1-152-1-15-2247-2005

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

58AA 464429

7554/3842 ... 4/9/12

G(a) - 113-00

4/9/12

Copy No.

Date

G (a) 113-00

G (b)

Fine

Extra 10-00

Stamp 10-00

C. Fees

Total 133-00

Addl Dist Sub-Registrar
Alipore South 24 Parganas
04/09/12

ক্রমিক নং ৪৫৫৪ তাং ২০/৮/১২

ক্রেতা শ্রী [illegible]

ঠিকানা

মূল্য ২০ টাকা পয়সা

স্ট্যাম্প ভেন্ডার

[illegible]

00543/05   page 1   I-07217/05

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs.15000   भारत INDIA   Rs.15000

04BB 019250

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore South 24-Parganas

1/7/05

ঃ লীজ পত্র দলিল ঃ

<u>লীজ পত্র গ্রহীতা</u> : শ্রী ভাস্কর চক্রবর্ত্তী, পিতা শ্রী নারায়ণ চক্রবর্ত্তী, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিন : ৩৪এ, চেতলা রোড, থানা আলিপুর, কোলকাতা-৭০০ ০২৭, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

Additional District

2

Sl. No. 38603

Durga Ghosh Adv.

Alipore Judges court

Kol-27

Kolkata Collectorate

Treasury

Dated 6/11

30056

30056

8 FEB 2005

Presented for Registration at 12.10 A.M/P.M on the 8th day of Feb 2005 at the Addl. Dist Sub-Registrar office at Alipore, South 24 Parganas by N. Narayan Chakraborty Executant / one of the executants / claimant / agent for .... under a power of attorney No. .... for 200... authenticated by the ....

923

924

Narayan Chakraborty S/o Late Bijan Behari Chakraborty of 2/7 Chetla ... Alipore Kol-27

Bhaskar Chakraborty S/o Narayan Chakraborty of 2/7 Chetla ... Alipore Kol-27 Service

Identified by Durga Ghosh

Alipore Judge Court Kol. 27

by Durga Ghosh

8 FEB 2005

Additional District Sub-Registrar

South 24 Parganas

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

04BB 019251

:: ২ ::

<u>লীজ পত্র দাতা</u> : শ্রী নারায়ণ চক্রবর্তী, পিতা মৃত ব্রজ বিহারী চক্রবর্তী,
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিন : ৩৪এ, চেতলা রোড,
থানা আলিপুর, কোলকাতা-৭০০ ০২৭,
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

****

কস্য শুভ লীজ পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

Additional District
South 24 Parganas

4

No. 38603 Durga Ghosh Adv.

Alipore Judges Court

Kol-27

Alipore Collectorate Treasury.

Treasurer

Date 6/1/ 2005.

2- 30000/-

1- 50/-

30050/-

8 FEB 2005

[illegible] Additional District [illegible]

[illegible] South 24 Parganas [illegible]

5

50 Rs.

पचास रुपये

भारत

INDIA

৫০রু. FIFTY RUPEES 50Rs

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

00AA 001002

::৩::

অত্র ডীড পত্র দাতা ২০শে মার্চ ১৯৫৬ তারিখে এককেতা রেজেষ্ট্রীকৃত দলিল বলে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি একজন ট্রাষ্টী নিযুক্ত আছেন। উক্ত দলিল খানি আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজেষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১৯৫৬ সালের ৩৯৯৬ নম্বর দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

Additional District Sub-Registrar

South 24 Parganas

b

Sl. No. 38603

Sold to Durga Ghosh Adv.

of Alipore Judges Court

Kol-27

Kolkata Collectorate
Treasury.

Dated 6/1-1 2005.

Treasurer.

2 — 30 000/-
1 — 50/-

30 050/-

8 FEB 2005

Additional District Sub-Registrar

প্রকাশ থাকে যে, নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির রক্ষণা-বেক্ষণ ও মেরামতের জন্য এককালীন অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় লীজ পত্র দাতা মনস্থ করিলে বা প্রস্তাব করিলে উক্ত প্রস্তাবে লীজ পত্র গ্রহীতা তাহাতে সম্মত ও রাজী হইয়া লীজ পত্র গ্রহীতা, লীজ পত্র দাতার প্রস্তাব মতে এককালীন ৩,০০,০০০/- (তিন লক্ষ) টাকা প্রদান করিতে সম্মত হইলে অত্র লীজ পত্র দাতা মেয়াদ ৯৯৯ বৎসরের জন্য নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে অত্র লীজ পত্রের সাক্ষীগণের সামনে অত্র লীজ পত্রে সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া প্রকাশ, প্রচার করিতেছেন যে,

লীজ পত্র গ্রহীতা অত্র লীজকৃত সম্পত্তির কোন অংশে কাহাকেও ভাড়া বিলি করিলে এমন ভাড়াটিয়াকে স্থান দিবেন না, যাহার দ্বারা নিম্ন লিখিত তপশীল বর্ণিত দেবোত্তর সম্পত্তির বা উহার বা সামনের কোন অংশের ক্ষতি সাধন বা অসন্তুষ্টির সাধন হইতে পারে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে অত্র লীজ পত্র গ্রহীতা শুধুমাত্র বসবাস করিতে পারিবেন এবং বাড়ীর কোন রূপ ক্ষয় ক্ষতি করিতে পারিবেন না।

আরও প্রকাশ থাকে যে, লীজকৃত অংশের ট্যাক্সাদি প্রদান করিবেন এবং বাৎসরিক ২০০/- (দুই শত) টাকা মেন্টেনেন্স খরচার জন্য প্রদান করিবেন।

Additional District Sub

আরও প্রকাশ থাকে যে, এই দলিল সম্পাদনের তারিখ হইতে অত্র লীজের মেয়াদ ৯৯৯ (নয় শত নিরানব্বই) বৎসর পর্য্যন্ত বহাল থাকিবে। অত্র লীজ পত্র গ্রহীতা যদি এই লীজ পত্রের সমস্ত শর্ত বজায় রাখেন, তাহা হইলে লীজ পত্র গ্রহীতা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে নিয়মাধিনে বসবাস করিতে পারিবেন। অত্র লীজের সময় গত হইলে লীজ পত্র গ্রহীতা বা তাহার উত্তরাধিকার বা স্থলাভিষিক্তগণ লীজপত্র দাতা বা তাহার উত্তরাধিকার বা স্থলাভিষিক্তগণের নিকট হইতে পুনরায় অনুমতি লইয়া পুনর্নবিকরনের সুবিধা বহাল রইল।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র লীজপত্র দলিলে লীজকৃত সম্পত্তির অপর ট্রাষ্টিগণের উপযুক্ত অনুমতি রহিয়াছে।

অত্র লীজ ভুক্ত সম্পত্তির জন্য লীজপত্র গ্রহীতা প্রতি বৎসর ১০০/- (এক শত) টাকা লীজপত্র দাতাকে আদায় দিবেন এবং অত্র লীজকৃত সম্পত্তির এককালীন ৩,০০,০০০/- (তিন লক্ষ) টাকা লীজ দাতা সাক্ষীগণের সম্মুখে গ্রহন করিলেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলান্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র লীজপত্র দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দলিলের সাক্ষিগনের সম্মুখে এককালীন ৩,০০,০০০/- (তিন লক্ষ) টাকা

Additional District Judge
South 24 Parganas

নগদে গ্রহণ করিয়া অত্র দীঁজ দলিল সহি সম্পাদন করিয়া ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। নিবেদন ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৫ সালের ৩১ জানুয়ারী মোতাবেক বাংলা ১৪১১ সনের ১৭ মাঘ।

তপশীল বর্ণিত মোট সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা আলিপুর, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস এ.ডি.এস.আর, আলিপুর অধীন প্রেমিসেস নম্বর ৩৪বি, চেতলা রোড, কোলকাতা-৭০০ ০২৭, মোট জমির পরিমান কমবেশ ২(দুই) কাঠা ৮(আট) ছটাক এবং তদুপরিস্থিত ১০০ বৎসর পুরাতন ত্রিতল বাড়ীর মোট বিল্ট আপ এরিয়া-২১৯৬ বর্গফুট হইতেছে।

উহার চৌহদ্দি

উত্তর	: প্রেমিসেস নম্বর ৩৪সি, চেতলা রোড।
দক্ষিণ	: কমন প্যাসেজ এবং প্রেমিসেস নং ৩২ , চেতলা রোড।
পূর্ব	: চেতলা রোড।
পশ্চিম	: প্রেমিসেস নং ৩৪এ, চেতলা রোড।

Additional District

তপশীল বর্ণিত লীজকৃত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা আলিপুর, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস এ.ডি.এস.আর. আলিপুর অধীন প্রেমিসেস নম্বর ৩৪সি, চেতলা রোড, কোলকাতা- ৭০০ ০২৭, ১০০(একশত) বৎসরের পুরানো ত্রিতল বাড়ীর নীচের তলায় দুইখানি ঘর বিশিষ্ট বাথরুম, পায়খানা, যাহার পরিমান ১০৯৬ বর্গফুট বিল্ট আপ এরিয়া লীজকৃত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সংযুক্ত নকসায় **'সবুজ'** রঙের চিহ্নিত অংশ অত্র লীজ পত্র ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৮২ নম্বর ওয়ার্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

উহার চৌহদ্দি

উত্তর	: প্রেমিসেস নম্বর ৩৪সি, চেতলা রোড।
দক্ষিণ	: কমন প্যাসেজ এবং প্রেমিসেস নং ৩২/৭, চেতলা রোড।
পূর্ব	: চেতলা রোড।
পশ্চিম	: প্রেমিসেস নং ৩৪এ, চেতলা রোড।

Additional District
24 Parganas

ESENTAN

—	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME ....

SIGNATURE ....

—	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME [illegible]

SIGNATURE [illegible]

PHOTO

—	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME ....

SIGNATURE ....

PHOTO

—	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME ....

SIGNATURE ....

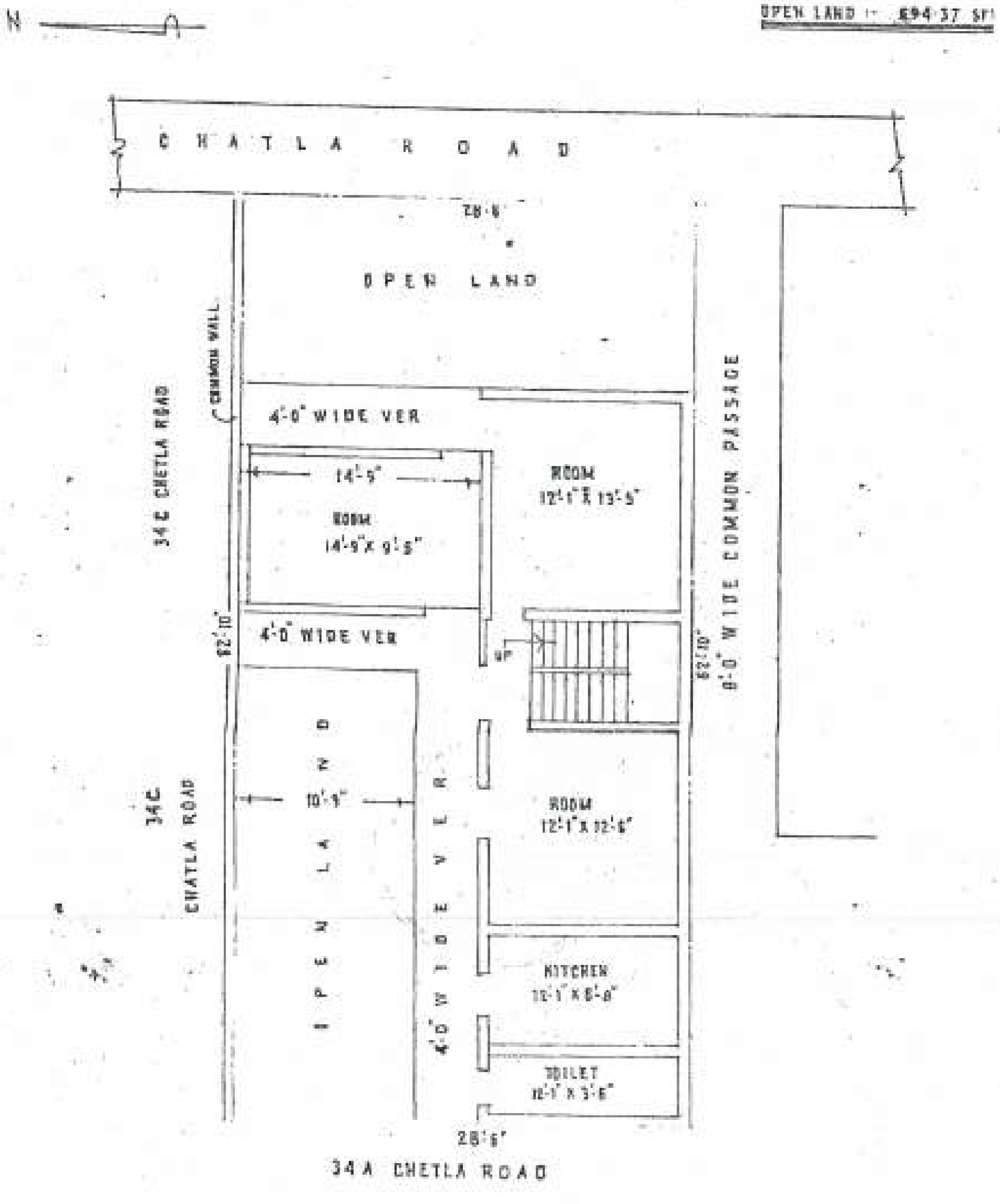
Additional District Sub-

South 24 Parganas

SITE PLAN AT 34B CHETLA ROAD P.O.-ALIPUR P.S.-ALIPUR KOLKATA-700027
WARD NO. 82 UNDER KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION.

SCALE:- 8'-0" = 1"

COVERED AREA - 1098 SFT
OPEN LAND :- 694.37 SFT



Additional District Sub
South 24 Parganas

13

8 FEB 2005

151

12-12

02213

2005

Additional District
South 24 Parganas

তপশীল টাকার জমা

****

...........................৩,০০,০০০/- টাকা

(সকলগে তিন লক্ষ টাকামাত্র বুঝিয়া পাইলাম)

শ্রী ...

দানপত্র দাতার স্বাক্ষর

ইসাদী

শ্রী ভাস্কর চক্রবর্তী
Bhaskar Chakraborty

দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

১) ...
আলিপুর জজ কোর্ট
কোলকাতা-২৭

২) ...
আলিপুর জজ কোর্ট, কোলকাতা-২৭

৩) ...
আলিপুর জজ কোর্ট, কোলকাতা-২৭

মুসাবিদা কারক :

...

এ্যাডভোকেট,
আলিপুর জজ কোর্ট, কোলকাতা-২৭ ।

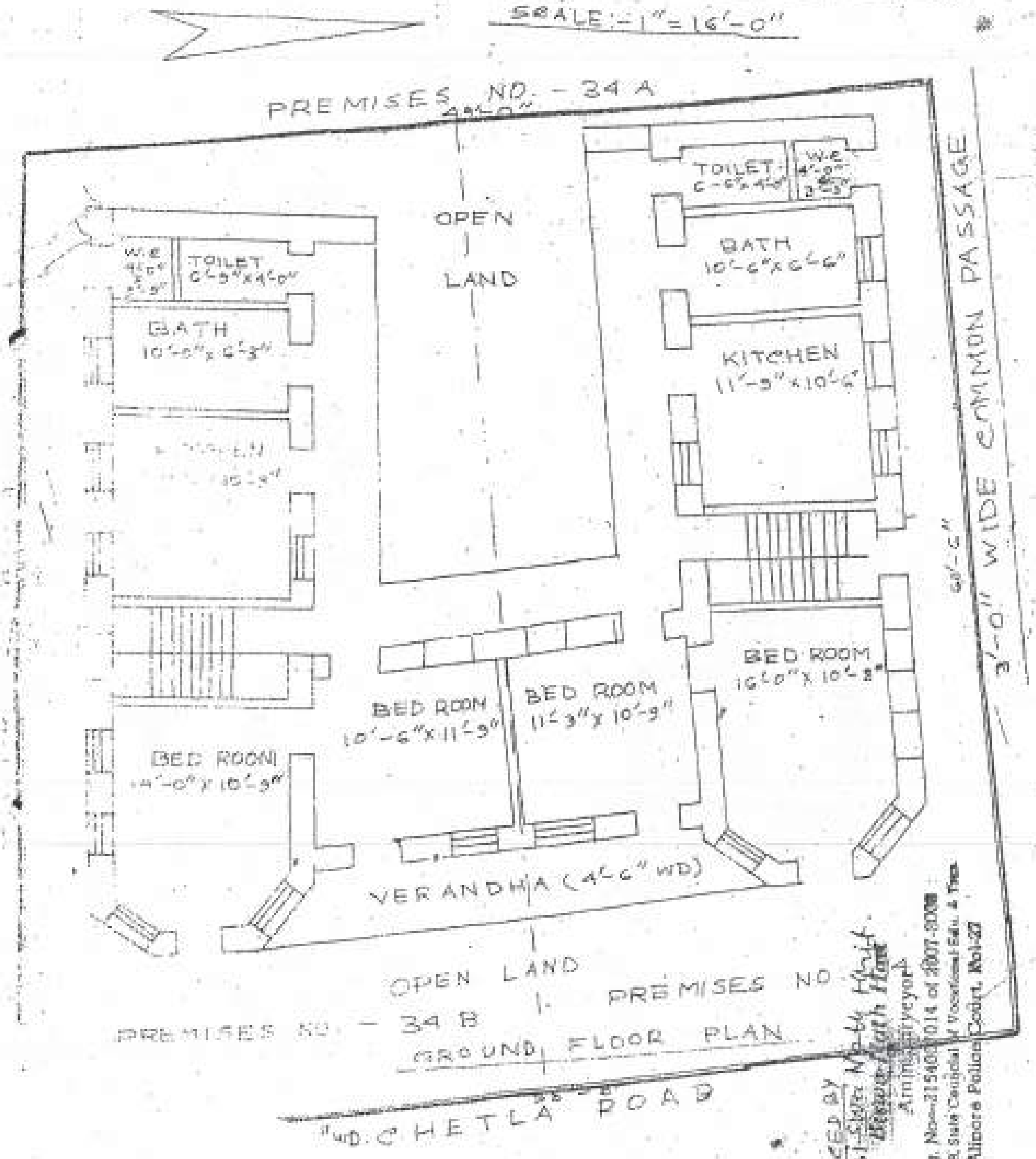
কম্পিউটার টাইপকারক :
শ্রী সুজিত মজুমদার
শ্রী সুজিত মজুমদার
আলিপুর জজ কোর্ট, কোলকাতা-২৭ ।

Additional District Sub-

South 24 Parganas

...AN OF GROUND FLOOR OF A THREE STORIED BUILDING
...MISES NO 34B & 34C, CHETLA ROAD. KMC WARD NO:
KOLKATA-700027 P.S - ALIPORE
...LAND - 4K-5CH-26 SFT WITH 2044 SFT SUPER BUILT
AREA ON THE GROUND FLOOR. (SHOWN IN RED BORDER.)

SCALE:- 1" = 16'-0"



TRACED BY
Biswa Nath Hait
Amin Surveyor
Reg. No-21546/1014 of 2007-2008
Sadar W.B. State Council of Vocational Edu. & Trg.
Alipore Police Court, Kol-27

Checked by
04/09/12

PURCHASER

Addl Dist Sub-Registrar
Alipore South 24 Parganas
04/09/12

Additional District Sub

South 24 Parganas

15

8 FEB 2005

Certified to be a True Copy

Checked by
04/09/12

Addl Dist Sub-Registrar
Alipore South 24 Parganas
04/09/12

Additional District