

953/17

I - 00786/17



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

U 610762

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Additional Dist. Sub-Registrar  
Garia, South 24 Parganas

14 MAR 2017

गृह निर्माणेर जन्य प्रदेय आममोजारनामा

लिखितं,

श्री सुनील नरकर,

पिता - स्वर्गीय सतीश नरकर,

जाति - भारतीय (हिन्दु), पेशा - चायाबाद,

साथ - गडागाछा, पोष्ट अफिस - गडिया, थाना - सोनारपुर, कलकता - ९०००८८।

परपृष्ठा . . . २

A-1-8208/17  
17/03/17, 1.00

वर्तमान पंजीकृत



৩  
১  
৮  
১  
০  
০  
১

কস্য শুভ ডেভলপমেন্ট আমমোজারনামা মিদং কার্যধাজ্জে।

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - সোনারপুর, জেলা কালেকটোরের অধীন ৫৬ নং তৌজির মহাল, জে. এল. নং - ৪৫, গড়াগাছা মৌজাস্থিত আর. এস. ৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২৪৬ নং দাগে এল. আর. ২৭০ নং দাগে ৩৪ কাঠা ২ ছটাক শালি জমি বিগত ইংরাজীর ৩০/১০/২০০২ তারিখে সোনারপুর এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২০০২ সালের ১ নং বহির ১৩৫ নং ডলুমে ২৯ হইতে ৩৯ পৃষ্ঠায় লিখিত ৭৯৬০ নং দানপত্র দলিল মূলে সুনীল নস্কর মহাশয় ও হারান নস্কর মহাশয় রমানাথ দে সরকার চ্যারিটেবল ট্রাস্টের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া উভয়ে নির্বিবাদে ভোগ ও দখল করিতে থাকেন।

অতঃপর উপরোক্ত সম্পত্তি যৌথভাবে ভোগ দখলের অসুবিধা বিবেচনা করিয়া তাহাদের উপরোক্ত ৩৪ কাঠা ২ ছটাক জমি জরিপ করতঃ সমানাংশে বিভক্ত করিয়া বিগত ইংরাজীর ২০০৮ সালে সোনারপুর এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী কার্যালয়ে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৪ নং সি. ডি. ডলুমে ২০২৮ হইতে ২০৪২ নং পৃষ্ঠায় রেকর্ডিকৃত ২০০৮ সালের ১১৮৫৮ নং আপোষ বন্টননামা মূলে তাহাদের উপরোক্ত সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন এবং সুনীল নস্কর মহাশয় উক্ত সম্পত্তির পূর্বদিক হইতে একক ১৭ কাঠা ১ ছটাক জমি প্রাপ্ত হইয়ন এবং হারান নস্কর মহাশয় পশ্চিমদিক হইতে একক ১৭ কাঠা ১ ছটাক জমি প্রাপ্ত হইয়ন এবং উভয়ে নিজ নিজ অংশ ভোগ ও দখল করিতে থাকেন।

অতঃপর বিগত ইংরাজীর ২৭.০৫.২০১৬ তারিখে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলার গড়িয়া এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী কার্যালয় রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬২৯-২০১৬ নং ডলুমে ৩৬৬৬৫ হইতে ৩৬৬৮৪ নং পৃষ্ঠায় রেকর্ডিকৃত ২০১৬ সালের ১৬২৯০১৭১১ নং বহতল বাড়ী নির্মানের চুক্তিপত্র বলে অত্র ডেভলপারের সহিত উপরোক্ত ১৭ কাঠা ১ ছটাক জমির মধ্যে কমবেশী ৭ কাঠা জমিতে বহতল বাড়ী নির্মানের জন্য চুক্তিবদ্ধ হন এবং উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬২৯-২০১৬ নং ডলুমে ৩৬৬৮৫ হইতে ৩৬৬৯৮ নং পৃষ্ঠায় রেকর্ডিকৃত ২০১৬ সালের ১৬২৯০১৭১২ নং আমমোজারনামা বলে অত্র ডেভলপারকে উক্ত জমিতে বহতল বাড়ী নির্মান ও ডেভলপারের এলোকেশন বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করেন।

অতঃপর বিগত ইংরাজীর ১৫.০৯.২০১৬ তারিখে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলার গড়িয়া এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী কার্যালয় রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬২৯-২০১৬ নং ডলুমে ৬৬১০০ হইতে ৬৬১১৭ নং পৃষ্ঠায় রেকর্ডিকৃত ২০১৬ সালের ১৬২৯০৩০৯০ নং বহতল বাড়ী নির্মানের চুক্তিপত্র বলে অত্র ডেভলপারের সহিত উপরোক্ত ১৭ কাঠা ১ ছটাক জমির মধ্যে কমবেশী ২ কাঠা জমিতে বহতল বাড়ী

নির্মানের জন্য চুক্তিবদ্ধ হন এবং উক্ত রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬২৯-২০১৬ নং ডল্যুমে ৬৬১৩২ হইতে ৬৬১৪৩ নং পৃষ্ঠায় রেকর্ডকৃত ২০১৬ সালের ১৬২৯০৩০৯৩ নং আমমোজারনামা বলে অত্র ডেভেলপারকে উক্ত ২ কাঠা জমিতে বহুতল বাড়ী নির্মান ও ডেভেলপারের এলোকেশন বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করেন।

বর্তমান পরিস্থিতিতে নগদ টাকার আবশ্যিক হেতু এবং ভাল বাসস্থানের প্রয়োজনে সুনীল নস্কর মহাশয় তাহার উপরোক্ত দাগে ১৭ কাঠা ১ ছটাক জমির মধ্যে নিম্ন তপশীলে উল্লেখিত অবশিষ্ট কমবেশী ৮ কাঠা ১ ছটাক জমিতে বহুতল বাড়ী নির্মানের জন্য ডেভেলপার সুরক্ষা কনস্ট্রাকশনের সহিত চুক্তিবদ্ধ হই যাহা দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলার গড়িয়া এ্যা. ডি. সাব. রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২০১৭ সালের ২৬২১০০৭৭৬ দলিল রূপে রেকর্ডভুক্ত হয়।

এক্ষণে, আমার পক্ষে উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৮ কাঠা ১ ছটাক জমিজমা রক্ষণাবেক্ষন, দেখভাল, উন্নয়ন ও বাড়ী তৈরী প্রভৃতি কার্য করার অসুবিধা হেতু উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষন, দেখভাল, চুক্তি মোতাবেক ও নক্সা মোতাবেক বহুতল বাড়ী নির্মান এবং চুক্তিপত্র মতে উক্ত ডেভেলপারের প্রাপ্ত অংশ জমির অবিভক্ত অংশসহ হস্তান্তর ও তদসম্বন্ধীয় যাবতীয় কার্যাদি সম্পাদনার্থে উক্ত ডেভেলপার, সুরক্ষা কনস্ট্রাকশনকে আমার পক্ষে আমমোজার নিযুক্ত করিলাম এবং তাহাকে নিম্ন বর্ণিত ক্ষমতা অর্পণ করিলাম। আমার পক্ষে উক্ত ডেভেলপার নিম্ন লিখিত যাবতীয় কার্য করিতে পারিবেন এবং তাহার কৃত কার্য আমার কৃত কার্যের ন্যায় বলিয়া গণ্য হইবে ও আইনত বলবৎ হইবে।

- ১) নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিজমা রক্ষণাবেক্ষন, নিয়ন্ত্রণ, তত্ত্বাবধান, পরিচালন, নক্সা মোতাবেক পরিবর্ধন, সংস্কার ও বহুতল বাড়ী নির্মানের জন্য বহুতল বাড়ীর নকসায় সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন।
- ২) উক্ত জমিতে বহুতল বাড়ীর নির্মানের জন্য যাবতীয় দরখাস্ত, বাড়ীর নক্সা, পরিবর্তিত/সংশোধন নক্সা, বাড়ীর কমপ্লিশন সার্টিফিকেট গ্রহণ ইত্যাদি আমার নামে আমার পক্ষে স্বাক্ষর করিতে পারিবেন বাহাতে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অনুমোদন হয়।
- ৩) নিম্ন তপশীলভুক্ত জমিতে ডেভেলপারের ব্যয়ে ও দায়িত্বে বাড়ী নির্মানের জন্য প্রয়োজনীয় উন্নয়ন, নির্মান সামগ্রী ক্রয় পূর্বক কার্যাদি করিতে পারিবেন।

- ৪) উক্ত কার্যাদি করিবার ক্ষেত্রে নিজ দায়িত্বে প্রস্তাবিত বাড়ীর ডেভেলপারের অংশ বিক্রয় বা হস্তান্তর করিবার জন্য অন্যের সহিত চুক্তিবদ্ধ হইতে পারিবেন যাহার দায় আমমোক্তার দাতার উপর বর্তাইবে না।
- ৫) আমার মালিকানাধীন উক্ত সম্পত্তিতে বাড়ী করা কালীন ডেভেলপারের প্রাপ্ত অংশের সকল ধরনের চুক্তিপত্র, বন্দোবস্ত সম্পন্ন করা এবং আমাকে কোন ক্ষতির জন্য দায়ী না করিয়া তিনি যাহা যথোচিত মনে করিবেন তদানুসারে সংশোধন, প্রত্যাহার এবং বাতিল করিতে পারিবেন।
- ৬) আমার নিম্ন তপশীলভুক্ত ভূসম্পত্তি সম্পূর্ণ বা যে কোন অংশ রায়তি স্বত্বের বুনিয়েদে খাজনা, সেলামী প্রেক্ষিতে প্রস্তাবিত বাড়ীর ডেভেলপারের প্রাপ্ত নিজ অংশে ভাড়া প্রদান বা ইজারা প্রদান এবং মুনাফা আদায় এবং ভাড়াটিয়া; ইজারাদার বা অনধিকার প্রবেশকারী উচ্ছেদ করা বা সেই মর্মে নোটিশ প্রদান এবং তৎসংশ্লিষ্ট চুক্তিপত্র লঙ্ঘনের প্রতিকার ও শর্ত সমূহ বলবৎ করা এবং সকল প্রকার আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবেন।
- ৭) আমার উক্ত সম্পত্তির ব্যবস্থাপনার সহিত সংশ্লিষ্ট এবং আবশ্যিক যে কোন লাইসেন্স, অনুমতি বা সম্মতির জন্য উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট সকল আবেদনপত্র আমার পক্ষে দস্তক্ষত, প্রেরণ করা এবং তাহার তদারকি করিতে পারিবেন।
- ৮) প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটি ডেভেলপারের ব্যয়ে নির্মিত হইবে ও আমমোক্তার দাতাকে ৪০% বিল্ট আপ এরিয়া আমমোক্তার গ্রহীতা দখল প্রদান করিবেন এবং উক্ত আমমোক্তার গ্রহীতা আমার পক্ষে তাহার প্রাপ্ত অংশ অর্থাৎ প্রস্তাবিত বাড়ীটির ৬০% বিল্ট আপ এরিয়া ও তৎসহ আমার অংশ হইতে সকল এডজাস্টেড এরিয়া চুক্তিপত্র, দান, বন্ধক, বিক্রয়, ভাড়া, ইজারা ইত্যাদি জমির অবিভাজ্য আনুপাতিক হার সহ করিতে পারিবেন এবং করিবার জন্য উক্ত দলিল দস্তাবেজে আমার পক্ষে সহি সম্পাদন করিবেন এবং মূল্য গ্রহণ করিতে পারিবেন ও রসিদ প্রদান করিতে পারিবেন।
- ৯) আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষনের জন্য কোন কর্মচারী নিয়োগ এবং বরখাস্ত ও তাহার পারিশ্রমিক ও কাজের শর্তাবলী নিরূপন করিতে পারিবেন।

- ১০) আমার উক্ত সম্পত্তি যদি সরকার কতৃক অধিগ্রহণ বা রিকুইজিশন করা হয় তাহা হইলে সরকার প্রদেয় ক্ষতিপূরণ বা মূল্য আমার পক্ষে গ্রহণ করিতে পারিবেন।
- ১১) ভূমি ও ভূমি রাজস্ব কার্যালয়ে বা পৌর কার্যালয়ের আমার পক্ষে নাম পত্তন ও রাজস্ব ও কর প্রদান করিতে পারিবেন এবং তৎউদ্দেশ্যে প্রতিনিধিত্ব করিতে পারিবেন।
- ১২) আমার উক্ত সম্পত্তি আমার পক্ষে যে কোন বিষয়ে ভূমি সংস্কার, জেলা কালেক্টরেট, মহাকুমা শাসক, ম্যাজিস্ট্রেট, বিচারক, মুনসেফ, সরকারী কার্যালয়ে এবং যেকোন সরকারী বিভাগের আধিকারিকের সমীপে হাজির হওয়া এবং প্রতিনিধিত্ব করা, আপিল করা, রেজিস্ট্রেশন অফিস হাজির হওয়া, ডেভলপারের প্রাপ্ত অংশের বিক্রয় চুক্তিপত্র, বিক্রয় দলিল বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি সংলগ্ন অন্য জমির সহিত এ্যামালগামেশন দলিল আমার পক্ষে সহি সম্পাদন করা ও রেজিস্ট্রেশন করা এবং সমন, নোটিশ ও অন্যান্য আইনগত পরোয়ানা গ্রহণ করা এবং সকল আর্জি বা লিখিত বিবৃতিতে, আর্জির জবাব এন্ডিডাভীট, দরখাস্ত, সোলেনামা, আপিল ইত্যাদিতে আমার পক্ষে দস্তখত করিতে পারিবেন ও আমার পক্ষে আইনজীবী বা বাস্তুকার নিয়োগ করিতে বা তাহার বা তাহাদের নিয়োগ বাতিল করিতে পারিবেন।
- ১৩) মামলায় আপোষ বা রক্ষা করা, প্রত্যাহার করা এবং সকল বিবাদ বা মতপার্থক্য শালীশিতে প্রেরণ করা, আদালতে আদেশ বা ডিক্রীসমূহ নির্বাহিত করিবার জন্য আবেদনপত্র দাখিল করা, দস্তখত করা বা আদালতের নিকট হইতে বা বিরুদ্ধ পক্ষের নিকট হইতে অর্থ বা দলিল পত্র গ্রহণ বা ফেরৎ নেওয়া ইত্যাদি করিতে পারিবেন।
- ১৪) আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমির জন্য প্রয়োজনীয় যে কোন রকম ঘোষণাপত্র ও এমালগামেশন ডিড বা পার্টিশন দলিলে আমার পক্ষে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন এবং রেজিস্ট্রেশন করিতে পারিবেন।

আমি, এতদ্বারা সম্মতি প্রকাশ করিতেছি যে আমার আমমোজার মহাশয় উপরোক্ত যেসমুদয় কার্য সম্পাদন, তাহা অনুমোদন এবং অনুসমর্থন করিবেন সেসমুদয় কার্য আমি ব্যক্তিগত ভাবে উপস্থিত থাকিয়া সম্পাদন ও নির্বাহ করিলাম বলিয়া বিবেচনা করা হইবে। ইতি -

বাংলা তারিখ : ১০-শ্রবণ-১৪২৩

ইংরাজী তারিখ : ২৪-ই-অগ, ২০১৭,

১৫/০৫/১৯

তপশীল

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা - সোনারপুর, জেলা কালেকটোরের অধীন ৫৬ নং তৌজির মহাল, জে. এল. নং - ৪৫, গড়াগাছা মৌজাস্থিত আর. এস. ৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২৪৬ নং দাগে এল. আর. ৫৬৭ নং খতিয়ানভুক্ত এল. আর. ২৭০ নং দাগে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার গড়াগাছায় অবস্থিত কমবেশী ৮ কাঠা ১ ছটাক জমিজমা অত্র আমমোজারনামার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার উত্তর দিকে ১৬ ফুট প্রশস্ত রাস্তা ও পশ্চিম দিকে ১২ফুট প্রশস্ত রাস্তা।

আমমোজারের পরিচয় :

সুরক্ষা কনষ্ট্রাকশন, একটি যৌথ মালিকানা কারবার যাহার অফিস সুরক্ষা এপার্টমেন্ট, বালিয়া মেইন রোড, মধ্য বালিয়া, পোষ্ট অফিস - গড়িয়া, থানা - সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০০৮৪ ইহার হইয়া প্রতিনিধিত্ব করবেন ইহার পার্টনার, (১) শ্রী সুরথ সরদার, পিতা - শ্রী মহিম সরদার, (২) শ্রী সমীর সরদার, পিতা - শ্রী সুরথ সরদার, উভয়ের জাতি - হিন্দু, উভয়ের পেশা - ব্যবসা, উভয়ের সাং - রেখানীড়, ৩৭, নফর চন্দ্র নক্ষর রোড, পোষ্ট অফিস - গড়িয়া, থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০০৮৪।

আমাকে প্রদেয় পাওয়ার বা ক্ষমতা গ্রহণ করিলাম।

For SURAKHA CONSTRUCTION  
Sudhakar Samir Saran  
Partner Partner

আমমোজার গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকরক :

Samar Das

সমর দাস,

এ্যাডভোকেট,

হাইকোর্ট, কলিকাতা,

এনরোলমেন্ট নং - WB91/05.

ই সা দি : -

১) Falah Naskar  
Garagacha, Garia  
KOL-84

২) Debasish Singh  
Garagacha, Garia  
KOL-84.



Left Hand

Right Hand

Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger

NAME :

শ্রী সুনীল নন্দর

SIGNATURE :

সুনীল নন্দর



Left Hand

Right Hand

Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger

NAME :

শ্রী সুরথ সরদার

SIGNATURE :

সুরথ সরদার



Left Hand

Right Hand

Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger

NAME :

শ্রী সমীর সরদার

SIGNATURE :

Samir Saran



## Major Information of the Deed

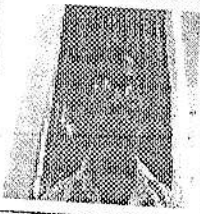

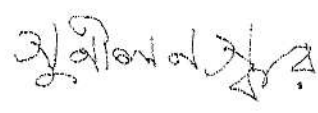
Deed No :	I-1629-00786/2017		
Query No / Year	1629-1000082088/2017	Date of Registration	14/03/2017
Query Date	14/03/2017 12:56:23 PM	Office where deed is registered	A.D.S.R. GARIA, District: South 24-Parganas
Applicant Name, Address & Other Details	Samar Das High Court, Thana : Hare Street, District : Kolkata, WEST BENGAL, Mobile No. : 9903423220, Status : Advocate		
Transaction	[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement		
Set Forth value	Rs. 80,00,000/-	Market Value	Rs. 1,12,87,502/-
Stampduty Paid(SD)	Rs. 50/- (Article:48(g))	Registration Fee Paid	Rs. 7/- (Article:E)
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 162900776/2017 Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

### Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Garagachha

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Proposed Land Use	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-270	LR-567	Bastu Shali	8 Katha 1 Chatak	80,00,000/-	1,12,87,502/-	Width of Approach Road: 16 Ft.,
<b>Grand Total :</b>					13.3031Dec	80,00,000 /-	112,87,502 /-



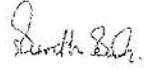
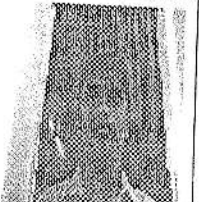


### Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b> <b>Mr Sunil Naskar</b> Son of Late Satish Naskar Executed by: Self, Date of Execution: 14/03/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/03/2017 ,Place : Office	<b>Photo</b>  14/03/2017	<b>Fingerprint</b>  LTI 14/03/2017	<b>Signature</b>  14/03/2017
Garagachha, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:BFAPN0674KStatus :Individual				

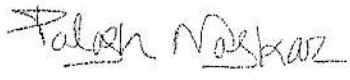
### Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>SURAKHA CONSTRUCTION</b> Surakha Apart., Balia Main Road, Madhya Balia, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 PAN No.:ACGFS2283PStatus :Organization

**Representative Details :**

No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b> <b>Mr Surath Sardar</b> Son of Mr Mohim Sardar Date of Execution - 14/03/2017, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/03/2017, Place of Admission of Execution: Office	<b>Photo</b>  Mar 14 2017 1:15PM	<b>Finger Print</b>  LTI 14/03/2017	<b>Signature</b>  14/03/2017
Rekha Neer, 37, Nafar Chandra Naskar Road, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:AQQPS5976F Status : Representative, Representative of : SURAKHA CONSTRUCTION (as Partner)				
2	<b>Name</b> <b>Mr Samir Sardar (Presentant)</b> Son of Mr Surath Sardar Date of Execution - 14/03/2017, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/03/2017, Place of Admission of Execution: Office	<b>Photo</b>  Mar 14 2017 1:16PM	<b>Finger Print</b>  LTI 14/03/2017	<b>Signature</b>  14/03/2017
Rekha Neer, 37, Nafar Chandra Naskar Road, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:DOBPS7793A Status : Representative, Representative of : SURAKHA CONSTRUCTION (as partner)				

**Identifier Details :**

Name & address	
Mr Palash Naskar Son of Mr Sunil Naskar Garagachha Garia, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Sunil Naskar, Mr Surath Sardar, Mr Samir Sardar	14/03/2017
	

## Details as per Land Record

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 270(Corresponding RS Plot No:- 246), LR Khatian No:- 567	Owner:সুনীল নস্কর, Gurdian:সুনীল নস্কর, Address:মিজ, Classification:শালি, Area:0.28000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 162900786 / 2017

On 14-03-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:04 hrs on 14-03-2017, at the Office of the A.D.S.R. GARIA by Mr Samir Sardar ,

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,12,87,502/-

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )

Execution is admitted on 14/03/2017 by Mr Sunil Naskar, Son of Late Satish Naskar, Garagachha, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Mr Palash Naskar, , , Son of Mr Sunil Naskar, Garagachha Garia, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]

Execution is admitted on 14-03-2017 by Mr Surath Sardar, Partner, SURAKHA CONSTRUCTION, Surakha Apart., Balia Main Road, Madhya Balia, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084

Indetified by Mr Palash Naskar, , , Son of Mr Sunil Naskar, Garagachha Garia, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 14-03-2017 by Mr Samir Sardar, partner, SURAKHA CONSTRUCTION, Surakha Apart., Balia Main Road, Madhya Balia, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084

Indetified by Mr Palash Naskar, , , Son of Mr Sunil Naskar, Garagachha Garia, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7/- ( E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 7/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 659, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 06/03/2017, Vendor name: S K Sarkar

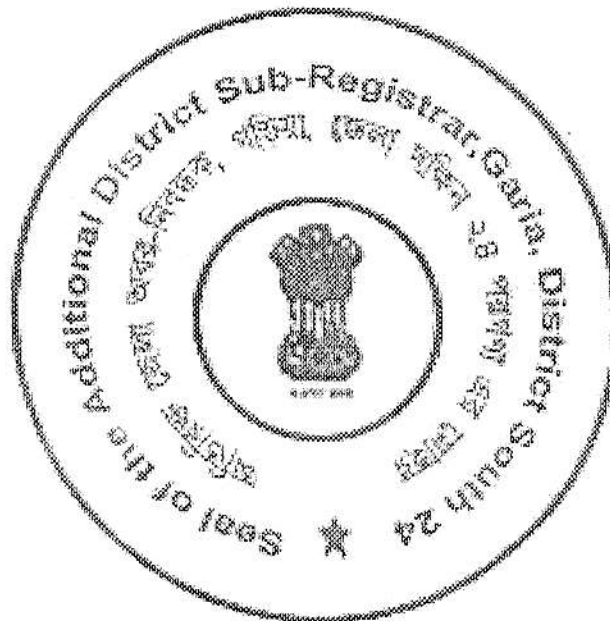
Abhijit Bera  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA  
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1629-2017, Page from 19473 to 19484  
being No 162900786 for the year 2017.

Power of Attorney



*Abhijit Bera*

Digitally signed by ABHIJIT BERA  
Date: 2017.03.17 14:07:56 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Bera) 3/17/2017 2:07:55 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)