

05588/19.

I-5111/19.



पश्चिमबङ्गाल पश्चिम बङ्गाल WEST BENGAL
 Q-122822
 09/08/19
 5:40 P.M

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet / Sheet, the Endorsement Sheet / Sheets Attached With this Document are the Part of this Document.

228052

E 928052

[Signature]

Additional District Sub-Registrar
 Barasat, North 24 Parganas

13 AUG 2019

Aravind Chakrabarty

L. Ghosh Dastidar

Sankar Ghosh Dastidar

Boutam Ghosh Dastidar

Sukh Das

Jayprakash Das

:: উত্তরণের মধ্যে উন্নয়ন চুক্তিপত্র ::

কম্পা উন্নয়ন চুক্তিপত্র সিদং কার্যক্রমণে :-

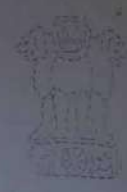
ওত্র চুক্তি ইংরাজী ১২/০৮/১৯ প্রানের ২০১৯

তারিখে নিম্ন বর্ণিত পক্ষণের মধ্যে নিম্ন স্বাক্ষরকারীগণের সম্মুখে
 সপাদিত হইল ।

For THE SREEKRISHNA CONSTRUCTION


Sukh Das
 PARTNER

282 2/6/22
 বারাসত
 বারাসত
 ৩০০০ টাকা
 ভারতীয়
 ভারতীয়
 উত্তর ২৪ পরগণা
 03 JUL 2019
 300 000
 প্রজারী অফিস - বারাসত
 ভারত - শ্রী গোবিন্দ প্রসাদ মিত্র




Narayan Chandrasekhar Ghosh
 Dastidar
 VETI
 3596
 Narayan Chandrasekhar Ghosh Dastidar




 VETI
 3597
 Samkar Ghosh Dastidar


 VETI
 3598
 Goutam Ghosh Dastidar

Additional District Sub-Registrar
 Barasat, North 24 Parganas


 VETI
 3599
 Subdar

09 AUG 2019

।। ५।।

:: পক্ষীগণ ::

Narayan Chandra
Chashi Dastidar

Sankar Ghosh Dastidar

Goutam Ghosh Dastidar

Sukho Das

Impas Haldan

১। শ্রী নারায়ণ চন্দ্র ঘোষ দস্তিদার, বয়স আনুমানিক ৬৭ বৎসর, পিতা
মৃত মাখন ঘোষ দস্তিদার, প্যান কার্ড নম্বর এ ডবল ডি পি জি ১৮২২ বি.

২। শ্রী শঙ্কর ঘোষ দস্তিদার, বয়স আনুমানিক ৫৮ বৎসর, পিতা শ্রী নারায়ণ-
চন্দ্র ঘোষ দস্তিদার, প্যান কার্ড নং এ আই এস পি ডি ০২৬৫ ডি.

৩। শ্রী গৌতম ঘোষ দস্তিদার, বয়স আনুমানিক ৫২ বৎসর, পিতা শ্রী নারায়ণ-
চন্দ্র ঘোষ দস্তিদার, প্যান কার্ড নং সি এস পি পি ডি ০২৬৪ সি.

সকলের পান- ওনং চিওরজম সরনী, পোস্ট- হৃদয়পুর, থানা- বারাসাত,

জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন- ৭০০ ১২৭, যাহারা তা বর্ণিত ভূত.

নামায় জমিরত বাড়ীর মালিক প্রথমপক্ষ হইতেছেন। (যাহা উত্তরাধিকার সূত্রে তাহাদের
অবর্তমানে তাহাদের ওয়ারেশ উত্তরাধিকারগণের উপর বর্তাইবে। ইহারই চুক্তি.

নামায় প্রথমপক্ষ হিসাবে বর্ণিত হইল।

..... প্রথমপক্ষ (মালিকগণ) ।

এবং

“ দি প্রীকৃষঃ কনস্ট্রাকশন ”, প্যান নং এ এ জি এফ টি ৪২৪৪ পি,

যাহা একটি অংশীদারী কনস্ট্রাকশন কোম্পানী যাহার অফিস ১৭৪৬ নে কাজী

সুব্রত রোড, ওয়ার্ড নং ৮, এবং যাহার রেজিস্ট্রার্ড অফিস -

11011

Manayem Chandra
Fore
Dist. Jor

Sankar Chhoyan Dandh
Goutam Chhoyan Dandh

Sukh Des

Impus Haldar

হৃদয়পুর বাজার, পোস্ট. হৃদয়পুর, থানা. বারাসাত, জেলা. উত্তর ২৪ পরগণা,

কোলকাতা - ৭০০১ ২৭ অবস্থিত এবং উক্ত কনস্ট্রাকশন কোম্পানী ষ। শ্রী শিখির-

দাস, প্যান নং. এ আই সি পি ডি ৪৯১ ৩ ডি, পিতা মৃত লৌর দাস, স্না.

বিবেকানন্দ সরনী, পোস্ট. হৃদয়পুর, থানা. মধ্যমপুর, জেলা. উত্তর ২৪ পরগণা, কোল-

কাতা. ৭০০১ ২৯, জাতি - হিন্দু, পেশা. ব্যবসা, জাতীয়তায়- ভারতীয় ।

২। শ্রী তপস হালদার, প্যান নং. এ এজেড পি এইচ ৭০২৭ এন), পিতা মৃত

কল্যাণ হালদার, জাতি. হিন্দু, পেশা . ব্যবসা, জাতীয়তায়- ভারতীয়, স্না. নেতাজী সুভাষ

রোড, পোস্ট. হৃদয়পুর, থানা. বারাসাত, জেলা. উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা. ৭০০১ ২৭,

যাহারা উক্ত কনস্ট্রাকশন কোম্পানী ডেভলপার হইতেছেন । (তাহাদের অবর্তমানে

যাহার মালিকানা তাহাদের নিজ স্ত্রী, পুত্র, কন্যা তথা ওয়ারিশশাসকগণের প্রতি বর্তাইবে ।

..... দ্বিতীয় অংশ । ডেভলপার । প্রমোটার ।

জেলা. উত্তর ২৪ পরগণা, স্নাবরেজিস্ট্রারী , মিউনিসিপ্যালিটি ও থানা. বারাসাত,

পরগণা আনোয়ারপুর, মৌজা. হরিহরপুর গ্রামে ময়ূ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কয়বেশী

চ. ২৫ শতাংশ বা !. কাঠা জমি শ্রীমতী পারুল কর এর নিকট হইতে মোকাম

ডালিপুর ডিস্ট্রিকট রেজিস্ট্রারী অফিসের ১৫৫ নম্বর দলিল যূলে গত ইরাজী

২৯।০৪।১৯৫৬ তারিখে স্মারকস্ব কোবালদা দলিল যূলে খসি করিয়া শ্রীমতী

প্রভাময়ী দেবী, স্মারী মৃত ভূপেন্দ্র মোহন বাগচী জাতি. হিন্দু, পেশা. গৃহস্থালী

স্না. ২৪৭।২নং মানিকতলা মেইন রোড, কোলকাতা. ১১ নিকট হইতে খরিদ

Mangon Charita
 Gokhale ji
 Somkan Laloch Dantidm
 Southern High School
 Sukit Des
 Jyotsna Hand

11811

করেন এবং উক্ত প্রজাম্বা দেবীর অন্য সম্পত্তি খরিদ ও বসবাসের জন্য নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে উক্ত জমি জমার যাবতীয় স্থাদি সহ তখনকার সময়েচিত উচ্চ মূল্য ৩০০০.০০ (তিন হাজার) টাকায় বিক্রয় করিয়া এককালীন ও চিরনিঃসৃত্বতী ও দখলতালপী হইলেন এবং তাহার নিকট হইতে গত ইরোজী ১৯৭০ সালে ১ ০০৬৫ নম্বর বারাসাত সাবেজিস্ট্রারী অফিসের দলিল মূলে গত ইরোজী ০৪।১৪ ১৯৭০ তারিখের শ্রীমতী নক্ষী রানী ঘোষ ওরফে শ্রীমতী নক্ষী প্রিয়া ঘোষ দস্তিদার, শ্রীমতী অজিত কুমার ঘোষ ওরফে নারায়ণ চন্দ্র ঘোষ দস্তিদার জমির হকদার, দখলদার ও মালিকান মুত্তে মালিক থাকেন।

তৎপর মিউনিসিপ্যালিটি অফিস নক্ষী প্রিয়া ঘোষ দস্তিদার নাম পওন পূর্বক গৃহাদি নির্মাণ করিয়া উক্ত নক্ষী প্রিয়া ঘোষ দস্তিদার, উরমজাত দুই পুত্র তথাৎ প্রথমপক্ষকে নইয়া বসবাস করিতে থাকেন।

গত ইরোজী ১৪।১০।১৯৯৭ সালে শ্রীমতী নক্ষী প্রিয়া ঘোষ দস্তিদার পরলোক গত হইলে তাহার শ্রীমতী নারায়ণ চন্দ্র ঘোষ দস্তিদার, দুই পুত্র ১। শওকর ঘোষ দস্তিদার ও ২। জীতম ঘোষ দস্তিদার ওয়ারেশান মূলে হি-দু. উত্তরাধিকার আইন ১৯৫৬ অনুসারে নিম্ন তলশীল বর্ণিত সম্পত্তির মালিক বা উত্তরাধিকারী হইলেন। পরবর্তীকালে উক্ত ওয়ারিশান নিজ নিজ নাম বি.এল.এড এল.আর. ও বারাসাত.১ এ নথিভুক্ত করেন যাহার এল.আর.খতিয়ান ৬৫১২, ও এল.আর.১ ০৫০ নং দাগ ৬৫১ ৩ ও ৬৫১ ৪ এবং বারাসাত পৌরসভার ৬ নং ওয়ার্ডের ৫৪৫ টিওরজন অনুরীতে নাম পওন করেন।

Somkan Laloch Dantidm

Narayan Chandra

Chakrabarty

Sankar Chandra Datta

Goutam Ghosh Dastidar

Sankar Das

Trinay Das

Sankar Chandra Datta

এখন বর্তমান মালিকগণ নিম্ন উপশীল বর্ণিত অঙ্গীকারিতা দখলী ও ডেলবান
 থাকার সম্বন্ধে নানাবিধ অসুবিধার কারণে নিম্ন উপশীল বর্ণিত অঙ্গীকারিতা বর্তমান
 বাড়ী ভাড়া চুক্তি ও এ চুক্তি নামে বর্ণিত "দি প্রাইম কনস্ট্রাকশন"
 কোম্পানীকে যাহার স্তম্ভীদরশিখির দাস ও তাপস হালদার হইতেছেন, তাহাদের
 নিম্নলিখিত শর্তে ডেলবান বা প্রোমোটস করিবার নিমিত্ত অনুমতি দেন, যাহা নিম্নে
 বিশদ ভাবে বর্ণিত ও চিত্রিত হইবে। প্রসঙ্গত উল্লেখ থাকে যে, বর্তমান ডেলবান
 অন্যান্য ডেলবানগণের চেয়ে অতিরিক্ত পছন্দসই বলিয়া উক্ত "দি প্রাইম
 কনস্ট্রাকশন"কে ডেলবান নিয়োজিত করিবার জন্য নিম্নলিখিত শর্তে চুক্তি বন্ধ
 হইল।

সামান্যের গৃহাদি বর্তমান প্রোমোটরদ্বয় তথা কোম্পানী নিজ খরচায়
 ভাড়া নইবেন এবং ফিউনিয়ামিয়ার প্ল্যান ও ফিউনিয়ামিয়ারটির অনুমোদিত নক্সা
 দিন হইতে অক্ষয়ী ০২ দুই বৎসরের মধ্যে নিজ ব্যয়ে তাহাদের নিজ নিজ খরচায়
 কোম্পানীর নাম বরাবর পরিচালনা করিবেন।

এ বঃ

উক্ত মালিকগণ ও ডেলবানগণ নিম্ন চুক্তিতে আবদ্ধ হইলেন -

- ১। নিম্ন বর্ণিত উপশীল ০৫ কাঠার জমির উপর অবস্থিত একতল ঘর যাহা ৬৫০
 বর্গফুট হইবে ডেলবান নিজ ব্যয়ে কোম্পানীর নাম বরাবর ভাড়া নইবেন।
- ইহাতে মালিকগণের কোন ওজর আপত্তি চলিবে না ও তাহার সর্ব প্রকার সহায়তা
 করিবেন। এবং উক্ত ভাড়া কাজ সম্পন্ন হইলে তাহার উপর মান্টিপোরেজ বিল্ডিং
 নির্মাণের জন্য নক্সা তাহারা নিজ ব্যয়ে বরাইবেন এবং তাহাদের নক্সা মালিকগণের

Noroyan
Chandraghosh
Jostidara
Sankar Choudhury Datta
Goutam Ghosh Datta
Sankar Das
Tinku Haldar

মনঃপূত হইলে যালিকগণ তাহাতে নিজ নিজ সই সম্পাদন করিবেন ।

২। উক্ত নির্মাণ কার্য মিউনিসিপ্যাল নকশা অনুমোদনের ২ দুই বৎসর সময়ের মধ্যে সম্পাদিত হইবে । যদি ডেভলপার খামখেয়ালী বা নিজ দোষে উক্ত নির্মাণ কার্য ২ দুই বৎসরের মধ্যে সম্পন্ন না হয় তাহা হইলে ডেভলপার যালিকগণকে বছরে ৯,০০,০০০.০০ এক লক্ষ টাকা জরিমানা সুরূপ দিতে বাধ্য থাকিবেন এবং উক্ত নির্মাণ কার্য জন্য যাহা যাহা ব্যয় হইবে তাহা উক্ত ডেভলপার কোম্পানীর নাম বরাবর ব্যবহার বা ব্যয় করিবেন, তাহার কোন দায়ভার, দায়িত্ব, যালিকগণের উপর বর্তাইবে না । উক্ত নির্মাণ কার্য কোন প্রকার ডিভিশন হইবে না, অন্যথায় তাহার নিমিত্ত যে জরিমানা মিউনিসিপ্যালিটি ধার্য করিবে তাহা প্রোমোটরগণের উপর বর্তাইবে ।

৩। প্রথমপক্ষ যালিকগণ যথা শ্রী নারায়ণ চন্দ্র ঘোষ দস্তিদার মহাশয় সীচে নির্মাণ গ্ৰাউন্ড ফ্লোরে ৩৫০ স্কয়ারফিট (১৫x১০') পাইবেন। এবং তৎসহ একটি ছোট বারান্দা পাইবেন । বারান্দাটি গ্ৰাউন্ড দিয়ে ঘেরা থাকিবে । যাহা নীচে দক্ষিণ পূর্ব কোণে ডবল বেডরুম সম্বলিত হইবে । প্রথমপক্ষ শ্রী শঙ্কর ঘোষ দস্তিদার এবং শ্রী জ্যোতম ঘোষ দস্তিদার দুটো ফ্ল্যাট দোতলায় সামনের দিকে এবং তাহাদের ফ্ল্যাটগুলি ও ডবল বেডরুম সম্বলিত হইবে । ফ্ল্যাটগুলি যথাযথভাবে রঙ এবং কনসিড উইনিং করিয়া দিতে হইবে এবং তাহাতে স্ট্রল দিতে হইবে এবং প্রতিটি ঘরই যথাযথভাবে সাদা মার্বেল স্যাটিয়া দিতে হইবে ।

৪। প্রথমপক্ষ যালিকগণের তিনটি শাল-স্কোনের দরজা খুলিয়া তিন যালিকের ঘরে প্রতিস্থাপন করিতে হইবে এবং ঘরের দেওয়ালে চালমারীর কাচ খুলিয়া তাহাদের হাতে দিতে হইবে ।

১১৭।।

৫। উপরের ফ্ল্যাট দুটিতে দুইটি বেডরুম দুইটি বাথরুম একটা কিচেন তার

একটা ড্রইং রুম থাকিবে এবং প্রতিটি বাথরুম কোমট এবং একটি বাথরুমে প্লেন প্যান বসাইতে হইবে। নিচের ফ্ল্যাটে দুইটি বেডরুম দুইটি বাথরুম, ক্রটিতে কোমট তার একটিতে প্লেন বসাইতে হইবে এবং ক্রটা কিচেন এবং একটা ড্রইং রুম থাকিবে ও উপরের ফ্ল্যাট দুটির পরিমাপ ৭৫০ বর্গফুট হইবে এবং তাহাদের ক্রটি করিয়া বারান্দা থাকিবে যাহা স্ট্রন দ্বারা ঘেরা থাকিবে।

৬। উক্ত চুক্তির অংশীদারগণ ও তাহাদের যাক্কিগণের নাম বরাবর তিন যাক্কিগণকে সর্বমত ৩২, ০০, ০০০.০০ বত্রিশ লক্ষ টাকা প্রদান করিবেন। যাহা নিম্নলিখিত শর্তে ডেভলপারগণ প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন।

(ক) চুক্তি প্রসিদ্ধি সফলদানকালে দ্বিতীয় পর্যায় ডেভলপার এর নাম বরাবর তিন যাক্কিগণকে পৃথক পৃথক চেকে এবং নগদে ১২, ০০, ০০০.০০ বার লক্ষ টাকা প্রদান করিবেন। যাহার ২, ০০, ০০০. ০০ দুই লক্ষ টাকা নগদে তিন যাক্কিগণ গ্রহণ করিবেন এবং বত্রি ১০, ০০, ০০০.০০ দশ লক্ষ টাকা কোন সরকারী ব্যাংকের চেক মারফৎ বা ড্রাফট মারফৎ প্রদান করিতে পারিবেন এ বং প্রদান শেষে তিন যাক্কিগণ দ্বিতীয় পর্যায়কে রসিদ প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন।

(খ) দ্বিতীয় তল বা ফাস্ট ফ্লোর টানায়ে কালে ডেভলপার তিন যাক্কিগণকে বত্রি ১০, ০০, ০০০.০০ দশ লক্ষ টাকা প্রদান করিবেন। যাহা চেক বা ড্রাফট মারফৎ প্রদান করা যাইবে।

(গ) বত্রি ১০, ০০০০০.০০ দশ লক্ষ টাকা ডেভলপার তিন যাক্কিগণকে নির্মাণ কার্য শেষে বা ফ্ল্যাট প্রত্যর্পন কালে চেক বা ড্রাফট মারফৎ প্রদান করিবেন।

Sankar Chorn Dandekar

Moayer

Chandra Ghosh

Chatterjee

Sankar Chorn Dandekar

Gouram Ghosh Dandekar

Sankar Des

Tanus Ald

11611

Nurqen Chakma

Ghosh

Dutta

Sankar Chandra

Chatterjee

Sukit

Tripura

এক উত্তম চেকগুলি তিন মালিককে পৃথক পৃথক নামে প্রদান করিতে হইবে এবং প্রদান শেষে মালিকগণ রসিদ প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন।

৬। এই বহুতল ফ্ল্যাট নির্মাণকালে তিন মালিকগণকে আলাদাভাবে বাসস্থান এর ব্যবস্থা করিতে হইবে এবং বাড়ি ভাড়া দিতে হইবে এবং ভাড়া বাড়ীর পুরূণ তিন মালিককে মাসিক হারে ৪০০০.০০x৩ সমান ১২,০০০.০০ টাকা করিয়া ডেভেলপার দিতে বাধ্য থাকিবেন।

৭। উত্তম বহুতল নির্মিত প্রকল্পটি সর্বমোট ৫ কাঠা খালি জায়গায় উপর নির্মিত হইবে এবং নির্মাণ শেষে অংশীদারগণ তাহাদের চিহ্নিত অংশে আনুমানিক ৬০ শতাংশে দান, বিক্রয়, ক্রয় এবং তাহাদের মনোনীত ব্যক্তির নিকট হইতে অল্পম বাবদ টাকা গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং প্রয়োজনে মালিকগণের পক্ষের মাধ্যমে রেজিস্ট্রেশন করাইয়া লইতে পারিবেন।

৮। বহুতল বাড়ি নির্মাণকালে কোন অংশ দ্বারের কোন অসুবিধা হইলে বা জীবনহানি ঘটিলে তাহার অংশীদার বাইরে কার্য সম্পন্ন করিতে বাধ্য থাকিবেন এবং দুর্ঘটনা প্রাপ্ত অংশীদারের উত্তরাধিকার তাহার দায় নিতে আইনতঃ বাধ্য থাকিবেন।

৯। এই বহুতল নির্মিত বাড়িটি "লক্ষ্মীপ্রিয়া এ্যাপার্টমেন্ট" হিসাবে পরিচিত হইবে এবং নামকরণ হইবে।

11211

- উপ শীল জমির পরিচয় -

Manojan Chandra
Ghosh Babu
Sankar Ghosh Dastidar
Goutam Ghosh Dastidar
Sankar Das
Tipus Aulok

১। জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা থানা ও এডি-এস-আর. অফিস বারাসাত, পরগণা
আনোয়ারপুরের মধ্যে ১৪৬নং চৌহুরি মালেক বর্তমান পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার
পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টার অধীনে মৌজা হরিহরপুর গ্রামে জে. এল-নং-৪০
রে: সনং ১১২, খতিয়ান নং ১০ স্যামিল ১৫নং ভূত. রায়ত মোকররী ১৫।।.
টাকা জমার ও ৩.২২ শতক জমির মধ্যে ২০৪ দুই শত চৌত্রিশ নং দাগে জমি
০২ শতক মধ্যে হারাহারি বার্ষিক ২০ পয়সা জমার ২ কাঠা ৮ ছটাক জমি।
৩৭৯২ ৫৫০ বর্গফুট বিশিষ্ট একতল গৃহাদি।

২। এ এলাকাধীন মৌজা এ গ্রামে ও এ অধিকারে বার্ষিক ২ টাকা জমায়
২.৩৩ শতক মধ্যে খরিদা ৩৮৫নং খতিয়ান ভূত. ২২৭ দুই শত সাতাশ নং
দাগে ১.৭৩ শতক মধ্যে হারাহারি বার্ষিক ১৬ পয়সা জমায় ২ কাঠা ৮ ছটাক
জমি মোট ০৫ পাঁচ কাঠ জমি বা ৮.২৫ শতক জমি ও এ চৌত্রিশ আড়াভূত.
হইল। যাহার এল-আর. ৮৫১২, ৮৫১৩, ৮৫১৪ নং খতিয়ান ভূত. এবং এল-আর.
১০৫৩ নং দাগে লিপিবদ্ধ আছে।

- যাহার চৌহদ্দি -

উত্তরে :- অম্বিকা এম্পাটমেন্ট। দক্ষিণে :- ১৬' ফুট চওড়া রাস্তা।
পূর্বে :- সুবিমল দত্ত মহাশয়ের বাড়ি। পশ্চিমে :- ধীরেন বৈরাগীর বাড়ি।

Sankar Ghosh Dastidar

11 30 11

Nanxinchangou
Gheng Dastidar

Sankar Ghosh Dastidar
Goutam Ghosh Dastidar

Sukir Das

Tapas Halder

:: মেমো অফ কমসিডারেশন

09-08-2019 Cash - 200000 ইন্ডিয়ান রুপি
09-08-2019-UBI CHQ NO: 475894 = 500000 মার্কিন ডলার
09-08-2019 UBI CHQ NO 475895 = 500000 মার্কিন ডলার

সম্ম. 1200000 মার্কিন ডলার

11.5.11

আমরা উভয়পক্ষের এই চুক্তিপত্রের সম্মুখ বিষয় বুদ্ধিয়া শূন্যিয়া,
সমস্ত অবগত হইয়া এবং উভয়পক্ষের পক্ষিয়া, শূন্যিয়া, এই চুক্তিপত্রের যথাযথ
বুদ্ধিয়া প্রত্যয় যুক্ত মনে স্থির চিত্তে নিম্নলিখিত শ্রদ্ধাঙ্গণের সম্মুখে সহি স্বাক্ষর
করিতে। ইতি তারিখ বালা ২৩ জ্যৈষ্ঠ, ১৪২৩ ইং ০৭/০৪/২০১৭



১। Narayan Ghosh Dasgupta

২। Samkar Chhorh Dastidar

৩। Gouram Ghosh Dastidar

.....
মালিকগণের স্বাক্ষর.

১। Sukh Das

২। Tulus Auld

.....
প্রোমোটরদ্বয়ের স্বাক্ষর.

ইঙ্গাদী :-

১। Sekhar Chakraborty
Harihar Pur (W) Haridoypur

২। Uma Ghosh Dastidar
Chitta Ranjan Sarani

৩। Somnath Ghosh Dastidar
Chittaranjan Sarani

স্বাক্ষরকারক :-

(C.K. Das) Adroale
WB/1081/1978
Baraset Court.

টাইপকারক :-

Baraset Court.

ইঙ্গাদী :-

১। Sekhar Chakraborty
Harihar Pur (W) Haridoypur

২। Uma Ghosh Dastidar
Chitta Ranjan Sarani







Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue







OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT, District Name :North 24-Parganas



Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15030001228227/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	NARAYAN CHANDRA GHOSH DASTIDAR 6,CHITTARANJAN SARANI, P.O.- HRIDAYPUR, P.S.- Barasat, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700127	Land Lord			Narayan Chandra Ghosh Dastidar. 09/08/2019
2	SANKAR GHOSH DASTIDAR 6,CHITTARANJAN SARANI, P.O.- HRIDAYPUR, P.S.- Barasat, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700127	Land Lord			Sankar Ghosh Dastidar 09-08-19

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	GOUTAM GHOSH DASTIDAR 6, CHITTARANJAN SARANI, P.O:- HRIDAYPUR, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700127	Land Lord			Goutam Ghosh 09/08/2019
4	SISHIR DAS VIVEKANANDA SARANI, P.O:- HRIDAYPUR, P.S:- Madhyamgram, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700127	Represent ative of Developer [THE SREEKRI SHNA CONSTR UCTION]			Sishir Das 09/08/2019
5	TAPAS HALDER NETAJI SUBHAS ROAD, P.O:- HRIDAYPUR, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700127	Represent ative of Developer [THE SREEKRI SHNA CONSTR UCTION]			Tapas Halder 09/08/2019

Sl No.	Name and Address of Identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	SHEKHAR CHAKRABORTY Son of Late AMULLYA CHAKRABORTY 9,CHITTARANJAN SARANI, P.O:- HRIDAYPUR, P.S:- Barasat, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700127	NARAYAN CHANDRA GHOSH DASTIDAR, SANKAR GHOSH DASTIDAR, GOUTAM GHOSH DASTIDAR, SISHIR DAS, TAPAS HALDER			<i>Shekhar Chakraborty</i> 09/08/2019

(Sumit Kumar Sinha)
 ADDITIONAL DISTRICT
 SUB-REGISTRAR
 OFFICE OF THE A.D.S.R.
 BARASAT
 North 24-Parganas, West
 Bengal

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name : শ্রী সত্যনাথ চন্দ্র ব্রহ্ম দক্ষিণহাত

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



Narayan Chandra Brahma
 ডান হাত

Narayan Chandra Brahma
 Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name : শ্রী সত্যনাথ চন্দ্র ব্রহ্ম দক্ষিণহাত

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



Sankar Ghosh Dastidar
 ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Sankar Ghosh Dastidar
 Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

1) Name : শ্রী গোতম গোস্বামী দাস

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

বাম হাত



গোতম গোস্বামী দাস
ডান হাত

Gouram Ghosh Dinda
Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name : শ্রী সুনীল দাস

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

বাম হাত



সুনীল দাস
ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Sunil Das
Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

Name : শ্রী তপস হালদার

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

বাম হাত



ডান হাত

Taps Halder
Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name : শ্রী সঞ্জয় হালদার

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

বাম হাত



ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201920-005652853-1
GRN Date: 08/08/2019 14:13:46
BRN: IK0AEDYTP4

Payment Mode: Online Payment
Bank: State Bank of India
BRN Date: 08/08/2019 14:14:32

DEPOSITOR'S DETAILS

Name: CHANDAN KANTI DAS
Contact No.:
E-mail:
Address: Thana Barasat District North 24Parganas
Applicant Name: Mr CHANDAN KANTI DAS
Office Name:
Office Address:
Status of Depositor: Advocate
Purpose of payment / Remarks: Sale, Development Agreement or Construction agreement
Payment No 7

Id No.: 15030001228227/7/2019
[Query No./Query Year]

Mobile No.: +91 9433141506

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15030001228227/7/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	5021
2	15030001228227/7/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	12021

Total

17042

In Words: Rupees Seventeen Thousand Forty Two only

Major Information of the Deed

Deed No :		I-1503-05111/2019	
Query No / Year	1503-0001228227/2019	Date of Registration	13/08/2019
Query Date	29/07/2019 3:30:45 PM	Office where deed is registered	
Applicant Name, Address & Other Details	CHANDAN KANTI DAS Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9433141506, Status : Advocate		
Transaction	[0110] Sale, Development Agreement or Construction		
	Additional Transaction	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2], [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 12,00,000/-]	
Set Forth value	Rs. 4/-	Market Value	Rs. 63,96,097/-
Stampduty Paid(SD)	Rs. 10,021/- (Article:48(g))	Registration Fee Paid	Rs. 12,021/- (Article:E, E, B)
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S.- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Maulana Azad Road, Mouza: Hariharpur, JI No: 40, Pin Code : 700127

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1053	LR-8512	Bastu	Bastu	1 Katha 10 Chatak 30 Sq Ft	1/-	20,00,001/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-1053	LR-8513	Bastu	Bastu	1 Katha 10 Chatak 30 Sq Ft	1/-	20,00,001/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-1053	LR-8514	Bastu	Bastu	1 Katha 10 Chatak 30 Sq Ft	1/-	20,00,001/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
TOTAL :					8.25Dec	3 /-	60,00,003 /-	
Grand Total :					8.25Dec	3 /-	60,00,003 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3	650 Sq Ft.	1/-	3,96,094/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 650 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 35 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Total :		650 sq ft	1 /-	3,96,094 /-	

Lord Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>NARAYAN CHANDRA GHOSH DASTIDAR (Presentant) Son of Late MAKHAN GHOSH DASTIDAR 6,CHITTARANJAN SARANI, P.O:- HRIDAYPUR, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700127 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AWVPG9822B,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2019 ,Place : Pvt. Residence</p>
2	<p>SANKAR GHOSH DASTIDAR Son of NARAYAN CHANDRA GHOSH DASTIDAR 6,CHITTARANJAN SARANI, P.O:- HRIDAYPUR, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700127 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AISPD0985D,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2019 ,Place : Pvt. Residence</p>
3	<p>GOUTAM GHOSH DASTIDAR Son of NARAYAN CHANDRA GHOSH DASTIDAR 6,CHITTARANJAN SARANI, P.O:- HRIDAYPUR, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700127 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: CSPPD3264C,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2019 ,Place : Pvt. Residence</p>

Developer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>THE SREEKRISHNA CONSTRUCTION 1746,NETAJI SUBHAS ROAD, P.O:- HRIDAYPUR, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700127 , PAN No.:: AALFT4944P,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative</p>

Representative Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>SISHIR DAS Son of Late GOUR DAS VIVEKANANDA SARANI, P.O:- HRIDAYPUR, P.S:- Madhyamgram, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700127, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AICPD4913D,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : THE SREEKRISHNA CONSTRUCTION (as PARTNER)</p>
2	<p>TAPAS HALDER Son of Late KALYAN HALDER NETAJI SUBHAS ROAD, P.O:- HRIDAYPUR, P.S:- Barasat, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700127, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AAZPH7327N,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : THE SREEKRISHNA CONSTRUCTION (as PARTNER)</p>

Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
SANKAR CHAKRABORTY Wife of Late AMULLYA CHAKRABORTY SITTARANJAN SARANI, P.O:- BRIDAYPUR, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700127			

Identifier Of NARAYAN CHANDRA GHOSH DASTIDAR, SANKAR GHOSH DASTIDAR, GOUTAM GHOSH DASTIDAR, SISHIR DAS, TAPAS HALDER

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	NARAYAN CHANDRA GHOSH DASTIDAR	THE SREEKRISHNA CONSTRUCTION-2.75 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	SANKAR GHOSH DASTIDAR	THE SREEKRISHNA CONSTRUCTION-2.75 Dec
Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	GOUTAM GHOSH DASTIDAR	THE SREEKRISHNA CONSTRUCTION-2.75 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	NARAYAN CHANDRA GHOSH DASTIDAR	THE SREEKRISHNA CONSTRUCTION-216.66666700 Sq Ft
2	SANKAR GHOSH DASTIDAR	THE SREEKRISHNA CONSTRUCTION-216.66666700 Sq Ft
3	GOUTAM GHOSH DASTIDAR	THE SREEKRISHNA CONSTRUCTION-216.66666700 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Maulana Azad Road, Mouza: Hariharpur, JI No: 40, Pin Code : 700127

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1053, LR Khatian No:- 8512	Owner:নারায়ন চন্দ্র ঘোষ দস্তিদার, Gurdian:মাখন ঘো দস্তিদা, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.02000000 Acre,	NARAYAN CHANDRA GHOSH DASTIDAR
L2	LR Plot No:- 1053, LR Khatian No:- 8513	Owner:শঙ্কর ঘোষ দস্তিদার, Gurdian:নারায়ন চন্দ্র ঘো দস্তিদা, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.03000000 Acre,	SANKAR GHOSH DASTIDAR

LR Plot No:- 1053, LR Khatian
No:- 8514

Owner:গৌতম ঘোষ দস্তিদার,
Gurdian:নারায়ন চন্দ্র ঘো দস্তিদা,
Address:নিজ , Classification:বাস্ত,
Area:0.03000000 Acre,

GOUTAM GHOSH DASTIDAR

Endorsement For Deed Number : I - 150305111 / 2019

On 31-07-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 63,96,097/-



Sumit Kumar Sinha

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 09-08-2019

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:40 hrs on 09-08-2019, at the Private residence by NARAYAN CHANDRA GHOSH DASTIDAR , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/08/2019 by 1. NARAYAN CHANDRA GHOSH DASTIDAR, Son of Late MAKHAN GHOSH DASTIDAR, 6,CHITTARANJAN SARANI, P.O: HRIDAYPUR, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700127, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. SANKAR GHOSH DASTIDAR, Son of NARAYAN CHANDRA GHOSH DASTIDAR, 6,CHITTARANJAN SARANI, P.O: HRIDAYPUR, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700127, by caste Hindu, by Profession Service, 3. GOUTAM GHOSH DASTIDAR, Son of NARAYAN CHANDRA GHOSH DASTIDAR, 6,CHITTARANJAN SARANI, P.O: HRIDAYPUR, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700127, by caste Hindu, by Profession Service
Indetified by SHEKHAR CHAKRABORTY, , , Son of Late AMULLYA CHAKRABORTY, 9,CHITTARANJAN SARANI, P.O: HRIDAYPUR, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700127, by caste Hindu, by profession Service

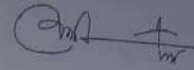
Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 09-08-2019 by SISHIR DAS, PARTNER, THE SREEKRISHNA CONSTRUCTION, 1746,NETAJI SUBHAS ROAD, P.O:- HRIDAYPUR, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700127

Indetified by SHEKHAR CHAKRABORTY, , , Son of Late AMULLYA CHAKRABORTY, 9,CHITTARANJAN SARANI, P.O: HRIDAYPUR, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700127, by caste Hindu, by profession Service

Execution is admitted on 09-08-2019 by TAPAS HALDER, PARTNER, THE SREEKRISHNA CONSTRUCTION, 1746,NETAJI SUBHAS ROAD, P.O:- HRIDAYPUR, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700127

ed by SHEKHAR CHAKRABORTY, , Son of Late AMULLYA CHAKRABORTY, 9, CHITTARANJAN SARANI,
HRIDAYPUR, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700127, by caste Hindu, by
ession Service



Sumit Kumar Sinha
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 13-08-2019

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48
(g) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 12,021/- (B = Rs 12,000/- , E = Rs 21/-) and
Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 12,021/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 08/08/2019 2:14PM with Govt. Ref. No: 192019200056528531 on 08-08-2019, Amount Rs: 12,021/-, Bank:
State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AEDYTP4 on 08-08-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

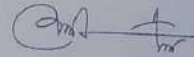
Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10,021/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-,
by online = Rs 5,021/-

Description of Stamp

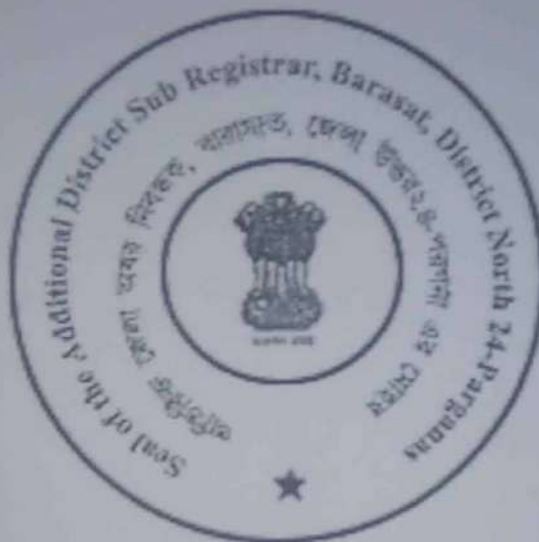
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 141, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 02/08/2019, Vendor name: G P MITRA

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 08/08/2019 2:14PM with Govt. Ref. No: 192019200056528531 on 08-08-2019, Amount Rs: 5,021/-, Bank:
State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AEDYTP4 on 08-08-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02



Sumit Kumar Sinha
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
North 24-Parganas, West Bengal

Instrument of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1503-2019, Page from 203734 to 203778
being No 150305111 for the year 2019.



Digitally signed by SUMIT KUMAR
SINHA
Date: 2019.08.22 14:09:23 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumit Kumar Sinha) 22/08/2019 14:08:43
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

