



(२)

Rabindra Nath Ghosh

समर्थनकर्ता पत्र :-

- १। श्री आनंद माय पिता नूत ब्रजेश्वर बिक्रम माय
 २। श्रीमती प्रभात माय सुमा श्री विमल माय
 उद्योग जाति - बिष्णु, १ नं पेशा - चाकुरा, २ नं
 गृहस्थानी, ३ नं ऊर साह - बेलारि नाव घोष रोड, पाटना,
 बाना - गानडा, जिला - उडम २० पञ्जाब, कलकत्ता -
 ७००००१ ।
 २ नं ऊर साह - पत्नी ३ घनश्याम बरानाथजी रोड
 बाना - गानडा, जिला - उडम २० पञ्जाब, कलकत्ता -
 ७००००२ ।

कहा सम्पूर्ण निर्दाय निर्दाय उ मुतावस्थाय श्रावण सम्पादन सफ विज्ञय

कोबाला पत्र मिलर कार्यवाही :-

जिला.....

1000Rs.



()

Rabindranath Ghosh

[Faint handwritten signature]

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা সাবেক বানী দক্ষিণ হাল নিমতা, সাবরোজক্ট্রী অফিস
 কাশাপুর দক্ষিণ হাল জ্যাডসনাল ডিস্ট্রিকটে, সাবরোজক্ট্রী কাশাপুর দক্ষিণের অন্তর্গত
 নবী দক্ষিণ বিটানাসপারীলটার অলাকাখান কাগিকাতা পরগনাম্বত মৌজা উত্তর নিমতা গ্রামে
 জে: অলা: নং ২, রে: পা: নং ১০২, ভৌজি নং ১৭২ হাল নালক পাশ্চিমবর্গ সরকার পক্ষে
 জেলা উত্তর ২৪ পরগনা বারাসাত কাগিকটার মহোদয়ের আধিকারে সাবেক জং স্বং ৫ ৩২৯ ক
 ১২৭০ক, ৩২৯ স্ব,গ ১২৭০ স্ব,গ প্রজামি ষাভয়ান নং ১০৮২ সাবেক দ্বায়ত্ত স্থাতিবান হাল
 দ্বায়ত্ত দখল সুভায় .৩৯ শতক জামির কাত বার্ষিক ষাজিমা ১.৩৮ জামির মধ্যে ৯৯ নং দাগে
 .১৬ শতক শাল জামির ষারাতার মতে বার্ষিক .৭৩ পয়সা উত্তর সম্পাত্ত এবং জি মৌজায়

অপরাপর

১
২
৩
৪
৫
৬
৭
৮
৯
১০
১১
১২
১৩
১৪
১৫
১৬
১৭
১৮
১৯
২০



(०)

Rabindra Nath Ghosh

M. Ghosh

अपराधम खातयान ३०३० खातनु दासतु३० मूलवान सम्पा३ अह कोवाला दालन दाता
 उरये पथानन
 आमार पता अबुनामृत पीछ गोपाल खासु पौत्रक उवादन सृष्टे उ खरद सृष्टे प्राप्त
 उ निवृत्ति सुद्धम नालक सुद्धावकार थाकावस्था निज सुद्ध दखालय सम्पा३ स्वामी नावस्था
 उ कल्पे अह कोवाला दाता आनि एकमात्र सुद्ध विवायु आमार तावकाव निरापञ्च अरु
 सुद्धेन निवर्धन हेतु गत ईस्राजा १९७८ सालेन उ ई सेप्टेम्बर तार काशीपुर दमदम
 नावरोज्झी आकसेन १ नर वरिद १३५ नर उवायुन ७७ - ७७ नर पृ०ताय नकलकृत
 विवायु नर ५७-५७ कम १९७८ एककता रोज्झीकृत निरूपन पत्र वा पारहारक बन्दोवस्त
 दालन मुलसर्त सहायते आमार अनुकूल निरूपन करेन । निरूपित समग्र खाल आना
 सम्पा३

M. Ghosh



(०)

Robindranath Ghosh

17/1/1951

17/1/1951

সম্পাত উত্তম নিরূপন পত্রের তপশ্বলে বিক্রয় ভাবে বর্ণিত আছে । উত্তম নিরূপন পত্রের বিশেষ
 ভাবে উল্লেখ থাকে যে, আমার পিতার জীবিত কালতক নিরূপিত সম্পাত দান, বিক্রয়
 হস্তান্তর রহিত কোন ব্যক্তিত সম্পাত শাসন সংরক্ষণ, ভোগত্বল ব্যবসায় স্বাজনা ট্যাকসাদি
 প্রদান আমার অধিকার থাকবে । পিতার মৃত্যুর পর উপরোক্ত সর্ভাদি সম্পূর্ণ ভেঙেট হইয়া
 নিরূপিত সম্পাতের স্বোল আনা পূর্ণ মালিকানা সুত্ব আমার উপর বর্গাইবে । সেমতে, আমার
 পিতা পরলোক গমন করিলে পর আমি স্বোল আনা নিরূপিত সম্পাত নিবৃত্তি সুত্তর মালিক
 সুত্তাবকারী হইয়া স্বাধিকৃত স্বাজনা ট্যাকসাদি স্ববারীত প্রদানে কতক সম্পাত বিক্রয় বাসে
 অধিকত সম্পাত ভোগ দখল করা অবস্থায় আমার ভোগ দখলক উত্তর নিমতা নৌজায় -
 ১৯ নং দাগ তত্ত সম্পাতের পান্ডর দিকে ৭৯ নং দাগতত্ত অকথক কাল জামি যাহার রাসন

বাসে



(६)

-Rabindra Nath Ghosh

R. N. Ghosh

Rabindra Nath Ghosh

বাদ দেয়া ৩৩'-২" ইঞ্চি প্রস্থ ১২'-০" = ৩২০ স্কেয়ার ফুট বাধা স্থানীয় পরিমাণ
 কমবেশী ১০ হটাক ৩৫ স্কেয়ার ফুট উহা আম অত্র কোবালা দালা গত ইন্ডাজী ১৫।৩।৮৩
 তার টি আফসের মাঝর নং ২৩৮৩ ক্রম ১৯৮৩ সাল ত্রককতা জোক্তকৃত সাফ কোবালা
 দালিল মুলে উক্ত সম্পত্তি নিমতা নিবাসী অশোক কুমার ঘোষ দ্বারা হইতে হারদ করি ।
 বর্তমান উক্ত দালি জাম প্রাইভেট প্যাসেজ রূপে পরিগণিত হইয়া উহা আম অত্র আমায়
 পাশ্বর্তী দালিল পাশে অত্র দালিলের সমবর্তনকারী পক্ষদ্বয় কেবলমাত্র ব্যবহার করিতেছি ।

প্রকৃত বাক্য যে, আমার বাসি দখলিয়া ৩৩ নং দাগতঃ সম্পত্তির দালিল পাশে
 ৮' ফুট প্রস্থ প্রাইভেট প্যাসেজের পাশ্বর্তী অত্র দালিলের সমবর্তনকারী পক্ষদ্বয় শ্রী অনিল রায়
 শ্রীমতি প্রমীলা রায় তাহাদের বাসাগন হইতে জাম হারদ কালিদাস রাস্তা প্রশস্ত ও গমনা গমনের

স্বাক্ষর

(৭)

- Rabin Nath Ghosh

- Anil Ray

- Pradi Ray

সুবিধার জন্য উত্তম ৮'-৩" ফুট প্রশস্ত রাস্তার জন্য আমার খাস দখালিয় ৯৯ নং দাগভূক্ত জমির দক্ষিণ পার্শ্ব হইতে ৩'-৩" ফুট প্রশস্ত জমি পূর্ব পশ্চিম বরাবর এবং বায়োগনের জমির পূর্ব পার্শ্ব হইতে ৩'-৩" ফুট প্রশস্ত এক্ষেত্রে ৮'-৩" ফুট প্যাসেজ এবং পরবর্তী পশ্চিম পার্শ্ব ১২'-০" ফুট প্রশস্ত প্রাইভেট প্যাসেজ যাহা এক সর্গীয় নকশায় প্রদর্শিত হইয়াছে, উত্তম প্যাসেজের জন্য যে জাম আমি ছাড়িয়াছি উহা আমার সম্মতিক্রমে উত্তম প্যাসেজ প্রদর্শিত হইয়াছে সেমতে বায়োগন উত্তম প্যাসেজ প্রদর্শিত নতে তাহাদের খাস দখালিয় জাম এক দালিলের সমর্থনকারী পক্ষকে বিক্রয় করিয়াছেন। উত্তম প্যাসেজ প্রাইভেট প্যাসেজ রূপে গন্য হইয়া কেবলমাত্র আমি এবং এক দালিলের সমর্থনকারী পক্ষীয় ব্যবহার করিতেছি। উত্তম প্যাসেজের ইজমেন্ট রাইট বা বর্তসূত্রাদি অন্য কাহাকেও প্রদান করি নাই, উহা কেবলমাত্র আমাদের মধ্যেই সীমাবদ্ধ এক্ষেত্রে ও অপরিহার্য অবস্থায় আছে।

অতএব আমার বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন বশত আমার খাস দখালিয় উত্তম নিমতা নৌজায় ১০৮২ নং খাতখান ভূক্ত ৯৯ নং দাগে ১৬ একর শাল জমি যাহার স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৯ কাঠা ১০ ছটাক ৪০ স্কেয়ার ফুট জমির মধ্যে মির্টানাসপ্যালিটার ড্রেনের ক্যানেল ও রাস্তার জন্য জমি বাদে বর্তমান মাপ সুরত অস্ত্র এক সর্গীয় নকশায় লাল বর্নের সীমারেখা দ্বারা প্রদর্শিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৭ কাঠা ১২ ছটাক ৩৭ স্কেয়ার ফুট শাল জমি মায় সলগু প্রাইভেট প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারক ইজমেন্ট ও বর্তসূত্রাদি সমেত দলবস্ত্র হক হকু সম্পূর্ণ বিক্রয় করিবার

ঘোষণা....

(৮)

Robinendra Nath Ghosh

Anil Roy

Pranali Bys

স্বাধীনতা কারলে আপন জেলা উত্তম সঙ্গাও বর্তমান সময়েও সঙ্গাও মক ১, ১১, ৭০০
এক লক্ষ একশত দুই হাজার সাতশত টাকা পনমূল্যে খরিদ কারলে মুক্তি ও রাজি থাকিয়া
পন মূল্যের সমগ্র টাকা আমাকে নিম্ন তপশীল জায়মত প্রদান কারলে আমি কোবালা দাতা
উহা সম্পূর্ণ বুদ্ধি পাইয়া ও প্রাপিত মুক্তি কারিয়া উত্তম এবং নিম্ন তপশীলে প্রকাশিত সঙ্গাও
সম্পূর্ণ নিরদায় নিরদায় ও মুক্তাবস্থায় অত্র সাক্ষ কোবালা দ্বারা আপনাকে সাক্ষ বিক্রয়
কারিয়া খোলসা বাস দখল দিলাম ।

এইমূপে, নিম্নসুত্রে সাক্ষ বিক্রয় কোবালা আপন জেলা আপনার নাম বরাবর
লিখিয়া দিয়া প্রকাশ ও প্রচার কারিতেছি যে, আপন অধিকার ভারত হইতে আমার যাবতীয়
সুত্রে সম্পূর্ণ সুত্ত্বান ও মালিক দখলিকার হইয়া খরিদা সঙ্গাও আপনার নিজ নামে রাজ্য
সরকারের অধীন বুক ল্যান্ড অফ ল্যান্ড রিকমন্স অফিস সোদপুর এবং স্থানীয় নর্থ দক্ষিণ
মিউনিসিপ্যালিটিতে রেকর্ড তুত্তম করাইয়া বায়বিক্ত খাজনা ও ট্যাকসাদি যথারীতি প্রদানে
খরিদা সঙ্গাওর রূপান্তর, অবস্থান্তর দান, বিক্রয় যাবতীয় হস্তান্তর কায্যাদির উপযুক্ত
ফর্মতা বারনে এবং সাক্ষর ভৌমত্ব ফর্মতা পরিচালনার অধিকার যুত্তম খদ্ভামতে পুত্র পৌত্রাদি
ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণকমে পরম সুখে ভোগ দখল কারতে থাকুন, তাহাতে আমি
মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণকমে কোন দাবী দাওয়া বা ওজরাপাও কারিতে
পারিব না । কেহ কোন প্রকার ওজর আপাও বা দাবী দাওয়া কারলে তাহা সাক্ষ স্থানে ও

সাক্ষা

(২)

✓ Rabindranath Ghosh

Anil Ray

Pranab Ray

সর্বদালাভে বাতিল ও নামস্কুর বালিয়া গন্য হইবে । উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার
যাথা যাথা কিছু সুত্ৰ, সুমিত্ৰ, দখল, লভ্য, সংগ্রহ বহু ~~সংগ্রহ~~ বাক্যত ও ইজমেন্ট সুত্ৰাদি
ছিল বা আছে তৎ সমুদয় এই কোবালার বনিয়াদে অদ্যকার তাঁরই হইতে আমা হইতে
চিরন্তনে কৃষ্ণ ও লোপ পাইয়া বা বিলুপ্ত হইয়া আপনাতে ওয়ারশান গণক্রমে বর্ণিত ।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোথায়ও কাহারো
নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করিয়া রাখি নাই, ইহা কোন মামলা
মোকদ্দমার বিষয়াভূত সম্পত্তি নহে, কাহারও হোরপোষ বা জানানতে আক্রমণ নাই ইহা
কোন রিকুইজিশন বা অ্যাকুইজিশনের অন্তর্ভুক্ত নহে বা ইহাতে লিসপেনডেন্সের কোন
দোষ নাই বা ইহা সি.এম.ডি.এ. আওতার অন্তর্ভুক্ত নহে, বা এই সম্পত্তি বিক্রয়ের
নিমিত্ত চুক্তি করিয়া অগ্রিম সুরূপ কোন ব্যক্তির টাকা আমি গ্রহণ করি নাই, ইহা
কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে, ইহাতে আমি ব্যতীত অপর কোন সনিক বা
অংশীদার নাই । সম্পূর্ণ ফির্দায় নিজদায় ও মুত্তাবস্থায় আমার খাস দখলে বিদ্যমান
আছে, উদ্বাস্ত্য আপনাকে সাক্ষি বিক্রয় করিলাম ।

যদ্যপি তাবধিতে উপরোক্ত বর্ণনার কোনও ভ্রুটি মিথ্যা বা তথ্যকল্পা বলিয়া
প্রকাশ বা আমার সুত্ৰ দখলের দোষে আপনার খারিদা সুার্থের বা ভোগ দখলের কোন বিঘ্ন
উপস্থিত হয় যদূরা আপান দত্তিগ্রস্থ হইয়ন বা খারিদা জামি হইতে বেদখল হইয়ন তবে
পনমূল্য সমেত যাবতীয় কাত পূরনের দায়ী আমি ঋয় আমার ওয়ারশান গণক্রমে বাধা

Rabindranath Ghosh

Anil Ray

Pradi Roy

ও সূকৃত রহিলাম । অত্র দলিলের পোষকে নিরূপন পত্রের জেরকস কপি আপনাকে অর্পন করিলাম ।

অত্র দলিলের ৩ল ড্রাফ্ট প্রকাশ পাইয়া কোবালা দলিলের টাইটেল কোন প্রকার খবর প্রতীয়মান হয় তবে দলিলের মূও ও দৃঢ় করনার্থে সংশোধনী বা পরিপূরক দলিল আপনার তলবমতে বেওজরে বিনা পণ গ্রহনে ঐ রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে সূকৃত রহিলাম ।

অত্র দলিলের সমর্থনকারী পক্ষ আমরা যথাক্রমে শ্রী অনিল রায় ও শ্রীমতি প্রনতি রায় অবযোগে প্রকাশ ও প্রচার করির্ভেই যে, উপরোক্ত বর্ণনা সম্যক আমাদের জ্ঞানমতে সত্য । অত্র কোবালা দলিলের টাইটেল মূও ও দৃঢ় করনার্থে কোবালা দাতা ও গৃহীতার অনুরোধে সমর্থনকারী পক্ষ হইয়া দলিল সম্পাদন করিলাম ।

অত্র সর্থাতির মূল্য বাবত আম কোবালা দাতা গৃহীতার নিকট হইতে পন্থমূল্য বাবত ১,৯১,৭০০ এক লক্ষ অকানব্বই হাজার সাতশত টাকা গ্রহন করিলাম । কিন্তু রেজিস্ট্রেশান কার্য কারক কর্তৃক বাজার মূল্য ২,৮০,৫৫০ দুই লক্ষ আশী হাজার আটশত পঞ্চাশ টাকা ধার্য হওয়ায় বর্ধিত মূল্যের উপর স্ট্যাম্প ও ডিমান্ড ড্রাফট প্র পূরন করিয়া দেওয়া হইল ।

অত্র দলিলের সর্পে পূ্যান সংযোগ করিয়া দেওয়া হইল, উহা দলিলের অকাংশ রূপে গন্য হইবে ।

অন্তর্থে.....

Rabinchandra Ghosh

Hari Roy

Pranali Roy

অন্তর্বে পুঁজির দুই শরীর পরলমনে জনার বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায়
 দলিলের মর্ম্ম সম্বন্ধে পাঠ কারিয়া এবং পনের উত্তঃ নং ১,২১,৭০০ এক লক্ষ একানব্বই হাজার
 সাতশত টাকা নিম্ন জায়মত বৃদ্ধিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি সুকার করিয়া পাকীগনের
 সম্মুখে এই সাক কোবালা দলিল সদি সম্পাদন করিলাম । ইতি বাংলা ১৩০৪ সনের
 ১৯ মে - ১৯৩৮ ইংলান্ড ১৯২০ সালের ২/৩/১৯২০

II তপশাল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ II

M. M.

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা নিমতা, সাবরোজস্ট্রী আঁকস জ্যাতিগনাল
 ডিস্ট্রিক্ট সালবরাজস্ট্রী কানাপুর দমদমের অন্তর্গত নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির ৩ নং
 ওয়ার্ডের ১২ নং হোস্টেল ও বেদার নাথ ঘোষ রোড প্রোপসেস ৩৬৩ কলিকাতা পরগনার
 মৌজা উত্তর নিমতা গ্রামে, জে: অল: নং ২, রে: সা: নং ১০২, ভৌজি নং ১৭২ হাল
 মালিক পাকিস্তান সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা বারাসাত কালেকটর মহোদয়ের
 আঁকিতে প্রজার ১০৮২ নং খাতখান ৩৬৩ (১১ নং দাগে) ১৬ শতক শালি জাম স্থানীয়
 পারমাণে ২ কাঠা ১০ হটাক ৩০ স্কোয়ার ফুট উহার নব্য মিউনিসিপ্যালিটির ড্রেনের
 চ্যানেল এবং রাস্তা বাদে বাকী হাল সরেজমিনে মাপ সুরত অশেত ৭ সাত কাঠা ১২ বার
 হটাক ৩৭ সাইত্রিশ স্কোয়ার ফুট শালি জাম মায় বিক্রীত জমির পূর্বসীমার কোনস্ব -
 মিউনিসিপ্যাল ড্রেনের চ্যানেল সরাসরি পাশ্চাত্যমুখী ৮'-০" ফুট প্রশস্ত পরবর্তী ১২'-০"
 ফুট প্রশস্ত প্রাইভেট প্যাসেজ পাশ্চম দিকে ১২'-০" ফুট মিউনিসিপ্যাল রাস্তা পর্যন্ত উত্তঃ
 প্রাইভেট প্যাসেজের উপর ও তলদেশ দিয়া সর্বপ্রকার বাবহারিক কামেকসনাদি আনয়নের ও

(১২)

— Rabinendra Nath Ghosh

— Anil Ray

— Prandi Ray

চলাচলের ইজমেন্ট ও বড়সুড়ান স্মেট দলবন্দু হক বন্ধু এই সাক কোবালার বিষয়ভূত
সম্পত্তি বিক্রীত সম্পত্তির অত্র সর্বস্ব নকশায় লাল বর্ণের সীমারেখা দ্বারা প্রদর্শিত হইল,
ইহার ধারাতার বার্ষিক রাজস্ব .৭০ পয়সা ।

বাহার চৌধুরি :: -

.....

- উত্তর : - সি.এস.দাগ নং ১০০, আদার ল্যান্ড ।
- দক্ষিণ : - ৮'৬" ও ১২' ৬" প্রস্থ প্রাইভেট প্যাসেজ পরবর্তী
আমল দায় ও পুনাত দায় ।
- পূর্ব : - মিউনিসিপ্যাল ৮' ৬" চ্যানেল ।
- পশ্চিম : - আংশিক ১২' ৬" প্রাইভেট প্যাসেজ এবং গীতা
দাসের জমি দাগ নং ৭৯ ।

ঘরের টাকার জায় :: -

.....

১০০ ফুট চৌকস: বিক্রীত হইল এবং এতদ্বারা প্রাপ্ত
নগদ ১০১৭ টাকায় = ১, ১১, ৭০০ এর ৭৪% অংশ
স্বাক্ষর করিয়াছেন

— Rabinendra Nath Ghosh

ই সা নী :: -

.....

দীর্ঘ প্রস্তুতকারক :-
Prepared by Rabinendra Nath Ghosh
bearing L, No-D.W. 271-16/84
of
A.D.S.R. Office, Bidhan Nagar
স্বাক্ষরিত
আমল প্রদর্শনী
০০, ইন্ডিয়ান কোম্পানি
কালকাতা-৭০০০০১

— Anil Ray
19, Arobindo Nagar - Calcutta - 83

19, Arobindo Nagar
Calcutta - 700 083

I. Deed No - 526. To be per. 1998 5RS



10/2
597
6/2/98

पं 210

203.15
10.00
10.80
51.00

23.95

Xerox copy of Deed no 526

Jan 1998

6/2/98

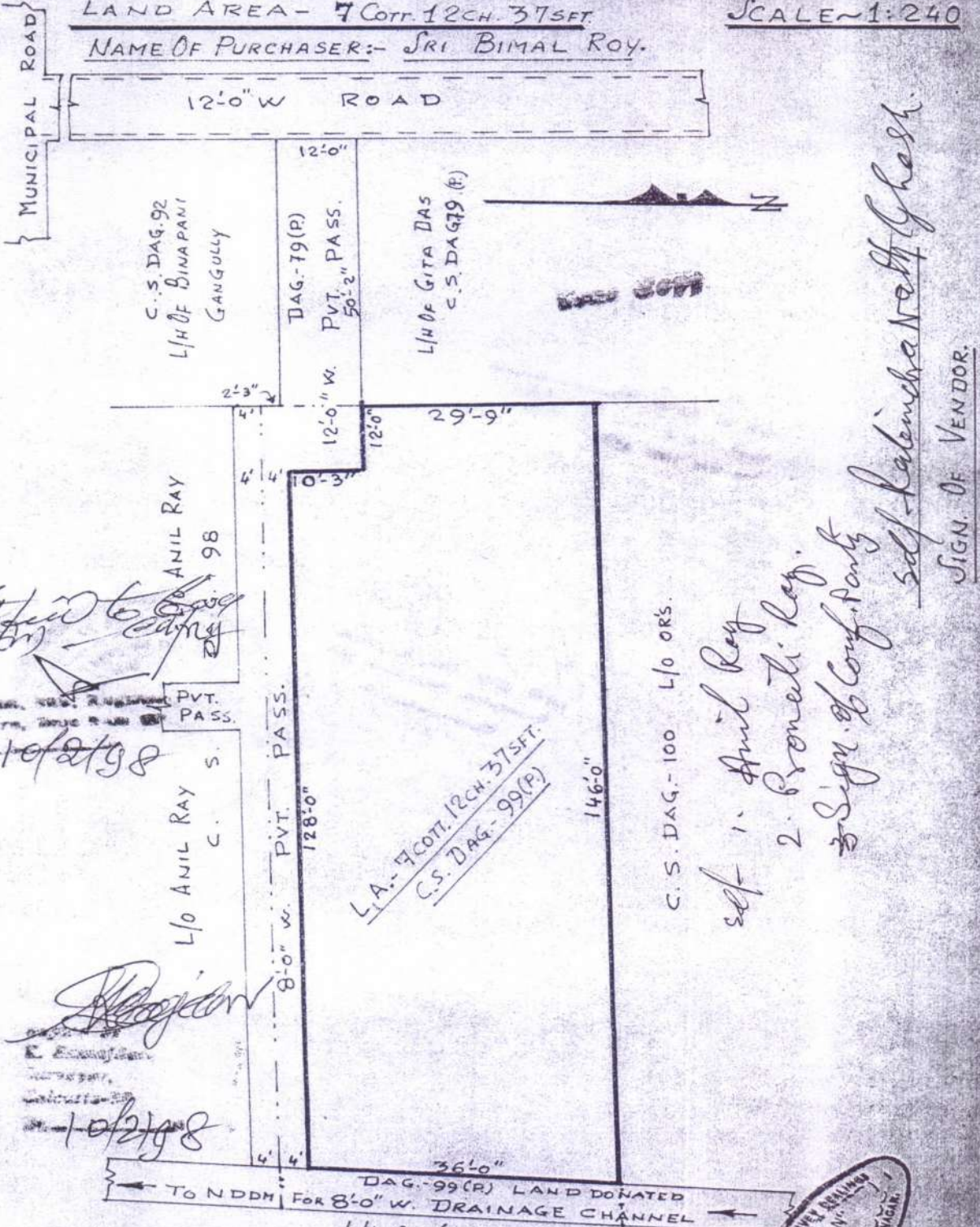


LAND PLAN AT C.S. DAG-99(P), MOUZA-UTTAR NIMTA,
 L-2. KH-1382, R.S-102, TOUKI-172, A.D.S.R.O.-COSSI-
 PUR DUM DUM, P.S.-NIMTA, DIST-NORTH 24-PARGANAS,
 HOLD. NO.- K.N.GHOSH ROAD, CALCUTTA-700 049
 WARD-3 OF NORTH DUM DUM MUNICIPALITY.

LAND AREA - 7 COTT. 12 CH. 37 SFT.

SCALE - 1:240

NAME OF PURCHASER:- SRI BIMAL ROY.



Certificate to be given

10/2/98

Signature

10/2/98

- self - 1. Anil Ray
- 2. Pronoti Ray.
- 3. Sign. of Conf. Party

self - Lalendra Nath Ghosh.

SIGN. OF VENDOR.

ENGINEERING & SURVEYING FIRMS
 Licence No.: EWC 4497265
 Designer, Estimator, Valuer & Surveyor.
 "UTTARAYAN"
 Arabindanagar, Seighoria, Calcutta-83
 SIGN. OF ENGR.



07/5/27/1798