भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये — ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 — Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 710618

Admissible under Rule 21 & sub s/s 5 (1) of W. B. L. R. Act. 1998 duly Stamp under the Indian Stamp Act 1899 Subsequently ammended Schedule I.A. No. 23 Fees Paid.

Deficit Stamp duty of Rs. 19000/+10/- has been realised on 16.05.07 as per Banker's Cheque / Bank Draft No 782154 dt 16/5/07 Date of 782168 dt 16/5/07 Barasat

Registrar u/s 7 (2) North 24-Parganas (D. S. R. - II) 16-5-07

28 AUG 2007

॥ মং ৪,০০,০০০, চার লক্ষ টাকা পণের ॥

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

****

কোবালা পত্র গ্রহীতা :: ক্রেতা ::

****

শ্রী অসিত ঘোষ, পিতা – শ্রী ধনঞ্জয় ঘোষ, সাং – [illegible], থানা – রাজারহাট, জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি – হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা – ব্যবসা ॥

Deficit Stamp Duty of Rs. 15500/- has been realised on 28.8.07 as per Banker's Cheque / Bank Draft No 787312 Date 27/8/07

কোবালা পত্র দাতা :: বিক্রেতা ::

****

শ্রী বলরাম সরদার, পিতা – স্বর্গীয় পঞ্চানন সরদার, সাং – আটঘরা (কৃষ্ণপুর) থানা – রাজারহাট, জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি – হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা – ব্যবসা ॥

ক্রমশ ....

২২২২ ২০/৪/০৭

কোহিনীত ঘোষ

ট্রেজারি রোড, বারাসত ...

স্ট্যাম্পের মূল্য — ২০০০০ টাকা

বিবাব নম্বর

25 APR 2007

ট্রেজারীর নাম—বারাকপুর

ট্রেজারি—দ্বিতীয় নং

696000

Presented for Registration at 1-48 A.M./P.M. on the 16th May 2007 at the Sadar Registration Office at Barasat by Kantaram Sardar ... of the Executant / Claimant

Kantaram Sardar

S/o Kalipada Sardar ... Kalipada Sardar

P.O. Kalikapur

P.S. Rajarhat

District — North 24-Parganas

by Caste - Hindu / Muslim / Christian

Profession — Business

Registrar u/s 7 (2) North 24-Parganas (D.S.R.-II)

10816

16 MAY 2007

Jahangir Gazi

S/o Astap Gazi

P.O. ...

P.S. Kalikapur

District — North 24-Parganas Rajarhat

by Caste - Hindu / Muslim / Christian

Profession — Business

Registrar u/s 7 (2) North 24-Parganas (D.S.R.-II)

16 MAY 2007

27501
28-8-07
2587

:: ২ ::

28 8.07

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দাব ও মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্যঞ্চাগে :::——

জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, থানা – রাজারহাট ও এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত এবং পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা কালিকাপুর গ্রামে সাবেক ১৭০ হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালিকটার বাহাদুর অধিকারে প্রজার হাল ৩৫ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর. এস.) ৬১০ নং দাগ বাগান ১, ষোল আনা অংশে ২২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১৷৷. আনা টাকা জমা ও আরও অন্যান্য জমিজমা হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমি যাহা অধুনা মৃত ভগিরথ ঘোষ মহাশয়ের নিজ নামে রেকর্ডীয় সম্পত্তি থাকে। উক্ত ভগিরথ ঘোষ মহাশয় উক্ত জমিজমা ও অন্যান্য জমিজমাতে মালিক সরকারের করাদি আদায় দিয়া চাষবাদীর দ্বারা ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত উক্ত ও অন্যান্য যাবতীয় সম্পত্তি তাহার একমাত্র পুত্র আটঘরা (কালিকাপুর) থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা নিবাসী শ্রী অরুণ ঘোষ মহাশয় পিতার ওয়ারেশ সূত্রে একক ভাবে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় বর্তমান বি. এল. আর. সেটেলমেন্ট জরীপে কৃষি ১৯ নং খতিয়ান হাল (আর. এস.) ৬১০ নং দাগ ১, ষোল আনা অংশে ২২ বাইশ শতক জমি সহ আরও অন্যান্য দাগের জমি উক্ত অরুণ ঘোষ মহাশয়ের নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয়। অতঃপর উক্ত অরুণ ঘোষ মহাশয় তাহার পৈত্রিক প্রাপ্ত ও তাহার নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত উক্ত দাগের উক্ত ২২ শতক জমি সহ আরও অন্যান্য জমিজমা বিগত ইংরাজী ৬। ২। ১৯৯৮ তারিখে বিধাননগর এ. ডি. এস.আর. অফিসে সম্পাদিত ও ইংরাজী ২৭। ৭। ১৯৯৮

তারিখে .....

Registrar U/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)
16 MAY 2007

তারিখে ড্রাফ্ট মূলে নম্বরকৃত ১ নং বহির ৮০ নং ভলুমের ৪৫ হইতে ৫০ পাতায় নকলকৃত ৩৩৩৮ নং একক্রেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমি অত্র দলিল দাতা বিক্রেতা আমার নিকট বিক্রয় করেন ও আমার অনুকূলে খাসদখল দিয়া আমার বায়া উক্ত অরুণ ঘোষ মহাশয় এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন । খরিদ সূত্রে আমি অত্র অত্র দলিল দাতা বিক্রেতা উক্ত দাগে আমার খরিদা ২২ শতক জমি সহ আরও অন্যান্য দাগে খরিদা জমির মালিক হইয়া খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় বর্তমান এল. আর. জরীপে আমার নিজ নাম বরাবর ১২৮ নং খতিয়ানে উক্ত জমি সহ অন্যান্য জমিজমা রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া লইয়া যাবৎকাল ভোগ দখলিকার ও মালিক নিযুক্ত আছি । যাহা আমার দান, বিক্রয় ও সকল প্রকার হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা ও অধিকার বর্তমান আছে ॥

এক্ষণে আমার নানা বিধ ট্রীর ও সর্তি কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত হাল আর. এস. ৬৯০ নং দাগের বাগান ১, আনা অংশে২২ শতক জমি উহার মধ্যে অত্রসহ নকসায় লাল রঙ দ্বারা দর্শিত ও সীমাঙ্কিত চৌহদ্দি ভুক্ত মাপসূরত কমবেশী ১৬.৫০ সাড়ে ষোল শতক জমি যাহা স্থানীয় বাংলা মাপের কমবেশী ১০ - ০ - ০' দশ কাঠা বাগান জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি ও চলাচলের অবাধ অধিকারাদি- সহ দরবস্ত হক হকুক আপনাকে বর্তমান বাজার দর বেলমোক্তা মং ৪,০০,০০০. চার লক্ষ টাকা পণে অত্র সাফ কোবালায় বিক্রয় করিলাম, এবং আমার স্বত্বে আপনাকে খাসদখল দিয়া দিলাম ॥

আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলিকার হইয়া স্থানীয় মালিক সরকারে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম গ্রহণ

করত ....

Seal of Office of the District Registrar

(D.S.R.-II)

South 24 Parganas

...ar u/s 7 (2)
South 24-Parganas
(D. S. R. - II)

16 MAY 2007

করতঃ খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া তাহার দাখিলাদি গ্রহণে দান, বিক্রয় ও সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালেও আমি বা আমার ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তবে তাহা এই সাফ কোবালার বলে সর্বত্র বাতিল, নামঞ্জুর ও আদালতে অগ্রাহ্য হইবে। কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সত্ত্ব, লভ্য, হক, হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে সম্পূর্ণরূপে বর্তিল ।।

কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা উহা মামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভূত নহে বা এ্যাকুই-জিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেব সেবায় বা পীর সেবায় অর্পণ করি নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ।।

যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা অসত্যতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তদ্বাবদ আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য ও সম্মত থাকিলাম।

এই দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা আমাকে অবগত করাইলে পর আমি বিনা পণে বিনা ওজরে ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক

দলিল ....

Seal of Office of the District

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D.S.R.-II)
16 MAY 2007

দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে এবং আপনার নাম সর্বত্র জারী বা পত্তন করিবার জন্য সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য ও সম্মত থাকিলাম ॥

অত্রসহ নকসাখানি অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য ও কার্য্যকরী হইবে ।

এতদর্থে আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, অত্র কোবালা দলিলের সকল ভাষা পাঠ করিয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের টাকা নিম্ন রায়মত গ্রহণ করিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আমি স্বজ্ঞানে সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১৪ সালের -৩১শে বৈশাখ, ইংরাজী ২০০৭ সালের -১৫ ই মে,

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

****

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগনাস্থিত এবং পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা কালিকাপুর গ্রামে জে. এল. নং ৪০, রে. সা. নং ১৪০, তৌজি সাবেক ১৭৩ হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে প্রজার হাল ৩০ নং খতিয়ান ভুক্ত জমি বার্ষিক খাজনা ১॥. আনা টাকা জমার মধ্যে ও উক্ত বিএল. আর. সেটেলমেন্ট জরীপের কৃষি ১৯ নং খতিয়ান হইতে আগত বর্তমান এল. আর. জরীপে আমার নিজ নাম বরাবর ১২৮ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত জমিজমার মধ্যে হাজা রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট - - - - - - -

দাগ ......

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D.S.R. - II)

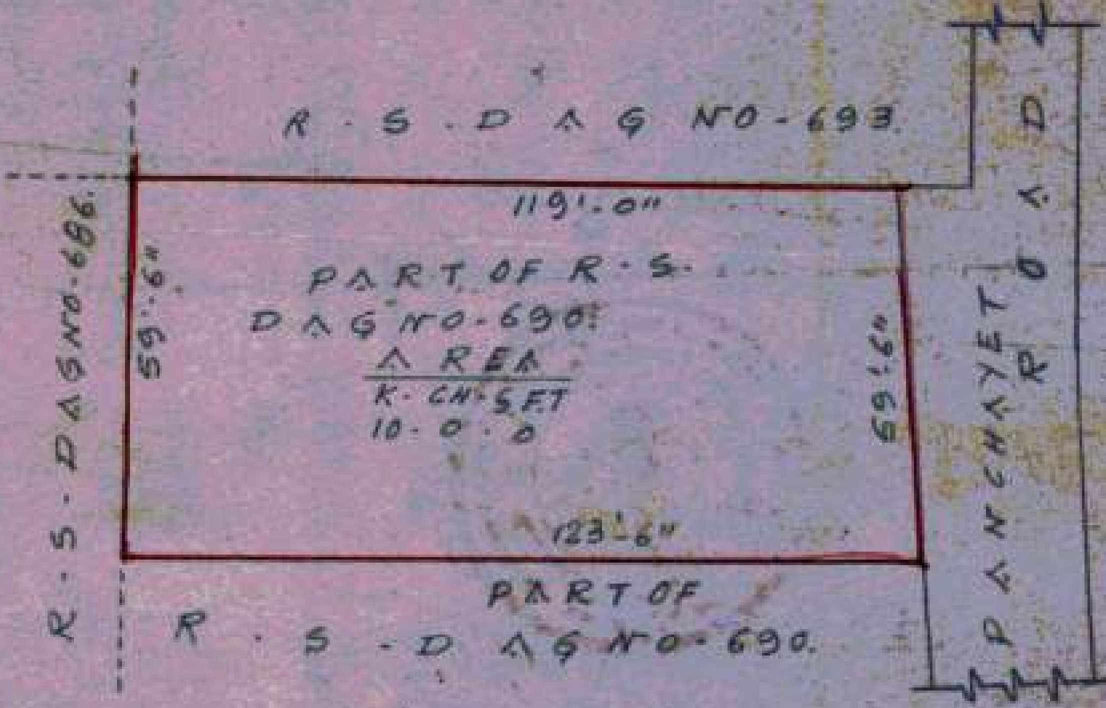
16 MAY 20[illegible]

SITE PLAN PART OF R.S. DAG NO-690. WHOSH PART OF C.S. DAG NO-739 AT MOUZA-KALIKAPUR J.L. NO-40. R.S. NO-143 R.S. KH. NO- 35 L.R. KH. NO- 128. P.S. RAJARHAT. DIST-NORTH 24-PARGANAS. AREA-10K-0CH-0S.F.T. (IN RED COLOUR)

N

Vendee - Asbit Ghosh.

Vendor - Kanta Ram Sarder



SIG. OF VENDOR

DRAWN BY
ANIL GHOSH.
REGD NO-15737
CHOTOCHANDPUR

Seal of Office of the District Registrar

North 24 Parganas, Barasat

(D.S.R.-II)

North 24-Parganas

(D. S. R. - II)

16 MAY 2007

:: ৬ ::

দাগ হাল (আর.এস.) ৬৯০ ছয়শত নব্বই নং দাগে বাগান ১, ষোল আনা অংশে আমার খরিদা ও উঃ খতিয়ানে আমার নিজ নামে রেকর্ড জুঃ ২২ বাইশ শতক জমি উহার মধ্যে অত্রসহ নকসায় লাল রঙ দ্বারা দর্শিত ও সীমাঙ্কিত চৌহদ্দি মোতাবেক কমবেশী ১৬.০০ সাড়ে ষোল শতক জমি যাহা স্থানীয় বাংলা মাপের কমবেশী ১০ - ০ - ০' দশ কাঠা জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি ও মায় চলাচলের ও সকল প্রকার বর্ত্ত - স্বত্বাদির অবাধ অধিকারাদি সহ দরবস্তু হক হকুক অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা ৫০ পয়সা জমা মাত্র ॥

॥ যাহার চৌহদ্দি ॥
****

উত্তরে ::- হাল আর. এস. ৬৯১ নং দাগের জমি।
দক্ষিণে ::- হাল আর. এস. ৬৯০ নং দাগের অংশ।
পূর্ব্বে ::- পঞ্চায়েত রাস্তা।
পশ্চিমে ::- হাল আর. এস. ৬৮৬ নং দাগের জমি।

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥
****

১০০, টাকার নোট হিসাবে ৪০০০ কেতায় মং ৪,০০,০০০, চার লক্ষ টাকা মাত্র ॥

মুসাবিদাকারক ::-
****

Naresh C Pal
220/1985
ADVOCATE

ইসাদী ::-

১। জাহাঙ্গীর গাজী
কালিকাপুর
রাজারহাট

২। Anarul Molla
S/o Musthak
Rajarhat

টাইপকারক ::-
****

মৃত্যুঞ্জয় সাহা,
বিধাননগর এ.ডি.এস.আর.ও. ॥

(D.S.R.-II)

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)
16 MAY 2007

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 13
Page from 1171 to 1185
being No 06826 for the year 2007.

(X) 18-December-2007
District Sub Register II
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

LH.

RH.

Asit Ghosh.

ATTESTED :- Asit Ghosh.

LH.

RH.

[illegible]

ATTESTED :- [illegible]

PHOTO

LH.

RH.

ATTESTED :-

Seal of Office of the District Registrar

(D.S.R.-II)

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

16 MAY 2017