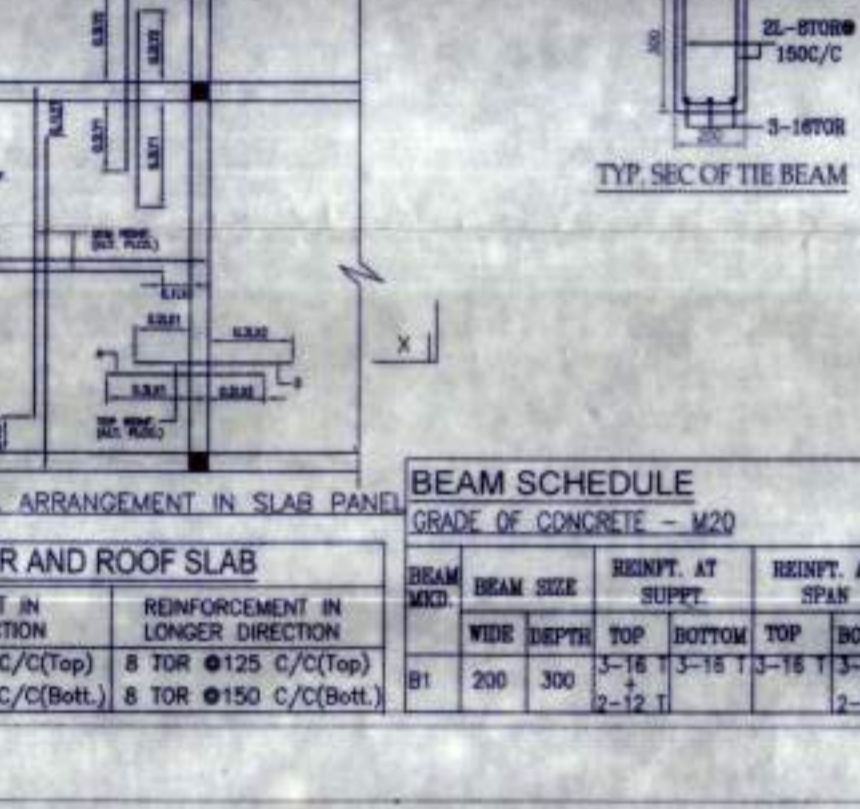
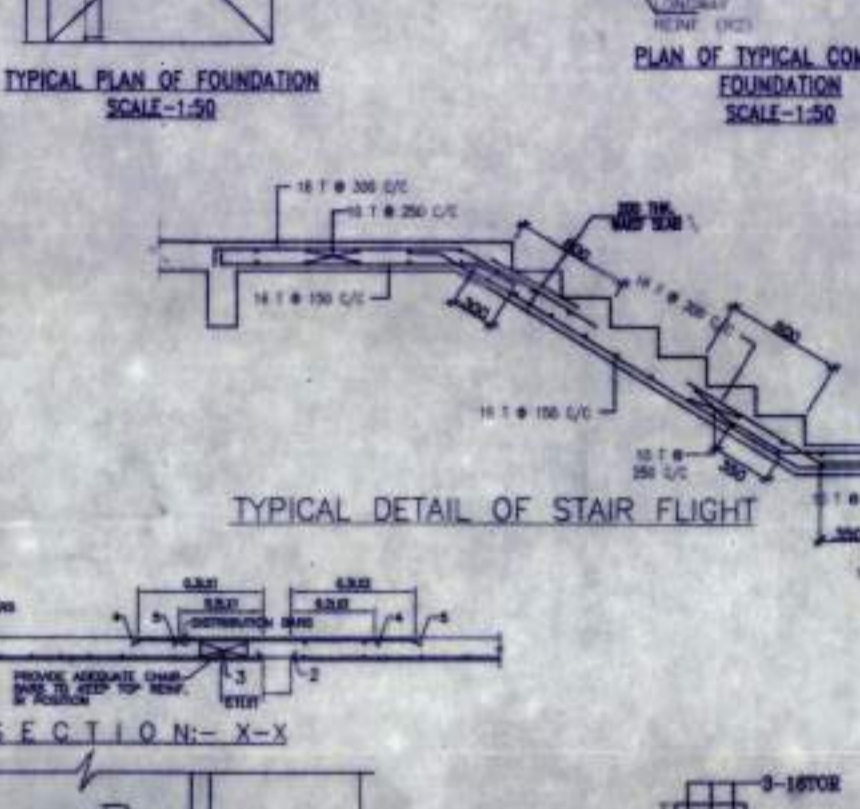
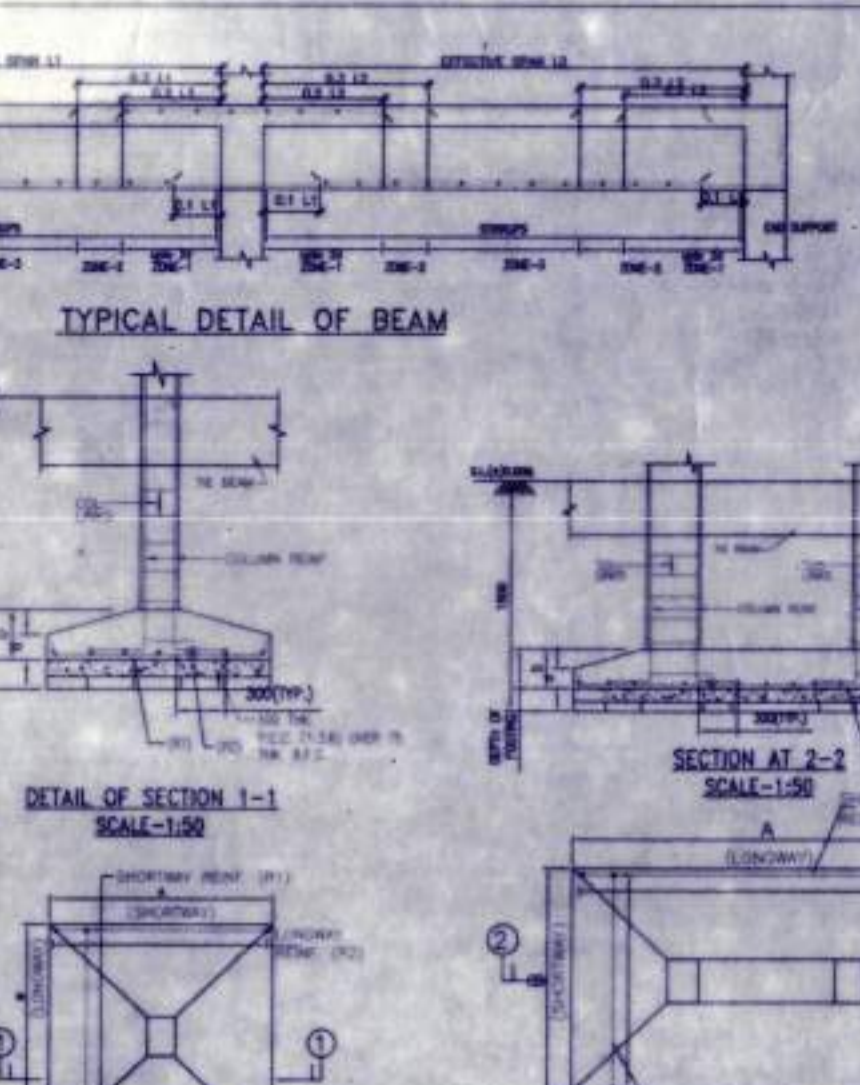
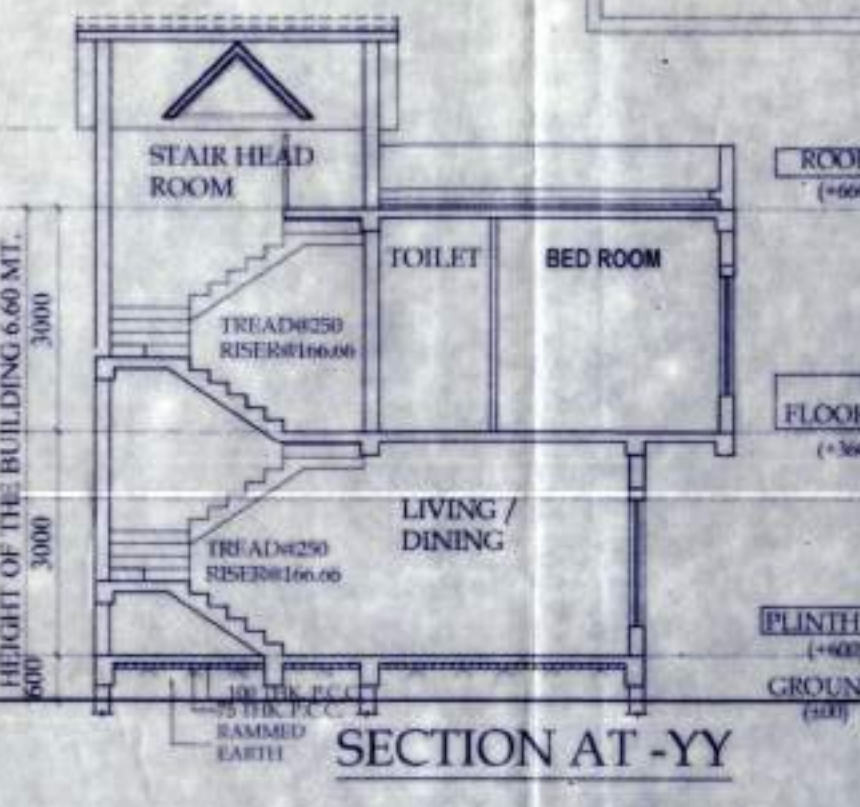
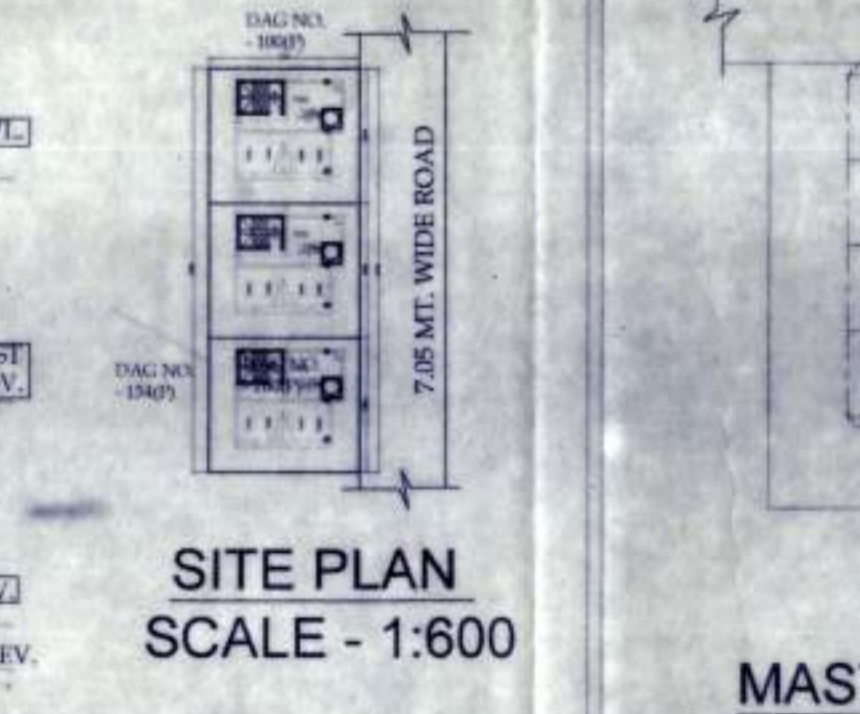
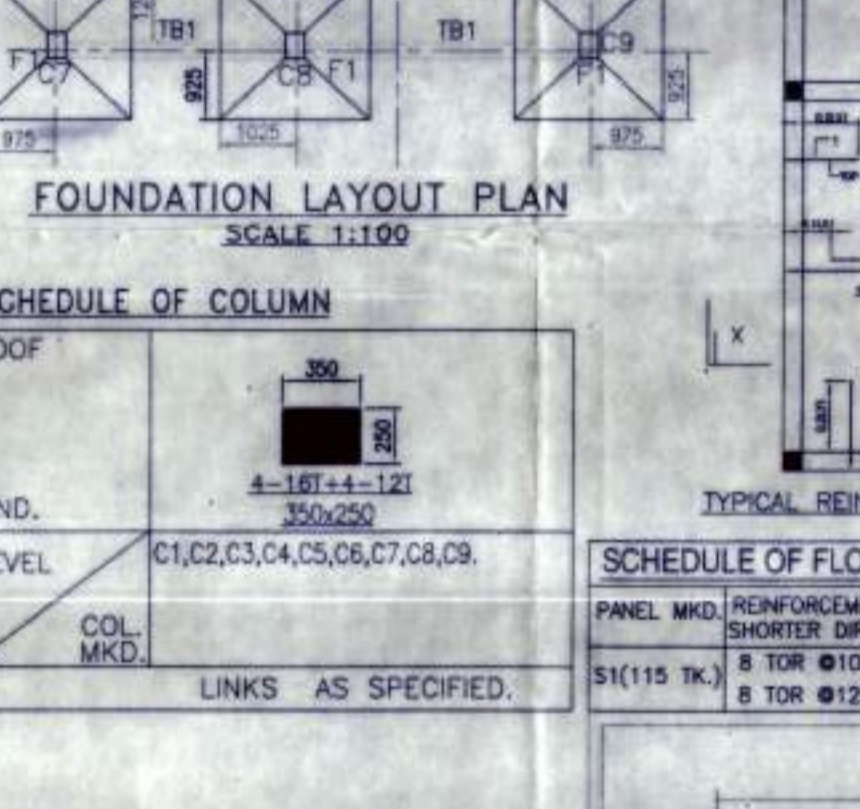
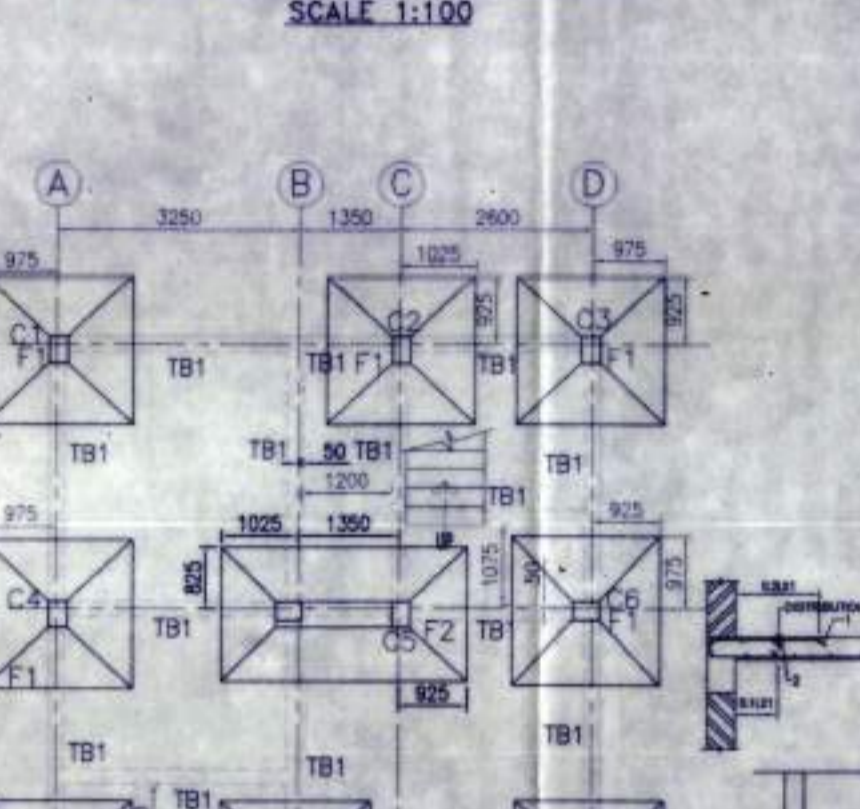
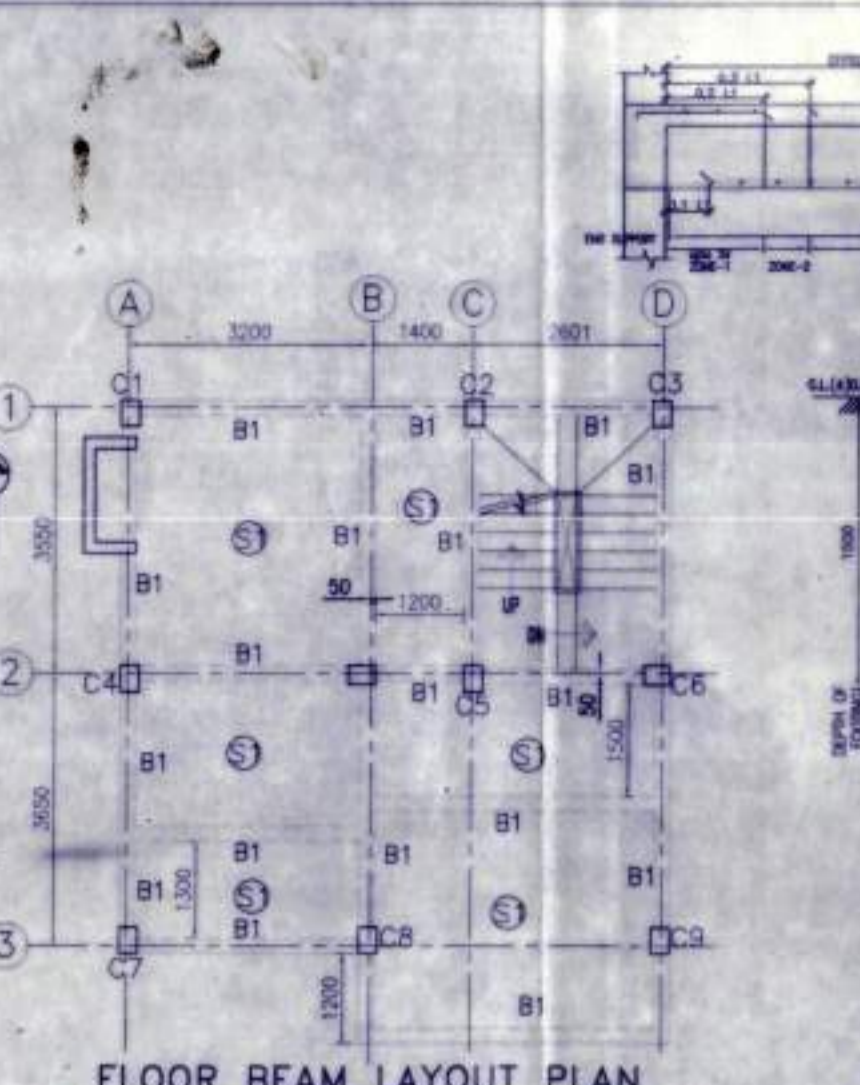
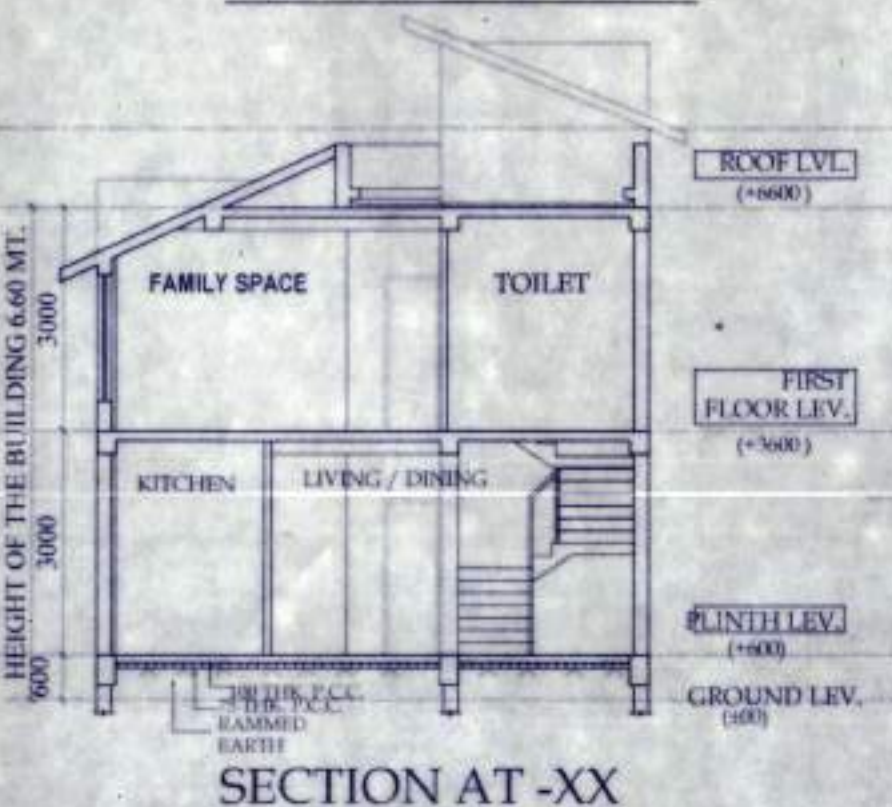
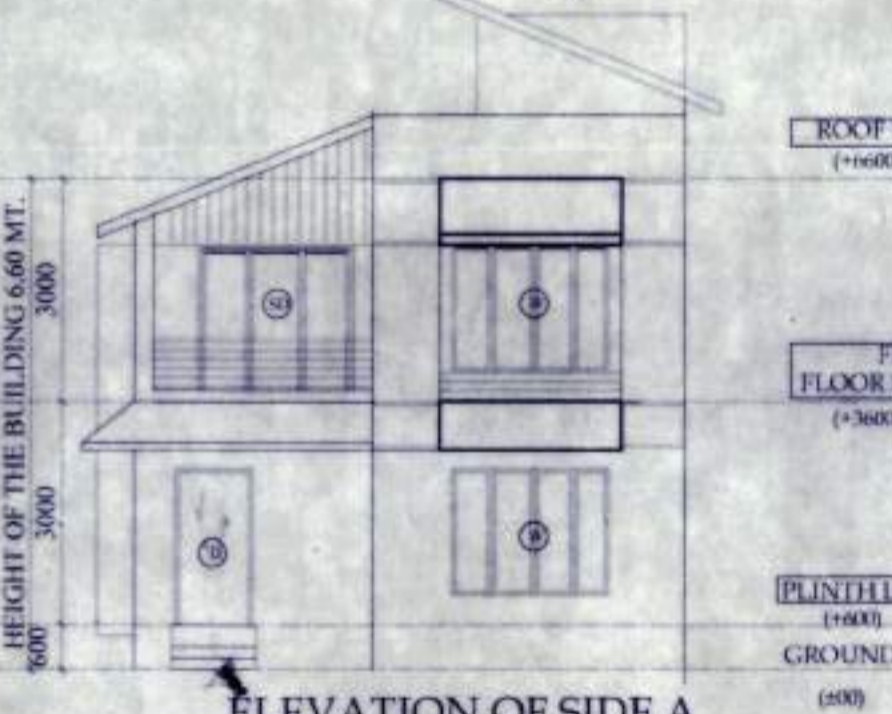
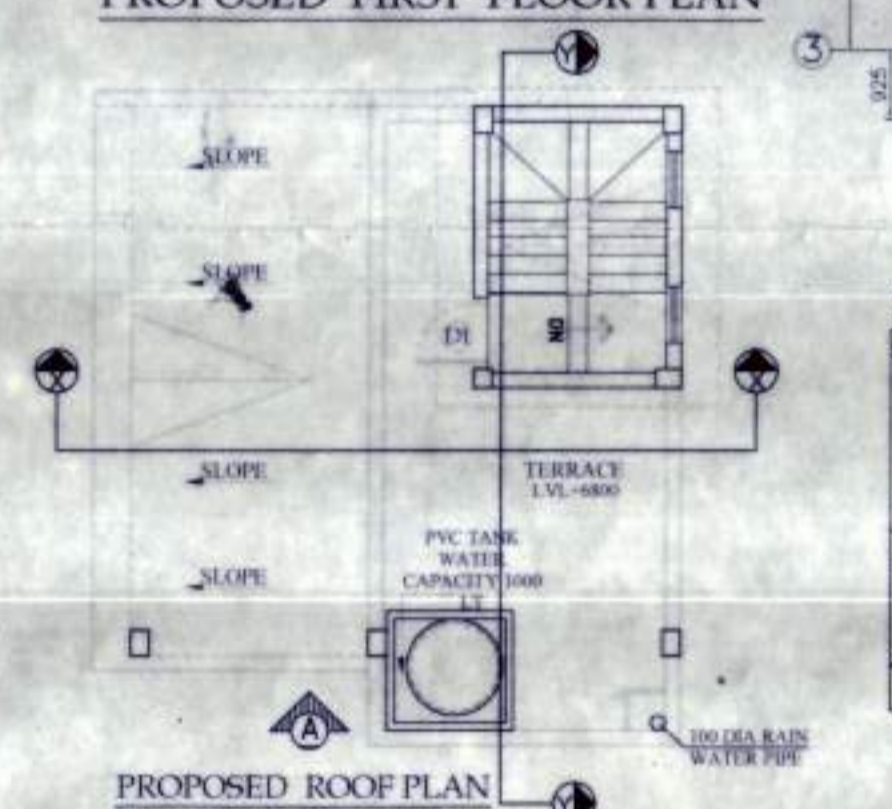
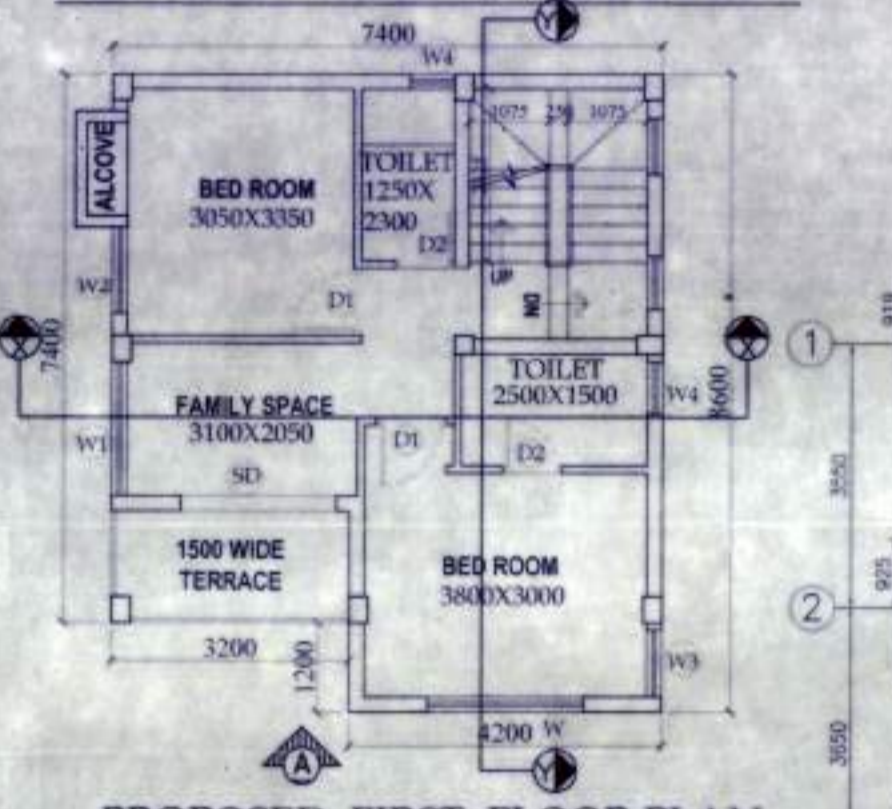
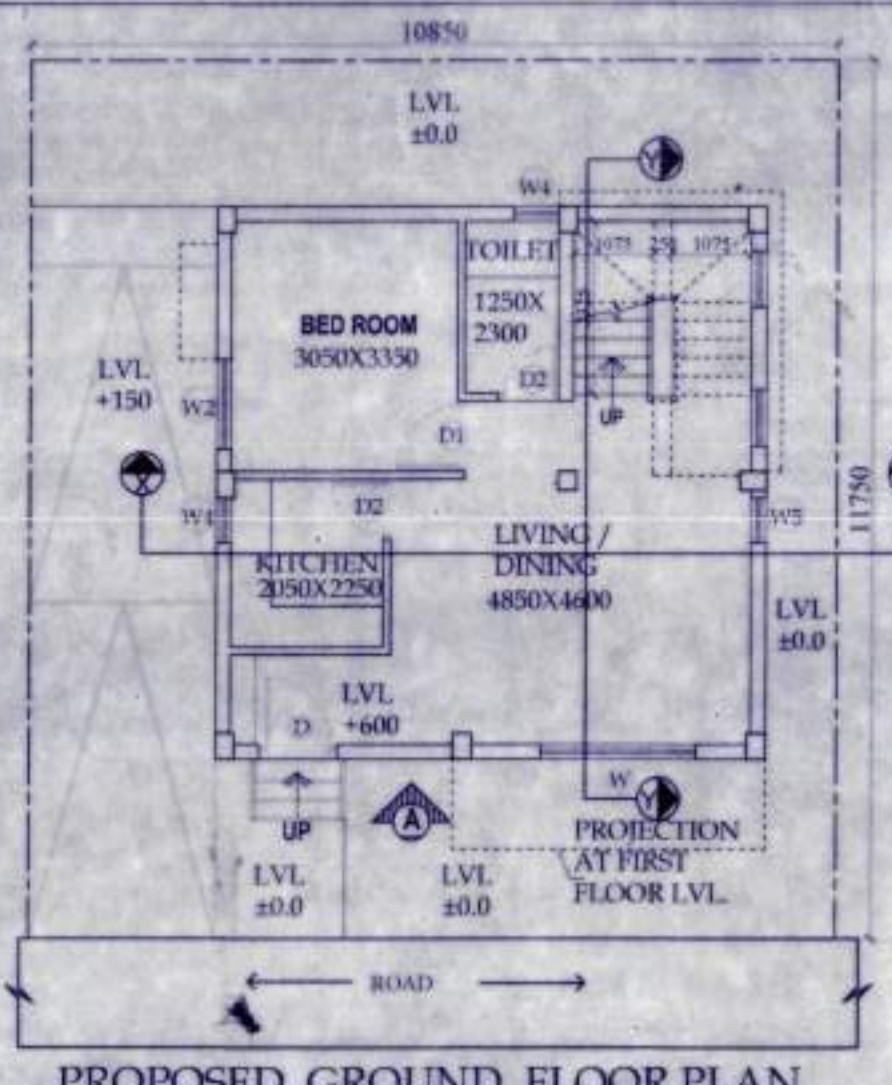
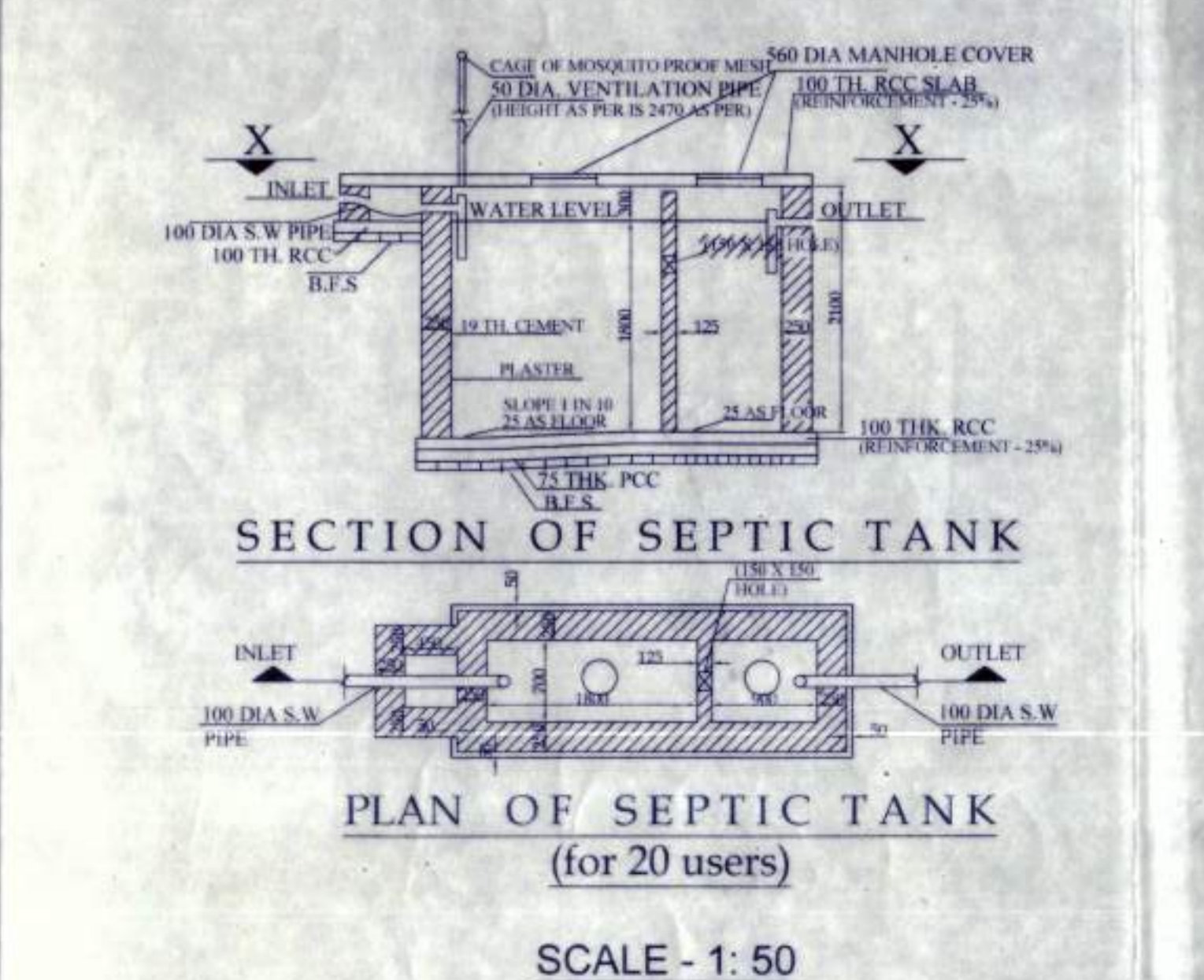
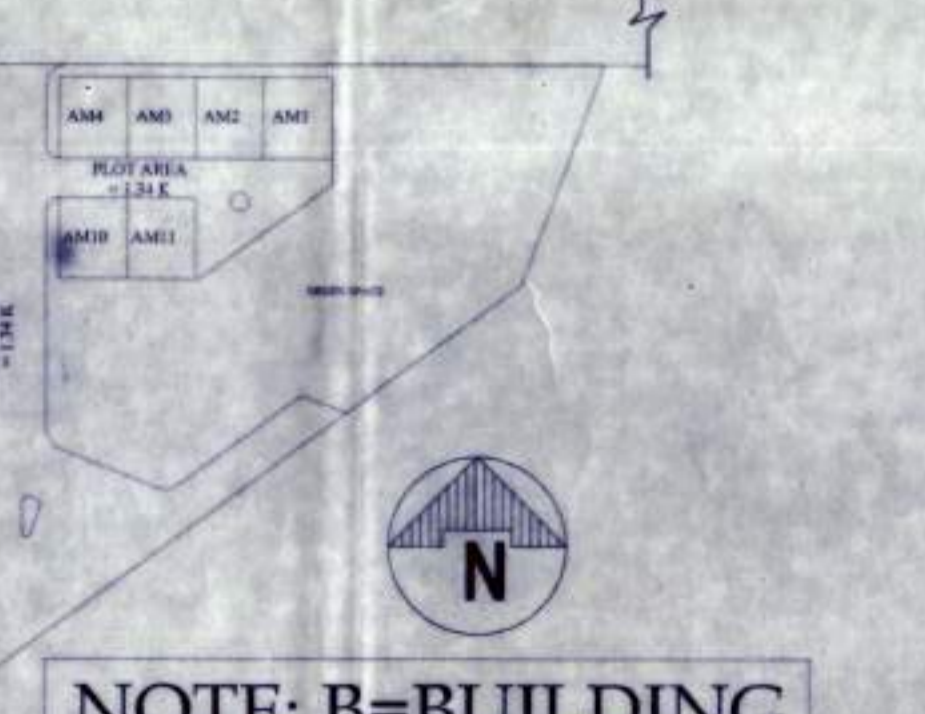
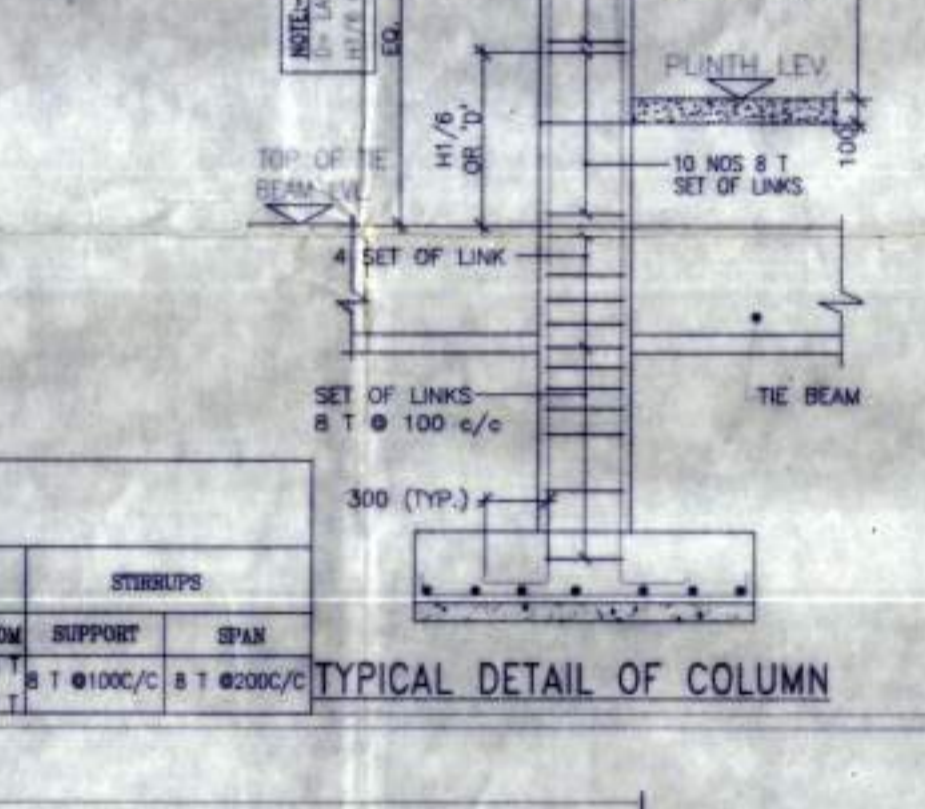
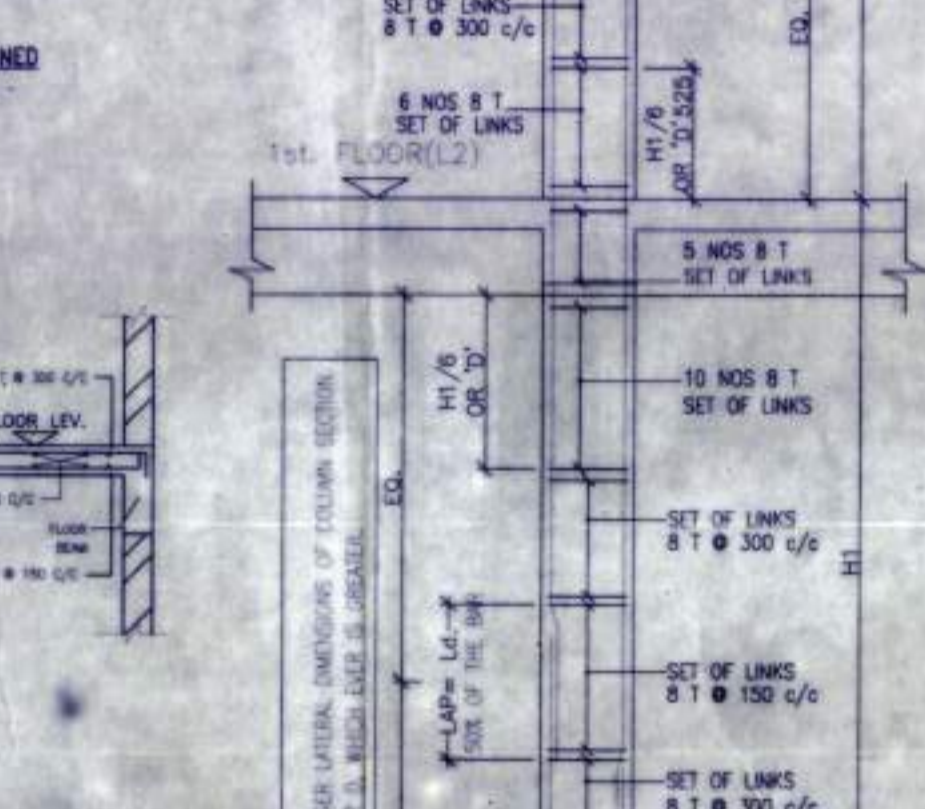
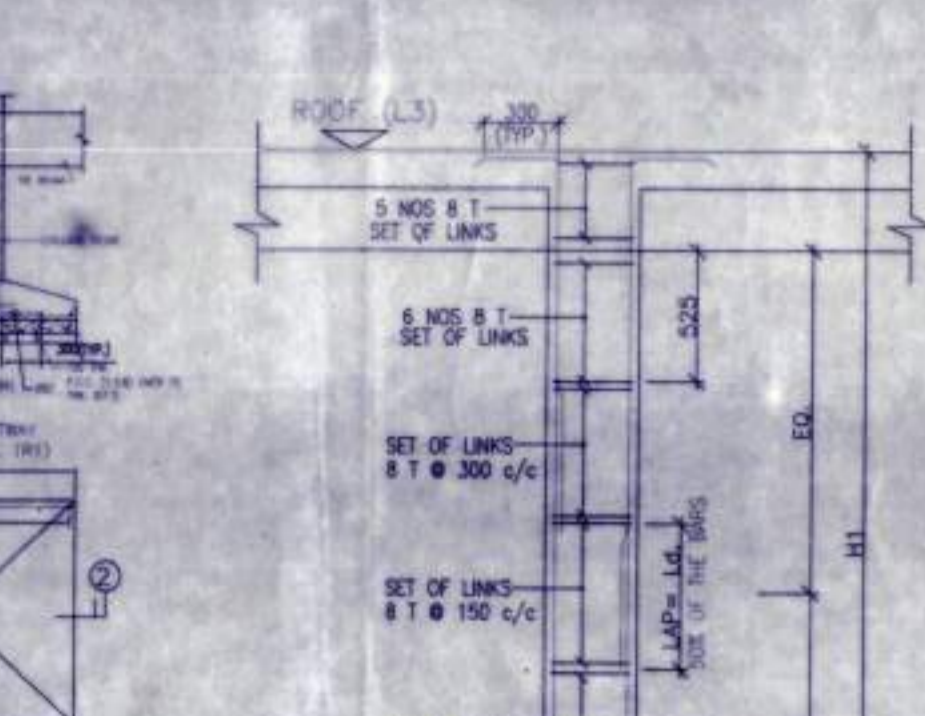


OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT



SCHEDULE OF FOOTING

FOOTING	FOOTING SIZE MKD	FOOTING SIZE	FOOTING DEPTH	REINFORCEMENT	
				SHORT WAY (R1)	LONG WAY (R2)
F1	3000X2000	500	300	10 T @ 100 C/C	10 T @ 100 C/C
F2	3300X1800	500	300	10 T @ 100 C/C	10 T @ 100 C/C



APPROVAL:

Attested

Plan Approved and Ordered For total Covered area 3714.59 Sq. Ft. Fees Received Total Rs 9,285/- (In Words) Rs. Nine thousand two hundred eighty five only. Valid Up To 24/3/2024 Paschim Bishnupur Gram Panchayat Bishnupur-1 (S) 24 Pgs

Director

Paschim Bishnupur G.P. Bishnupur-1, South 24 Pgs

DOOR

MKD	WIDTH	INTEL	SPEC
D	1050	2100	
D1	950	2100	
D2	800	2100	
SD	2100	2100	
SD1	1800	2100	
SD2	1200	2100	

WINDOW

MKD	WIDTH	HEIGHT	SILL
W	2100	1700	400
W1	1800	1700	400
W2	1200	1700	400
W3	900	1700	400
W4	600	900	1200
W5	600	1700	400

NOTES AND SPECIFICATION

- ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
- CONCRETE SHALL BE OF GRADE M20 UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
- STEEL SHALL BE OF GRADE Fe 415 UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
- ALL WORK SHALL BE DONE AS PER THE DRAWINGS AND SPECIFICATIONS.
- ALL MATERIALS SHALL BE OF THE BEST QUALITY AND SHALL BE SUPPLIED BY THE CONTRACTOR.
- ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
- ALL WORK SHALL BE DONE AS PER THE DRAWINGS AND SPECIFICATIONS.
- ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
- ALL WORK SHALL BE DONE AS PER THE DRAWINGS AND SPECIFICATIONS.
- ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
- ALL WORK SHALL BE DONE AS PER THE DRAWINGS AND SPECIFICATIONS.
- ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
- ALL WORK SHALL BE DONE AS PER THE DRAWINGS AND SPECIFICATIONS.
- ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
- ALL WORK SHALL BE DONE AS PER THE DRAWINGS AND SPECIFICATIONS.
- ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

PROPOSED TWO STORIED BUILDING AT R.S. DAG NO. 100(P), 154(P) MOUZA-UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

LAND AREA : 392.22 SQ.MT = 4221.86 SQ.FT. = 5 KATHA - 13 CHATTAK - 36.86 SQ.FT.

AREA STATEMENT OF ONE BUILDING :
 PLINTH AREA = 54.76 SQ.M = 589 SQ.FT.
 FIRST FLOOR AREA = 60.26 SQ.M = 648.64 SQ.FT.
 TOTAL AREA = (54.76+60.26)SQ.M = 115.02 SQ.M = 1238 SQ.FT.
 NUMBER OF PARKING = 2 NOS.

TOTAL NUMBER OF BUILDING = 3 NOS.
 TOTAL AREA OF 3 NOS BUNGALOWS = (115.02 X 3) SQ.M = 345.06 SQ.M = 3714 SQ.FT.
 TOTAL NOS OF PARKING = 6 NOS.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUILDING AT R.S. DAG NO. 100(P), 154(P) MOUZA- NOWABAD, J.L. NO -19, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER RASAPUNJA GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

S. Ray.
 SOURAV RAY
 Architect (B. Arch.)
 Reg. No.-CA/2009/44116

Signature of Architect / Engineer

CHARLES COLMERCIAL PVT. LTD.
 Director

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE :
 OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL, GROUND FLOOR PLAN, 1ST FLOOR PLAN, ROOF PLAN, ELEVATION & SECTIONS AT AA, BB, FOUNDATION LAYOUT PLAN, FLOOR BEAM LAYOUT PLAN, TYPICAL REINF. ARRANGEMENT IN SLAB PANEL, TYP. SECTION OF THE BEAM, TYPICAL DETAIL OF COLUMN, BEAM & STAIR FLIGHT, TYPICAL PLAN & SECTION OF FOUNDATION

DRAWN BY : DEBISMITA / PAYEL
 CHECKED BY : ATANU C.
 SCALE : 1 : 100 DATE : 15.01.21
 SUBMISSION DRAWING

DRAWING NO. : GEMS-SANC-ARCH-PH 3 1.95K-BUNG- A06.AQ7
 REVISION NO. : A08 / 01

ফর্ম - ৪
(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি লমিত কুমার হুতবিশা সি.এস./আর.এস
দাগ নং 100(P), 154(P) মৌজা উত্তর কাঞ্চিট হাট জে.এল. ২২
খানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ:

পূর্ব —
পশ্চিম —
উত্তর —
দক্ষিণ —

- আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- আমি অঙ্গীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্থ জমির নক্সা জমা করলাম।
- আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- আমি এতদ্বারা আরও অঙ্গীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

Charles Commercial Pvt. Ltd. (যেওলি প্রযোজ্য নয় কেওলি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর

Director

পুরো নাম

লমিত কুমার হুতবিশা

ঠিকানা

হাটরাইট, পো:- রঙ্গপুর

তারিখ

১৯/১১/১৯, কোলকাতা - ৭০০ ১০৪

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য সেমফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচা বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেফের মোট আয়তনের প্রতি ছোয়ার ফুটের ভিত্তিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাঃ	৩০০.০০টাঃ	৫০ পরস	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাঃ	২০০.০০টাঃ	৫০ পরস	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাঃ	৫০০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাঃ	২৫০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার জায়গা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রান্নাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হলে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রতিটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার **চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রান্নাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. নং ১- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্ম দুই প্রত্ন সরাসরি গ্রাম পঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। সরাসরি সঙ্গে বাড়ির দুই প্রত্ন নকশা জমির মালিকানা - সত্রেণ্ড মলিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

* ১ বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট। ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি।

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া.

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
লিখিত আমার _____ (নং) _____ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায়
আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত
_____ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

Charles Commercial Pvt. Ltd.



Director.

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

তারিখ

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে _____

(টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে _____

(টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

ক্রমিক নং:



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং - ০৯
রসিদ নং জি.পি. অই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১ ০

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা। 74

যাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল

ঠিকানা

Charlens Commercial PVT-LTD
Uttar Kajir hat

৯২৪৫

eighty

টাকা/কম্বায়

five

only

নগদে/ চেক নং

শাখা

Building permission

হাং

বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ

ব্যাঙ্ক

25/3/21

স্বাক্ষর খাত :

শব্দ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

Pradhan

Paschim Bishnupur G.P.

Bishnupur-1, South 24 Pgs

উদ্বোধকের তাং সহ স্বাক্ষর

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
তাং সহ স্বাক্ষর

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।