

sum. 10607

1 00840

314

21



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

৪২৬০ ৪৭৪৫

027715

DISTRICT Sub-Registrar
 Belur (Sub-Lahar) Circle
 21 JAN 2008

Visit case no 1000/82/08
 200 250.00
 200 170.00

 420.00

২০০৮/১২/১০৫৩২

২০০৮/১২/১০৫৩২

মং ২০,০০,০০০, কুড়ি লক্ষ টাকার
 মার্ বিক্রয় কোবানা দলিল।।

কোবানা পত্র প্রতিভা :: ক্রোতা ::

শ্রী বিশুজিৎ বিশাস, নিজা — শ্রী অনিল কুম্ভার বিশাস, মং — ৩১০, ক্যানেল
 স্ট্রীট, কোলকাতা — ৭০০ ০৪৮, জাতিয়তা — ভারতীয়, ধর্ম — হিন্দু,
 পেশা — মেডিক্যাল প্র্যাকটিসনার ॥

কোবানা পত্র দাতা ২

নং ৩৬৭ তার ২২/১২/০৭ ফুল ৫০০০

জেতার নাম _____
সং _____
স্টাম্প ডেডার নাম _____
বিধান নগর (সপ্টলেক সিটি) জি. ডি. এম. আর. ও.
মেট্রি স্টাম্প জর তার _____
চালান নং _____ মেট্রি কত টাকা বরিন _____

জি. ডি. এম. আর. ও.
৩০০ সপ্টলেক সিটি
৩৩ DEC 2007

ট্রেজারী বারাকপুর ডেডার মিতা দত্ত / 600000

✓ ৩০০ সপ্টলেক সিটি



455 N.C

✓ ৩০০ সপ্টলেক সিটি



456 N.C

৩০০ সপ্টলেক সিটি



Md. Azizul Gazi
S/o:- Jashi Muddin Gazi
Vill - Jamal Para
P.O:- Ra-Jarhat
KOL- 135
Business

৩১ JAN 2008
Price Sub-Inspector
(Salt Lake City)

- ১৪৫৬৭৮৯১০১১ -
১২৩৪৫৬৭৮৯১০

- :: ২ :: -

কোবালা পত্র দাতা :: বিক্রোতা ::—
.....

১। শ্রী কান্ত রাম সরদার , পিতা — সুগীয়া পঞ্চানন সরদার , ২। শ্রীমতী
অনুপূর্ণা সরদার , স্বামী — শ্রী কান্ত রাম সরদার , সাং — আটবরা ,
খানা — রাজারঘাট , জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা , জাতিমতা — ভারতীয় ,
ধর্ম — হিন্দু , পেশা — ১নং ব্যবসা , ২নং গৃহস্থালী ॥

কস্য সম্পূর্ণ নির্ণায় , নির্দোষ ও মুক্তবস্থায় যাবতীয় ইজমেন্ট
রাইট সুত্বাদি সহ স্বাভাবিক সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যক্রমে ::—

জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা খানা — রাজারঘাট ও এ্যাডিসন্যাল
ডিস্ট্রিক্ট সাবেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা
পরগণাস্থিত ও পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়তের অন্তর্গত মৌজা কলিকাপুর গ্রামে
১৭০নং বর্তমানে ১০নং জৌজি উক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার
পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রাখা সুত্ব হাল
আর এ.স . ৬৮৯ নং দাগে বাগান ৪০ শতক মধ্যে ৪২ শতক জমি যাহা জৈনক
অরুণ ঘোষ মহাশয় পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল . আর . জরীপে
১৯ নং খতিয়ানে নিজ নাম রেকর্ড ও লিপিবদ্ধ করিয়া খাসে মালিক দখলিকর
খাসা অবস্থায় আমি অত্র কোবালার ১নং দাতা আমাকে বিগত ইংরাজী ১০।৮।২০০৫
তারিখে বিধান নগর অতিরিক্ত জেলা সাবেজিস্ট্রী অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ও ড্রাফট
নম্বরে ২৯।৩।২০০৬ তারিখে ১নং বহির ২৪১নং উলুচমের ৫০ হইতে ৫৬নং পাতায়
নকলকৃত ০৯৬৭ নং এককোটা সাফ কোবালার দলিল দ্বারা উক্ত অরুণ ঘোষ মহাশয়
বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিয়া দেন । বহির সূত্রে আমি খাসে মালিক দখলিকর
নিযুক্ত আছি ।

ও ঐ খানার ঐ এলাকাধীন ঐ মৌজা কলিকাপুর গ্রামে হাল ৩৫নং
খতিয়ান উক্ত হাল (আর .এস) ৬৯০নং দাগে ২২শতক জমি জৈনক উগিরথ ঘোষ



स्वास्थ्य विभाग
भारत सरकार
स्वास्थ्य विभाग
(Salt Lake Circle)

21 JAN 2008

- ১৫৫৫৫৫৫৫৫৫৫৫ -

১৫৫৫৫৫৫৫৫৫৫৫

- = ০ :: -

মহাশয়ের খাস দখলীয় সুতু দখলীয় ও নিজ নামীয় রেকর্ডীয় সম্পত্তি থাকা -
অবস্থায় একমাত্র পুত্র অরুণ বোষ মহাশয়কে ওয়ারেশ ও উত্তরাধিকারী রাখিয়া
পরলোক গমন করিলে পর উক্ত অরুণ বোষ মহাশয় সৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে
প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল.আর. জরীপে ১৯নং খতিয়ানে রেকর্ড ও লিপিবদ্ধ করিয়া
ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় আমি অত্র কোবালার ১নং দাতা আমাকে বিগত
ইংরাজী ৬। ২। ১৯৯৮ তারিখে বিধান নগর অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের
১নং বাহির ৮০নং ওলুমেস ৪৫ হইতে ৫৮ পাতায় নকলকৃত ৩০০৮ নং এককোতা
রেজিষ্ট্রীকৃত সাক্ষ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত অরুণ বোষ মহাশয় উক্ত সম্পত্তি
সহ অন্যান্য সম্পত্তি বিএম করিয়া খাস দখল দিয়া দেন। খরিদ সূত্রে আমি
খাসে মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি।

ও ঐ ধানার ঐ এলাকাধীন ঐ মৌজা কলিকাপুর গ্রামে হাল ৩৯৯ নং
খতিয়ান উক্ত হাল আর.এস. ৬৮৬ নং দাগে ৬৮ শতক জমি জনৈক উগিরথ
বোষ মহাশয়ের খাস দখলীয় সুতু দখলীয় ও নিজ নামীয় রেকর্ডীয় সম্পত্তি থাকা -
অবস্থায় একমাত্র পুত্র অরুণ বোষ মহাশয়কে ওয়ারেশ ও উত্তরাধিকারী রাখিয়া
পরলোক গমন করিলে পর উক্ত অরুণ বোষ মহাশয় সৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত
হইয়া বর্তমান এল.আর. জরীপে ১৯ নং খতিয়ানে রেকর্ড ও লিপিবদ্ধ করিয়া
ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় আমি অত্র কোবালার ২নং দাতা আমাকে বিগত
ইংরাজী ২৯। ৫। ১৯৯৮ তারিখে বিধান নগর অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের
১নং বাহির ৭৭নং ওলুমেস ২৯৭ হইতে ৩০২ নং পাতায় নকলকৃত ২৯৯৫ নং
এককোতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাক্ষ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত অরুণ বোষ মহাশয় বিএম
করিয়া খাস দখল দিয়া দেন। খরিদ সূত্রে আমি খাসে মালিক দখলকারিনী নিযুক্ত
আছি।



Malaysia (S&L) Ltd

21 JAN 2000

১৯৫২
১৯৫২

- :: 8 :: -

উক্ত প্রকারে আমি অত্র দলিলের ১নং দাতা ৬৮৯ নং দাগে ৪২ শতক জমি ও হাল ৬৯০ নং দাগে ২২ শতক জমি, মোট ৬৪ শতক জমি ও আমি অত্র দলিলের ২নং দাতা ৬৮৬ নং দাগে ৬৮ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নির্ধারিত ক্রাদী শন শন আদায় দিয়া অদ্যাবধি বাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যথা আমাদের নিজ নিজ সম্পত্তি বিক্রয় যোগ্য উত্তম সুত্ব বর্তমান আছে ॥

একসে আমাদের নানা বিধ বৈধ সঙ্গত কারণে নগদ টাকার আবশ্যকে উক্ত জমি হইতে আমি ১নং দাতা আমার খরিদা জমি হইতে হাল আর এস. ৬৮৯ নং দাগে ৩ - ১০ - ০' তিন কাঠা তের ছটাক, হাল আর এস. ৬৯০ নং দাগে ৫ - ১ - ০' পাঁচ কাঠা এক ছটাক জমি ও আমি ২নং দাতা আমার খরিদা জমি হইতে হাল আর এস. ৬৮৬ নং দাগে ১ - ২ - ২' - ০' এক বিঘা দুই কাঠা দুই ছটাক জমি, একসে মোট অত্র দলিলের সগীয় নকসায় লাল রেখার দ্বারা দর্শিত কুম্বেশী ১ - ১১ - ০' - ০' এক বিঘা এগার কাঠা জমি মায় দরবস্ত হক্ হক্ক বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা জেতা লোক পরস্পরায় অবগত হইয়া খরিদ করিতে সম্মত হইয়া উক্ত জমির বর্তমান মূল্য নং ২০,০০,০০০ কুড়ি লক্ষ টাকা পথে অত্র সাক কোবালায় আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরন্তন সুত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং খোলসা বাস দখল দিয়া দিলাম। আপনি অদ্য হইতে উপরিউক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় সুত্ব সুত্বান, ভোগবান, ও মালিক দখলীকার নিযুক্ত হইয়া স্থানীয় পঞ্চায়েতে ট্যাক্সাদি আদায়ে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয় এর ক্ষমতা যুক্ত পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান গণএমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কিস্মন কালেও আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান গণএমে কেহ কোন সময় কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পরিবেক না। যদি কেহ করি বা করে তবে



2
Addressee: **Sub-Response**
(Sair Lala City)

21 JAN 2008



1
Kementerian Kesihatan Malaysia
(Sah Laka 02)
21 JAN 2008

১৯৩৫

১৯৩৫

- :: ৬ :: -

১৯৩৫

২। এই খানার অন্তর্গত এই এলাকাধীন এই সুতীয় এই মৌজা কালিকাপুর গ্রামে
এই খানার অন্তর্গত এই এলাকাধীন এই সুতীয় এই মৌজা কালিকাপুর গ্রামে
হাল ০৫ ও বর্তমান এল.আর. জরিপের ১৯ নং খতিয়ান শুক্র - - - -

হাল (আর.এস) ৬২০ ছয় শত নব্বই নং দাগে শালি ২২ শতক মধ্যে ৫ - ১ - ০'
পাঁচ কাঠা এক ছটাক জমি মাত্র।

মোট ২টি দাগে ৮ - ১৪ - ০' আট কাঠা চৌদ্দ ছটাক জমি যথা
জমি ১নং দাতা কর্তৃক বিক্রীত সঙ্গতি হয়েছিল।

৩। এই খানার অন্তর্গত এই এলাকাধীন এই সুতীয় এই মৌজা কালিকাপুর গ্রামে
হাল ০৯৯ ও বর্তমান এল.আর. জরিপের ১৯ নং খতিয়ান শুক্র - - - - -

হাল (আর.এস) ৬৮৬ ছয়শত ছিয়াশী নং দাগে শালি ৬৮ শতক জমির মধ্যে
১ - ২ - ২ - ০' এক বিঘা দুই কাঠা দুই ছটাক জমি যথা জমি ২নং
দাতা কর্তৃক বিক্রীত সঙ্গতি হয়েছিল।

সর্বমোট ৩টি দাগে একলক্ষে অত্র দলিলের সঙ্গীয় নক্সায় লাল রেখার
দ্বারা দর্শিত কমেবনী ১ - ১১ - ০ - ০' এক বিঘা এগার কাঠা জমি মায়
যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট দরবন্দ হক্ হক্ক অত্র কোবালা শুক্র বিক্রীত সঙ্গতি
হয়েছে ॥

যথার চৌদ্দ ৭



सर्वोच्च शिक्षण समिती
सोलापूर (Salt Lake)

21 JAN 2008

১১/১১/১১/১১/১১

৩১/১১/১১/১১/১১

॥ যাযার চৌহদ্দি ॥

- উত্তরে ::- হাল (আর .এস) ৬৮২, ৬৯১ নং দাগ ও হাল (আর .এস) ৬৯০ নং দাগের অংশ ॥
- দক্ষিণে ::- হাল (আর .এস) ৬৮৬ ও ৬৮৯ নং দাগের অংশ ॥
- পূর্বে ::- পঞ্চায়েত রাস্তা ও হাল (আর .এস) ৬৯০ নং দাগের অংশ ॥
- পশ্চিমে ::- হাল (আর .এস) ৬৮২ ও ৬৮০ নং দাগ ॥

॥ প্রাপ্ত টাকার জম্ম ॥

- ১। চেক নং - ০৬৪০০১ তারিখ ০৪.০১.২০০৮ ১০,০০,০০০ টাকা
আই .সি .আই .সি .আই ব্যাংক লিমিটেড ,
সল্টলেক , বি .জে . ১৪০, সেক্টর - ২,
কলকাতা - ৯১ ।
- ২। ডিমান্ড ড্রাফট নং - ১১১৭২৭ তার ২১.১.২০০৮... ১০,০০,০০০ টাকা
আই .সি .আই .সি .আই ব্যাংক লিমিটেড,
সল্টলেক , বি .জে . ১৪০, সেক্টর - ২,
কলকাতা - ৯১ ।

২০,০০,০০০ টাকা

মবলগে কুড়ি লক্ষ টাকা বৃদ্ধি পাইলাম মাত্ৰ ॥

শেখ মুজিবুর রহমান

শেখ মুজিবুর রহমান
ই .সি .সি ::-

মুসাবিদা করক ::-

Md. Nurul Alam
of Charas, Rajachhat
No. ১১২-১

১। Md. Azizul Gazi
vill - Jamal Para

টাইপ করক ::-

শেখ মুজিবুর রহমান
শেখ মুজিবুর রহমান
বিধাননগর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ॥

২। শেখ মুজিবুর রহমান
শেখ মুজিবুর রহমান
১১/১১/১১













સાચી જાણ સુધારણા
સાચી જાણ સુધારણા (Sach Jnan Sudharana)

21 JAN 2008












SIGNATURE OF THE
PRESENTANT/
EXECUTANT/SELLER/
BUYER/CAIMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908












N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

 <i>Biswajit Kumar Biswal</i>	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- *Biswajit Kumar Biswal*

 <i>Biswajit Kumar Biswal</i>	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- *Biswajit Kumar Biswal*

 <i>Biswajit Kumar Biswal</i>	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- *Biswajit Kumar Biswal*

STATE OF KERALA
GOVERNMENT
SECRETARIAT



M
District Sub-Registrar
Mollanagar (Salt Lake) *MS*
21 JAN 2008



SITE PLAN PART OF R. S. DAG NO. 686, 689 & 690, PART OF C. S. DAG NO. 735, 740 & 739, AT MOUZA - KALIKAPUR, J. L. NO. - 40, R. S. KHATIAN NO. 35 & 399, L. R. KHATIAN NO. 19 & 128, P. S. - RAJARHAT, DIST - NORTH 24 PARGANAS.
SCALE = N.T.S
TOTAL AREA OF LAND - 1 BIGHA 11 KHATA 0. CH. (APPX.)

SOLD TO - BISWAJIT KUMAR BISWAS,
SOLD BY - _____

AREA READ COLOUR BOUNDARY



Handwritten signature in Bengali script.

SCHEDULE OF PLOT OF LAND	
DAG NO.	AREA
686 (P)	1.B.2.K2.CH.
689 (P)	0.B3.K.13.CH.
690(P)	0.B5.K1.CH.
TOTAL AREA OF LAND	1.B.11.K.0.CH.

Signature
Copy of
K. Hoque



[Handwritten Signature]
SECRETARY (Salt Lake Circle)

21 JAN 2008

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number :I-00840 of :2008
(Serial No. 00607, 2008)

On 21/01/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 18.00 on :21/01/2008,at the Private residence by Kantaram Sardar,one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :21/01/2008 by

1. Kantaram Sardar, son of Lt. Panchanan Sardar,Atghara,Thana Rajarhat,Pin .. By caste Hindu,by Profession Business
2. Annapurna Sardar, wife of Kantaram Sardar,Atghara,Thana Rajarhat,Pin .. By caste Hindu,by Profession House wife

Identified By Md. Azizul Gazi, son of Jashimuddin Gazi Jamalpara Kolkata 700135 Thana: Rajarhat, by caste Muslim,By Profession :Business.

Name of the Registering officer :Nurul Amin Khan
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 22/01/2008

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955: Court fee stamp paid Rs.-10/-

Payment of Fees;

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 24860/- on:22/01/2008


Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs-2260848/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 113042 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty


Deficit stamp duty : Rs 108100/- is paid by the draft no. :654474, Draft date:27/12/2008, Bank name:STATE BANK OF INDIA


[Nurul Amin Khan]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN
NAGAR

Govt. of West Bengal




ADDITIONAL DISTRICT Sub-Register
Bidhanagar (Salt Lake City)

22 JAN 2008

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number :I-00840 of :2008
(Serial No. 00607, 2008)

Lake Town, recieved on :22/01/2008.

Name of the Registering officer : **Nurul Amin Khan**
Designation : **ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**



[Nurul Amin Khan]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN
NAGAR

Govt. of West Bengal



[Handwritten Signature]
Additional District Sub-Registrar
Salt Lake City

22 JAN 2008

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 15149 to 15161
being No 00840 for the year 2008.



(Nurul Amin Khan) 25-January-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

