05359

04960/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 418864

24.4.15
1.26
G - 9371

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs
24 APR 2015

:: এওয়াজ বিনিময় দলিল ::

প্রথম পক্ষ ::---
****

শ্রীকান্ত রাম সরদার, পিতা - স্বর্গীয় পঞ্চানন সরদার, সাকিম সাবেক - আটঘরা, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, হাল সাং - বিষ্ণুপুর (বটতলা), পো: - আর. বিষ্ণুপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৩৫, জাতি- হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ।। ভারতীয় নাগরিক।।

৩৬২৩ ২২.৪.১৫ ১৫০০০/

ক্রেতার নাম [illegible]

সাং [illegible]

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর. এ

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় তাং

চালান নং .... মোট কত টাকা খরিদ .... 10 APR 2015

ট্রেজারী বারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত

730000

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

ইদ্রিস আলি মোল্লা

পিতা- আব্দুল জলিল মোল্লা

সাং- [illegible]

[illegible]

কোলা- 135

[illegible]

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

24 APR 2015

দ্বিতীয় পক্ষ ::-----

****

<u>শ্রী বিশ্বজিৎ বিশ্বাস,</u> পিতা - শ্রী অনিল কুমার বিশ্বাস, সাং - ৩১০ ক্যানেল ষ্ট্রীট, কোলকাতা - ৭০০০৪৮, জাতি - হিন্দু, পেশা - মেডিক্যাল প্রাকটিসনার ।। ভারতীয় নাগরিক ।।

কস্য শুভ এওয়াজ বিনিময় দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চা÷গে :: -----

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও সাব রেজিষ্ট্রী মোং এ. ডি. এস. আর. রাজারহাট এলাকাধীন কলিকাতা পরগণার মৌজা - কালিকাপুর গ্রামে ১৭৩ হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গঁ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুরের অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট এল. আর. ১৯ নং খতিয়ান হইতে আগত ১২৮ নং খতিয়ানে হাল আর. এস. ৬৮৯ নং দাগে ০৩ কাঠা ১৩ ছটাক জমি ও আর. এস. হাল ৬৯০ নং দাগে ০৫ কাঠা ০১ ছটাক জমি এবং এল. আর. ১৯ নং খতিয়ানে আর. এস. হাল ৬৮৬ নং দাগে ০১ বিঘা ০২ কাঠা ০২ ছটাক জমি সর্ব্বমোট ০১ বিঘা ১১ কাঠা ০০ ছটাক জমি যাহা আমি প্রথম পক্ষ ও আমার স্ত্রী অন্নপূর্ণা সরদার একযোগে বিগত ইংরাজী ২১/০১/২০০৮ তারিখে বিধান নগর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১ নং ভল্যুমের ১৫১৪৯ নং হইতে ১৫১৬১ নং পাতায় লিখিত ০০৮৪০ নং কোবলায় দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী বিশ্বজিৎ বিশ্বাস, পিতা - শ্রী অনিল কুমার বিশ্বাস, সাং - ৩১০ ক্যানেল ষ্ট্রীট, কোলকাতা - ৭০০০৪৮, মহাশয়কে এক নক্সা মোতাবেক বিক্রয় করি। এবং পজিশান প্রদান করি। বিশ্বজিৎ বিশ্বাস ঐ মত দখলে আছেন। এক্ষনে প্রথম পক্ষ আমার নামীয় এল. আর. ১২৮ নং খতিয়ানে হাল ৬৮৯, ৬৯০ নং দাগস্থিত জমি দলিলের সঙ্গীয় নক্সা মোতাবেক জমির পরিমান নক্সা প্রস্তুত কারকের অনাভিজ্ঞতা হেতু এক দাগের মাপ অনুপাতে লিখিত জমির পরিমান অন্য দাগে লিখিত হওয়ায়, হাল ৬৮৯ নং দাগে ০৫ কাঠা ০৯ ছটাক জমি স্থলে ০৩ কাঠা ১৩ ছটাক জমি দলিলে লিখিত হইয়াছে। এবং হাল ৬৯০ নং দাগে ০৩ কাঠা ০৫ ছটাক জমি স্থলে দলিলে ০৫ কাঠা ০১ ছটাক জমি লিখিত হইয়াছে। তবে নক্সায় ও দলিলে জমির মোট পরিমান এবং জমির পজিশান ঠিকঠাক আছে।

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

2 4 APR 2015

অতএব ঐ ভুল সংশোধন করিবার জন্য আমরা পক্ষদ্বয় একত্রে একমতাবলম্বী হইয়া অত্র এওয়াজ বিনিময় দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া আমি প্রথম পক্ষ শ্রী কান্ত রাম সরদার আমার নামীয় এল. আর. ১২৮ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. হাল ৬৮৯ নং দাগে শালি ২২ শতক মধ্যে ইত্যাগ্রে দ্বিতীয় পক্ষ বিশ্বজিৎ বিশ্বাস কে বিক্রীত ০৩ কাঠা ১৩ ছটাক জমির সহিত অদ্য ০১ কাঠা ১২ ছটাক জমি অত্র এওয়াজ বিনিময় দলিলে লিখিয়া দিলাম। এবং ইত্যাগ্রে দ্বিতীয় পক্ষ বিশ্বজিৎ বিশ্বাস মহাশয়ের নামীয় কোবলায় লিখিত এল. আর. ১২৮ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. হাল ৬৯০ নং দাগে ০৫ কাঠা ০১ ছটাক জমি মধ্যে দ্বিতীয় পক্ষ কে পজিশান প্রদত্ত ০৩ কাঠা ০৫ ছটাক জমি বাদে অবশিষ্ট ০১ কাঠা ১২ ছটাক অত্র এওয়াজ বিনিময় দলিলে কেবল মাত্র কাগজ কলমে (পজিশানে নাই) ফেরত প্রদানে কান্তরাম সরদার কে আমি বিশ্বজিৎ বিশ্বাস দায় মুক্ত করিলাম। অতএব আমরা উভয় পক্ষ সম্মিলিত ভাবে অত্র এওয়াজ বিনিময় দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া উভয়ে একযোগে প্রকাশ ও প্রচার পূর্ব্বক ঘোষনা করিতেছি যে,

১। নিম্নের 'ক' তপশীলে বর্ণিত জমি আমাদের এওয়াজকৃত ষোল আনা সম্পত্তি হইতেছে।

২। নিম্নের 'ক' তপশিলের অন্তর্গত 'খ' তপশীল বর্ণিত এওয়াজকৃত জমি কেবলমাত্র কাগজ কলমে লেখা (পজিশানে না থাকা জমি) দ্বিতীয় পক্ষ আমি বিশ্বজিৎ বিশ্বাস প্রথম পক্ষ কান্তরাম সরদার কে দিয়া দায় মুক্ত হইলাম।

৩। নিম্নের 'ক' তপশিলের অন্তর্গত 'গ' তপশীল বর্ণিত এওয়াজকৃত জমি আমি দ্বিতীয় পক্ষ বিশ্বজিৎ বিশ্বাস একক ভাবে প্রাপ্ত হইলাম।

৪। আমরা উভয় পক্ষ যে যাহার নামীয় জমি নিজ নিজ খরচায় খাজনা ও ট্যাক্স আদায়ে এল. আর. জরীপে নিজ নিজ নাম পত্তনে দান বিক্রয় হস্তান্তর করনের ক্ষমতা ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ব্যবহারে বাউন্ডারী ওয়াল দ্বারা বেষ্টন করিয়া ভোগদখলিকার থাকিব। তাহাতে কাহারও কোন দাবী দাওয়া কস্মিনকালেও গ্রাহ্য হইবে না। যদি কেহ কোন দাবী দাওয়া করি বা করে তবে তাহা অত্র দলিলের সর্ব্বসর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া যাইবে।

Seal of the Additional District Sub-Registrar

Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

24 APR 2015

৫। এওয়াজ বিনিময়কৃত জমি সম্পূর্ণ নির্দ্দয় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় উভয়ে একযোগে এওয়াজ বিনিময় দলিল করিয়া লইলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে সরল মনে অত্র এওয়াজ বিনিময় দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সান -

বাংলা - ১৪২২ সনের - ১০ ই- বৈশাখ,

ইংরাজী - ২০১৫ সালের - 24 শে এপ্রিল,

:: <u>'ক' তপশীল বর্ণিত ষোলআনা এওয়াজকৃত সম্পত্তির পরিচয়</u> ::

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও মৌজা - কালিকাপুর গ্রামে জে. এল. ৪০, রে: সা: ১৪৩, তৌজি ১৭৩ নং হাল ১০ নং ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট আর. এস হাল ৩৫ নং খতিয়ান হইতে আগত এল. আর. ১২৮ নং খতিয়ান ভুক্ত - - -

আর. এস. হাল ৬৯০ ছয় শত নব্বই নং দাগে শালি ২২ শতক মধ্যে ০১ কাঠা ১২ ছটাক ০ বর্গফুট জমি মাত্র যাহা কান্তরাম সরদারের পজিশানে নাই কেবল মাত্র কাগজ কলমে লিখিত হইল।

আর. এস. হাল ৬৮৯ নং দাগে শালি ৪৩ শতক মধ্যে ১২ শতক জমি তন্মধ্যে ০১ কাঠা ১২ ছটাক ০ বর্গফুট জমি মাত্র যাহা কান্তরাম সরদারের নিজ পজিশান ভুক্ত জমি।

মোট ২ বন্দে ০৩ কাঠা ০৮ ছটাক ০ বর্গফুট জমি অত্র এওয়াজকৃত ষোলআনা সম্পত্তি হইতেছে। যাহা আমরা 'খ' ও 'গ' তপশীল বিভক্ত পূর্ব্বক এওয়াজ বিনিময় করিলাম। উক্ত জমি পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকা ভুক্ত ।

Seal of the Additional District Sub-Registrar ★ Rajarhat, New Town, North 24 Parganas ★

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

2 4 APR 2015

:: 'খ' তপশীল বর্ণিত জমি যাহা প্রথম পক্ষ এওয়াজ বিনিময় বলে ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইলাম::

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও মৌজা - কালিকাপুর গ্রামে জে. এল. ৪০, রে: সা: ১৪৩, তৌজি ১৭৩ নং হাল ১০ নং ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল ৩৫ নং খতিয়ান হইতে আগত এল. আর. ১২৮ নং খতিয়ান ভুক্ত - - -

আর. এস. হাল ৬৯০ ছয় শত নব্বই নং দাগে শালি ২২ শতক জমি মধ্যে পজিশানে না থাকা ০১ কাঠা ১২ ছটাক ০ বর্গফুট জমি প্রথম পক্ষ শ্রী কান্তরাম সরদার কে দ্বিতীয় পক্ষ লিখিয়া দায় মুক্ত করিলাম।

:: 'গ' তপশীল বর্ণিত জমি যাহা দ্বিতীয় পক্ষ এওয়াজ বিনিময় বলে ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইলাম::

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও মৌজা - কালিকাপুর গ্রামে জে. এল. ৪০, রে: সা: ১৪৩, তৌজি ১৭৩ নং হাল ১০ নং ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল ৩৫ নং খতিয়ান হইতে আগত এল. আর. ১২৮ নং খতিয়ান ভুক্ত - - -

আর. এস. হাল ৬৮৯ ছয় শত উননব্বই নং দাগে শালি ৪৩ শতক মধ্যে ১২ শতক জমি তন্মধ্যে ০১ কাঠা ১২ ছটাক ০ বর্গফুট জমি দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী বিশ্বজিৎ বিশ্বাস একক ভাবে প্রাপ্ত হইলাম। উক্ত জমি সঙ্গীয় নক্সায় দর্শিত ও বেষ্টিত রহিল। নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

24 APR 2015

<u>।। যাহার চৌহদ্দী ।।</u>

উত্তরে : ৬৯০ নং দাগে দ্বিতীয় পক্ষের জমি ।

দক্ষিণে : ৬৮৯ নং দাগে দ্বিতীয় পক্ষের জমি।

পূর্বে : ৮'(৩৬) পঞ্চায়েত রাস্তা । কাঁচা .

পশ্চিমে : হাল ৬৮৬ নং দাগে দ্বিতীয় পক্ষের জমি।

মুসাবিদাকারক :: ------

****

সেখ আলাউদ্দিন আহম্মদ L.L.B.

সাং - ধাড়সা, রাজারহাট,

লাইসেন্স নং - XVI- 10

\- - - - - - - - - - - - - - -

টাইপকারিকা ::-

****

Rashida Khatun

রশিদা খাতুন

আটঘরা, বাগুইআটি,

কোলকাতা - ৭০০১৩৬

ইসাদি :: ------

****

১) [illegible]

কলিকাতা [illegible]

কোল - ১৩৫

২) Sk. Jashim uddin

Rajarhat Kol-135

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

2 4 APR 2015

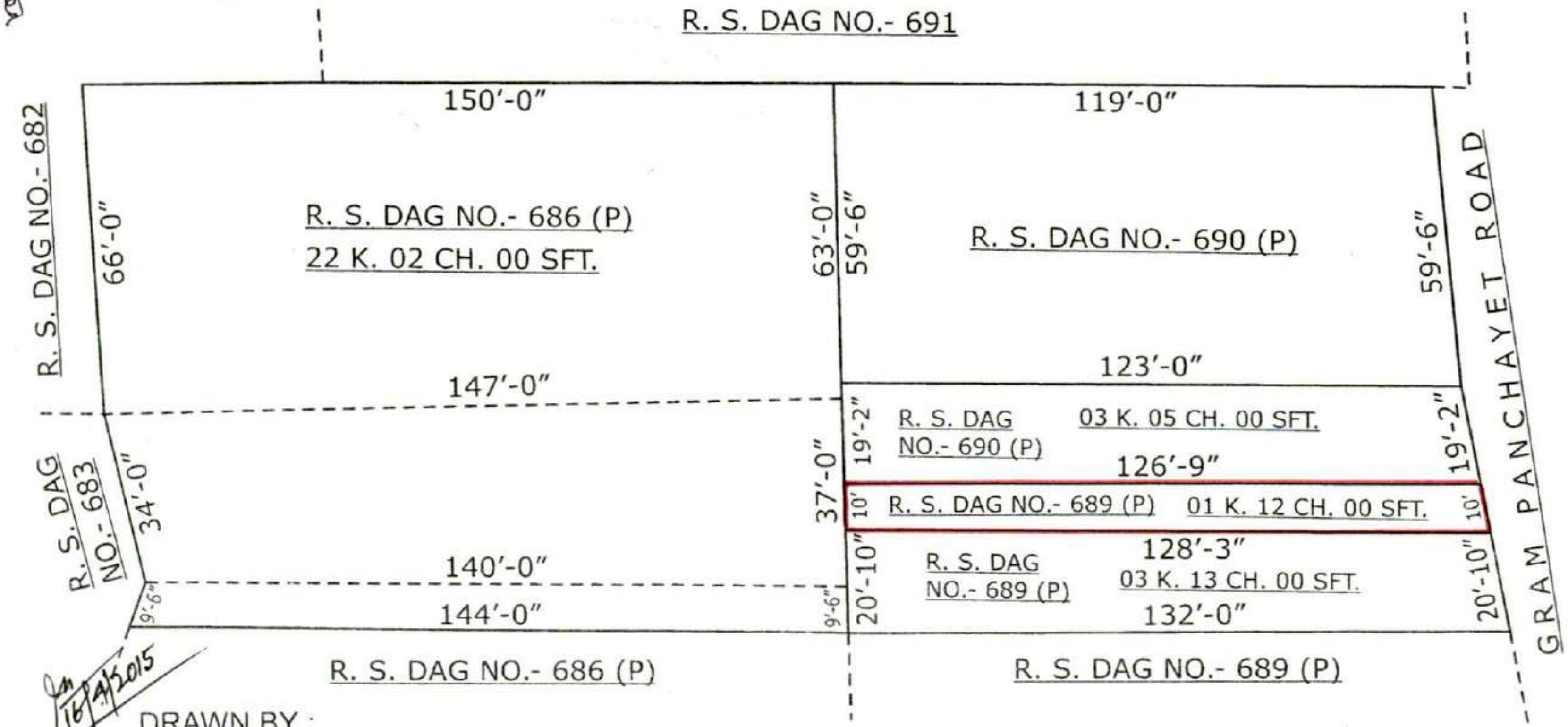
SITE PLAN OF

PART OF R. S. & L. R. DAG NO. - 689, UNDER L. R. KH. NO. - 128, AT MOUZA - KALIKAPUR, J. L. NO. - 40, R. S. NO. - 143, P. S. - RAJARHAT, DIST. - NORTH 24 PARGANAS, SCALE - 1" = 36'-0" UNDER PATHARGHATA GRAM PANCHAYET.

AREA OF LAND IN RED LINE :
(MORE OR LESS) : 01 K. 12 CH. 00 SFT.

~~PURCHASER~~ 2ND PARTY := BISWAJIT —— BISWAS
S/O. ANIL KUMAR BISWAS

~~VENDOR~~ FIRST PARTY := KANTARAM SARADAR
S/O. LATE PANCHANAN SARADAR



16/4/2015

DRAWN BY :
S. P. Karmakar
Surveyor & Planner
Regd. No—3510/84

~~VENDOR'S~~ SIGNATURE

Seal of the Additional District Sub-Registrar
অতিরিক্ত জেলা সহকারী নিবন্ধকের মোহর
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas
রাজারহাট - নিউটাউন, উঃ ২৪ পরঃ

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs
2 4 APR 2015

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05359 / 2015, Deed No. (Book - I , 04960/2015)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Kanta Ram Sardar Bishnupur (Battala), Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-R Bishnupur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135	24/04/2015	LTI 24/04/2015	শ্রী কান্তরাম সরদার 24/4/15

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Kanta Ram Sardar Address -Bishnupur (Battala), Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-R Bishnupur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135	Self	24/04/2015	LTI 24/04/2015	শ্রী কান্তরাম সরদার
2	Biswajit Biswas Address -310 Canel Street, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700048	Self	24/04/2015	LTI 24/04/2015	বিশ্বজিৎ বিশ্বাস

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Idrish Ali Molla Kalikapur, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135	ইদ্রিস আলি মোল্লা 24/4/15

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT

Additional District Sub-Registrar Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

2 4 APR 2015

 24/04/2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04960 of 2015
(Serial No. 05359 of 2015 and Query No. 1523L000009371 of 2015)

On 24/04/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 31, 4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 4821/- is paid , by the draft number 682055, Draft Date 24/04/2015, Bank Name State Bank of India, Rajarhat Township, received on 24/04/2015

(Under Article : A(1) = 4807/- ,E = 14/- on 24/04/2015)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-8,75,000/-M.V. of the property of Greatest Value Rs 4,37,500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 21895 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 20895/- is paid , by the draft number 682054, Draft Date 24/04/2015, Bank : State Bank of India, Rajarhat Township, received on 24/04/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.28 hrs on :24/04/2015, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Sri Kanta Ram Sardar , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 24/04/2015 by

1. Sri Kanta Ram Sardar, son of Late Panchanan Sardar , Bishnupur (Battala), Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-R Bishnupur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Hindu, By Profession : Business

2. Biswajit Biswas, son of Anil Kumar Biswas , 310 Canel Street, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700048, By Caste Hindu, By Profession : Others

Identified By Idrish Ali Molla, son of Apajaddin Molla, Kalikapur, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste: Muslim, By Profession: Business.

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

24 APR 2015

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Rajarhat, New Town, North 24 Parganas *

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CLAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

বিশ্বজিৎ বিশ্বাস	LH					
	RH.					

ATTESTED :- বিশ্বজিৎ বিশ্বাস

শ্রী কান্তু রাম সরদার	LH					
	RH.					

ATTESTED :- শ্রী কান্তু রাম সরদার

PHOTO	LH					
	RH.					

ATTESTED :-

Seal of the Additional District Sub-Registrar * অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর * Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

24 APR 2015

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 9
Page from 10649 to 10660
being No 04960 for the year 2015.

(Debasish Dhar) 24-April-2015
Additional District Sub-Registrar
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal