5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Under Rule 21 of the Indian Stamp Act as amended by Act III ... Section (1) of the ... Improvement Act 1911 Schedule No. 23

Rs 9396.00

Stamp duty paid under the Indian Stamp Act as amended by Act III 1899 and also as amended by B. Stamp Amendment Act of 1964 Additional Duty paid under the Calcutta Improvement Act 1700.00

Paid in Excess

Total 11120.00

Fee Paid

Permission is granted by C. A. Ist. L.A Collector, S.D.O. Alipur File No. 3210 dt. 26.4.80

কলিকাতা করপোরেশনের এলাকাধীন খাস মহল সংক্রান্ত রেন্ট লিখিত বাস্তু শ্রেণীর জমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা আংশিক চারতলা ও আংশিক একতলা ইমারত বাটী বিক্রয়ের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল। মূল্য মং ৮৫০০০.০০ টাকা পঁচাশি হাজার টাকা মাত্র।

কোবালা গ্রহীতা

শ্রী তড়িৎ কুমার ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় অমূল্যধন ঘোষ, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন ১৫ নম্বর মহানির্বাণ রোড, থানা টালিগঞ্জ, জেলা ২৪ পরগণা, শহর কলিকাতা ৭০০০২৯।

4962 (4)

Harit Kumar Ghosh.
15, Mahanirban Road
Cal-29.

5000/-
26.9.80.

[signature]

Dakshina Ranjan Roychowdhury
Executive Officer

No. 4962 (4)

5000/-	1	–	5000
5000/-	1	–	5000
1000/-	1	–	1000
100/-		–	100
Total =			11100/-

(1) Dakshina Ranjan Roychowdhury s/o. Lt. Mani Lal Roy Chowdhury (2) Bijoy Lal Roychowdhury (3) ~~[illegible]~~ Phanindra Nath Roychowdhury, sons of Lt. Baidyanath Roychowdhury of 155 Saratghosh Garden Road, Cal-31 P.S. Jadavpur, Dist 24-Parganas. (4) Manorama Roychowdhury w/o. Lt. Makhan Lal Roychowdhury. (5) Smt Anita Bandopadhya w/o. Hrishikesh Bandopadhya of 29 South End Park P.S. Tollygunge, Calcutta-31. (6) Annapurna Roychowdhury w/o. Lt. Bhupendra Lal Roychowdhury of (7) Suborna Roy Chowdhury d/o. Lt. Makhan Lal Roychowdhury Roy Chowdhury of ~~155 Saratghosh garden~~ (8) Chhanda Roychowdhury D/o. Lt. Bhupendra Lal Roy Chowdhury all of 155. Saratghosh garden Road, Calcutta-32 P.S. Jadavpur Dist. 24-Parganas (9) Maya Bandopadhya w/o. Tarun Kumar Bandopadhya of 90 Shil Lane, Cal-700008 P.S. Beliaghata [illegible] (4-5) [illegible] are [illegible] by the said Dakshina Ranjan Roy Chowdhury and constituted attorney for (1) Kamala Bhattacharya (2) Lokeshwar Roy Chowdhury and (3) Kalpana Roy Chowdhury is [illegible] here: [signature]

Admitted ... at ... the 29th day of Sept. 1980 at the Office of the Joint Sub-Registrar Alipur at Behala by Dakshina Ranjan [illegible] Signature of Claimant or Executant

[signature]
Sub-Registrar, Alipur
24-Parganas.
[illegible] 9.80

Dakshina Ranjan Roychowdhury, for self and as constituted attorney for Smt Kamala Bhattacharya, Lokeshwar Roychowdhury, Kalpana Roychowdhury,

5662

Amit Kumar Bhattacharjee
Son/Wife of Sailendra Nath Bhattacharjee
of 12/3 Chingrighata Lane
Thana Entally
District Cal-15
[illegible] Advocate
Alipur

[illegible Bengali signature]

[signature]
Sub-Registrar, Alipur
24-P[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

৫000 रु. — Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ –

১। শ্রী বিজয় লাল রায় চৌধুরী, ২। শ্রী ফণীন্দ্র নাথ রায় চৌধুরী উভয়েরই পিতা স্বর্গীয় দেবনাথ রায় চৌধুরী ।

৩। শ্রী নবীণ রঞ্জন রায় চৌধুরী, পিতা স্বর্গীয় ননী লাল রায় চৌধুরী, সকলের জাতি হিন্দু, পেশা বিষয় ভোগী, সাকিম ১৫৫ নম্বর শরৎ ঘোষ গার্ডেন রোড, থানা যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগণা শহর কলিকাতা ৭০০০৩১ ।

৪। শ্রীমতী মনোরমা দেবী, স্বামী স্বর্গীয় মাখন লাল রায় চৌধুরী

৫। শ্রীমতী অমিতা বন্দোপাধ্যায় স্বামী শ্রী ঋষি বন্দোপাধ্যায় সর্ব্ব জাতি হিন্দু, ৫।৬ নম্বরের পেশা বিষয় ভোগী, সাকিন ২৯নম্বর গার্ডেনস পার্ক; থানা টালিগঞ্জ জেলা ২৪ পরগণা, শহর – কলিকাতা ৭০০০৩১ ।

4962 (4)

Harit Kumar Ghosh.
15. Mahanirban Road.
Cal - 29.

5000/-
26.9.80

প্রসন্নকুমার রায়চৌধুরী

5663

Dist. Registrar, Alipore
24-Parganas
29.9.80

— [illegible] রায়চৌধুরী

5664

— মনোরমা রায়চৌধুরী

5665

— [illegible] রায়চৌধুরী

5666

— অমিতা গাঙ্গুলী

5667

অনিলকুমার ভট্টাচার্য

৬। শ্রীমতী মায়া বন্দ্যোপাধ্যায় স্বামী শ্রী তরুণ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, ও বিষয় ভোগী, সাকিন ৯০ নম্বর শীল লেন,
থানা বেলিয়াঘাটা, জেলা ২৪ পরগণা, সহর কলিকাতা ৭০০০০৮ ।
৭। শ্রীমতী কমলা ভট্টাচার্য্য, স্বামী শ্রী নির্মল ভট্টাচার্য্য, পিতা স্বর্গীয়
মাখন লাল রায় চৌধুরী ।
৮। শ্রীমতী স্বর্ণ রায় চৌধুরী পিতা স্বর্গীয় মাখন লাল রায় চৌধুরী, ৭।৮নং
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী ও বিষয় ভোগী, সাকিন ১৫৫ নম্বর শরৎ বোস
গার্ডেন রোড, থানা যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগণা, সহর কলিকাতা ৭০০০৩১ ।
৯। শ্রী ভোলানাথ রায় চৌধুরী, পিতা মৃত ভূপেন্দ্র লাল রায় চৌধুরী,
১০। শ্রীমতী অন্নপূর্ণা দেবী, স্বামী মৃত ভূপেন্দ্র লাল রায় চৌধুরী,
১১। কুমারী লক্ষ্মী রায় চৌধুরী, ১২। কুমারী কল্পনা রায় চৌধুরী, উভয়ের
পিতা মৃত ভূপেন্দ্র লাল রায় চৌধুরী, জাতি হিন্দু, পেশা ৯।১১।১২ অধ্যয়ন,

হক হকুক আওলাত আফোদি আয় আদেশ বাতাস নুইয়ার বা [illegible] প্রেসে ক্লেম প্রভৃতি

4962 (4)

Harsit Kumar Ghosh.
15. Mahanirban Road
Cal. 29.

1000/-
26.5.80

Sub-Registrar, Alipore
24-Parganas.
4.9.80

মায়া রায় চৌধুরী

5668

সুবর্ণা রায় চৌধুরী

5669

শোভনা রায়চৌধুরী

5670

অমিয় কুমার ভট্টাচার্য

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

181

১০৭৫ গৃহস্বামী, সাং ১৫৫ নং শক্তি ঘোষ গার্ডেন রোড, থানা যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগণা, শহর কলিকাতা ৭০০০৩২ ।

কস্য বর্ত্তমানে কলিকাতা কর্পোরেশনের এলাকাধীন খাস মহল সংক্রান্ত রেন্ট রিডিমড বাস্তু জমি সহ তদুপরিস্থিত কতক চারিতলা ও কতক একতলা পাকা অট্টালিকা ও তৎ সংলগ্ন কাঁচা গৃহাদি সহ নাজ পাট যাবতীয় সরঞ্জাম দরস্তু হক হকুক যাওয়াত আসবাবাদি সহ আলো বাতাস সুইয়ার বা [illegible] ড্রেন প্রভৃতি

4962 (4)
[illegible]
15. [illegible]
[illegible]

100/
26.9.80

[illegible] 24-Parganas
29.9.80

সর্ব্ব প্রকারের ইজমেন্ট অধিকার সহ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে নিঃস্বত্ব বিক্রয়ের সাফ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ —

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ অতঃপর যাদবপুর, অধুনা কসবার এলাকাধীন ২৪ পরগণা কালেক্টারীর ১২৯৮ নম্বর তৌজি ভুক্ত খাস মহাল ডিহি ৫৫ গ্রাম সংক্রান্ত, ডিভিশন ৫, সাবডিভিশন ১৫৩ সাবেক ৭৫ নম্বর হোল্ডিং, হাল ১৮৯ নম্বর হোল্ডিং ভুক্ত জমি স্থিত জেলা জরিপের জেঃ এল নং ১৭, মৌজা পলশা গ্রামের ২৯২ নম্বর খতিয়ানে ৯ নম্বর দাগের .১১ একার মধ্যে বাস্তু, মধ্যস্বত্বাধিকারী চিরস্থায়ী নিষ্কর স্বত্ব উল্লেখে শুদ্ধ মতে লিপিবদ্ধ হইয়া চূড়ান্ত ভাবে স্বত্বলিপি প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে। উক্তজমি পূর্ব্বে গোবর্দ্ধন ও গোবিন্দ চন্দ্র পাল দিগেরর স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তাহারা উক্তসম্পত্তি খোস খামা মালিক স্বরূপে ভোগবান ও দখলিকার থাকা কালে এজমালে ভোগ দখলের অসুবিধা হেতু আপোষে বন্টন করিয়া পূর্ব্বাংশস্থিত ৪॥৵১০ বর্গফিট জমি গোবিন্দ চন্দ্র পাল এবং পশ্চিমাংশস্থিত ৪॥৵১০ বর্গফুট জমি গোবর্দ্ধন পাল পৃথক পৃথক ভাবে নিজ নিজ খোস খামা অংশে প্রাপ্ত হইয়া স্ব স্ব অংশে খোস খামা মালিক স্বরূপে যাবতীয় মালিকী ও দখল স্বত্ব পরিচালনে ভোগবান ও দখলিকার থাকেন। অতঃপর উক্তগোবিন্দ চন্দ্র পাল মহাশয় উক্ত সম্পত্তি উক্তরূপে ভোগবান ও দখলিকার থাকা কালীন বিবাহ উইলাদি সম্পাদন

29.9.80

ওদামিনুন হিন্দু দায়ভাগ আইন অনুসারে একমাত্র স্ত্রী ভুবন মোহিনী দাসী ও একমাত্র কন্যা কালীমুনী দাসীকে কেবল মাত্র ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। অতঃপর উক্ত শ্রীমতী ভুবন মোহিনী দাসী উক্ত সম্পত্তি যথারীতি ট্যাক্স আদি আদায়ে ষোল আনা মালিক স্বরূপে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৮৮৪ সালে কেদার নাথ পালকে নির্দোষ ও নির্দায় অবস্থায় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ওদামিনুন বাজার উচিৎ মূল্যে বিক্রয় করতঃ নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। উক্ত কেদার নাথ পাল মহাশয় উক্ত সম্পত্তির খরিদের পর খাস মহাল কালেকটারী সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তনে যথারীতি রাজস্ব আদি আদায়ে যাবতীয় ষোল আনা মালিকী ও দখলি স্বত্ব পরিচালনে ভোগবান ও দখলিকার থাকা কালে বিগত ইংরাজী ১৯০৭ সালের ৬ই জুলাই তারিখের সম্পাদিত নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে সাকিন কসবা, উত্তর পাড়া গ্রাম নিবাসী স্বর্গীয় গোপাল চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়ের স্ত্রী শ্রীমতী রাজ বালা দেবীকে ওদামিনুন বাজার উচিত মূল্যে নির্দোষ ও নির্দায় অবস্থায় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয় করতঃ নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর উক্ত শ্রীমতী রাজবালা দেবী মহাশয়া জেলা ২৪ পরগণা খাস মহাল কালেকটার সেরেস্তায় তাহার নিজ নাম পত্তনে যথারীতি রাজস্বাদি আদায়ে যাবতীয় মালিকী স্বত্ব পরিচালনে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকা কালে ইংরাজী ১৯০৮ সালের ৩ নম্বর রিজামশন মোকর্দ্দমায় উক্ত জমি গভর্ণমেন্ট রিজিউম করতঃ

Sub-Registrar, Alipore,
24-Parganas.

29.9.80

নুতন ১৮৯ নম্বর হোল্ডিং প্রাপ্তে নিজ খোদ আমল মালিকী ও দখলি স্বত্ব পরিচালনে স্বত্ববতী ও ভোগ দখলকারিণী হয়েন ও থাকেন। অতঃপর তিনি বিগত ২৪।৮।১৯২৮ তারিখে জনৈক সত্য চরণ অধিকারী মহাশয়ের নিকট উক্ত সম্পত্তি রেহানাবদ্ধ রাখিয়া কিছু টাকা কর্জ গ্রহণ করেন। প্রকাশ থাকে যে উক্ত সম্পত্তি উক্ত শ্রীমতী ভুবন মোহিনী দেবী কর্তৃক উক্ত কেদার পাল মহাশয়কে বিক্রয় অন্যায় ও অসিদ্ধ দাবীর প্রার্থনা করিয়া উক্ত গোবিন্দ পালের কন্যা উক্ত শ্রীমতী কাদম্বিনী পাল মহাশয়া বাদী স্বরূপে জেলা ২৪ পরগণা আলিপুরের প্রথম মুন্সেফ আদালতে সন ১৯৩২ সালের ৪৭ নম্বর এক দেওয়ানী মোকর্দ্দমা উক্ত শ্রীমতী রাজ বালা দেবী দিগর মহাশয়া ও মহাশয় গণের বিরুদ্ধে দায়ের করেন ও উক্ত সম্পত্তিতে তাহার স্বত্বাধিকার প্রতিষ্ঠার প্রার্থনা করেন। উপরোক্ত মোকর্দ্দমা ৫।৮।১৯৩৩ তারিখে উক্ত আদালতের সুবিচারে ডিসমিস হয় এবং উক্ত শ্রীমতী রাজবালা দেবীর অধিকার বহাল থাকে। উপরোক্ত মোকর্দ্দমার রায় ও ডিক্রীর বিরুদ্ধে উপরোক্ত শ্রীমতী কাদম্বিনী পাল মহাশয়া মহামান্য কলিকাতা হাইকোর্টে ১৯৩৩ সালের ২৮৫ নম্বর প্রথম আপীল দায়ের করেন বটে কিন্তু উক্ত মহামান্য কলিকাতা হাইকোর্টের সুবিচারে উক্ত আপীল ১৮।২।১৯৩৬ তারিখে ডিসমিস হয়। অতঃপর বিগত জেলা জরিপ কালীন উক্ত সম্পত্তি ১৫ নম্বর গদণা মৌজায় ২৯২ নম্বর খতিয়ানে ৯ নম্বর দাগের .১১ শতাংশ জমি রেকর্ড ভুক্ত হইয়া স্বত্বলিপি চূড়ান্ত ভাবে প্রকাশিত ও

Sub-Registrar, [illegible]
24-Parganas
28.8.80

প্রচারিত হয়। উপরোক্ত জমিতে শ্রীমতী রাজবালা দেবী নিজ স্বীয় ধনে পাকা কাঁচা গৃহাদি নির্মাণে অদ্যাবধি নিরাপদে নির্বিবাদে নিরবচ্ছিন্ন ভাবে দ্বাদশ বৎসরের উর্দ্ধকাল যাবৎ ভোগবতী ও দখলকারিণী থাকা কালীন উক্ত সম্পত্তি সাবেক টালিগঞ্জ মিউনিসিপ্যালিটির ২৫৯ নম্বর কসবা রোড, হাল কলিকাতা কর্পোরেশনের ৩২৯ নম্বর বি.বি.চ্যাটার্জি রোড প্রেমিসেস যুক্ত সম্পত্তি রূপে পরিচিত হইতেছে। উপরোক্ত শ্রীমতী রাজ বালা দেবী উপরোক্ত বন্ধক পরিশোধ করার জন্য উক্ত সম্পত্তি শ্রীমতী শশী বালা দাস ও শ্রীমতী চম্পকলতা দাসীর নিকট বিগত ইংরাজী ২২।৫।৩৮ তারিখে তমসুক সূত্রে দায়বদ্ধ রাখিয়া পুনরায় টাকা কর্জ করিয়া প্রথম বন্ধক উক্ত দাতা সত্য চরণ অধিকারী মহাশয়ের বন্ধক পরিশোধ করিয়া বন্ধকী খত ফেরত গ্রহণে পুনরায় উক্ত দেনাদি পরিশোধ করিবার জন্য উপরোক্ত সম্পত্তি নির্দোষ ও নির্দায় অবস্থায় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালার ১ হইতে ২নং কোবালা দাতাগণ ও আমাদের অপর তিন সহোদর ভ্রাতা অধুনা মৃত ভূপেন্দ্র লাল রায় চৌধুরী , মাখন লাল রায় চৌধুরী ও নানু লাল রায় চৌধুরী উহা খরিদ করিতে প্রকাশ করিবার জন্য চুক্তিবদ্ধ হই বটে কিন্তু তল্লাসীতে প্রকাশ পায় যে উক্ত শ্রীমতী রাজবালা দেবী ১৯১১ সালে বেনামা কোবালা সম্পাদন ক্রমে তদীয় পুত্র অমিয় নাথ বন্দ্যোপাধ্যায়ের বেনামীতে খরিদ করিয়াছেন প্রকাশে দখিল করিয়াছেন। সেকারণ উক্ত সম্পত্তিতে তাঁহার নির্ব্যূঢ় বিক্রয় যোগ্য নির্ব্যূঢ় স্বত্ব অনুমোদিত না হওয়ায় তিনি উক্ত রাজবালা দেবী

Sub-Registrar, Alipore
24-Parganas
29.9.80

উক্ত মনীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায়ের মহাশয়ের ভাবী ওয়ারিশানের অভিভাবিকা মাতা শ্রীমতী লক্ষ্মী মনী দেবীকে বিবাদী করিয়া উক্ত বিক্রয় হেতু বেনামী সাব্যস্ত করার জন্য আলিপুরের দ্বিতীয় সাবজজ আদালতে ১৯০৯ সালের ১০২ নম্বর দেওয়ানী মোকর্দ্দমা আনায়ন করেন ও উক্ত মোকর্দ্দমায় উপরোক্ত লক্ষ্মী মনী দেবীকে কিছু নগদ অর্থ প্রদানে ১২।১২।১৯০৯ তারিখে উক্ত আদালত কর্ত্তৃক তাহার অনুকূলে ডিক্রি হাসিল করিয়া উপরোক্ত সম্পত্তিতে তাহার স্বত্ব নির্দ্দোষ ও নির্দ্দায় ও কালিমা মুক্ত করতঃ পূর্ব্ব বর্ণিত বন্ধকী দলিল প্রভৃতি সংক্রান্ত বিভিন্ন দলিল বা মুক্তিপত্র সম্পাদন করাইয়া লয়েন। অতঃপর বিগত ইংরাজী ১৯০৯ সালের ১৫ই ডিসেম্বর তারিখে উক্ত রাজবালা দেবী তাহার খরিদা উক্ত ৴৪৸৵২ বর্গফুট জমি আর তদুপরিস্থিত গৃহাদি যাহার বিশেষ বিবরণ ও চৌহদ্দি নিম্নের ১ক। তপশীলে বর্ণিত হইল তাহা অত্র দলিলের ১।২ নং দাতাগণ আমাদের এবং আমাদের অধুনা মৃত অপর সহোদর মাখন লাল রায় চৌধুরী ও ভুপেন্দ্র লাল রায় চৌধুরী নাম বরাবর একখণ্ড নিঃস্বত্ব সাফ কোবালা সম্পাদনে তদানিন্তন বাজারোচিত মূল্যে নির্দ্দোষ ও নির্দ্দায় অবস্থায় নিষ্ঠুচু স্বত্বে আমাদের পাঁচ ভ্রাতাকে বিক্রয় করতঃ এককালিন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। উক্ত কোবালা দলিল আলিপুর সাব রেজেস্ট্রী অফিসের ১৯০৯ সালের ১ নম্বর বহির, ২৬নং ভলুমের ৪০ হইতে ৪৭ নম্বর পৃষ্ঠায় ১৪০৭ নম্বর দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

24-Parganas.
29.9.'80

প্রকাশ থাকে যে যদ্যপি উক্ত সম্পত্তি আমাদিগের চারি ভ্রাতার নামে খরিদ দাতা প্রকাশ পাইতেছে তথাপি উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের পাঁচ ভ্রাতার তুল্যাংশ স্বীকারের প্রত্যেকে অবিভক্ত এক পঞ্চমাংশের মালিক স্বত্বে আয় ওয়ারিশানগণ ক্রমে এযাবৎ যথারীতি ট্যাক্সাদি আদায়ে যাবতীয় মালিকী স্বত্ব পরিচালনে পূর্ব্বাধিকারীগণের আমল হইতে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। উপরোক্ত খরি-দের পর উহাতে অংকালে অবস্থিত গৃহাদি ভূমিসাৎ করতঃ নূতন পাকা ইমারতাদি নির্ম্মাণে তন্মধ্যে কতক বাস দখলে রাখিয়া কতকাংশ অত্র দলিলের (খ) তপশীলে বর্ণিত ইচ্ছাধীন মাসিক ভাড়াটিয়া প্রজাগণের নিকট হইতে মাস মাস খাজনাদি আদায়ে যথারীতি ট্যাক্সাদি আদায়ে ও কর্পোরেশনে আমাদের নাম পত্তনে মালিক ও ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় ১ হইতে   নম্বর দাতাগণ আমাদের সহোদর ভ্রাতা উক্ত নমি লাল রায় চৌধুরী মহাশয় অত্র দলিলের ৩নম্বর দাতা দক্ষিণা রঞ্জন রায় চৌধুরী মহাশয়কে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া বিনা উইলাদি সম্পাদনে বিগত ইংরাজী ২৯।১২।৭১ তারিখে পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যাক্ত এষ্টেট আয় উক্ত ও নিম্নের (ক) তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির অবিভক্ত এক পঞ্চমাংশে অত্র দলিলের ৩ নম্বর দলিল দাতা ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত এযাবৎ ভোগবান ও দখলিকার আছেন। ইতি মধ্যে উক্ত [illegible] লাল রায় চৌধুরী মহাশয় ৪ নম্বর দলিল দাত্রী শ্রীমতী মনোরমা দেবীকে একমাত্র স্ত্রী ও ৫নম্বর কোহালা দাত্রী শ্রীমতী

Sub. Registrar. Alipore
24-Parganas
24.8.80

অমিতা বন্দ্যোপাধ্যায় ৬নম্বর কোবালা দাবী শ্রীমতী মায়া বন্দ্যোপাধ্যায় ৭ নম্বর কোবালা দাবী কমলা ভট্টাচার্য্য ও ৮নং কোবালা দাবী কুমারী সুবর্ণ রায় চৌধুরীকে চার কন্যা কেবল মাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া বিনা উইলাদি সম্পাদনে বিগত ইংরাজী ২২।১০।৭২ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর উক্তাক্ত এর পঞ্চম অংশের সম্পত্তি অত্র দলিলের ৫নম্বর হইতে ৮ নম্বর কোবালা দাবীগণ আমরা এজমালেন প্রাপ্ত হইয়া উক্তসম্পত্তিতে অপর শরিকগণের সহিত এজমালে ভোগবান ও দখলিকার আছি এবং ১২ নং কোবালা দাতাগণ আমাদের অপর সহোদর ভ্রাতা ভূপেন্দ্র নাথ রায় চৌধুরী বিগত ইংরাজী ২৯।১।৮০ তারিখে কোন প্রকার উইল ইত্যাদি না করিয়া ৯নং কোবালা দাতা শ্রী ভোলানাথ রায় চৌধুরীকে একমাত্র পুত্র ১০ নং কোবালা দাবী শ্রীমতী অন্নপূর্ণা দেবীকে একমাত্র স্ত্রী ১১ নম্বর ও ১২ নম্বর যথাক্রমে কুমারী লক্ষ্মী রায় চৌধুরী ও কল্পনা রায় চৌধুরী দ্বয়কে দুই কন্যা রাখিয়া অন্য আর কোনও ওয়ারিশ না রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর উক্তাক্ত ১/৫ এক পঞ্চমাংশ ৯, ১০, ১১ ও ১২ নম্বর কোবালা দাতা ও দাবীগণের প্রাপ্তি বর্ত্তায়। সেমতে উক্ত ও নিম্নের ক। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে ১।২।৩ নং দাতাগণের প্রত্যেকের ১/৫ অংশ করিয়া একুনে ৩/৫ অংশ ৪।৫।৬।৭।৮ নং কোবালার দাতা ও দাবীগণের প্রত্যেকের ১/২৫ অংশ করিয়া একুনে ১/৫ অংশ সম্পত্তি ও ৯।১০।১১।১২ নং কোবালা দাতা ও দাবীগণের

2

Sub-Registrar, [illegible]
24-Parganas
29.9.80

প্রত্যেকের ১/২০ অংশ করিয়া একুনে ১/৫ অংশ সম্পত্তি হইতেছে এবং তাহাতে কোবালা দাতাগণ প্রত্যেকে এজমালিতে স্ব স্ব অংশে স্বত্ববান স্বত্ববতী ও ভোগ দখলিকার হইতেছেন।

এক্ষণে সঙ্গত ও বৈধ কারণে কোবালা দাতাগণ আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক বশতঃ আমরা কোবালা দাতাগণ একমত হইয়া উক্ত ও নিম্নের ক। তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও চৌহদ্দিযুক্ত ও নক্সা সহ সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত সম্পত্তি নির্দোষ ও নির্দায় অবস্থায় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে কোবালা গ্রহীতা আপনি তাহা সর্ব্বোচ্চ বাজারোচিত মূল্য কেবলমাত্র ৮৫০০০.০০ পঁচাশি হাজার টাকা পণেতে খরিদের প্রস্তাব করায় আপনার প্রদত্ত মূল্য বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ বিধায় আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উপরোক্ত পণেতে উক্ত ও নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি কোবালা গ্রহীতা আপনাকে বিক্রয় করিবার চুক্তিতে বিগত ইংরাজী ১৯৭৯ সালের ২৪ শে সেপ্টেম্বর তারিখে আপনার নিকট হইতে পণের অগ্রে ও বায়না স্বরূপ নগদে ১০০০০.০০ দশ হাজার টাকা ১ হইতে ৮নং কোবালা দাতাগণ ও আমরা ৯।১০।১১।১২ নং কোবালা দাতা ও দাত্রীগণের পূর্ব্ববর্ত্তী [illegible] ভূপেন্দ্র লাল রায় চৌধুরী নগদ গ্রহণ করিয়া আপনার নাম বরাবর [illegible] যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়াছেন। উক্ত [illegible] আলিপুর ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজেষ্ট্রী অফিসের

Sub-Registrar, Alipore
24-Parganas.
29.9.80

১৯৭৯ সালের ১ নম্বর বহির ১৫৫ নম্বর ভলুমের ৩৪ হইতে ৪০ নম্বর পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৫৩৫০ নম্বর দলিল রূপে রেজেস্ট্রী হইয়াছে। উক্ত বায়নাপত্রের শর্তানুসারে এক্ষণে অদ্য তারিখে এই কোবালা গ্রহীতা আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত পণের অবশিষ্ট মবলগে ৭৫০০০.০০ পঁচাত্তর হাজার টাকা একুনে মং ৮৫০০০.০০ পঁচাশি হাজার টাকা নিম্নের জায়মোতাবেক হাজিরান মজলিসে নগদ প্রাপ্ত ও উক্ত প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্নের ১নং তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি এই কোবালা গ্রহীতা আপনাকে নির্দোষ ও নির্দায় অবস্থায় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয় করতঃ আংশিক খাস দখল ও আংশিক ইচ্ছাধীন মাসিক ভাড়াটিয়া প্রজা সমেত তাহাদের নাম বরাবর লেটার অফ এটোর্নমেন্ট লিখিয়া দিয়া এই কোবালা দাতা ও দাত্রী আমরা আয় ওয়ারেশানগণ ক্রমে তাহা হইতে একেবারে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া এই নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল কোবালা গ্রহীতা আপনার বরাবরে যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেস্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ প্রচার ঘোষণা ও চুক্তি করিতেছি যে –

নিম্নের ১নং তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে ও এই কোবালা দাতাগণ আমাদিগের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও হক হকিয়ত ছিল বা আছে উক্ত সমুদয় অদ্য হইতে এই কোবালার বলে এই কোবালা দাতাগণ আমাদিগের হইতে আয় ওয়ারিশান ও স্থলবর্তি গণ ক্রমে স্থল রহিত ধ্বংস ও বিলুপ্ত

Sub-Registrar, Alipore
24-Parganas.

29.9.80

হইয়া পর কোবালা গ্রহীতা আপনাতে নির্ব্যূঢ় স্বত্ব বর্ত্তাইল ।

কোবালা গ্রহীতা আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন ১ম তপশীলে বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদিগের স্থলে স্থলবর্ত্তি হইয়া আমাদিগের যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কলিকাতা কর্পোরেশনে ও জমিদার সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন যথারীতি খাজনা ও ট্যাক্স আদায়ে বিক্রিত সম্পত্তি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও স্থানান্তর করণের ক্ষমতা পুত্রপৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ ক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে কোবালা দাতাগণ আমাদিগের বা আমাদিগের ওয়ারেশান ও স্থলবর্ত্তি গণের কেহ কস্মিন কালে কোনও প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবেক না করিলেও তাহা সর্ব্বথা সর্ব্বদা সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে । নিম্ন ১ম তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমরা সম্মিলিত ভাবে বা আলাহিদা ভাবে দান বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদি দ্বারা বা অন্য কোনও প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা ঐ প্রকারের কোন কার্য্য করিবার নিমিত্ত অপর আর কাহারও সহিত কোনও প্রকারের চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা উক্ত বিক্রিত সম্পত্তি কোনও প্রকার মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত নহে বা তৎসংক্রান্ত কোনও আদালত হইতে [illegible] ক্রোকের বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞার আদেশ জারী নাই বা তৎসংক্রান্ত কোনও প্রকার চার্জ বা লিয়েন নাই বা উহা বা উহার কোনও অংশ সরকার বা কোন সংস্থা কর্ত্তৃক গৃহীত হইবার জন্য নোটিস পাই নাই বা উহা কোন প্রকার এলাইনমেন্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা

2

Sub-Registrar, Alipore
24-Parganas.

29.9.80

তাহা কাহারও কোনরূপ দেনার দায়ে বা দেওয়ানী বাধ্যতায় দায়াবদ্ধ নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিষ্কণ্টক স্বত্বে কোবালা গ্রহীতা আপনাকে বিক্রয় করিবার উত্তম বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব বিদ্যমান আছে। কোবালা গ্রহীতা আপনার অবিষ্যতে আমাদের উক্তিসমূহের কোনও একটি উক্তি মিথ্যা বা শঠতা পূর্ণ বলিয়া বিবেচিত হইলে বা আমাদের স্বত্বাদি সম্পর্কে কোনও প্রকার কালিমা বিদ্যমান থাকা প্রকাশ পাইলে বা আপনার স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোনও প্রকার বিঘ্ন ঘটিলে আমরা মালিক আইন আমলে আসিব এবং আপনার প্রদত্ত পণের সম্পূর্ণ টাকা আয় খরচ ক্ষতি পূরণ সহ আপনাকে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিব। প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলে লেখকের ভ্রম বশতঃ বা অপর কোনও সঙ্গত কারণে দলিল গ্রহীতা বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনার স্বত্ব দখল কায়েম ও সৃষ্টি করণের জন্য কোনও প্রকার সংশোধনী দলিল বা অপর কোনও লিখন লিখিয়া দিবার প্রয়োজন হইলে বা আপনার স্বত্বাদি সুদৃঢ় করিবার জন্য অন্য আর কোনও প্রকার দলিল ইত্যাদি করিবার প্রয়োজন হইলে কোবালা দাতাগণ আমরা আয় ওয়ারিশান গণ ক্রমে বিনা অজুহাতে আপনার খরচায় তাহা সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে। কোবালা দাতাগণ নিকট হইতে মূল দলিল আদি বহু দিন খোয়া যাওয়ায় এবং তাহা অবিলম্ব তল্লাসী করিয়া খুঁজিয়া না পাওয়ায় তাহা কোবালা গ্রহীতা আপনাকে দলিলার্থে অর্পণ করিতে পারিলাম না।

Sub-Registrar, Alipore
24-Parganas
29.9.80

প্রকাশ থাকে যে-এই কোবালা ভুক্তসম্পত্তি মধ্যে কেবল মাত্র একতলে একটি ঘর খাস দখল দিয়া এবং বাকি অংশ মাসিক ভাড়াটিয়া দখল সহ কোবালা গ্রহীতা আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ দেহে সম্পূর্ণ সুস্থ শরীরে ও মনে অন্যের বিনানু- রোধে ও বিনা প্ররোচনায় এই দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও এই কোবালা দলিল এই কোবালা গ্রহীতা আপনার বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি তাং ইংরাজী ১৯৮০ সালের ২১শে সেপ্টেম্বর—বাংলা ১৩৮৭ সালের ৫ই আশ্বিন

ক) তফসিল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় -

জেলা ২৪ পরগণা থানা সাবেক এখন টালিগঞ্জ অধুনা যাদবপুর হাল কসবা সাবরেজেস্ট্রী আলিপুর এলাকাধীন ২৪ পরগণা খাস মহাল কালেকটারীর ১২৯৮/২৮৩০ নং তৌজি ভুক্ত জেঃ এলঃ নং ১৭, মৌজা গদনা গ্রামের ২৯২ নং খতিয়ানের লিখিত চিরস্থায়ী মিস্কর রায়তীয় ৯ নং দাগের .১১ শতক মধ্যে কলিকাতা কর্পোরেশনের ৩২৯ নং বি. বি. চ্যাটার্জি রোড প্রেমিসেস ভুক্ত /৪।০।৩২ চারি কাঠা চৌদ্দ

Sub-Registrar, Alipore
24-Parganas
29.9.88

ছটাক বত্রিশ বর্গফুট জমি মায় অবস্থিত আংশিক চারিতলা ও আংশিক একতলা বিশিষ্ট পাকা ইমারত বাটী মায় তাহার যাবতীয় দাল সরঞ্জাম ফিটিংস ফিকচারস বৈদ্যুতিক মিটার জল নিষ্কাশনের সুবিধার পাওয়ার প্লান্ট প্রভৃতি ইত্যাদি সমেত এই কোবালার বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা ডিহি ৫৫ গ্রাম সংলগ্ন, ডিভিশন ৫, সাবডিভিশন ।৫। হাল ১৮৯ নং হোল্ডিং ভুক্ত হইতেছে। যাহা এই সঙ্গে যুক্ত নক্সায় লাল বর্ণের সীমারেখা দ্বারা পরিবেষ্টিত করিয়া প্রদর্শিত করা থাকিল। উক্ত নক্সা এই কোবালার একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

যাহার চৌহদ্দি –

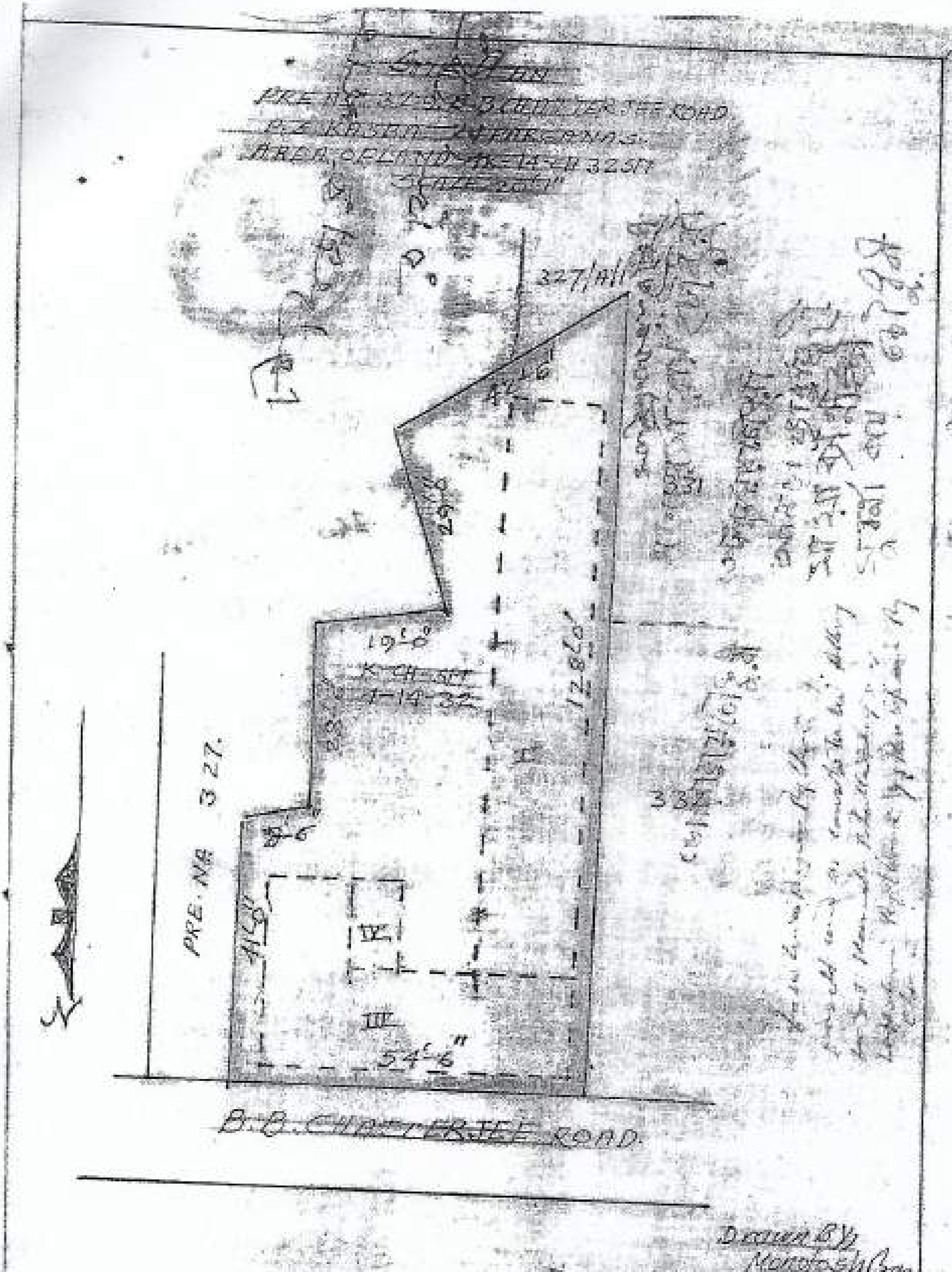
উত্তর – বি. বি. চ্যাটার্জি রোড।

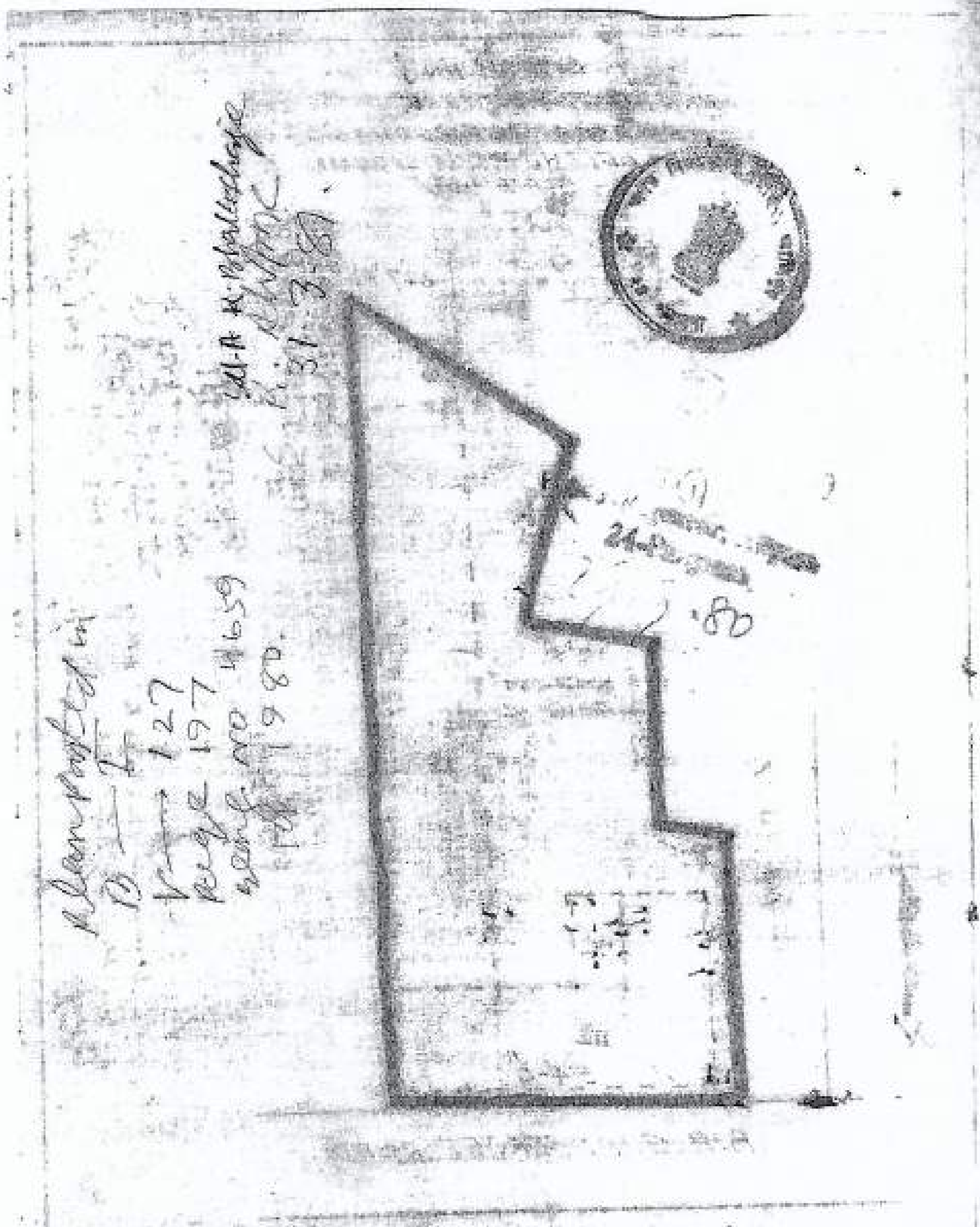
দক্ষিণ – ৩২৭।এ।১নং বি. বি. চ্যাটার্জি রোড।

পূর্ব – ৩২৭ ও ৩২৭।১ নং বি. বি. চ্যাটার্জি রোড

পশ্চিম – ৩৩১।৩৩২ নং বি. বি. চ্যাটার্জি রোড

Sub-Registrar, Alipore
24-Parganas.
29.9.80


B.B. CHATTERJEE ROAD
PRE. NO 327.
B.B. CHATTERJEE ROAD.
54'-6"
128'-0"
19'-0"
29'-0"
327/4/1
Drawn by



১খ। তপশীল পত্রের টাকার দায়

২৪।৯।৭৯ তারিখে বায়নাপত্র মোতাবেক	১০০০০.০০ টাকা
তৎপর দফে প্রাপ্ত – ৪।৬।৮০	৭০০০.০০ টাকা
১৬।৯।৮০ তারিখে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাঙ্ক গভর্ণমেন্ট এজেন্সিজ শাখার / কলিকাতা / এম.সি/০৩ ৩০৭৯৩৩ নং ড্রাফট মূলে প্রাপ্ত	৩২০০০.০০ টাকা
২৭।৯।৮০ তারিখে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাঙ্ক বালিগঞ্জ শাখার এম.সি/০৪ ৩৫০১৭০ নং ড্রাফট মূলে প্রাপ্ত	৩০০০০.০০ টাকা
অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে প্রাপ্ত	৬০০০.০০ টাকা
মোট	৮৫০০০.০০ টাকা

(কথায়) পঁচাশি হাজার টাকা মাত্র।

ইসাদী —

১। Amiya Kumar ... Advocate

২। P.K. Mo...

৩। ... টাইপ কারক
আলিপুর পুলিশ কোর্ট

মনোরমা রায় চৌধুরী

... রায় চৌধুরী

... Roy Chowdhury for self and as constituted attorney for ... Roy Chowdhury, ... Roy Chowdhury

Regd

Book No. I

Volume no. 127

Pages 196 to 214

Being No. 4659

For the year 1980

IN 7.20

Sub-Registrar, [illegible]
24-Parganas.
29.9.80

Sub-Registrar, [illegible]
24-Parganas.
31.3.81