

6649/2019

I 6048/19



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 933470

Certified that the Document is Admitted to Registration, the Signature Sheet / Sheets, the Endorsement Sheet / Sheets Attached With this Document are the Part of this Document.

Sankar Choudhary Dastidar
Goutam Ghosh Dastidar

Sukh Das
Tinas Haldar

[Signature]
Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

জেনারেল পাওয়ার অফ এন্টর্নি

- বা -

26 SEP 2019

আমোত্তরণনামা দলিল ।

(উন্নয়ন চুক্তিপত্রের পর)

কম্ব জেনারেল পাওয়ার অফ এন্টর্নি বা আমোত্তরণনামা
দলিল পত্র (উন্নয়ন চুক্তিপত্রের পর) মিদং কার্যার্থে :-

এত্র আমোত্তরণনামা ইংরাজী ২৬ সেপ্টেম্বর প্রালের ২০১৯
বাংলা ৮ই সোহেল মাসের ১৪২৬ , নিম্ন বর্ণিত পক্ষদের মধ্যে
নিম্ন স্বাক্ষরকারীগণের সম্মুখে সম্পাদিত হইল ।

... ২।

For THE SREEKRISHNA CONSTRUCTION

[Signature]

PARTNER

তারিখ ২০১৭ তারিখ ২৪/৮/১৭
সংখ্যা ১৫৭/১৭
আমদাস্তিদার
মূল্য ৫০০০ টাকা
সেবার শ্রী
আমদাস্তা এ. ডি. এস. আর. অফিস
উত্তর ২৪ পরগণা
সংখ্যের তারিখ 20 AUG 2019
মোট মূল্য 400000
ট্রজারী অফিস - বারাসাত
সেবার শ্রী গোবিন্দ প্রসাদ মিত্র



Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

26 SEP 2019

Uma Ghosh Dastidar
w/o Sankar Ghosh Dastidar.
6, NO. Chitta Ranjan Sarani
P.O:- Hridaypur
P.S:- Barasat.
KOL- 700127

1121

Sankar Ghosh Dastidar

Goutom Ghosh Dastidar

Sankar Ghosh

Impns And Co

নিখিতঃ

১। শ্রী শঙ্কর ঘোষ দস্তিদার, বয়স আনুমানিক ৫৮ বৎসর
পিতা সুরগীষু নারায়ণ চন্দ্র ঘোষ দস্তিদার, প্যান কার্ড নং এ আই-এস পি
ডি ০২৮৫ ডি.

২। শ্রী গোতম ঘোষ দস্তিদার, বয়স আনুমানিক ৫২ বৎসর
পিতা সুরগীষু নারায়ণ চন্দ্র ঘোষ দস্তিদার, প্যান কার্ড নং সি এস পি
ডি ০২৬৪ সি.

সকলের স্মৃতি ওনং চিঠিরজন সন্নী, পো- হৃদয়পুর, থানা- বারাসাত,
জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০ ১২৭, জাতীয়তায় - ভারতীয়,
ধর্ম - হিন্দু, পেশা - মথাত্রিমে

যাহারা ওএ বর্ণিত পাওয়ারনামার জমির ও বাড়ীর মালিক হইতেছেন
(যাহা উত্তরাধিকার সূত্রে তাহাদের অবর্তমানে তাহাদের ওয়ারেশ, উত্তরাধিকারী-
গণের উপর বর্তাইবে। ইহারই আয়ত্তপত্রনামায় নিখিতঃ হিঙ্গাবে বর্ণিত হইল)

ওএ পাওয়ারনামায় উপরি উক্ত নিখিতজন নিম্ন বর্ণিত একটি অঙ্গীদারী
কনস্ট্রাকশন কোম্পানী এবং তাহার নিম্ন বর্ণিত দুই অঙ্গীদারকে নিম্নলিখিত শর্ত
সাপেক্ষে নিম্ন বর্ণিত স্থানগণের সম্মুখে প্রদান করিলেন। যথা :-

“ দি শ্রীকৃষ্ণ কনস্ট্রাকশন ” প্যান নং এ এ এল এফ টি ৪২৪৪ পি
যাহা একটি অঙ্গীদারী কনস্ট্রাকশন কোম্পানী যাহার অফিস ১৭৪৬ নেতাজী
সুভাষ রোড, ওয়ার্ড নং ৬ এবং যাহার রেজিস্টার্ড অফিস হৃদয়পুর বাজার,

..০।

For THE SREEKRISHNA CONSTRUCTION

Sankar Ghosh

PARTNER

Sankar Chatterjee

Goutam Ghosh Dastidar

Sankar Das

Tipu's Hill

পেচা- হুদয়পুর, খানি- বারাসাত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০ ১২৭ অবস্থিত এবং উক্ত কম্পিউটার কোম্পানী যাহার অধীকার -

১। শ্রী শিল্পির দাস, প্যান নং এ আই সি সি ডি ৪২১০ডি, পিতা সুভদ্রার দাস, সাং বিবেকানন্দ সরনী, পেচা- হুদয়পুর, খানি- মধ্যমগ্রাম, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০ ১২৯, জাতীয় স্বতন্ত্র ভারতীয় স্বর্ধে - হি-দু, পেচা - ব্যবসা।

২। শ্রী তাপস হালদার, প্যান নং এ এ জে ডি সি এইচ ৭০২৭ এন, পিতা সুভদ্রা কল্যাণ হালদার, সাং নেতাজী সুভাষ রোড, পেচা- হুদয়পুর, খানি- বারাসাত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০ ১২৭, জাতীয় স্বতন্ত্র ভারতীয় স্বর্ধে - হি-দু, পেচা- ব্যবসা। যাহারা উক্ত কম্পিউটার কোম্পানীর ডেভেলপার। অধীকার হইতেছেন। (তাহাদের অর্ন্তগত যাহার মালিকানা তাহাদের নিজ শ্রী, পুত্র কন্যা উহা ওয়ারিগানশপের প্রতি বর্তাইবে)।

..... বরাবর।

পুসঙ্গিত: উল্লেখ থাকে যে, প্রথমদফায় অর্থাৎ লিখিতকরণ বরাবরণকে অত্র আমেযোগ্যনামা প্রদানের পূর্বে একটি উল্লেখন চুক্তিপত্র বারাসাত এডি-এস-আর. অফিসে যাহার নম্বর ৪৫০০০৫ ১১১ - - - বুক নং ১

11811

Sankar Chandra Datta

Goutam Ghosh Dastidar

Sankar Das

Trinob Ananda

জন্ম নং ১৫০০ , পাতা ২০৩৭০ ৪ নং ২০৩৭৭৮ নং ইরাজী

০২।০৮।২০ ১২ - - তারিখে স্পাদন করিয়াছেন । তৎসঙ্গেও নানা প্রকার

সরকারী অফিসে কাজ করের সুবিধার কথা চি-তা করিয়া বরাবরের

অনুকূলে এই লিখিতংগন নিম্নলিখিত শর্তে অনুমতি প্রদান করিলেন ।
লিখিতংগন ও বরাবরংগন পূর্বের উন্নয়ন চুক্তিপত্রটি যাহা হইঃ ০২।০৮।২০ ১২
তারিখ রেজিস্ট্রীকৃত হইয়াছে তাহার সমুদয় শর্ত মানিতে বাধ্য থাকিবেন ।
১। ডেভেলপমেন্টের ২৪ পরগণা থানা পৌরসভা ও এ ডি এস তার অফিস

বারাসাত পরগণা আনোয়ারপুর মৌজা-হরিহরপুর গ্রামে নিম্ন লিখিত সম্পত্তি

কমবেশ ৮. ২৫ শতাংশ বা ৫ কাঠা জমির উপর অবস্থিত একতল ঘর যাহা

৫০ বর্গফুট হইবে তাহা উত্তম ডেভেলপারংগন বা বরাবরংগন নিজ ব্যয়ে

কোম্পানীর নাম বরাবর জারিয়া লইবেন । ইহাতে লিখিতংগনের কোন

আপত্তি চলিবে না ও তাহার সর্ব প্রকার সহযোগিতা করিবেন । উত্তম ভাঙন

কাজ সম্পন্ন হইলে তাহার উপরে মাপটিং টাওয়ার্ড বিন্ডিং (জি + ৩) নির্মাণের

জন্য নকশা ডেভেলপারংগন বা বরাবরংগন নিজ ব্যয়ে করাইবেন এবং তাহাদের

চিত্রিত নকশা লিখিতংগনের মনঃপুত হইলে লিখিতংগন বা এই আমোমতঃপরনামার

মালিকংগন তাহাতে নিজ নিজ সহি স্পাদন করিবেন এবং বরাবরংগন বা

ডেভেলপারংগন বা তাহাদের নিম্নোক্ত লোকজন রাজমিস্ত্রী, নির্মাণাধী বা অন্য

যে কোনো তাহাদের নিম্নোক্ত ব্যক্তি নির্মাণ চলাকালীন উত্তম জমিতে প্রবেশ

Sankar Choudhury

Goutam Ghosh Dastidar

Sukr Das
Tina's Aulder

করিতে পারিবেন এবং নির্মাণ কার্যের সুবিধার্থে ডেভেলপারগণ বা বরাবরণ
 প্রকল্প টেন্ডার বা নানা প্রকার প্রয়োজনে মাফিক মাপজোক জমির উপর করিতে
 পারিবেন। ইহাতে লিখিত নগের কোন ভঙ্গ আপত্তি চলিবে না। ডেভেলপার
 বা বরাবরণ ব্যাপারে মিউনিসিপ্যালিটির চেয়ারম্যান কর্তৃক প্রদত্ত সর্বশেষ
 হইবার, দুই বৎসর এর মধ্যে উপরি উক্ত নির্মাণ কার্য নিজ ব্যয়ে সম্পাদন
 করিবেন এবং উক্ত নির্মাণ কার্যে যথা ব্যয় হইবে তাহা উক্ত কোম্পানীর নাম
 বরাবর প্রস্তুত করিবেন। তাহার কোন দায়িত্ব বা দায়িত্ব লিখিত নগের
 উপর বর্তাইবে না। উক্ত নির্মাণ কার্যে কোন প্রকার ডেভেলপমেন্ট হইবে না।
 অন্যভাবে তাহার নিমিত্ত যে পরিমাণে খরচ হইবে তাহা ডেভেলপারগণের উক্ত
 বর্তাইবে। উক্ত পরিষ্কারনামা বলে বা আমোচননামা বলে বরাবরণ
 তাহাদের কোম্পানীর মাধ্যমে নিম্ন উপলব্ধ বর্ণিত সম্পত্তি মাপজোক করিতে
 পারিবেন, লিখিত নগের নামে মিউনিসিপ্যালিটির কাজ করিতে পারিবেন এবং
 নির্মাণ শেষে বরাবরণের অংশে জানুমানিক $\frac{৩৩}{১০০}$ (তেরটি) শতাংশ অংশ দান, বিক্রয়
 ক্রয় এবং তাহাদের মনোনীত ব্যক্তির নিকট হইতে অগ্রিম বাবদ অর্থ বা
 টাকা গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং প্রয়োজনে সরকারী অফিস হইতে স্ট্যাম্প
 গ্রহণ করিয়া রেজিস্ট্রেশন অফিসে দাখিল করিতে পারিবেন এবং লিখিত নগের
 প্রকল্পের মাধ্যমে রেজিস্ট্রেশন করাইয়া লইতে পারিবেন এবং তাহাদের চিহ্নিত

11611

Sankar Ghosh Dastidar
Goutam Ghosh Dastidar

Sankar Das
Impms Mukherjee

অপ য়ে কোন তৃতীয় ব্যক্তিকে বিক্রয় করি যা টাকা গ্রহণ করিতে পারিবেন
এবং সরকারী অফিসে নানান কাজে নানান প্রকার ক্ষী প্রদান করিতে পারিবেন ।
জলের ট্যাঙ্ক বসাইতে পারিবেন একই মিশ্র তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বিদ্যুৎ
আনয়ন করিতে পারিবেন । প্রয়োজন যাবিক যাহা যাহা দরকার করিতে
পারিবেন । তাহাদের সমুদয় আইন সম্মত দায়িত্ব ভ্রাত কার্য নিখি তজন বা
মালিকগণের কার্য ব লিয়া গণ্য হইবে ।

খ। উক্ত বহুতল ফ্ল্যাট নির্মাণকালে তাহাদের ঘর ভাঙ্গিবার পূর্বে দুই
মালিকগণকে আলাদা আলাদা ভাবে বাস স্থানের ব্যবস্থা করি যা দিতে হইবে
এবং বাড়ী ভাড়া দিতে হইবে । বাড়ীর ভাড়া পুরূ প দুই মালিকগণকে
৫০০০.০০X দুই সর্বমোট ১০,০০০.০০ (দশ হাজার) টাকা করিয়া প্রতিমাসে
মাসে বাড়ী ভাড়া পুরূ প দিতে বাধ্য থাকিবেন ।

৩। উক্ত নির্মিত বহুতল বাড়ীটি " লক্ষ্মীপ্রিয়া এ্যাপার্টমেন্ট " নামে
পরিচিত হইবে । উক্ত বহুতল প্রকল্পটি সর্বমোট ৫ কাঠা জায়গার উপর
নির্মিত হইবে ।

11911

Sankar Ghosh Dastidar
Boutam Ghosh Dastidar

Sukh Das
Tanus Amla

- ৪। নির্মাণকালে কোনরূপ রাজনৈতিক বাধা, বিপত্তি বা প্রতিবন্ধকতা
আসিলে বা তাহার সমুদয় দায় ডেভেলপার বা বরাবরকে নিতে হইবে।
হাহার কোনরূপ দায়ভার লিখিতগণ বা মালিকগণের উপর বর্তাইবে না।
- ৫। পূর্ব সম্পাদিত চুক্তি-মোতাবেক বা অত্র পাঠ্যারনামায় লিখিত
২, ৩, ৪ এবং ৫নং অনুচ্ছেদ অনুসারে মালিকগণ তাহাদের অংশ এবং
টাকা বুকিয়া লইবেন যাহা জমির নিম্নাংশে হইতে প্রথমোক্ত নির্মিত অংশের
৩৭% (সাইক্লো পারসেন্ট) হইবে এবং তৎসহ প্রকৃতির আধার দের সুযোগ
সুবিধা আধারদের ব্যবহারের জায়গা সিঁড়ি ব্যবহারের অধিকার, ছাদ
ব্যবহারের অধিকার উপরি উক্ত নির্মিত ভিন.ভনায় ভোগ দখল করিতে পারিবেন।
এবং ডেভেলপারগণ লিখিতগণকে দেয় তিনটি ফ্ল্যাট বাদে বাকী সহ অংশের
অধিকার বা সত্ত্ব পাইবেন তাহা আনুমানিকভাবে নির্মিত ফ্ল্যাটের ৩৩% (তেরটি
পারসেন্ট) হইবে এবং তাহারা তাহাদের চিহ্নিত অংশের জন্য তাহাদের
মনোনীত ব্যক্তিগণের সহিত চুক্তি করিতে পারিবেন এবং দান, বিক্রয়
বন্ধক বা যে কোন প্রকার হস্তান্তর করিতে পারিবেন।
- ৬। চুক্তি শেষে সর্ব প্রকার নির্মাণ কার্য সম্পন্ন হইলে কমিশ্বন

Sankar Churny Dastidar

Goutam Ghosh Dastidar

Sankar-Dan
Tamas Haldar

১১৬।

সার্টিফিকেট লিখিত ভাণ বা মালিকগণকে প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন
এবং মালিকগণ ডেভেলপারগণের নিয়ুত ব্যক্তিগণ ক্রয়, বিক্রয় কালে বা
য স্থানান্তরকালে সর্ব বিশ্ব মহায়ুতা করিবেন এবং সই প্রদানে বাধ্য থাকিবেন।

৭। নির্মাণ শেষে ডেভেলপারগণ মালিকগণকে তাহার নিকট গচ্ছিত সর্ব
প্রকার দলিল দস্তাবেজ অরিজিন্যাল ডি ড ফ্লোর দিতে বাধ্য থাকিবেন, যাহা
তাহারা চুক্তি প্রদানের দিন নিয়াছিলেন এবং মালিকগণকে তাহাদের চিহ্নিত
অংশ অংশ সর্ব প্রকার দখল বুঝাইয়া দিবেন। প্রসঙ্গতঃ উল্লেখ থাকে যে,
উত্তর (জি + ৩) মাল্টিস্টোরিড বিল্ডিং একটি লিফট এর ব্যবস্থা থাকিবে
এবং মিউনিসিপ্যাল প্রদান প্রদান কমপ্লিগান সার্টিফিকেট ইত্যাদি নির্মাণ
শেষে মালিকগণকে বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

৮। প্রসঙ্গতঃ উল্লেখ থাকে যে, লিখিত ভাণের পিতা নারায়ণ চন্দ্র ঘোষ দস্তিদার
বয়স জানুমানিক ৮৭ বৎসর, পিতা মৃত মাখন ঘোষ দস্তিদার, গত ইংরাজী
২০।০৮।২০ ১২ তারিখে পরলোক গমন করেন এবং লিখিত ভাণের মাতা
লক্ষ্মীপ্রিয়া ঘোষ দস্তিদার গত ইং ১৪। ১০। ১৯৯৭ তারিখে পরলোক গমন
করেন এবং এই লিখিত ভাণ দিগকে ভারতীয় উত্তরাধিকার আইনের ১৯৫৬ সনের
এটি অনুযায়ী একমাএ ওয়ারিশ রাখিয়া যান।

॥ १ ॥

Somkar Suany Dastidar
Bentam Ghosh Dastidar

Sukh Das
Mrs. Harendra

এবং সেই মর্মে বারাসাত নৌরসভায় মৃত্যুর প্রমাণ পত্রের জেরক্য
কপি ওএ সহ দাখিল করা হইল। স্বর্গীয় নারায়ণ চন্দ্র ঘোষ দস্তিদার
এবং স্বর্গীয়া লক্ষ্মীপ্রিয়া ঘোষ দস্তিদার এর ওয়ারেণ হিসাবে শ্রী শঙ্কর-
ঘোষ দস্তিদার এবং শ্রী নৌতম ঘোষ দস্তিদার মাননীয় নোটারী বারাসাত
কোর্ট হইতে একটি এক্সিডেভিট এর কপি সহ ওএ সহ দাখিল করিলেন।

ওতত্র উভয়পক্ষের মধ্যে উন্নয়ন চুক্তিপত্র মোতাবেক স্বর্গীয় নারায়ণ-
চন্দ্র ঘোষ দস্তিদার এর চিহ্নিত অংশ যথা উত্তর চুক্তিপত্রের ৩নং প্যারায়
বর্ণিত গার্ডেড ফ্লোর ৬৫০ বর্গফুট ফ্ল্যাট (১২' x ১০') তাহা তাহার দুই পুত্র
শ্রী শঙ্কর ঘোষ দস্তিদার এবং শ্রী নৌতম ঘোষ দস্তিদার সমান অংশে
পাইবেন এবং উত্তর নারায়ণ চন্দ্র ঘোষ দস্তিদার মহাশয়ের মোট ৫ কাঠা
জমির ১১০ অংশ ১ কাঠা ১০ ছটাক ৩০ বর্গফুট বাক্ত জমি তাহার
এলআর.দাগ নং ১০৫০ ও এল-আর. খতিয়ান নং ৬৫১২, তাহা উপরি
উত্তর দুই পুত্র হিন্দু সাকশেনন একট ১৯৫৬ অনুসারে সমানভাবে
পাইবেন। নির্মাণ শেষে বা সর্ব প্রকার ফ্ল্যাটের কাজের শেষে বরাবরণ

11 1011

Sankar Taluk Dastidar
Gouram Ghosh Dastidar

Sankar Taluk
Taluk Dastidar

বা ডেপুটি মাস্টার বা প্রমোটারশপ আমাদের নিকটে মরস্ত গরিবিত্তময়ন " উভয়পক্ষের মধ্যে কাগজপত্র উন্নয়ন চুক্তিপত্র " ও গমনন্য ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিবেন ।

:: উপনীল বর্ণিত মসখতির পরিচয় ::
.....

১। জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ৩ এডি-এম-টার অফিস বারামাত
পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে ১৪৬নং টোলের মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ
রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার অধীন মৌজা হরিহরপুর
গ্রামে জে. এল. নং ৪০, রেঃ মাঃ নং ১১২, খতিয়ান নং ৯০, পামিল ৯৫ নং
ভূতঃ রায়ত মোকররী ৯৫।।. টাকা জমার ৩ ৩.২২ শতক জমির মধ্যে -
২০৪ (দুই শত চৌত্রিশ)নং দাগে জমি ৩ ২ শতক মধ্যে হারাহারি বার্ষিক
২০ পয়সা জমায় ২ কাঠা ৮ ছটাক জমি ।

২। এ এলাকাধীন মৌজা এ গ্রামে এ অধিকারে বার্ষিক ২ টাকা জমায়
২.৩০ শতক মধ্যে খরিদা ৩৬৫ নং খতিয়ান ভূতঃ
২ ২৭ (দুই শত পাতশ) নং দাগে ১.৭০ শতক মধ্যে হারাহারি বার্ষিক
১৬ পয়সা জমায় ২ কাঠা ৮ ছটাক জমি ।
বা ০.০৮ একর

মোট ৫ (পাঁচ) কাঠা জমি বা ইংগোপে ৮.৩৫ শতক জমি মায় জুপরিস্থিত
একতলে ৫৫০ বর্গফুট গৃহাদি ও এ চুক্তির আওতা ভূতঃ হইল । যাহার
এল-আর. ৮৫ ১১, ৮৫ ৯০ ও ৮৫ ১৪নং খতিয়ান ভূতঃ এবং এল-আর. ১০৫০ নং
দাগে লিপিবদ্ধ আছে । যাহা বারামাত মিউনিসিপ্যালিটির ৮নং ওয়ার্ডের

Somnath Ghosh Dasgupta

Somnath Ghosh Dasgupta

Somnath Ghosh

Somnath Ghosh

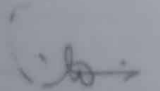
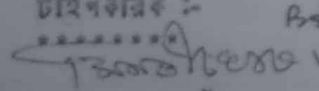
২ টি নং মোড়ি ১০০' বর্গক্ষেত্রের ১০০' পশ্চিম কোণের জায়গায় মোড়ির প্রতিষ্ঠা।
যাযার লেখা :-

- উত্তরে :- চাট্রিকা এলাকায় মোড়ি।
- দক্ষিণ :- ১০' ফুট জায়গায়।
- পূর্বে :- সুবিমল দত্ত কলকাতার বাড়ি।
- পশ্চিমে :- স্বীকৃত বৈবাহিক বাড়ি।

জালা উল্লেখযোগ্য ও এ পরিচালনার সময়কাল বিষয় বৃদ্ধির পুনর্নিয়ম
সময়কাল সম্বন্ধে এবং তৎপরে পরিষ্কার পুনর্নিয়ম ও এ পরিচালনার মর্মে
বৃদ্ধির পুনর্নিয়ম পূর্বে কোন স্থির ক্ষেত্র নিয়ন্ত্রিত স্থানীয় পূর্বে সম্মুখে প্রতি
সম্মুখীন করিলে। যেটি মন ১৪১৬ মানের ১-ই উল্লেখ। ইচ্ছাও তাঃ
২০/০৯/২০২১

স্বাক্ষরিত :-












ইচ্ছা :-


Chandan Kant Dasgupta
 WB/1081/1978
 Chandan Kant Dasgupta
 টাইপকার :- Arjo Dasgupta
 Best. Const.

 বারামাত কোর্ট।

- 1) Somnath Ghosh Dasgupta
west Haidarpur, 6 No
Chittaranjan Sarani
- 2) Biswanath Ghosh Dasgupta
west Haidarpur, 6 No
Chittaranjan Sarani
- 3) Uma Ghosh Dasgupta
6. No. Chitta Ranjan Sarani

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908












(1) Name : শ্রী সঙ্কর হোস দাশিদার

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	 নাম হাত ডান হাত
					
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	Sankar Ghosh Dastidar ডান হাত
					

Sankar Ghosh Dastidar
 Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name : শ্রী গৌতম হোস দাশিদার

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	 বাম হাত
					
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	Goutam Ghosh Dastidar ডান হাত
					

Goutam Ghosh Dastidar All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name : শ্রী সিকিার দাস

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

বাম হাত



Siker Das

ডান হাত

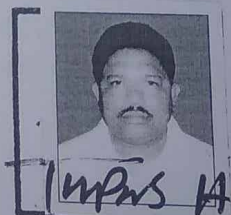
Siker Das
Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name : শ্রী তপস্বী হালদার

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

বাম হাত



Tapas Halder

ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Tapas Halder
Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

BRN Date: 26/09/2019 12:38:56
BRN : CKK7047938

Payment Mode : Online Payment
Bank : State Bank of India
BRN Date: 26/09/2019 12:39:31

DEPOSITOR'S DETAILS

Name : Sankar Ghosh Dastidar
Contact No. :
E-mail :
Address :
Applicant Name : Thana Barasat District North 24Parganas
Office Name : Mr Sankar Ghosh Dastidar
Office Address :
Status of Depositor : Seller/Executants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Development Power of Attorney Payment No 9

Id No. : 15031000202276/9/2019
[Query No./Query Year]

Mobile No. : +91 8697017848

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15031000202276/9/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	5020
2	15031000202276/9/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	21
Total				5041

In Words : Rupees Five Thousand Forty One only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1503-06048/2019		
Query No / Year	1503-1000202276/2019	Date of Registration	26/09/2019
Query Date	13/09/2019 1:24:25 PM	Office where deed is registered	
Applicant Name, Address & Other Details	A.D.S.R, BARASAT, District: North 24-Parganas		
Transaction	Sankar Ghosh Dastidar Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700127, Mobile No. : 8697017848, Status : Seller/Executant		
[0139] Sale, Development Power of Attorney	Additional Transaction		
Set Forth value	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Rs. 4/-	Market Value		
Stampduty Paid(SD)	Rs. 63,96,097/-		
Rs. 10,020/- (Article:48(g))	Registration Fee Paid		
Remarks	Rs. 21/- (Article:E, E)		
	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Maulana Azad Road, Mouza: Hariharpur, JI No: 40, Pin Code : 700127

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1053	LR-8512	Bastu	Bastu	1 Katha 10 Chatak 30 Sq Ft	1/-	20,00,001/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-1053	LR-8513	Bastu	Bastu	1 Katha 10 Chatak 30 Sq Ft	1/-	20,00,001/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-1053	LR-8514	Bastu	Bastu	1 Katha 10 Chatak 30 Sq Ft	1/-	20,00,001/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
TOTAL :					8.25Dec	3 /-	60,00,003 /-	
Grand Total :					8.25Dec	3 /-	60,00,003 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3	650 Sq Ft.	1/-	3,96,094/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 650 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 35 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Total :		650 sq ft	1 /-	3,96,094 /-	

Deed Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Sankar Ghosh Dastidar (Presentant) Son of Mr Narayan Chandra Ghosh Dastidar Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Office	 26/09/2019	 LTI 26/09/2019	 26/09/2019

, 6 Chittaranjan Sarani, P.O:- Hridaypur, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700127 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AISP0985D, Aadhaar No: 60xxxxxxx3553, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Office

Name	Photo	Finger Print	Signature
2 Goutam Ghosh Dastidar Son of Mr Narayan Chandra Ghosh Dastidar Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Office	 26/09/2019	 LTI 26/09/2019	 26/09/2019



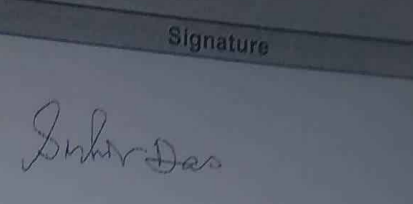


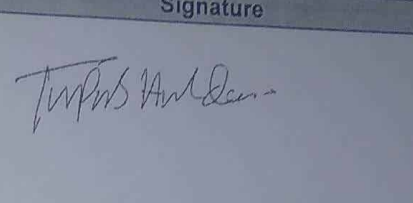
, 6 Chittaranjan Sarani, P.O:- Hridaypur, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700127 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: CSPPD3264C, Aadhaar No: 27xxxxxxx5569, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Office

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	The Sreekrishna Construction 1746 Netaji Subhas Road, P.O:- Hridaypur, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700127 , PAN No.:: AALFT4944P, Aadhaar No: 45xxxxxxx7832, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

1	Name	Photo	Finger Print	Signature
<p>Mr Sishir Das Son of Late Gour Das Date of Execution - 26/09/2019, , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019, Place of Admission of Execution: Office</p>	 Sep 26 2019 2:42PM	 LTI 26/09/2019	 26/09/2019	
<p>, Vivekananda Sarani, P.O:- Hridaypur, P.S:- Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700127, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AICPD4913D, Aadhaar No: 45xxxxxxxx7832 Status : Representative, Representative of : The Sreekrishna Construction (as partner)</p>				
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
<p>Mr Tapas Halder Son of Late Kalyan Halder Date of Execution - 26/09/2019, , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019, Place of Admission of Execution: Office</p>	 Sep 26 2019 2:43PM	 LTI 26/09/2019	 26/09/2019	
<p>, Netaji Subhas Road, P.O:- Hridaypur, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700127, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AAZPH7327N, Aadhaar No: 78xxxxxxxx7228 Status : Representative, Representative of : The Sreekrishna Construction (as partner)</p>				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
<p>Uma Ghosh Dastidar Wife of Mr Sankar Ghosh Dastidar , 6 Chittaranjan Sarani, P.O:- Hridaypur, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700127</p>	 26/09/2019	 26/09/2019	 26/09/2019
<p>Identifier Of Mr Sankar Ghosh Dastidar, Goutam Ghosh Dastidar, Mr Sishir Das, Mr Tapas Halder</p>			

Land details as per Land Record

North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Maulana Azad Road, Mouza: Hariharpur, JI
Pin Code : 700127

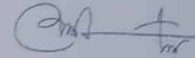
Sl. No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1053, LR Khatian No:- 8512	Owner:নারায়ন চন্দ্র ঘোষ দস্তিদার, Gurdian:মাখন ঘো দস্তিদা, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.02000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 1053, LR Khatian No:- 8513	Owner:শঙ্কর ঘোষ দস্তিদার, Gurdian:নারায়ন চন্দ্র ঘো দস্তিদা, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.03000000 Acre,	Mr Sankar Ghosh Dastidar
L3	LR Plot No:- 1053, LR Khatian No:- 8514	Owner:গৌতম ঘোষ দস্তিদার, Gurdian:নারায়ন চন্দ্র ঘো দস্তিদা, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.03000000 Acre,	Goutam Ghosh Dastidar

Endorsement For Deed Number : I - 150306048 / 2019

On 13-09-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 63,96,097/-



Sumit Kumar Sinha
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 26-09-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:12 hrs on 26-09-2019, at the Office of the A.D.S.R. BARASAT by Mr Sankar Ghosh Dastidar , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/09/2019 by 1. Mr Sankar Ghosh Dastidar, Son of Mr Narayan Chandra Ghosh Dastidar, , 6 Chittaranjan Sarani, P.O: Hridaypur, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700127, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Goutam Ghosh Dastidar, Son of Mr Narayan Chandra Ghosh Dastidar, , 6 Chittaranjan Sarani, P.O: Hridaypur, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700127, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Uma Ghosh Dastidar, , Wife of Mr Sankar Ghosh Dastidar, , 6 Chittaranjan Sarani, P.O: Hridaypur, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700127, by caste Hindu, by profession House wife

Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 26-09-2019 by Mr Sishir Das, partner, The Sreekrishna Construction, 1746 Netaji Subhas Road, Hridaypur, P.S:- Barasat, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700127
represented by Uma Ghosh Dastidar, , Wife of Mr Sankar Ghosh Dastidar, , 6 Chittaranjan Sarani, P.O. Hridaypur, Thana Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700127, by caste Hindu, by profession House wife
Execution is admitted on 26-09-2019 by Mr Tapas Halder, partner, The Sreekrishna Construction, 1746 Netaji Subhas Road, P.O:- Hridaypur, P.S:- Barasat, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700127
represented by Uma Ghosh Dastidar, , Wife of Mr Sankar Ghosh Dastidar, , 6 Chittaranjan Sarani, P.O. Hridaypur, Thana Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700127, by caste Hindu, by profession House wife

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21/- (E = Rs 21/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 21/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/09/2019 12:39PM with Govt. Ref. No: 192019200078920701 on 26-09-2019, Amount Rs: 21/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKK7047938 on 26-09-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

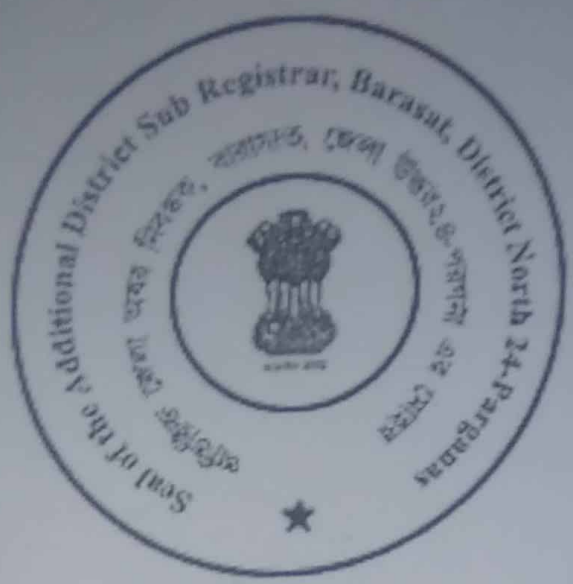
Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/- by online = Rs 5,020/-
Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3106, Amount: Rs 5,000/-, Date of Purchase: 24/09/2019, Vendor name: Gobinda Mitra
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/09/2019 12:39PM with Govt. Ref. No: 192019200078920701 on 26-09-2019, Amount Rs: 5,020/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKK7047938 on 26-09-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02



Sumit Kumar Sinha
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
North 24-Parganas, West Bengal

of Registration under section 60 and Rule 69,
in Book - I
number 1503-2019, Page from 244267 to 244304
No 150306048 for the year 2019.



Digitally signed by SUMIT KUMAR
SINHA
Date: 2019.10.22 13:57:29 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumit Kumar Sinha) 22/10/2019 13:56:50
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

