1000Rs.

W.B. ... Act 1955 ... duly ... under the Ind... paid by ... through Bank Draft No ...... Dt ...... Branch, Certified that ... duty has been paid in the document

Act 1899 ... No ... paid ...

Addl. District Sub-Registrar
Bid... (Salt Lake)

॥ মং ৮০,০০০ , আশি হাজার টাকার সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

****

ক্রেতা ::—

****

শ্রীমতী অন্নপূর্ণা সরদার , স্বামী - শ্রী কান্তরাম সরদার , সাং - আটঘরা, থানা — রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , জাতি - হিন্দু , পেশা — গৃহকর্ম্ম

বিক্রেতা ::—

****

শ্রী অরুন কুমার ঘোষ , পিতা - ৺ ভগীরথ চন্দ্র ঘোষ , সাং - কালিকাপুর (আটঘরা), থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু , পেশা - কৃষিকার্য্য

কস্য সম্পূর্ণ সুস্থাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং

কার্য্যাঞ্চাগে ::—

জেলা......২য় পৃঃ

মায়.....৩য় পৃঃ

6649

Annapurna Sardar
Atghara P.S. Rajarhat 24 Pgs.

26. 5. 98

10— 1000/-
6— 1000/-
6— 1000/-
6— 1000/-

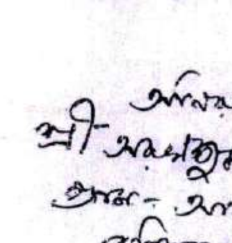
11-00/ 1000/-
2915

[illegible] registration at 11-00 [illegible]
May, 98 at Bidhan Nagore (Salt Lake City) Sub-Registry office Executant/claimant
Arun Kr. Ghosh alias
[illegible] Arun Ghosh.
[illegible] of ——

[illegible]
[illegible]

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
29.5.98

[illegible]
[illegible]



3172

[illegible]
শ্রী [illegible]
[illegible]
[illegible]

Arun Kr. Ghosh
alias Arun Ghosh.
S/o Late Bhagirath Ch. Ghosh.
Kalikapur
Rajarhat 24 Pgs.

Anuradha Ghosh
Arun Kr. Ghosh.
Atghara
Rajarhat 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
29.5.98

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রীকট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলিকাতা ১৭৩নং তৌজি ভুক্ত মৌজা কলিকাপুর গ্রামে বর্ত্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটর বাহাদুর অধিকারে প্রজার হাল ৩৯৯নং খতিয়ানে ভুক্ত .৬৮ শতক জমি ও সামিল ১৩৪নং খতিয়ানে ভুক্ত জমি নিষ্কর জমার জমি হাল জরিপে হাল ৩৯৯নং খতিয়ানে ভুক্ত .৬৮ শতক জমির বার্ষিক ৬৷৷৵৮ পাই টাকা জমায় পরিণত হইয়াছে। অত্র কোবালার বিক্রেতা আমার পিতা অধুনা মৃত ভগীরথ চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের নিজ নামীয় ১ ষোল আনা রেকর্ডীয় খাস, দখলীয় ভোগদখলীয় সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত জমিতে মালিকের করাদী আদায়ে খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় অত্র কোবালার বিক্রেতা আমাকে একমাত্র পুত্র বিধায় ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক

গমন....৩য় পৃঃ

মায়.....৬ষ্ঠ পৃঃ

1000 Rs.

গমন করিলে পর আমি উক্ত ভগীরথ চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের ওয়ারেশ সূত্রে পুত্র বিধায় তৎত্যাক্ত যাবতীয় সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া মালিকের করাদী আদায়ে খাসে ভোগদখলকার থাকাবস্থায় চলতি বি.এল.আর. জরিপে কৃষি ১৬ —— নং খতিয়ানে আমার নাম বরাবরে রেকর্ড ভুক্ত হয় যাহা দান, বিক্রয় ইত্যাদীর আমার যোগ্য উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্ত্তমানে আছে ।।

এক্ষণে আমার নানা বৈধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত .৬৮ আটষট্টি শতক জমি আমি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনি উক্ত জমি খরিদের জন্য আমার নিকট প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমির বর্তমান মূল্য মং ৮০,০০০ ، আশি হাজার টাকায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া

উক্ত ....৪র্থ পৃঃ

মায়.....৬ষ্ঠ পৃঃ

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

:: ৪ ::

উক্ত জমিতে আপনাকে সম্পূর্ণরূপে খাস দখল দিয়া দিলাম । উক্ত জমিতে আমার যাহা কিছু হক হকিয়তের স্বত্ব স্বামীত্ব, দখল অধিকার, দাবী দাওয়া, লাভ সংশ্রব ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অত্র কোবালার বলে আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া অদ্য হইতে আপনার অনুকূলে বর্তিল । অদ্য হইতে আপনি আমার নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী, ভোগবতী ও দখলকারিনী হইয়া মালিকের করাদি আদায়ে দাখিলা গ্রহণে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তণ করতঃ দান, বিক্রয়াদির মালিক দখলকারিনী হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে উক্ত জমিতে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । কস্মিন কালে আমি বা আমার ওয়ারেশান গণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি ও দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না , যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ॥

উক্ত ....৫ম পৃঃ

মায়.....৬ষ্ঠ পৃঃ

উক্ত জমি আমি ইতিপূর্বে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা ঋণের দায়ে আবদ্ধ রাখি নাই বা বায়না গ্রহণ করি নাই বা মামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভূক্ত সম্পত্তি নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই । সম্পূর্ণ মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় অত্র কোবালায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম ॥

যদি ভবিষ্যতে আমার কোন প্রকার গোপন কৃত কার্য্যের দোষে অত্র দলিলে ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় বা কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি বা আমার ওয়ারেশানগণ ক্রমে আপনার খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল বা নূতন কোবালা দলিল করিয়া দিতে বা ক্ষতি পূরণ সমেত মূল্যের টাকা নগদ এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ॥

এতদর্থে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নগদ এককালীন বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে আপনার নাম বরাবরে অত্র সাফ কোবালা দলিল লিখিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪০৫ সালের -১৩ই- চৈত্র- - - ইংরাজী ১৯৯৮ সালের -২৭ সেপ্টে

॥ তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রীক্ট সাব - রেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলিকাতা ১৭৩নং তৌজি ভুক্ত মৌজা কালিকাপুর গ্রামে জে.এল.নং - ৪০, রে.সা.নং - ১৪৩ প্রজার হাল ৩৯৯ নং খতিয়ানে ও বর্তমান জরিপের কৃষি ৯৭১--নং খতিয়ানে হালে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ।

হাল ৬৮৬ ছয় শত ছিয়াশি নং দাগে বাগান .৬৮ আটষট্টি শতক জমি

মায়.....৬ষ্ঠ পৃ:

:: ৬ ::

মায় যাবতীয় বৃক্ষাদী সমেত জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র কোবালার বিক্রীত জমি হইতেছে। হারাহারী খাজনা ৬.৭৪ পয়সা করের জমি মাত্র ॥

॥ যাহার চৌহদ্দী ॥

উত্তরে	::—	বিক্রেতার জমি	॥
দক্ষিণে	::—	কান্তরাম সরদার	॥
পূর্ব্বে	::—	বিক্রেতার জমি	॥
পশ্চিমে	::—	শংকর ভট্টাচার্য্য	॥

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

১০০, টাকার নোট ৮০০ কেতায় মং ৮০,০০০, আশি হাজার টাকা মাত্র ॥

ই সা দী ::—

মুসাবিদা কারক ::—

শ্রী সুধীর কুমার নস্কর,
সাং – শিখরপুর, রাজারহাট,
লাইসেন্স নং – DW-XVI-২৮

টাইপ কারক ::—

অশোক কুমার ব্যানার্জী,
বিধাননগর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ॥

Book No. I

Volume No. 77

Pages 297 302

Being No. 2915

for the year 1998

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
27.5.98

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
23.7.98